

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2023 -  
opravné**

**Názov účtovnej jednotky:** **TERA – STAV BA, s.r.o.**

**Sídlo účtovnej jednotky:** Saratovská 2  
841 02 Bratislava

**Dátum založenia:** 31.07.2015

**Dátum zápisu:** 31.07.2015

**Tomáš Turjak**  
**konateľ spoločnosti**

**V Bratislave, dňa 30.06.2024.**

## POZNÁMKY K 31.12.2023

### Všeobecné údaje:

**Obchodné meno:** TERA – STAV BA, s.r.o.  
Saratovská 2  
841 02 Bratislava

**Dátum založenia:** 31.07.2015

**Dátum zápisu:** 31.07.2015

**Opis hospodárskej činnosti:** prípravné práce k realizácii stavby  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien dodávateľským  
spôsobom  
dokončovacie stavebné práce pri realizácii  
exteriérov a interiérov  
výmena a osadzovanie okien, osadzovanie  
parapetov do pôvodných rozmerov  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

**Priemerný počet zamestnancov:** 1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 31.07.2015, závierka k 31.12.2023 je deviatou účtovnou závierkou.

### Členovia orgánov spoločnosti:

**Štatutárny orgán:** konateľ Zelienska Jaroslav /do 07.09.2023/  
Rázusova 9  
036 01 Martin

konateľ Turjak Tomáš /od 08.09.2023/  
Višňové 33, 013 23 Višňové

**Prokúra:** Jaroslav Zelienska /od 08.09.2023/  
Rázusova 4215/9, 036 01 Martin

**Dozorný orgán:** dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku spoločnosti

### **Štruktúra spoločníkov:**

#### **Spoločníci:**

**Jaroslav Zelienska /do 20.07.2018/**  
Rázusova 9  
036 01 Martin

**Monika Kučerová /od 21.07.2018 do 07.09.2023/**  
Jána Ondruša 2819/53  
900 31 Stupava

**Tomáš Turjak /od 08.09.2023/**  
Višňové 33, 013 23 Višňové

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

### **Údaje o konsolidovanom celku:**

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### **Použité účtovné zásady a metódy:**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, pretože ešte neexistovala.

Účtovné obdobie 2023 je deviatym účtovným obdobím spoločnosti.

### **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia
- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
  - obstarávacou cenou: zásoby
  - menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny  
záväzky pri ich vzniku  
pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2023 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar, na účet 501 – materiál**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru, materiálu v sklade a nespotrebované zásoby tovaru a materiálu sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2023 sa neúčtovalo na sklad k 31.12.2023, pretože sa nenakupoval tovar a materiál na sklad.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2023 spoločnosť obstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2023 nevznikla.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

## **Údaje vykázané na strane aktív súvahy:**

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

### **Zásoby:**

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

### **Pohľadávky:**

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

#### **Pohľadávky podľa splatnosti:**

Pohľadávky do lehoty splatnosti: ..... 89 117 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: ..... 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### **Odložená daňová pohľadávka:**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

**O príjmoch budúcich období** sa v účtovnej jednotke v roku 2023 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

## **Údaje vykázané na strane pasív:**

### **Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania:

<u>Základné imanie celkom:</u>	<u>5 000 EUR</u>
<u>Základné imanie splatené:</u>	<u>5 000 EUR</u>
<u>Základné imanie nesplatené:</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Vlastné imanie:</u>	<u>205 080 EUR</u>

Spoločnosť v roku 2023 vykazuje nerozdelený zisk minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2023 vykazuje nerozdelenú stratu minulých rokov.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

### **Podiel straty na základnom imaní:**

<u>Vykázaný účtovný zisk</u>	<u>0 EUR</u>
------------------------------	--------------

V sledovanom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o rezervách.

### **Záväzky podľa splatnosti:**

<u>Záväzky do lehoty splatnosti:</u>	<u>91 003 EUR</u>
--------------------------------------	-------------------

<u>Záväzky po lehote splatnosti:</u>	<u>0 EUR</u>
--------------------------------------	--------------

**Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy**  
**/do jedného roka/:**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obchodného styku	123	39 527 EUR
Nevyfakturované dodávky		
Záväzok voči spoločníkom účet „325“		
dotácie pokladne spoločníkmi		0 EUR
Záväzky voči zamestnancom	131	0 EUR
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	132	0 EUR
Daňové záväzky	133	0 EUR
Ostatné záväzky		

**Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy**  
**/nad jeden rok/:**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo soc. fondu	114	46 EUR

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**Záväzky zo sociálneho fondu:**

Text	Hodnota v EUR
------	---------------

<u>Stav na začiatku účtovného obdobia</u>	<u>46 EUR</u>
<u>Tvorba sociálneho fondu</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Čerpanie sociálneho fondu</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Stav na konci bežného účtovného obdobia</u>	<u>46 EUR</u>

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť nemá bankové úvery, má úver voči leasingovej spoločnosti.

### **Informácie o výnosoch:**

Druh výnosov	Opis	Suma v EUR
Tržby z predaja tovaru		90 223 EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb		782 516 EUR
Výnosy pri aktivácii		
Ostatné výnosy	kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. závier. výnosové úroky	
Mimoriadne výnosy	týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období	

### **Informácie o nákladoch:**

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za poskytnuté sl.	služby celkom	793 264 EUR
	spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok	78 842 EUR
Ostatné náklady z hosp. činnosti	odpisy HIM, NIM	0 EUR
	mzdové náklady	130 EUR
	zákonné soc. zabezpeč.	0 EUR
	sociálne náklady	0 EUR
	dane a poplatky	0 EUR

ostatné prev. nákl.  
tvorba rezervy

---

Finančné náklady	kurzové straty celkom
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného účtovného obdobia týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období

---

### **Daň z príjmov za rok 2023:**

Za rok 2023 spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

Text	Hodnota v EUR
Splatná daň	0
Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/	0
Účtovná daň z príjmov spolu	0
HV pred zdanením	- 4 498,04
HV pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov	0
Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou	0

### **Údaje o podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na podsúvahových účtoch.

### **Iné aktíva a iné pasíva:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

### **Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

## **Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

## **Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej závierky.

## **Prehľad zmien vlastného imania:**

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia v EUR	Zvýšenie Zníženie v EUR	Stav na konci bežného účtovného obdobia v EUR
Vlastné imanie spolu	+ 209 578	- 4 498	+ 205 080
Základné imanie zapísané v OR /411/	+ 5 000	+ 0	+ 5 000
Účtovný zisk, strata			- 4 498
Základné imanie nezapísané do OR /419/			0
Rezervný fond, nedeliteľný fond			0
Ostatné kapitálové fondy			0
Vyplatené dividendy			0
Iné zmeny			0

## **Prehľad peňažných tokov:**

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

## **Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:**

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 30.06.2024  
Vyhotovil: Tomáš Turjak - konateľ