

I. Všeobecné informácie

1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Real Estate Košice s. r. o.

Sídlo: Čermel'ská 1
04001 Košice - mestská časť Sever

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

Bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka:
účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni)

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností)

Obchodné meno	Sídlo
účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Dlhodobý hmotný majetok	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Dlhodobý finančný majetok	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Zásoby obstarané kúpou	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Pohľadávky	nominálna hodnota	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku
Derivátové operácie	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku	účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
účtovná jednotka nemá nápn̄ pre túto položku			

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Popis zmeny	Dôvod	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia
účtovná jednotka nemá nápn̄ pre túto položku		

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Dotácia	Zložka majetku	Ocenenie
	účtovná jednotka nemá nápn̄ pre túto položku	

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		účtovná jednotka nemá nápn̄ pre túto položku
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		účtovná jednotka nemá nápn̄ pre túto položku

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Udalosť	Dôvod	Hodnota
účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku		

2. a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

2. b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh opravy	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku		

3. Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt. obdobia
		Počet akcií Podiel na ZI v % Menovitá hodnota Hodnota	Počet akcií Podiel na ZI v % Menovitá hodnota Hodnota	
účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku				

4. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby)

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

5. a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverových zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

5. b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

5. e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme)

účtovná jednotka nemá nápn pre túto položku