

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

BUILDER spol. s r.o.  
Majerníkova 23  
841 05 Bratislava  
IČO: 35769106  
DIČ: 2020221808

Údaje o konsolidovanom celku, a to

- *obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,*
- *b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú*
  1. *pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,<sup>4)</sup>*
  2. *pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.*

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0	0
- z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

### ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**  
*oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ako je clo, preprava, montáž, poistné a pod.*
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**  
*oceňuje účtovná jednotka vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť*
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**  
*oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ako je clo, preprava, montáž, poistné a pod.*
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**  
*oceňuje účtovná jednotka vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť*

- e) **dlhodobý finančný majetok**  
*oceňuje účtovná jednotka obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním*
- f) **zásoby obstarané kúpou**  
*oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ako je clo, preprava, poisťné, provízia, skonto a pod. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky*
- g) **zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
*oceňuje účtovná jednotka vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priame náklady, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky*
- h) **pohľadávky**  
*oceňuje účtovná jednotka ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky*
- i) **krátkodobý finančný majetok**  
*oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou*
- j) **časové rozlíšenie na strane aktív**  
*vykazuje účtovná jednotka vo výške, ktorá je nevyhnutná na dodržanie zásady a časovej súvislosti s účtovným obdobím*
- k) **záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**  
*oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení*
- l) **časové rozlíšenie na strane pasív**  
*vykazuje účtovná jednotka vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím*
- m) **o nároku na dotácie**  
*účtuje účtovná jednotka, až keď je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie má dotáciu poskytnutú. Dotácie na hospodársku činnosť účtovná jednotka vykazuje ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát ich rozpúšťa ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s naložením nákladov na príslušný účet. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti zo zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku;*
- n) **majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene**  
*sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa*

prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

- **Odpisy dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- **Odpisy dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerná
Hnuteľný majetok	4 roky	1/4	rovnomerná
Ochranná známka	10 rokov	1/10	rovnomerná
Kancelársky nábytok	8 rokov	1/8	rovnomerná
Software	4 roky	1/4	rovnomerná

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Bez náplne

Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Spoločnosť zúčtovala účtovné doklady z minulých účtovných období s vplyvom na hospodárky výsledok minulých účtovných období vo výške 16.424,39 Eur

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Bez náplne,

Informácie o záväzkoch, a to

celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného UO	bezprostredne predchádzajúceho UO
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
<b>KRÁTKODOBÉ A DLHODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU</b>		

*celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.*

Bez náplne.

Informácie o vlastných akciách, a to

- *dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,*
- *informáciách, ktorými sú*
  - *počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,*
  - *počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,*
- *počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.*

Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Bez náplne.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to o

- *výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,*
- *pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to*
  1. *celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,*
  2. *celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,*
  3. *celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,*
- *hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,*
- *celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.*

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- *celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,*
- *celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie*
  1. *možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo*
  2. *existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože*
    1. *nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo*
    2. *výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,*

- *opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,*
- *celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,*
- *opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.*

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- *všetkých formách prijatej náhrady,*
- *účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,*
- *všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.*