

2023

VÝROČNÁ SPRÁVA

TEPLO  
**GGE**

člen skupiny GGE

# OBSAH

1. Príhovor generálneho riaditeľa Teplo GGE s. r. o.	03
2. Profil a predmet podnikania	04
3. Informácie o skupine GGE	06
4. Základná organizačná štruktúra	09
5. Zamestnanosť v spoločnosti	10
6. Vízia a poslanie firmy	11
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti	12
7.1 Návrh rozdelenia zisku za rok 2023	12
7.2 Prehľad hlavných ukazovateľov spoločnosti	13
7.3 Ekonomika spoločnosti	14
8. Majetok a záväzky spoločnosti	15
9. Informácie o aktivitách v oblasti životného prostredia, pracovnoprávných vzťahoch, v oblasti výskumu, vývoja a v organizačnej zložke v zahraničí	16
10. Riziká a neistoty	17
11. Prehľad udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	18

# 1. PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

## Teplo GGE s. r. o.

Milí kolegovia, vážení akcionári, klienti a partneri,

máme za sebou rok, ktorý sa niesol v znamení doznievania energetickej krízy, ktorá zásadným spôsobom ovplyvnila slovenskú energetiku. Som veľmi rád, že aj výsledky Teplo GGE za rok 2023 ukázali, že sme túto krízu nielen ustáli, ale vyšli z nej ešte lepšie pripravení na stabilnejšie obdobia. To potvrdzuje nielen fakt, že sa nám podarilo medziročne zdvojnásobiť dosiahnutý zisk, ale aj dokončiť mnohé rozvojové projekty, ktoré sa pripravovali minulý rok.

Dosiahnuté výsledky sú obzvlášť potešujúce, pretože výrobu tepla ovplyvnilo mimoriadne teplé zimné počasie. Zároveň celý teplárenský sektor pocítil úsporné opatrenia odberateľov, ktoré zaviedli v reakcii na energetickú krízu a historicky najvyššie ceny energií v roku 2022. Predpokladáme, že tento výrazný impulz na úspory v rámci spotreby energií bude pretrvávať aj v budúcnosti.

S cieľom pomôcť odberateľom stabilizovať ich výdavky na energie, ako aj zachovania konkurencieschopnosti cien tepla, sme spustili viaceré modernizačné projekty. V priebehu roka 2024 zrealizujeme výmenu viac ako 1,3 kilometra horúcovodných rozvodov na sídlisku Rozkvet. Vďaka dobrej projektovej príprave, ktorá nám umožní pokryť až 85 % z 2,1 milióna eur nákladov z Environmentálneho fondu. Aj do budúcnosti plánujeme hľadať možnosti financovania práve v rámci výziev z eurofondov, alebo Modernizačného fondu, ktorého významná

časť je zameraná práve na dekarbonizáciu a vyššiu efektivitu výroby a dodávky tepla.

V rozvojových aktivitách, ktoré pomôžu našej spoločnosti reagovať na zmeny ktoré čakajú energetiku nielen na Slovensku, plánujeme pokračovať nielen v roku 2024, ale aj v najbližších rokoch. Verím, že vďaka prístupu celého tímu Teplo GGE je na dobrej ceste k tomu, aby centrálné zásobovanie teplom aj naďalej zohrávalo kľúčovú úlohu pri zabezpečovaní tepla a teplej úžitkovej vody v Považskej Bystrici.

S úctou



Jérôme Valette  
generálny riaditeľ,  
Teplo GGE s. r. o.

## 2. PROFIL SPOLOČNOSTI A PREDMET PODNIKANIA

### PROFIL SPOLOČNOSTI

<b>Obchodné meno:</b>	Teplo GGE s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
<b>IČO:</b>	36 012 424
<b>DIČ:</b>	2020441027
<b>IČ DPH:</b>	SK2020441027
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Deň založenia:</b>	7. 10. 1996
<b>Deň zápisu do OR:</b>	30. 10. 1996
<b>Výška základného imania:</b>	1 000 000 EUR
<b>Štatutárny orgán:</b>	Jerome Valette – konateľ Ing. Ladislav Janyík, PhD. Ing. Pavel Bárdoš od 14. 4. 2023
<b>Spoločníci:</b>	GGE, a. s. Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava
<b>Web:</b>	<a href="http://www.teplogge.sk">www.teplogge.sk</a>

