



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2023**  
**STEFE Trnava, s.r.o.**

**Efektívna Ekologická Energia**

## I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni,

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. má významné postavenie na trhu s teplom v rámci mesta Trnava. Je hlavným distribútorom tepla od spoločnosti MH teplárenský holding, závod Trnava. V cenovej oblasti patrí už dlhodobo k dodávateľom tepla s najnižšou cenou pre 17 569 domácností v mieste podnikania na vymedzenom území mesta Trnava.

Sme hrdí na to, že sme súčasťou každodenného života občanov Trnavy a prispievame k ich pohodliu a tepelnej pohode.

Naša spoločnosť sa venuje výrobe tepla s ohľadom na životné prostredie a udržateľnosť. Snažíme sa minimalizovať náš vplyv na planétu a pracujeme s prírodnými zdrojmi energie, aby sme zabezpečili, že naša výroba tepla a rozvod tepla je šetrná k životnému prostrediu.

Zaviazali sme sa ku kvalite a spoľahlivosti našich tepelných zariadení. Každý krok v našom výrobnom procese je starostlivo kontrolovaný a testovaný, aby sme sa uistili, že naša dodávka tepla spĺňa najvyššie štandardy. Vaša spokojnosť je našou prioritou, a preto sa snažíme neustále inovovať a zlepšovať naše produkty, aby vyhovovali vašim potrebám a očakávaniam.

Chceme byť vašim spoľahlivým partnerom na dodávku tepla do vašich domovov, firiem a komerčných priestorov. Sme tu, aby sme vám poskytli stabilnú dodávku tepla za prijateľnú cenu.

V roku 2021 sa začala výstavba prvého z dvoch najväčších investičných projektov našej spoločnosti, a to projekt Prúdy I., kde sme v roku 2023 ukončili I. etapu projektu. Realizácia pozostávala z vybudovania podzemnej bezkanálovej potrubnej horúcovodnej siete vrátane dvoch horúcovodných prípojok a dvoch odovzdávacích staníc tepla, každá s tepelným výkonom 1 085 kW, pre prvé vybudované obytné súbory SO105, SO106 v lokalite Nová Trnava-Prúdy. V budúcnosti sa plánuje dobudovať horúcovodná sieť aj s ďalšími šiestimi odovzdávacími stanicami tepla s celkovým tepelným výkonom 4 670 kW, vrátane podzemných šácht, šachtíc a tepelných prípojok k jednotlivým odovzdávacím staniciam tepla.

Ďalšou veľkou investíciou, na ktorú bola uzatvorená Zmluva o spolupráci je vybudovanie sústavy tepelných zariadení v obytnej zóne Cukrovar - nového komplexu bytových domov v Trnave. Tu sme v roku 2022 uzatvorili zmluvu na výstavbu kostrového rozvodu horúcovodu a OST v bytových domoch. Prvá – vstupná časť bezkanálovej potrebnej horúcovodnej siete vrátane 4 odovzdávacích staníc tepla bola už v roku 2023 vybudovaná. Priebežne sa plánuje pokračovať na budovaní ďalších 14 odovzdávacích staníc s celkovým tepelným výkonom 4 140 kW. Uzatvorená zmluva o spolupráci zhrňa aj správu bytov a nebytových priestorov. Jedná sa cca o 1450 bytov.

Okrem týchto akvizícií sme vybudovali v roku 2023 aj ďalšie dve OST v obytnom súbore B07 mestská štvrť Arboria Trnava.

Spoločnosť aj v roku 2023 pokračovala v realizácii zahájenej energetickej stratégie tak, aby sa dosiahla energetická, ale aj environmentálna udržateľnosť spoločnosti na minimálne najbližších 10-15 rokov.

Naša spoločnosť sa úspešne zapojila do výzvy Modernizačného fondu MoF – 1/ 2022 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti. Nakoniec sme uspeli s obidvoma nasledovnými projektami:

- 1) Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava, Modernizácia odovzdávacej stanice tepla Družba 1, Trnava  
Výška poskytnutej dotácie: 2 231 150,29 EUR  
Plánovaný termín realizácie: rok 2024

2) Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava,  
 Modernizácia odovzdávacej stanice tepla Družba 2, Trnava  
 Výška poskytnutej dotácie: 1 687 162,07 EUR  
 Plánovaný termín realizácie: rok 2024-2025

