

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2023



**PPA POWER DS s.r.o.**

Vajnorská 137

Bratislava





## PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

*Rok 2023 patril v celej histórii PPA POWER DS k tým najúspešnejším. Vďaka plnému nasadeniu všetkých zamestnancov a podpore zo strany holdingu sa nám podarilo rozvíjať našu oblasť podnikania. Napriek skutočnosti, že spoločnosť pôsobí výhradne na slovenskom trhu a nemá organizačnú zložku v zahraničí, priniesla do skupiny významné hospodárske výsledky.*

*V oblasti distribúcie energií a médií sme stále dominantnou spoločnosťou na našom trhu. Pre pripojených odberateľov, často významné európske automobilové a logistické spoločnosti, sme stabilným partnerom. Ako skúsený dlhoročný prevádzkovateľ spoluprotvárame energetický štandard v odvetví miestnych distribučných sústav, priemyselných a logistických parkov. V roku 2023 sme završili viacročnú snahu a vzťahy s klientmi získaním prevádzkovania troch lokalít, ktoré boli registrované Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre našu spoločnosť. Jedná sa o novostavbu objektu Eurovea 2 a samostatné sústavy MDS Vranov a MDS Nitra B. Do Vranova prichádza holandský výrobca tepelných čerpadiel BDR Thermea, ktorý preinvestuje v lokalite 60 mil. Eur a bude vyrábať každý rok 150 tis. kusov tepelných čerpadiel a 300 tis. kusov nerezových zásobníkov.*

*V oblasti predaja komodít - elektriny a plynu sa situácia v porovnaní s minulým rokom upokojila. Po poklese v priebehu 1. štvrťroka sa ceny komodít viac-menej zastabilizovali až do konca roka, kedy znovu začali klesať. Napriek pozitívnemu vývoju sa výsledné ceny udržali na vysokých hodnotách v porovnaní s cenami roka 2021 alebo začiatku roka 2022. Hlavnými faktormi, ktoré mali na to vplyv bola pokračujúca vojna na Ukrajine a uvalené sankcie EÚ na Rusko, hlavne na dodávku plynu, ropy a s tým súvisiaci cezhraničný obchod. EÚ sa s tým vysporiadala postupne a v niektorých prípadoch oneskorene. To bránilo cenám v pokračujúcom poklese v priebehu celého roka. Reálne sa priame alebo nepriame dopady na ekonomiku naplno prejavili práve v roku 2023, keď Slovensko zaznamenalo najvyšší nárast počtu firiem, ktoré ukončili činnosť alebo ju presunuli mimo SR a EÚ.*

*Na druhej strane to prinieslo aj pozitívne aspekty, keď sme boli svedkami vzniku nových obchodných energetických produktov, ktoré dovtedy neboli prístupné pre niektoré segmenty odberateľov, resp. neboli prístupné vôbec. Napríklad hybridné produkty kombinujúce nákup energii na forwardoch a dokúp v spotovom produkte. Ale aj samotný spotový produkt bol pre niektoré firmy dovtedy nedostupný. Naša spoločnosť pokračovala v rámci poradenstva pri nákupe energií v hľadaní dostupného riešenia v danom čase pre každého odberateľa, aby sme spoločne eliminovali dopady vzniknutej situácie. Vysoké ceny ostávajú záťažou nielen pre náročný priemysel, ale aj samosprávy. Domácnostiam štát zastropoval ceny elektriny na 3 roky a pre firmy pokračoval v dotačných schémach, vďaka ktorým sa však výraznejšie zadlžoval.*

*V súlade s politikou ochrany životného prostredia a udržateľnosti v celej EÚ sa do popredia dostávajú samostatné decentralizované obnoviteľné zdroje, najmä fotovoltaické elektrárne. V roku 2023 aj naša spoločnosť uviedla do prevádzky vlastnú strešnú fotovoltaickú elektráreň v distribučnej sieti Lozorno. Ako dlhoročný skúsený prevádzkovateľ pozemných inštalácií chceme v ďalších rokoch rozvinúť správcovské činnosti aj pre strešné inštalácie, ktoré majú svoje špecifiká. V oblasti bilancovania spotrieb máme v ďalších rokoch príležitosť stať sa významným hráčom, nielen s objemom energií z prevádzkovaných distribučných sietí, ale aj z ďalších samostatných podnikov získaných obchodnou činnosťou.*