# PREDMET PODNIKANIA

**VÝROBA A ROZVOD TEPLA - PREVÁDZKA  
TEPELNO-ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ**

**PORADENSKÁ ČINNOSŤ SÚVISIACA  
SO SPRAVOVANÍM BYTOVÝCH, NEBYTOVÝCH  
A TEPELNÝCH ZARIADENÍ**

**SPRÁVA BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO  
HOSPODÁRSTVA**

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI  
MERANIA A REGULÁCIE TEPLA A TEPELNEJ  
ÚŽITKOVEJ VODY**

**ELEKTROENERGETIKA - VÝROBA  
A DODÁVKA ELEKTRINY**



### 3. INFORMÁCIE O SKUPINE GGE

Spoločnosť GGE a. s., založená v roku 2007, je jednou z rýchlo rastúcich energetických spoločností v strednej a východnej Európe. Detailne ovládame celý energetický cyklus – od dodávky paliva na výrobu energií, cez výrobu a distribúciu energií, prevádzku a údržbu zariadení na výrobu energie, až po poskytovanie inžinierskych riešení. Vďaka synergickému efektu, ktorý dosahujeme zastrešením rôznych stupňov výroby a dodávky energií, môžeme klientom poskytovať vysoko efektívne, cenovo dostupné a k životnému prostrediu šetrné riešenia ich energetických potrieb.

Synergie v jednotlivých oblastiach nášho podnikania zvyšujeme zdieľaním vedomostí a know-how medzi jednotlivými divíziami, čoho predpokladom je tím vysokokvalifikovaných odborníkov. Aj preto podporujeme kontinuálny profesionálny rast našich zamestnancov, čím zároveň zvyšujeme inovačný potenciál našej spoločnosti.

GGE je prostredníctvom dcérskych spoločností významným obchodníkom s energetickými komoditami v strednej a východnej Európe. Skúsenosti z procesu liberalizácie energetického trhu v Čechách a na Slovensku chceme využiť ako kľúčovú konkurenčnú výhodu



aj na ďalších trhoch v Európe, kde je proces liberalizácie na nižšej úrovni.

Vďaka nadobudnutým skúsenostiam z rôznych európskych trhov, dokážeme našim klientom poskytnúť nové riešenia pre ich potreby. Navyše, spojením skúseností z obchodu s energiami so skúsenosťami s ich výrobou vo vlastnej réžii môžeme poskytovať klientom najefektívnejšie a ekonomicky najvýhodnejšie riešenia. Pre našich obchodných partnerov sme poskytovateľom konzultácií, ktoré vedú k optimalizácii nákladov a po energetickom audite pomôžu so správnym investičným rozhodovaním.

Záleží nám na životnom prostredí a uvedomujeme si našu zodpovednosť za jeho ochranu. Vplyv ľudskej činnosti na životné



prostredie vieme ovplyvniť všetci. Preto v našej spoločnosti hľadáme to najefektívnejšie riešenie, ako optimalizovať využitie vyrobenej energie. Myslíme ekologicky a snažíme sa zvyšovať podiel zelenej energie. Aj preto sme sa v rámci skupiny GGE rozhodli pre politiku Integrovaného manažérskeho systému podľa ISO.