Rekonštrukcia rozvodov spočíva vo výmene vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV 4-rúrkového systému v kanálovom zemnom vyhotovení za nové sekundárne rozvody, ktoré budú v bezkanálovom prevedení predizolovaného rozvodu v zemnom vyhotovení. Modernizácia OST pozostáva z demontáže kompletného technologického zariadenia a s následnou montážou nového technologického zariadenia vrátane riadiaceho systému pre riadenie technológie

K uvedeným projektom patrí aj výrub drevín, pričom ich povolenia preukazujú dodržanie environmentálnych atribútov a časovo náročných postupov. Výsledkom je však nielen dodržanie všetkých orgánom ochrany prírody a samosprávou určených podmienok, ale aj ich kvalitnejšie uplatnenie.

V roku 2023 sme dodržali štandardy kvality dodávky tepla, ktorými sú najmä:

- zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu dodávky tepla na vykurovanie na odbernom mieste
- dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie
- dodržanie vykurovacej krivky pri dodávke tepla na vykurovanie
- dodržanie teploty teplej úžitkovej vody na odbernom mieste
- obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v sústave tepelných zariadení

Prehľad cien tepla za roky 2019-2023 dokazuje, že trend našej práce je správny.

| regulovaná<br>cena tepla | Fixná zložka        |                      | Variabilná zložka    | Celková cena tepla   |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                          | EUR/kW <sub>t</sub> | EUR/kWh <sub>t</sub> | EUR/kWh <sub>t</sub> | EUR/kWh <sub>t</sub> | EUR/MWh <sub>t</sub> |
| rok 2019                 | 380,1841            | 0,0717               | 0,008                | 0,0797               | 79,73                |
| rok 2020                 | 377,9234            | 0,0713               | 0,0081               | 0,0794               | 79,41                |
| rok 2021                 | 388,4085            | 0,0733               | 0,0083               | 0,0816               | 81,58                |
| rok 2022                 | 377,4798            | 0,0712               | 0,0095               | 0,0807               | 80,72                |
| rok 2023                 | 377,9653            | 0,0713               | 0,0132               | 0,0845               | 84,51                |

V roku 2023 boli realizované investície, ktoré sú popísané v časti VIII. tejto správy.

Všetky investície sa nám podarilo realizovať v súlade s požiadavkami investorov bytových domov a zástupcov vlastníkov bytových domov tak, aby zásah do komfortu bývania bol čo najmenší.

Spoločnosť naďalej plní náročné ekologické kritériá na výrobu tepla pri súbežnom rešpektovaní všetkých právnych predpisov z oblasti životného prostredia. Nové projekty sú zamerané na modernizáciu technologického vybavenia kotolní a OST na báze ekologicky najlepších technológií, ktoré zabezpečia minimálnu záťaž pre životné prostredie a udržateľnú environmentálnu prognózu. V tomto duchu sme pripravili projektovo a inžiniersky aj investície na ďalšie roky.

V oblasti služieb, konkrétne výkonu správy, spoločnosť poskytuje službu pre ďalšie domy, aj novostavby s novými technologickými prvkami. Naďalej rozširuje komplexnosť služieb v oblasti výkonu správy bytov. Spoločnosť získava týmto nielen dobré meno, ale aj nové akvizície. V roku 2022 pripravila podklady pre kontrakt správy bytov v novej lokalite - obytná zóna Cukrová– súbor stavieb 9 bytových domov- viladomov Prvé štyri domy sme prevzali do správy v roku 2023. Ďalšia výstavba sa zatiaľ nebude realizovať.

Základnou stratégiou spoločnosti zostáva cieľ poskytovať kvalitné služby za udržateľné ceny s maximálnou spokojnosťou zákazníkov a klientov, ale aj spoločníkov obchodnej spoločnosti, ale aj rozvoj spoločnosti a zabezpečenie budúcich výnosov formou nových akvizícií.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Ondrej Borguľa, konatelia spoločnosti

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré pôsobili na rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek týmto globálnym faktorom sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021 dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % a infláciu na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Podľa dostupných informácií bude aj naďalej podporovaná centrálna výroba tepla, čo je dobrý predpoklad pre ďalší rozvoj našej spoločnosti.

## III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a tieto opatrenia úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenia novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný.

## IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V oblasti zásobovania teplom má spoločnosť v Trnave významnú pozíciu. Preto aj naďalej získava nové akvizície v podobe budovania sústav tepelných zariadení, a to buď zariadení na rozvod tepla alebo zariadení na výrobu tepla, najnovšie aj kostrových rozvodov horúcovodu a horúcovodných prípojok.

Vybudovaním všetkých nových akvizícií v nasledujúcich rokoch zastavíme pokles objemu výroby tepla a ďalšie roky plánujeme rastúci trend. Prejavujú sa už výnosy z novovybudovaných zdrojov tepla v lokalite mestská štvrť Arboria Trnava.

Nové akvizície nie sú len odrazom investičnej schopnosti našej spoločnosti, ale aj odrazom dôvery, ktorú spoločnosť nadobúda ako obchodný partner, výrobca a distribútor tepla.

Našou snahou a prvoradým záujmom je sa aktívne zaujímať o potreby našich odberateľov a robiť všetko pre ich bezstarosť a pohodlie súvisiace so zabezpečením

spoľahlivej a efektívnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, a to ako domácnostiam, tak aj objektom občianskej vybavenosti a podnikateľským subjektom za ekonomicky prijateľnú cenu.

Pripájame krátky prehľad schválených cien tepla na rok 2023 pre vybraných dodávateľov tepla:

| ROK 2023<br>zo ZEMNÉHO PLYNU             | Celková cena tepla   |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | EUR/kWh <sub>t</sub> | EUR/MWh <sub>t</sub> |
| Menert Therm Šaľa, OM Šaľa               | 0,1146               | 114,620              |
| Bytový podnik Myjava, OM Myjava          | 0,1390               | 139,020              |
| Terming Bratislava, OM Trnava            | 0,3466               | 346,570              |
| Bytkomfort Nové Zámky, OM N. Zámky       | 0,3112               | 311,220              |
| Veolia Bratislava, OM Bratislava         | 0,2106               | 210,640              |
| Bytový podnik Piešťany, OM Piešťany      | 0,3900               | 389,960              |
| ENGIE Bratislava, OM Brezová pod Bradlom | 0,1942               | 194,170              |
| Energetika Sereď, OM Sereď               | 0,1891               | 189,070              |
| Výroba tepla Bratislava, OM Trenčín      | 0,2960               | 296,000              |
| Nitrianska teplárenská sp. Nitra         | 0,1976               | 197,640              |
| Magna Teplo Bratislava, OM Trnava        | 0,2878               | 287,770              |
| STEFE Banská Bystrica, OM B. Bystrica    | 0,1642               | 164,230              |
| Tepelné hospodárstvo Košice              | 0,2018               | 201,780              |
| Spravbytkomfort Prešov, OM Prešov        | 0,1686               | 168,640              |
| Bytterm Žilina, OM Žilina                | 0,1433               | 143,290              |

Tento cieľ je možné dosiahnuť jedine vtedy, ak budeme pokračovať v stanovenom trende realizácie investičnej činnosti, ako aj systematickom prístupe k údržbe existujúcich sústav tepelných zariadení v systéme centrálného zásobovania teplom (SCZT). Preto naša spoločnosť pravidelne investuje do modernizácie tepelného hospodárstva a udržiava svoje zariadenia v dobrom technickom stave, čím prispieva k minimalizácii vzniku porúch a celkovému zastabilizovaniu dodávok tepelnej energie.

Moderné zariadenia prispievajú k znižovaniu využitia primárnych energetických zdrojov, čo má za následok pozitívny vplyv na cenu tepla, tiež aj pozitívny vplyv na životné prostredie.

V oblasti správy budov spoločnosť podporuje zavedenie moderných technológií, hlavne meranie spotreby médií s diaľkovým odpočtom s minimalizáciou nutnosti vstupu do bytov a nebytových priestorov. Rozšírili sme elektronickú komunikáciu s vlastníkami bytov a NP, naďalej vylepšujeme možnosti využitia portálu Po schodoch. Od začiatku roka sme zaviedli úplné elektronické schvaľovanie a spracovanie faktúr.

## V. EKOLÓGIA

Činnosť spoločnosti je ekologická, vykonáva sa za dodržiavania ekologických predpisov a právnych ustanovení o ekológii.

Naša spoločnosť nevytvára environmentálne záťaž, naopak jednou z priorít spoločnosti je ochrana životného prostredia.

Predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji predchádzame znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizujeme nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

V rámci ochrany ovzdušia nevytvárame ani stacionárne ani veľké mobilné zdroje znečistenia, resp. minimalizujeme ich vplyv na životné prostredie. Nevytvárame chemické substancie s negatívnym vplyvom na zdravie človeka.

Prostredníctvom prednostného spotrebovania energie z prevádzkovania jadrových zdrojov a plnením záväzkov politiky ochrany životného prostredia, prispieva spoločnosť k zlepšovaniu kvality ovzdušia, k zmierňovaniu klimatických zmien a trvalo udržateľnému rozvoju.

V odpadovom hospodárstve okrem základného triedenia tiež riadime nakladanie s technologickým odpadom tak, aby sa zoskupil na určených miestach a následne recykloval či zhodnotil pomocou moderných technológií.

Ochraňujeme povrchové i podzemné vody. Hospodárenie s vodou kontrolujeme, aby nedochádzalo k zbytočným únikom a plytvaniu vodou.

V neposlednom rade spoločnosť poskytuje súčinnosť pri archeologických výskumoch s príslušnými štátnymi orgánmi tak, aby kultúrne bohatstvo spočívajúce v archeologických nálezoch bolo odkryté a zachované napriek rozsiahlej výstavbe a modernizácii mesta Trnava. Je to mesto s bohatou históriou a tento atribút má naša spoločnosť na pamäti v každom kroku svojej práce.

Pri dodávke tepla sa vo významnej miere využívajú dodávky média od Trnavskej teplárenskej spoločnosti / teraz MHTH/ na primárnom okruhu, čím sa nevytvárajú emisie a iné environmentálne záťaže životného prostredia. OST i kotolne sú vybavené moderným technologickým zariadením šetriacim životné prostredie.

Pri realizácii investícií, tak ako bolo už konštatované, sa dodržiavajú všetky environmentálne a ornitologické pravidlá a povolenia z daných oblastí.

V rámci správy budov, aj keď to nie je primárnou povinnosťou správcu, spoločnosť dohliada na dodržiavanie štandardov v rámci odpadového hospodárstva, na separáciu komunálneho odpadu a na údržbu stojísk na uskladnenie komunálneho odpadu.

Spoločnosť prevádzkuje fotovoltické panely na ekologickú výrobu elektrickej energie a tým je v rámci vlastného administratívneho sídla sebestačná. Naďalej prevádzkuje dva elektromobily VW e-up, čím prispieva k zníženiu ekologickej záťaže spôsobenej emisiami. K nim prikúpila aj elektrobicykle.

Zároveň spoločnosť udržiava tzv. zelený okruh, t.j. používanie elektromobilov a ich dobíjanie z fotovoltických zdrojov.

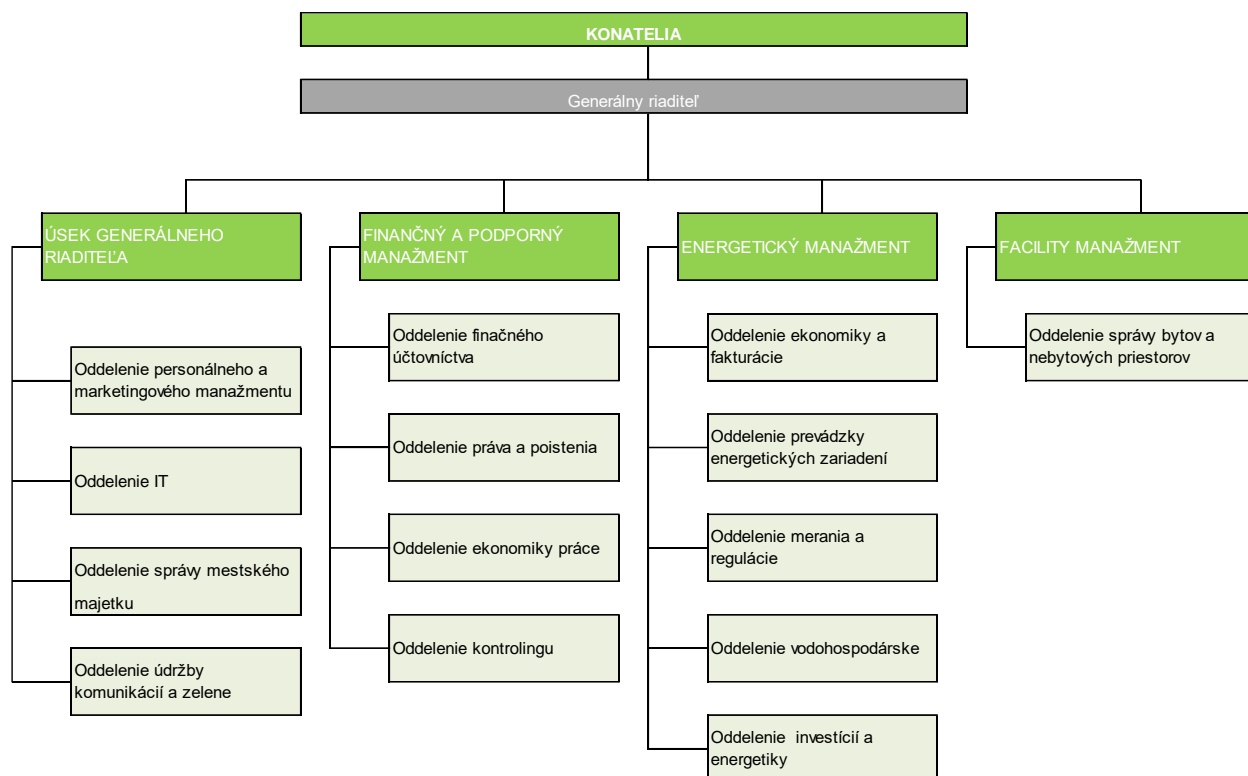
Spoločnosť pripravovala v roku 2022 v rámci inžinierskej činnosti štúdiu na možnosť inštalácie fotovoltiky na vybrané OST. Pri nových akvizíciách v rámci budovania tepelných zdrojov pripravuje aj možnosť budovania solárnych systémov na bytové domy.

