



Inštitút  
Aktívneho  
Bývania

## **Výročná správa neziskovej organizácie za rok 2023**

V Bratislave, 4. 7. 2024

Inštitút aktívneho bývania je nezávislá, mimovládna nezisková organizácia. Združuje ľudí a odborníkov, ktorých spája spoločná myšlienka „aktívneho bývania“. Aktívne bývanie chápeme a pre našu prácu definujeme ako bývanie, ktoré vytvára harmóniu medzi technickým riešením obydli, citlivým, ekologickým a architektonickým umiestnením do prostredia, tolerantným spolužitím ľudí a dôstojným životom človeka, ktorý je zároveň spoločensky a sociálne akceptovaný. Svojimi aktivitami sa primárne zameriavame na seniorov a ľudí, ktorí sú ohrození sociálnym vylúčením a marginalizáciou – na rozvoj ich spolužitia v komunite a spoločnosti. Ambíciou IAB je hľadať, skúmať a analyzovať, sieťovať a strategicky plánovať, realizovať a implementovať známe i inovatívne modely bývania, ako nástroj dôstojného života a spolužitia. Naše ciele realizujeme na princípe partnerstva a spolupráce so štátnou správou, územnou a miestnou samosprávou, akademickou obcou, s organizáciami občianskeho sektora, poskytovateľmi sociálnych služieb, podnikateľskými subjektami a najmä s cieľovými skupinami, pre ktoré je bývanie určené. Pri realizácii našich cieľov presadzujeme a uplatňujeme filozofiu a nástroje sociálnej ekonomiky. Svoju aktivitu vyvíjame na komunitnej, miestnej, regionálnej, národnej a medzinárodnej úrovni. Našou prácou podnecujeme diskusiu o dôležitých celospoločenských otázkach v oblasti bývania (v najširšom význame tohto pojmu).

Účelom Inštitútu aktívneho bývania je poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Ide najmä o tieto druhy všeobecne prospešných služieb:

- rozvoj bývania a služieb spojených s bývaním pre seniorov a ďalšie cieľové skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a marginalizáciou;
- realizácia analyticko-strategických a implementačných projektov v oblasti bývania;
- tvorba analýz, prognóz, overovacích štúdií a podieľanie sa na tvorbe bytovej politiky na miestnej, regionálnej a národnej úrovni;
- zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu;
- poskytovanie ďalších služieb pre seniorov a sociálne odkázaných klientov, starostlivosť v oblasti sociálnych služieb, zaopatrenia, stravovania, vzdelávania, poradenstva a záujmovej, kultúrnej, duchovnej i športovej činnosti.
- podpora sociálnej inklúzie a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu, vytváranie chránených pracovísk, chráneného bývania a podpora sociálneho podnikania;
- poskytovanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a v zmysle neskorších zmien a doplnkov;
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 578/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov;
- ochrana ľudských práv a základných slobôd;
- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť;
- organizácia podujatí zameraných na inklúziu marginalizovaných skupín;
- vykonávanie zdravotnej prevencie a propagovanie zdravého životného štýlu so zameraním na cieľové skupiny;
- realizácia aktivít smerujúcich k rozvoju služieb pre seniorov a ďalšie cieľové skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a marginalizáciou;
- vzdelávanie, príprava a organizácia školení, odborných kurzov, seminárov, konferencií, workshopov, výstav, kultúrnych a iných verejných podujatí;

- tvorba vzdelávacích programov, organizovanie a sprostredkovanie vzdelávacích a výmenných pobytov;
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt;
- realizácia aktivít smerujúcich k rozvoju vidieka, poľnohospodárstva a agroturistiky;
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva so zameraním na ochranu prírody a ďalších prírodných zdrojov;
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, organizovanie športových aktivít a podujatí;
- vedecká činnosť, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby;
- publikačná a vydavateľská činnosť, reklamná činnosť, výroba a distribúcia filmov a dokumentov;
- vytváranie partnerstiev a sieťovanie subjektov a jednotlivcov s cieľom rozvoja jednotlivých aktivít, projektov a programov neziskovej organizácie;
- propagácia a prezentácia výsledkov činnosti IAB na Slovensku a v zahraničí;
- príprava, zriadenie a prevádzkovanie Centra IAB na Slovensku;
- odborná poradenská a konzultačná činnosť v oblastiach záujmu neziskovej organizácie.