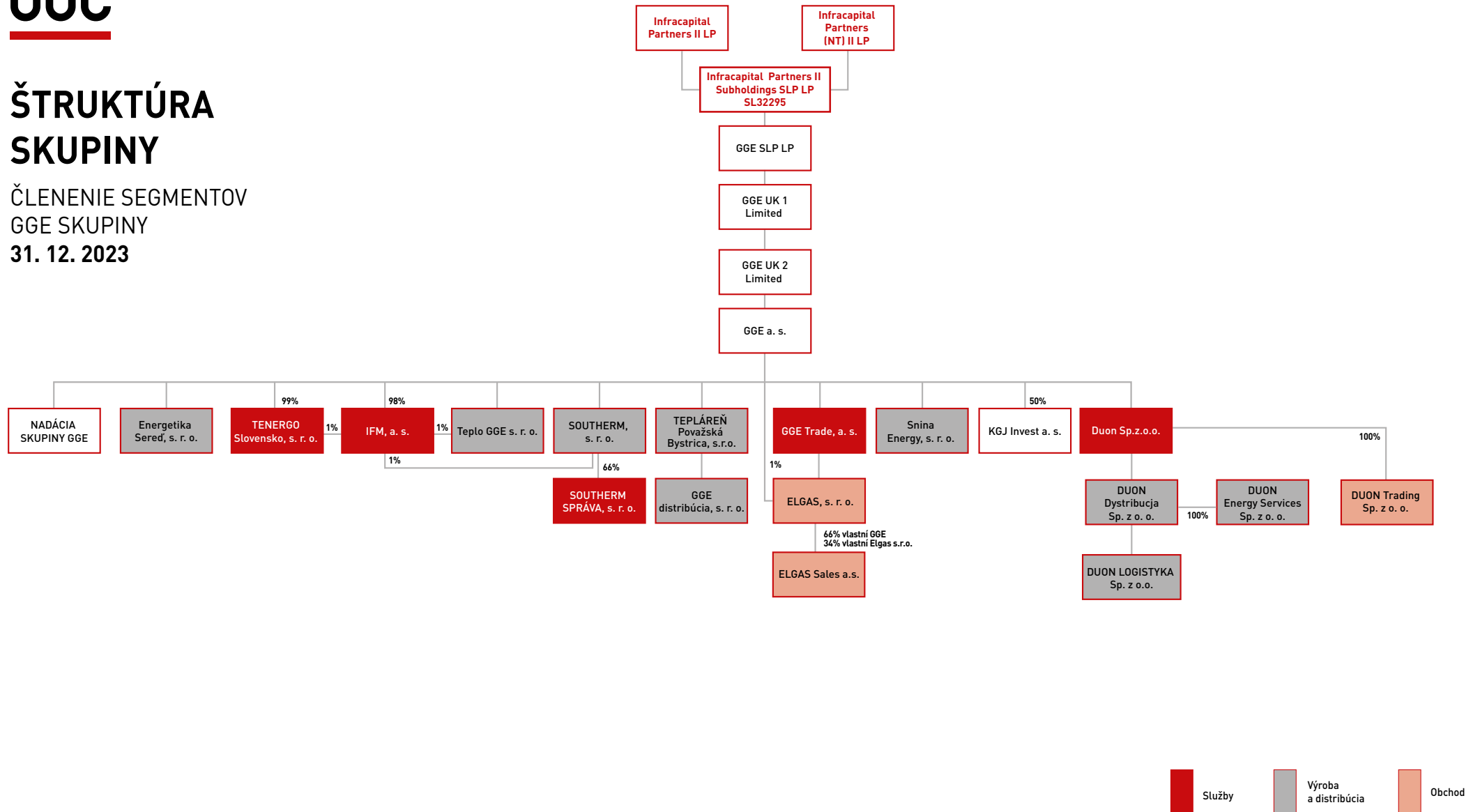
Skupina GGE patrí britskému investičnému fondu Infracapital, ktorý je súčasťou globálnej finančno-poisťovacej skupiny M&G.