Tu úzko spolupracuje s inžinierom investorov.

## VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Stav zamestnancov k 31.12.2023 bol 82.

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2023 je nasledovná:



## VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

### Energetický manažment

Pokles predaja tepla oproti plánu o cca. 8 tis. MWh je v dôsledku neskoršieho zaraďovania investícií oproti plánu, presunu investícií do nasledujúcich rokov aj zrušením realizácie niektorých investícií. Ďalšími dôvodmi sú zateplovanie zásobovaných objektov, vyregulovanie vnútorných rozvodov TÚV u odberateľov ako aj osádzanie PRVN na vykurovacie telesá.

Plánovaný predaj elektrickej energie za rok 2023 sa podarilo prekročiť z dôvodu vyššieho počtu slnečných dní.

Údaje o výkone (porovnanie plán/skutočnosť)

[v MWh]

| ÚDAJE O VÝKONE                    | HP 2023<br>31.12.2023 | Skutočnosť 2023<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| predaj tepla                      | 119 125               | 101 392                       |
| predaj tepla z vlastnej výroby    | 813                   | 638                           |
| predaj tepla z nakupovaného tepla | 118 312               | 100 754                       |
| elektrická energia                | 27                    | 31                            |

### Facility Management

V oblasti výkonu správy bytov celkovo spoločnosť spravuje k 31.12.2023 spolu 6 940 bytov. Celková plocha spravovaných nebytových priestorov k 31.12.2023 predstavuje

139 628 m<sup>2</sup> (z toho je 14 130 m<sup>2</sup> vo vlastníctve fyzických a právnických osôb okrem Mesta Trnava).

Pre bytové domy v správe zabezpečujeme komplexnú obnovu bytových domov, vrátane administrácie finančných zdrojov. V roku 2023 sme zabezpečili 3 komerčné úvery a 8 úverov cez ŠFRB.

V rámci infraštruktúrneho manažmentu sme v roku 2023 vykonávali čistenie a zimnú údržbu 126 km ciest, 106 km chodníkov a 83 tis. m<sup>2</sup> parkovacích plôch.