*V roku 2023 sa nám rovnako podarilo stabilizovať situáciu v oblasti správy budov a pripraviť sa na dôležité re-tendre, ktoré nás čakajú v nasledujúcom období. Napriek silnej konkurencii sme získali novú zákazku komplexnej správy logistického parku EQT Exeter Park Senec.*

*Výsledky za rok 2023 majú pozitívny vplyv aj na udržanie a rozvoj zamestnanosti v spoločnosti. Pre zamestnancov je PPA POWER DS stabilným zamestnávateľom, ktorý dlhodobo investuje do ich vzdelávania a osobného rozvoja.*

*Spoločnosť PPA POWER DS zaknihovala v roku 2023 historické výsledky - pri obrate 75,362 mil. EUR dosiahla zisk pred zdanením vo výške 3,784 mil. EUR. Za týmto úspechom stojí jednoznačne celý tím ľudí PPA POWER DS, ktorému patrí moje poďakovanie.*

*Záverom môžem konštatovať, že v roku 2023 nenastali žiadne ďalšie významné udalosti, ktoré by mohli mať výrazne negatívny dopad na spoločnosť v budúcnosti.*

*Marian Hlasný  
výkonný riaditeľ PPA POWER DS s.r.o.*

## HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

### Komplexná správa priemyselných areálov

*Správa technologických zariadení budov, energetických sietí priemyselných areálov, optimalizácia energetických procesov, dodávka energií, lokálna distribúcia energií, inžiniersko–dodávateľské činnosti:*

#### **Manažment a Správa inžinierskych sietí**

- Príprava a kontrola rozpočtov
- Evidencia nákladov a procesov správy
- Koordinácia dodávateľov
- Servis, údržba a opravy v rozsahu:
  - rozvodov elektrickej energie VN a NN
  - plynovodu
  - teplovodu- vodovodu
  - splaškovej a dažďovej kanalizácie



#### **Výstavba a rozvoj infraštruktúry v lokalite D1 Park Senec**

- Komunikácie
- Rozvody elektrickej energie VN a NN
- Plynovod
- Vodovod
- Splašková a dažďová kanalizácia

#### **Technická správa objektov**

- Servis, údržba a opravy:
  - systémov vykurovania
  - systémov, vzduchotechniky a chladenia
  - požiaro - technických a zabezpečovacích zariadení
  - rozvodov stlačeného vzduchu
  - elektrických zariadení VN, NN a MaR
  - zdvíhacích zariadení
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení:
  - elektrických
  - plynových
  - tlakových



#### **Netechnická správa objektov**

- Odpadové hospodárstvo
- Údržba komunikácií a zelene
- Upratovanie
- Strážna služba



## Dodávka a distribúcia energií

### **Dodávka elektriny, plynu**

- Združená dodávka elektriny a plynu
- On-line prehľady spotrieb elektriny a plynu
- Notifikácie medzných a zadaných parametrov

### **Prevádzkovanie energetických distribučných sietí**

- Vytváranie miestnych distribučných sietí
- Registrácia odberných miest, certifikácia v zmysle legislatívnych predpisov
- Tvorba a schvaľovanie vlastných distribučných cenníkov
- Meranie odberov, vyúčtovanie spotrieb
- Manažment energií cez mobilné aplikácie a web portál powerIEM
- Miestne energetické zdroje



### **Prevádzkovanie vodovodných a kanalizačných systémov**

- Výkon odborného zástupcu na prevádzkovanie verejného vodovodu
- Výkon odborného zástupcu na prevádzkovanie verejnej kanalizácie
- Servis, údržba a opravy

## Energetické audity a optimalizačné služby

### **Základná identifikácia hospodárenia s energiou**

- Odborné zhodnotenie stavu budov, technológií a zariadení
- Stanovenie energetickej náročnosti a potenciálu úspor

### **Vytvorenie ekonomicky návratného plánu úsporných opatrení**

- Opatrenia bez potreby investícií
- Nízkonákladové opatrenia a dlhodobé opatrenia

### **Realizácia úsporných opatrení**

- Koordinácia procesov, možná finančná spoluúčasť



## Prevádzka energetických zdrojov

### **Technická prevádzka zdrojov**

- Zabezpečenie bezporuchovej prevádzky zdrojov, servis, údržba

### **Legislatívna správa zdrojov**

- Plnenie legislatívnych povinností zdrojov, monitoring, fakturačné podklady, nahlasovanie povinných údajov



