

Poznámky k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo:

2022511601

Zostavenej ku dňu: 31.12.2023

Obchodné meno:

REALADR, s.r.o.

Sídlo:

Príbovce 17

PSČ:

038 42

Obec:

Príbovce

Odtlačok prezentačnej pečiatky DÚ



Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12.2022

Strana: 2

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR v znení neskorších predpisov zverejnené vo Finančnom spravodajcovi 10/2003 a 20/2003).

Údaje sa uvádzajú v celých EUR. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

BO – bežné obdobie

PO – predchádzajúce obdobie

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: REALADR, s.r.o.

Sídlo: Príbovce 17, 038 42 Príbovce
Dátum založenia: 19.12.2007
Dátum vzniku: 19.12.2007

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností – realitná činnosť

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Ukazovateľ | Zamestnanci spolu | | Z toho vedúci zamestnanci | |
|--------------------------------|-------------------|----|---------------------------|----|
| | BO | PO | BO | PO |
| 1.Priemerný počet | | | | |
| 2.Stav pracovníkov k dátumu... | | | | |

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

| | |
|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input type="checkbox"/> mimoriadna |
|--|-------------------------------------|

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2014

A. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

| Meno, priezvisko,(obch.meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|------------------------------------|---------------------|----------|
| Andrea Miškusová | Spoločník - konateľ | |
| Jarmila Miškusová | Spoločník-konateľ | |

B. b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

D. Ďalšie informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (11.) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (12.) Pohľadávky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

E. d) (1.časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. d) (2.časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

F.a) (1.)Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.a) (2.)Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.a) (3.)Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.c) Prehľad o dlhodobom nehm.a hm.majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.d) Prehľad o dlhodobom nehm.a hm.majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou a zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobud.majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.n) Ocenenie dlhod.finanč.majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. r) Opravné položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. w,x) Významné položky krátkodob.finanč.majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. y) Krátkodobý finanč.majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč.majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud.obd.a príjmov bud.obd.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a)

G.a) 1,2,4,6 Údaje o vlastnom imaní

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch.roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

| Druh prídeltu | Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia | |
|--|---|----------|
| | BO | PO |
| Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho: | | 17208,00 |
| Prídelt do zákonného rezervného fondu | | |
| Prídelt na zvýšenie základného imania | 0 | 0 |
| Prídelt do štatutárnych fondov | 0 | 0 |
| Prídelt do ostatných fondov | 0 | 0 |
| Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov | | |
| Dividendy spoločníkov | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | 17208 |
| Iné rozdelenie zisku | 0 | 0 |

G.a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch.roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt.ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast.imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.i) (BO) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.i) (PO) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.j) Vyznamné položky čas.rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.k) Vyznamné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

I.e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a-e,g) Odložená daň

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

J.f) Porovnanie splatnej a odlož.dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločností

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

N. Informácie k údajom o ekonom.vzťahoch so spriaznenými osobami

N.a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

N.c) Zoznam dohod.obchodov s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

| Text | Stav k 31.12. PO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. BO |
|---|---------------------|-----------|--------|---------------------|
| A.Vlastné imanie r.068+r.073+r.080+r.084+r.087 | | | | |
| A.I.Základné imanie súčet (r.069 až 072) | 6638,78 | 0 | 0 | 6638,78 |
| A.I.1. Základné imanie (411 alebo +/-491) | 6638,78 | 0 | 0 | 6638,78 |
| 2.Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely(/-/252) | | | | |
| 3.Zmena základného imania +/-419 | | | | |
| 4. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | | | | |
| A.II. Kapitálové fondy súčet(r.074až079) | | | | |
| A.II.1.Emisné ážio (412) | | | | |
| 2.Ostatné kapitálové fondy (413) | | | | |
| 3.Zákonný rezervný fond(Nedeliteľný fond)z kapitálových vkladov (417,418) | | | | |
| 4.Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414) | | | | |
| 5.Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415) | | | | |
| 6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416) | | | | |
| A.III.Fondy zo zisku súčet (r.081 až r.083) | | | | |
| A.III.1.Zákonný rezervný fond (421) | | | | |
| 2.Nedeliteľný fond (422) | | | | |
| 3.Štatutárne fondy a ostatné fondy (423,427,42X) | | | | |
| A.IV.Výsledok hospodárenia minulých rokov r.085+r.086 | | | | |
| A.IV.1 Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 17208 | 0 | 0 | 17208 |
| 2.Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | -29826,39 | 29826,39 | 0 | 29826,39 |
| A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/r.001- (r.068+r.073+r.080+r.084+r.088+r.119) | -29826,39 | 29826,39 | 0 | 29826,39 |

P. I) Rozdelenie hospodarskeho vysledku a vyška vyplatených dividend

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

REALADR, s.r.o.
Mlynské Nivy 70, 821 03 Bratislava
IČO: 36855294, DIČ: 2022541601
DKP: 99920225110040001
Zapísaná v OR OS ZA, Vložka č.: 19917/L
Tel: 0911 495 385, e-mail: realadr@realadr.sk

| | | | |
|---------------|------------|------------|------------|
| Zostavené dňa | 31.12.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
|---------------|------------|------------|------------|

Poznámky k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo:

2022511601

Zostavenej ku dňu: 31.12.2023

Obchodné meno:

REALADR, s.r.o.

Sídlo:

Príbovce 17

PSČ:

038 42

Obec:

Príbovce

Odtlačok prezentačnej pečiatky DÚ