### Výsledovka

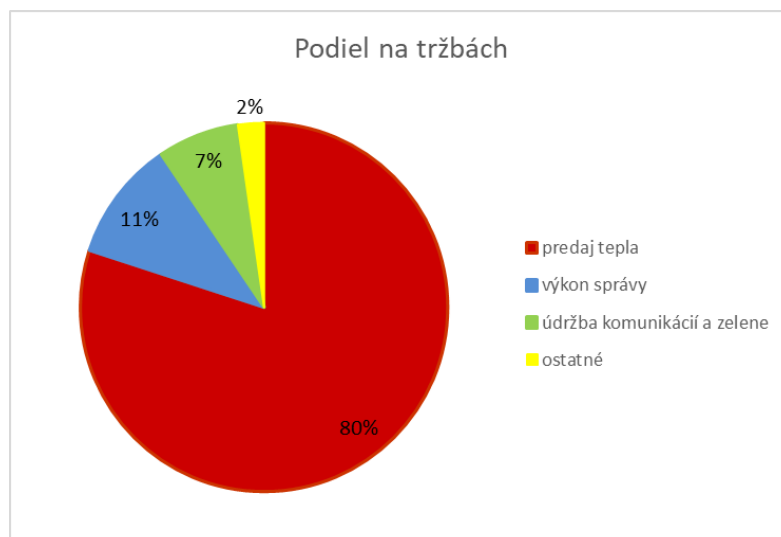
| VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (tis. EUR)                               | Skutočnosť 2023 | Skutočnosť 2022 | ± TEUR     | ± %          |
|---|-----------------|-----------------|------------|--------------|
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>                         | <b>11 109</b>   | <b>10 668</b>   | <b>441</b> | <b>4,0</b>   |
| Tržby za vlastné výrobky                                      | 8 898           | 8               | 8 890      | 99,9         |
| Tržby z predaja služieb                                       | 2 125           | 10 457          | -8 332     | -392,1       |
| Aktivácia   | 75              | 74              | 1          | 1,5          |
| Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu                          | 3               | 119             | -116       | -            |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                        | 7               | 9               | -2         | -23,5        |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>                         | <b>10 123</b>   | <b>9 807</b>    | <b>317</b> | <b>3,1</b>   |
| Spotreba materiálu, energie                                   | 6 529           | 6 309           | 220        | 3,4          |
| Opravné položky k zásobám                                     | 0               | 0               | 0          | -            |
| Služby  | 814             | 766             | 49         | 6,0          |
| Osobné náklady  | 2 268           | 2 100           | 167        | 7,4          |
| Dane a poplatky   | 17              | 17              | 0          | -1,0         |
| Odpisy a opravné položky k DHM a DNM                          | 452             | 456             | -4         | -0,8         |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu      | 2               | 110             | -108       | -            |
| Opravné položky k pohládkam                                   | 0               | 0               | 0          | -102,3       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                        | 42              | 48              | -7         | -16,7        |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>          | <b>985</b>      | <b>861</b>      | <b>125</b> | <b>12,6</b>  |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti</b>                            | <b>2</b>        | <b>2</b>        | <b>-1</b>  | <b>-39,4</b> |
| <b>Náklady z finančnej činnosti</b>                           | <b>55</b>       | <b>51</b>       | <b>4</b>   | <b>7,4</b>   |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>             | <b>-53</b>      | <b>-48</b>      | <b>-5</b>  | <b>-8,9</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>932</b>      | <b>813</b>      | <b>120</b> | <b>12,9</b>  |
| Daň z príjmov   | 203             | 183             | 19         | 9,5          |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>730</b>      | <b>629</b>      | <b>101</b> | <b>13,8</b>  |

#### Tržby z predaja vlastných výrobkov

Nosný podiel na tržbách dosahujú tržby za teplo vo výške 8,9 mil. EUR. V tejto položke sú účtované aj tržby z predaja elektrickej energie.

#### Tržby z predaja služieb

Tržby za výkon správy (vlastnícke byty a správa mestského majetku) boli vo výške 1 172 tis. EUR a tržby za čistenie a zimnú údržbu komunikácií dosiahli 797 tis. EUR.