## REFERENCIE

### **DODÁVKA A DISTRIBÚCIA ENERGIÍ**

- ! *Logistický park D1 Park Senec*
- ! *Logistický park P3, Lozorno a Bratislava Airport*
- ! *Priemyselný park DaK Küster Devínska Nová Ves*
- ! *GARBE Industrial real estate*
- ! *Obchodné centrum EUROVEA Bratislava a City Arena Trnava*
- ! *Obchodné centrum Galéria Lučenec*
- ! *Automobilový priemyselný park Lozorno*

### **KOMPLEXNÁ SPRÁVA PRIEMYSELNÝCH AREÁLOV**

- ! *D1 Park Senec*
- ! *Prologis park Bratislava*
- ! *Logistický park Síhoť - Chocholná*
- ! *Centrála DHL Senec*
- ! *Výrobný závod ZF Slovakia Trnava, Levice*
- ! *Automobilový priemyselný park Lozorno*
- ! *P3 Bratislava Airport*
- ! *Mahle Behr Senica*

### **PREVÁDZKA ENERGETICKÝCH ZDROJOV**

- ! *Fotovoltaické elektrárne Drahovce*
- ! *Fotovoltaická elektráreň Lozorno*
- ! *Fotovoltaická elektráreň Šahy*



## VEDENIE SPOLOČNOSTI

*Marian Hlasný - riaditeľ spoločnosti*

*Erik Vicena – konateľ spoločnosti*

*Bystrík Berthoty – konateľ spoločnosti*

*Ladislav Ondriš – konateľ spoločnosti*

*Michal Kolimár – riaditeľ strediska distribúcie energií a optimalizačných služieb*

*Tomáš Čerkes – poverený vedením strediska komodity a strediska správy*

*Eva Turňová – riaditeľka ekonomického oddelenia*

## ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

*Spoločnosť má strediskovú štruktúru s vlastným riadením obchodných procesov a hospodárenia strediska v rozsahu činností vyplývajúcich z predmetu podnikania spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.*