# SÚČASŤOU GGE SÚ NASLEDUJÚCE SPOLOČNOSTI:

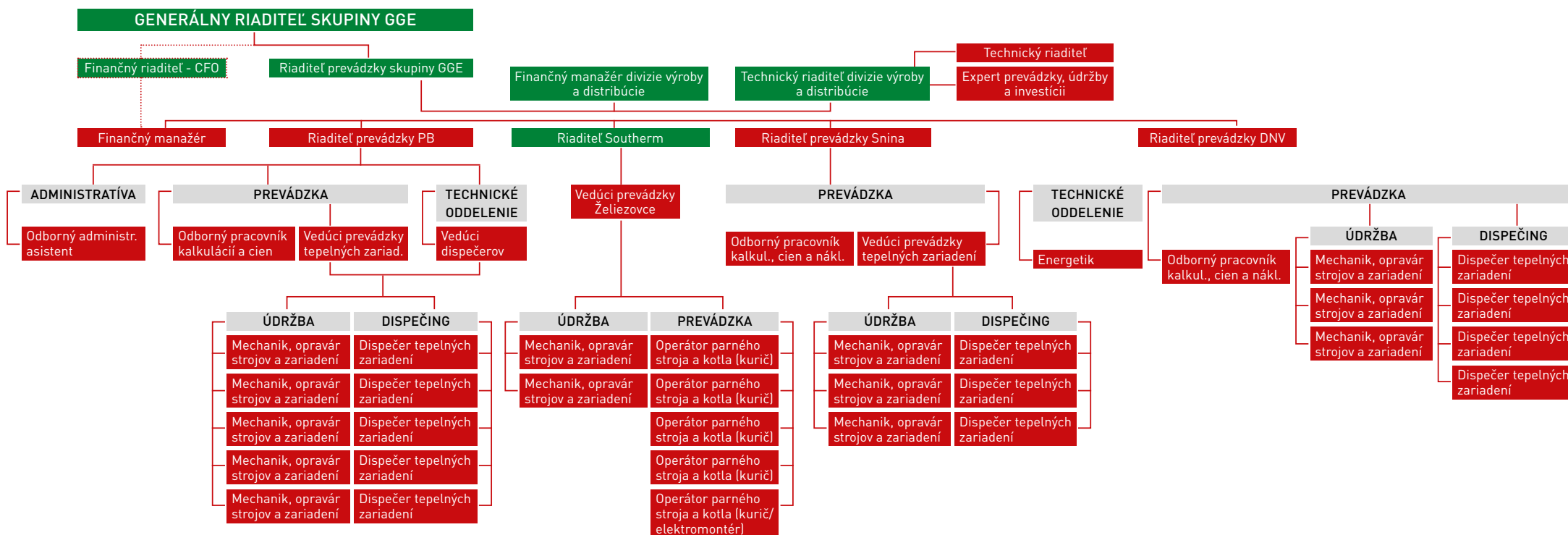
VÝROBA TEPLA A ELEKTRINY	DODÁVKA A DISTRIBÚCIA TEPLA	DODÁVKA A DISTRIBÚCIA SKVAPALNENÉHO PLYNU	DODÁVKA ELEKTRINY A PLYNU	OSTATNÉ SLUŽBY
TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.	Teplo GGE s. r. o.	DUON Dystrybucja sp. z o.o.	ELGAS, s.r.o.	TENERGO Slovensko, s.r.o.
Snina Energy, s. r. o.	Energetika Sereď, s.r.o.	DUON Logistika sp. z o.o.	ELGAS Sales a.s.	IFM, a. s.
	SOUTHERM, s.r.o.	DUON Energy Services sp. z o.o.	DUON Trading sp. z o.o.	SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.
	GGE distribúcia, s. r. o.			GGE a. s.
				GGE Trade, a.s.
				GGE a. s.
				DUON Sp. z o.o.

## ŠTRUKTÚRA SKUPINY

ČLENIENIE SEGMENTOV  
GGE SKUPINY  
31. 12. 2023



# 4. ZÁKLADNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



## LEGENDA

- Zamestnanec danej spoločnosti
- Zamestnanec inej spoločnosti v rámci skupiny GGE
- Externý dodávateľ služieb

## 5. ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI

V roku 2023 bol priemerný stav zamestnancov 41. Ku dňu, kedy sa zostavuje účtovná závierka, Teplo GGE s. r. o., zamestnávalo 40 zamestnancov, z toho 8 vedúcich pracovníkov.

V tejto oblasti neočakávame markantný nárast, ale ani pokles zamestnancov. Počet zamestnancov je stabilný a zmeny v počte sú len javom prirodzenej fluktuácie. Celkové náklady na mzdy zamestnancov vrátane odvodov, predstavujú sumu 1 458 720 eur.

S cieľom neustáleho zvyšovania konkurencieschopnosti našej spoločnosti sa snažíme o vzdelávanie našich zamestnancov, či už prostredníctvom odborných školení, workshopov alebo seminárov. Pri strednom a vyššom manažmente aj prostredníctvom odborných konferencií. Nemalou mierou k zvyšovaniu odborných zručností a daností prispievajú tiež predplatené odborné magazíny. V sociálnej oblasti poskytujeme pre zamestnancov rôzne druhy benefitov, organizujeme teambuildingy, vianočný večierok.

## 6. VÍZIA A POSLANIE FIRMY

Od svojho vzniku si v Teplo GGE uvedomujeme našu úlohu v mestách, kde pôsobíme. Okrem zabezpečenia bezpečnosti a stability dodávok energií sa snažíme prispievať k trvalej udržateľnosti a rozvoju daného regiónu v rámci našich možností výrobcu energií. Zameriavame sa predovšetkým na neustále zvyšovanie ekologickosti výroby a dodávky tepla, ako aj na podporu spoločenských a rozvojových aktivít v mestách.

Aj preto neustále pracujeme na optimalizácii a modernizácii výroby energií a ich distribúcie. V súlade s týmito prioritami plánujeme v roku 2024 investičné aktivity. Pri viacerých z nich v súlade s našou stratégiou trvalej udržateľnosti plánujeme využiť nenávratné finančné prostriedky z Modernizačného fondu.