## Súvaha

| SÚVAHA (v tis. EUR)              | Medziročné porovnanie |                    |             |             |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  | Skutočnosť<br>2023    | Skutočnosť<br>2022 | ± TEUR      | ± %         |
| <b>Neobežný majetok</b>          | <b>8 435</b>          | <b>7 818</b>       | <b>617</b>  | <b>7,9</b>  |
| Dlhodobý nehmotný majetok        | 0                     | 0                  | 0           | -           |
| Dlhodobý hmotný majetok          | 8 435                 | 7 818              | 617         | 7,9         |
| Dlhodobý finančný majetok        | 0                     | 0                  | 0           | -           |
| <b>Obežný majetok</b>            | <b>3 083</b>          | <b>3 294</b>       | <b>-211</b> | <b>-6,4</b> |
| Zásoby                           | 34                    | 39                 | -5          | -12,4       |
| Pohľadávky                       | 1 522                 | 1 435              | 87          | 6,0         |
| Finančné účty                    | 1 527                 | 1 820              | -293        | -16,1       |
| <b>Časové rozlíšenie aktívne</b> | <b>19</b>             | <b>16</b>          | <b>3</b>    | <b>18</b>   |
| <b>AKTÍVA</b>                    | <b>11 537</b>         | <b>11 128</b>      | <b>409</b>  | <b>3,7</b>  |
| <b>Vlastný kapitál</b>           | <b>5 113</b>          | <b>5 002</b>       | <b>111</b>  | <b>2,2</b>  |
| Základný kapitál                 | 3 968                 | 3 968              | 0           | 0,0         |
| Fondy zo zisku                   | 415                   | 404                | 10          | 2,6         |
| Súvahový zisk / strata           | 730                   | 629                | 101         | 16,0        |
| <b>Rezervy</b>                   | <b>1 224</b>          | <b>1 130</b>       | <b>93</b>   | <b>8,3</b>  |
| <b>Záväzky</b>                   | <b>5 163</b>          | <b>4 956</b>       | <b>207</b>  | <b>4,2</b>  |
| <b>Časové rozlíšenie pasívne</b> | <b>38</b>             | <b>40</b>          | <b>-2</b>   | <b>-5</b>   |
| <b>PASÍVA</b>                    | <b>11 537</b>         | <b>11 128</b>      | <b>409</b>  | <b>3,7</b>  |

### Dlhodobý majetok

Navýšenie majetku je z dôvodu zaradenia nových investícií.

### Investície

Schválený investičný plán na rok 2023 bol vo výške 1 537 tis. EUR. Skutočné investície boli vo výške 1 109 tis. EUR.

#### Investície do nových zariadení

V roku 2023 boli dokončené investície minulých rokov- OST Arboria B07 AB+C (2x OST), PRÚDY - OST SO 105, PRÚDY - OST SO 106 + HV prípojka, v celkovej výške 109 tis. EUR.

Z investícií plánovaných na rok 2023 bolo preinvestované:

- OST ARBORIA B09 (2x OST)- 2 tis. EUR
- OST MŠ PRÚDY - 7 tis. EUR
- Cukrovar - Horúcovodné rozvody - II.etapa (od ŠM po B1, bez vetvy Východ)- 615 tis. EUR
- Cukrovar - etapa B1 (4x OST+4x HV prípojky)- 306 tis. EUR

Z plánu investície na nasledujúce roky boli zahájené investície do:

- Cukrovar etapa A, B2- 6 tis. EUR

#### Investície do existujúcich zariadení

Projekty na investície budúcich rokov- 19 tis. EUR

V budove sídla spoločnosti bola vybudovaná rekuperácia za 35 tis. EUR, IT investície boli vo výške 16 tis. EUR.

Investície do energetického hospodárstva sú financované zo schváleného úveru.

## VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2023.

## IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V roku 2023 spoločnosť dosiahla účtovný zisk vo výške 729 756,20 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

| Rozdelenie výsledku hospodárenia        | v EUR      |
|---|------------|
| Výplata dividend vlastníkom spoločnosti | 729 756,20 |
| - 50 % pre Mesto Trnava                 | 364 878,10 |
| - 50 % pre STEFE SK, a.s.               | 364 878,10 |
| Celkový výsledok hospodárenia           | 729 756,20 |

## X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2024

V roku 2024 bude spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o aj naďalej pokračovať v zahájenej energetickej stratégii, ktorá spočíva v získavaní resp. budovaní nových tepelných zariadení a v menšej miere v rekonštrukciách a modernizáciách jestvujúcich tepelno-technických zariadení a rozvodov.

Spoločnosť sa rozhodla požiadať po dvoch úspešných projektoch o eurodotácie aj na rekonštrukciu vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3 a modernizáciu odovzdávacej stanice tepla Družba 3.

Na úseku facility manažmentu budeme pokračovať v získavaní nových zákazníkov. Naďalej budeme túto činnosť rozširovať o nové služby s podporou nových technológií.

## XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Trnave dňa 23.01.2024

.....  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
Konateľka a generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ondrej Borguľa  
Konateľ

### Prílohy výročnej správy

- Súvaha k 31.12.2023
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023
- Správa nezávislého audítora