### **Spoločnosť je členená na strediská nasledovne:**

*Stredisko 50000 Vedenie spoločnosti, Obchod a marketing*

*Stredisko 50100 Distribúcia energií*

*Stredisko 50200 Správa objektov a energetickej infraštruktúry*

*Stredisko 50300 Prevádzka FVE*

*Stredisko 50400 Predaj komodity*

*Stredisko 50500 Energetická optimalizácia*

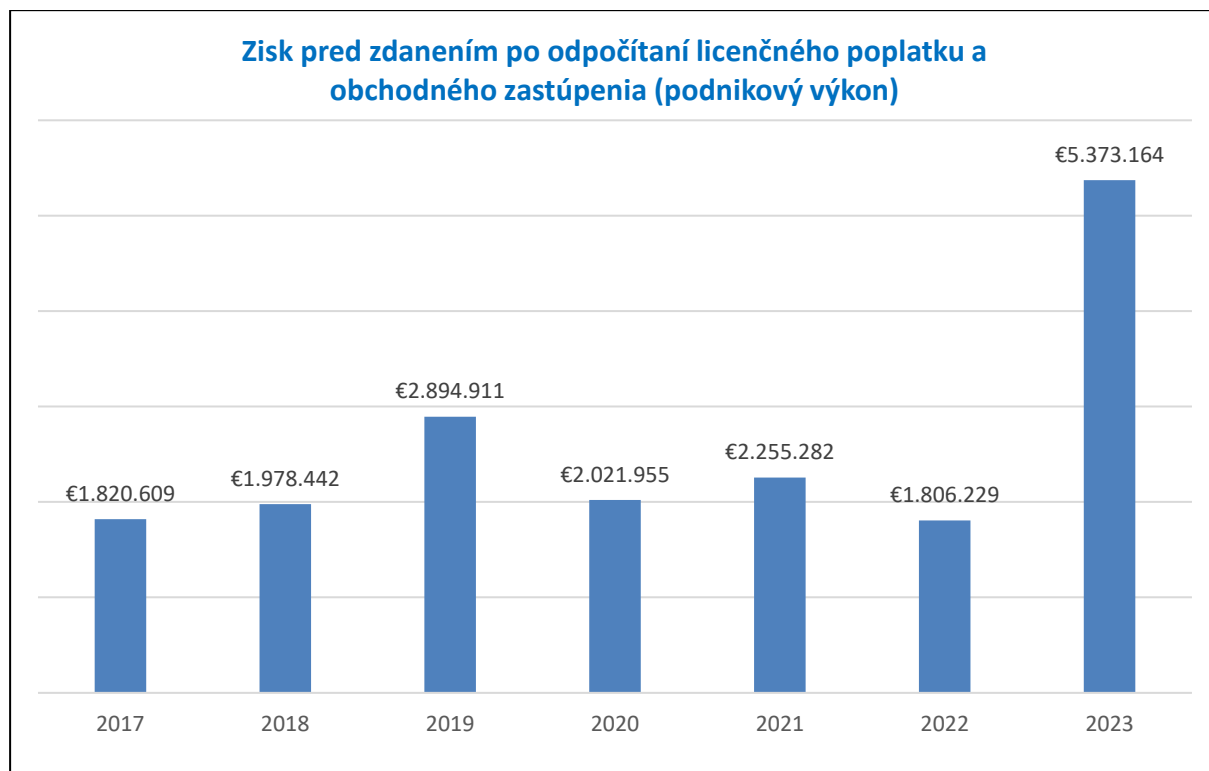
## EKONOMIKA

Za rok 2023 spoločnosť PPA POWER DS dosiahla celkové tržby 75 362 tis. EUR pri vytvorenej pridanej hodnote 4 015 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o 74% rast tržieb a 15% nárast pridanej hodnoty.

Vývoj tržieb v produktovom členení z hlavných činností spoločnosti za obdobie 5 rokov je uvedený v tabuľke.

Tržby (v tis. EUR) produkt	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021	ROK 2020	ROK 2019
Správa a údržba, ostatné	6 182	6 102	9 414	8 116	10 545
Dodávka a distribúcia elektriny	61 320	31 862	21 204	21 614	16 229
Dodávka a distribúcia plynu	7 035	3 467	1 974	1 529	1 557
Dodávka a odvádzanie vody	825	681	641	578	537

Zisk pred zdanením a odpočítaním Licenčného poplatku a Obchodného zastúpenia za rok 2023 je vo výške 5 373 164 €. Jeho vývoj od roku 2017 je znázornený v grafe.



## ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

<b>Súvaha k 31.12.2023 v €</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>20 828 142</b>	<b>15 683 278</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>7 022 699</b>	<b>6 354 571</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	13 533	14 000
Dlhodobý hmotný majetok	7 009 166	6 340 571
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>13 616 586</b>	<b>9 295 263</b>
Zásoby	20 728	21 504
Dlhodobé pohľadávky	203 759	110 845
Krátkodobé pohľadávky	9 113 973	7 718 008
Finančné účty	4 278 126	1 444 906
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>188 857</b>	<b>33 444</b>

<b>Pasíva celkom</b>	<b>20 828 142</b>	<b>15 683 278</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>7 341 282</b>	<b>4 840 856</b>
Základné imanie	88 297	88 296
Fondy	9 830	9 829
Výsledok hospodárenia min. rokov	4 262 731	4 014 702
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>2 980 424</b>	<b>728 029</b>
<b>Závazky</b>	<b>13 342 683</b>	<b>10 808 970</b>
Dlhodobé rezervy	269 357	146 479
Krátkodobé rezervy	526 381	211 755
Dlhodobé záväzky	145 828	124 772
Krátkodobé záväzky	12 398 076	10 323 009
Bežné bankové úvery	3 041	2 955
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>144 177</b>	<b>33 452</b>

<b>Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 v €</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tržby za tovar	54 663 753	23 640 654
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	20 697 912	18 470 910
Aktivácia	27 207	0
Náklady na obstaranie tovaru	51 479 893	22 709 464
Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok	951 683	14 620 386
Služby	18 942 069	1 281 855
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>4 015 227</b>	<b>3 499 859</b>
Tržby z predaja majetku a materiálu	5 379	1 150 667
Ostatné prevádzkové výnosy	2 754 426	67 674
Ostatné prevádzkové náklady, z toho:	2 987 621	3 784 861
- odpisy	324 634	261 389
- osobné náklady	2 608 378	2 434 426
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>3 787 411</b>	<b>933 339</b>
Finančné výnosy	15	21
Finančné náklady	3 260	2 838
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>- 3 245</b>	<b>-2 817</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>3 784 166</b>	<b>930 522</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	803 742	202 493
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>2 980 424</b>	<b>728 029</b>