

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

**Obchodné meno:** Nová Dubnica Invest, s. r. o.

**Sídlo:** Topoľova 781 , 018 51 Nová Dubnica

**Dátum vzniku:** 23.07.2008

**Zapísaná do obchodného registra dňa** 23.07.2008

#### Hlavné činnosti spoločnosti:

1. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby
2. reklamná a propagačná činnosť
3. prenájom hnutel'ných vecí
4. leasingová činnosť
5. prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
6. zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností a kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
10. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
13. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
14. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 13.04.2023

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 2023

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka má 1 zamestnanca k 31.12.2023

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov – nie je naplň pre uvedene položky

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov - nie je naplň pre uvedene položky
- c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby - nie je naplň pre uvedene položky
- d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. - nie je naplň pre uvedene položky

## ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

| Názov položky   | Aplikovaná zásada/metóda |
|-----------------|--------------------------|
| Skladove zásoby | Vedene spôsobom B        |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky - nie je naplň pre uvedene položky

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky - nie je naplň pre uvedene položky

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Názov zložky  | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou   | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                            | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak  |                             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou   | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                              | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak  |                             |                       |
| Zásoby obstarané kúpou  | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | Vlastné náklady             |                       |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere       | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Záväzky pri ich vzniku  | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | Menovitá hodnota            |                       |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota              |                       |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota              |                       |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota              |                       |

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| Drahé kovy v majetku fondu   | Reálna hodnota    |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                 | Menovitá hodnota  |  |
|  |                   |  |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku - nie je naplň pre uvedene položky

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: - nie je naplň pre uvedene položky

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: - nie je naplň pre uvedene položky

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | Doba odpisovania (počet rokov) | Ročná odpisová sadzba (%) | Metóda odpisovania |
|---|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Stavby  | 021        | 40                             |                           | rovnomerne         |
| Stavby  | 021        | 20                             |                           | rovnomerne         |
| Stavby  | 021        | 12                             |                           | rovnomerne         |
| Ostatné stroje                                | 022.A      | 6                              |                           | rovnomerne         |
| Ostatné stroje                                | 022.A      | 4                              |                           | rovnomerne         |
| Osobne auto                                   | 022        | 4                              |                           | rovnomerne         |

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

| Majetok           | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|-------------------|-----------------|---------------|
| Dotacia na stavby |                 | 0,-           |

## 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov - **nie je naplň pre uvedene položky**

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota - nie je naplň pre uvedene položky

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi - nie je naplň pre uvedene položky

**3) Informácie o záväzkoch**

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0                     | 0  |

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: - nie je naplň pre uvedene položky

**4) Informácie o vlastných akciách** - nie je naplň pre uvedene položky

**5) Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.** - nie je naplň pre uvedene položky

**6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah - nie je naplň pre uvedene položky

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah - nie je naplň pre uvedene položky

**ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch** - nie je naplň pre uvedene položky

**2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch** - nie je naplň pre uvedene položky

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch** - nie je naplň pre uvedene položky

**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA** - nie je naplň pre uvedene položky

**ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE** - nie je naplň pre uvedene položky