Inštitút aktívneho bývania môže v súlade s platnou legislatívou a v rozsahu remeselných, viazaných a voľných živností vykonávať ekonomické aktivity a podnikateľské činnosti, ak tým účinnejšie využije svoj majetok a zvýši kvalitu, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená.

### **Orgány neziskovej organizácie a ich personálne obsadenie**

#### **Správna rada:**

1. Ing. arch. Zuzana Zacharová, predsedníčka správnej rady
2. Mgr. Vladislav Matej, PhD.
3. PhDr. Margita Kollárová, PhD.
4. Mgr. Alexander Mušínska, PhD.
5. PaedDr. Michal Smetanka

#### **Rada Inštitútu:**

Ing. arch. Peter Doričko

#### **Revízor:**

Mgr. Martina Petijová

#### **Riaditeľ:**

PhDr. Marián Bača

## Prehľad aktivít Inštitútu aktívneho bývania v roku 2023

V priebehu roka 2023 Inštitút pokračoval v aktivitách súvisiacich s jeho etablovaním sa v oblasti rozvoja bývania cieľových skupín pre ktoré bol zriadený. Členovia Inštitútu sa zúčastňovali odborných diskusií, seminárov a konferencií zameraných na tému podpory bývania.

Ďalej sme sa venovali konzultáciám a tvorbe projektov pre samosprávu a organizácie občianskeho sektora, ktorých cieľom bola podpora bývania seniorov a ľudí, ohrozených sociálnym vylúčením – celkovo 3 projektov a konzultácie pre 6 obcí.

Počas roka bolo nosnou aktivitou Inštitútu dokončenie tvorby programov rozvoja bývania v mestách Prešov a Nitra. Zároveň boli oba dokumenty schválené mestskými zastupiteľstvami a začalo sa ich napĺňanie.



Ešte v roku 2022 sme začali spoluprácu so spoločnosťou Sociálni inovátori a v roku 2023 vznikla spoločnosť Silver Home, ktorá dostala návratnú investíciu z Investičného fondu spravovaného spoločnosťou Sociálni Inovátori Impact Capital, s.r.o., aby mohla realizovať rôzne modely asistovaného bývania pre seniorov. Táto spoločnosť sa stala partnerskou organizáciou Inštitútu, s ktorou spolupracujeme na napĺňaní spoločných cieľov pri budovaní dôstojného bývania pre seniorov, ako jednej z cieľových skupín Inštitútu.

### Prehľad peňažných príjmov a výdavkov

Väčšina aktivít, ktoré boli v rámci Inštitútu vykonávané, boli bezodplatné a na základe dobrovoľníckej činnosti.

<b>Príjem v roku 2023:</b>	<b>40 530,03 Eur</b>
Poskytnuté služby	40 530,03 Eur
<b>Výdavky v roku 2023</b>	<b>39 829,71 Eur</b>
Ostatné služby	34 507,46 Eur
Mzdy a odvody	3 857,00 Eur
Odpisy majetku	1 367,22 Eur
Iné	98,03 Eur
<b>Výsledok hospodárenia je</b>	<b>700,32 Eur</b>
<b>Majetok stav k 31.12.2023</b>	<b>17 851,55 Eur</b>
<b>Finančné účty – zostatky:</b>	<b>6 707,67 Eur</b>
Banka (Tatra banka) stav k 31.12.2023	6 705,26 Eur
Pokladnica stav k 31.12.2023	2,41 Eur
<b>Výnosy budúcich období:</b>	<b>17 851,55 Eur</b>



PhDr. Marián Bača  
riaditeľ