## 7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA V SPOLOČNOSTI

### 7.1 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2023

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 zisku po zdanení vo výške 1 031 570 eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

POLOŽKA	V EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení 2023	1 031 570
Prídel do rezervného fondu	0
Neuhradená strata z predchádzajúcich období	0
Nerozdelený zisk	1 031 570
Dividendy	0
Prídel do sociálneho fondu	0

## 7.2 PREHĽAD HLAVNÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI

UKAZOVATEĽ	MERNÁ JEDNOTKA	2023	2022
Výnosy	EUR	35 736 447	18 852 484
<i>z toho z predaja vlastných výrobkov</i>	EUR	35 061 297	18 180 557
Náklady	EUR	34 298 094	18 126 538
<i>z toho odpisy dlhodobého majetku</i>	EUR	1 511 101	1 832 353
Pridaná hodnota	EUR	4 181 627	3 792 555
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	EUR	1 438 353	725 946
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	1 308 375	552 542
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	1 031 570	428 764
Majetok celkom	EUR	24 031 180	18 882 228
<i>z toho neobežný</i>	EUR	13 656 580	14 728 069
<i>    obežný</i>	EUR	9 968 301	3 553 302
Vlastné imanie	EUR	7 232 284	6 195 900
Základné imanie	EUR	1 000 000	1 000 000
Záväzky	EUR	10 771 660	8 457 915

## 7.3 EKONOMIKA SPOLOČNOSTI

V roku 2023 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 1 308 375 eur.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktoré bez mimoriadnych výnosov dosiahli celkovú sumu 35 736 447 eur, možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa s najväčšou percentnou mierou podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v sume 35 061 297 eur. Tržby z predaja služieb dosiahli celkovú výšku 349 366 eur. Ostatné výnosy dosiahli výšku 307 523 eur.

Náklady spoločnosti bez mimoriadnych nákladov dosiahli v roku 2023 výšku 34 298 094 eur. Najväčšou položkou na strane nákladov bola spotreba materiálu a energie vo výške 28 963 471 eur a náklady na služby vo výške 2 265 565 eur. Náklady na sociálne poistenie v celkovej výške 364 693 eur. Ostatné náklady v celkovej výške 78 435 eur.

## 8. MAJETOK A ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

**Neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu 13 656 580 eur.**

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý tvorí značnú časť neobežného majetku, je v celkovej výške 13 608 981 eur, z toho významnú časť tvoria stavby v celkovej výške 11 609 257 eur. Dlhodobý nehmotný majetok je v celkovej čiastke 47 017 eur.

**Obežný majetok predstavuje hodnotu 9 968 301 eur.**

Značnú časť obežného majetku tvoria krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 6 650 679 eur. Krátkodobé pohľadávky, ktoré vznikli spoločnosti z obchodného styku, predstavujú čiastku 3 612 228 eur. Zvyšnú časť tvoria finančné účty v celkovej výške 3 309 317 eur.

**Záväzky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2023 čiastku 10 771 660 eur.**

Najpodstatnejšou časťou záväzkov spoločnosti sú krátkodobé záväzky v celkovej výške 10 168 834 eur. Z toho záväzky vzniknuté z obchodného styku vo výške 4 912 141 eur, záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám 4 680 084 eur, záväzky voči zamestnancom 57 805 eur, záväzky zo sociálneho poistenia 39 569 eur, daňové záväzky 161 996 eur, iné záväzky 16 912 eur. Dlhodobé záväzky spoločnosti predstavujú čiastku 395 713 eur.

## 9. INFORMÁCIE O AKTIVITÁCH V OBLASTI ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRACOVNOPRÁVNÝCH VZŤAHOCH, V OBLASTI VÝSKUMU, VÝVOJA A V ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Starostlivosť o životné prostredie je v jadre nášho podnikania. Proaktívne sa snažíme znižovať dopady z nášho podnikania a bojujeme proti možným rizikám. Jedným z nich sú aj ekologické havárie, ktorým predchádzame zavádzaním osvedčených postupov a preventívnych opatrení všade tam, kde je to možné. V Skupine hľadáme aj nové príležitosti. O to viac, ak sa jedná o environmentálne priateľské možnosti rozvoja nášho podnikania. V rámci Skupiny preto kontinuálne vyhodnocujeme možnosti investícií do obnoviteľných zdrojov energie. V roku 2023 boli spustené viaceré projekty zamerané na rekonštrukciu a modernizáciu našich zariadení, napr. rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia v Považskej Bystrici.

V oblasti spoločenskej zodpovednosti sa Skupina zameriava na spokojnosť zákazníkov, zvyšovanie angažovanosti zamestnancov, rovnosť ich možností a minimalizáciu rizík pri výkone ich povolania. Rovnosť možností a príležitostí je pre nás zásadným spoločenským problémom. V tejto oblasti chceme ísť príkladom, aj preto intenzívne pracujeme na zbieraní štatistik a údajov, ktoré nám pomáhajú viesť skupinu tak, aby žiadna časť jej zamestnancov nebola nespravodlivo oceňovaná alebo uprednostňovaná. Prostredníctvom Nadácie GGE podporujeme rozvoj komunít, v ktorých pôsobíme. V minulom roku sme realizovali 32 CSR aktivít, ktoré boli v súlade s cieľmi nadácie GGE. Nadácia GGE sa zameriava najmä

na podporu športových aktivít pre deti a mládež, environmentálne aktivity a rozvoj komunít. Medzi projekty, ktoré sme podporili, patria školské projekty v Snine, konferencia pre mládež Európska noc výskumníkov, finančná pomoc pre detské oddelenie na Kramároch a finančná pomoc dobrovoľným hasičom v Bratislave.

Vzhľadom na nepriaznivo sa vyvíjajúcu situáciu spôsobenú vysokou infláciou sme poskytli všetkým našim zamestnancom inflačný príspevok vo výške 300 EUR. Pokračovali sme v realizácii projektov vyplývajúcich z prieskumu angažovanosti.

Zodpovedné riadenie aplikujeme prostredníctvom snahy o maximálny súlad s predpismi a zákonmi. Pravidelne monitorujeme a vyhodnocujeme riziká s cieľom zvýšiť kvalitu a spoľahlivosť našej infraštruktúry. Našich zamestnancov neustále školíme, napríklad v oblastiach ako sa vymedziť voči korupčnému správaniu, kde ho nahlásiť, ako sa ho zbaviť. Prijali sme Etický kódex, predstavujúci súhrn etických princípov, noriem a pravidiel záväzných pre zamestnancov a implementovali sme nástroj pre anonymné nahlásovanie jeho porušenia. Pre zvýšenie transparentnosti radenia organizujeme na každej prevádzke spoločné stretnutia medzi vedením skupiny a všetkými zamestnancami. Intenzívne pracujeme na tom, aby sa naši dodávatelia prihlásili k cieľom a hodnotám, ktoré sme si v Skupine stanovili. Na

kyberbezpečnosť v rámci skupiny dávame dôraz, pretože si uvedomujeme, že zanedbanie rizík či nešťastná náhoda môžu viesť k zníženiu komfortu tisícov rodín alebo zastaveniu výroby v stovkách podnikov našich partnerov.

V roku 2023 sme sa zamerali aj na zlepšenie HSE (Health, Safety and Environment) oblasti podnikania. Hlavné práce boli zamerané na komunikáciu a podporu kultúry bezpečnosti prostredníctvom dodržiavania politik, pravidelného hlásenia a denného informovania zamestnancov o neúspechoch a poruchách. Taktiež začíname vykonávať pravidelný audit a samokontrolu nášho majetku a zapájať ľudí do tvorby akčných plánov identifikovania nebezpečenstva. Pracovali sme aj na zvyšovaní povedomia o tretích stranách a aktívne sme sa podieľali v spolupráci s odbornými združeniami, ktorých sme členmi, na procese tvorby energetickej legislatívy.

Spoločnosť nevyvíjala žiadnu činnosť v oblasti vedy a výskumu.

V roku 2023 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Rovnako nemáme organizačnú zložku v zahraničí.

## 10. RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť Teplo GGE s.r.o., bude aj naďalej zodpovedná za rozvoj nových investícií, ktoré budú odrážať strategické smerovanie spoločnosti, čím bude vystavená výzvam, ktoré vyplývajú z trhových a makroekonomických zmien. Spoločnosť môže podliehať aj negatívnym následkom zapríčinených prírodnými katastrofami či celospoločenskými krízami (epidémia, vojna, výpadok infraštruktúry, ...).

# 11. PREHĽAD UDALOSTÍ, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2022 okrem nižšie uvedeného.

Dátum zostavenia výročnej správy je máj 2024

# PRÍLOHA

Správa audítora  
a účtovná zvierka k 31. 12. 2023