



**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2023**

## ***OBSAH***

### *A. Profil spoločnosti a základné údaje*

#### *1. Štatutárne orgány spoločnosti*

### *B. Organizačná štruktúra*

#### *1. Schéma organizačnej štruktúry*

#### *2. Stav pracovníkov*

### *C. Hospodárska situácia*

#### *1. Hospodársky výsledok*

#### *2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení*

#### *3. Pohľadávky a záväzky*

#### *4. Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia*

#### *5. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia*

### *D. Výrobná činnosť*

#### *1. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc*

#### *2. Výroba a predaj tepla a teplej vody*

#### *3. Vyhodnotenie strediska údržba*

#### *4. Investičné akcie za rok 2023*

### *E. Prevádzka Krytej plavárne*

## **A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Základnou činnosťou spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je nákup, výroba a dodávka tepla a teplej vody zmluvným odberateľom v rámci mesta Bardejov a najbližšieho okolia, poskytovanie služieb v oblasti výroby, rozvodu, predaja tepla, údržby, služby v oblasti meracej a regulačnej techniky a prevádzkovanie krytej plavárne a wellnessu.

Teplom a teplou vodou zásobuje nebytové priestory a asi 6.000 domácností.

Investuje pravidelne do opráv, údržby a servisu technických zariadení za účelom stabilnej dodávky tepla, minimalizovania strát na všetkých stupňoch prevádzky s čo najnižším negatívnym dopadom na životné prostredie.

Počas roka 2023 prebiehala nepretržitá prevádzka Krytej plavárne a wellnessu.

**Obchodné meno:** BARDTERM, s.r.o.  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

**Sídlo:** Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**IČO:** 36 476 277

**Deň zápisu do obchodného registra:** 05.11.2001

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Základné imanie:** 2 296 640 €

**Spoločníci:** Mesto Bardejov (100 %)

**Štatutárny orgán:** Ing. Mária Vaňková  
konateľka

## **Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:**

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalátárske práce
- plynoinštalátárske práce
- elektroinštalátárske práce
- prevádzkovanie športových zariadení, podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

### ***1. Štatutárne orgány spoločnosti***

---

Valné zhromaždenie

MUDr. Boris Hanuščak

---

Dozorná rada

Predseda  
Členovia

Mgr. Stanislav Soroka, MBA  
Mgr. Eva Kučová  
Ing. Andrea Štefanková  
Ing. Ján Pecuch  
Slavomír Hudák

---

Konateľka

Ing. Mária Vaňková

---

## **B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI**

### **1. Schéma organizačnej štruktúry**

#### **ÚSEK RIADITEĽKY**

konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúca ekonomického úseku
- vedúci Krytej plavárne

#### **TECHNICKÝ ÚSEK**

vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- technická pracovníčka (chemické rozbory vody, ...)
- fakturantka tepla a TV
- dispečing vrátane kuričov
- údržbári

#### **EKONOMICKÝ ÚSEK**

vedúca ekonomického úseku

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

#### **KRYTÁ PLAVÁREŇ**

vedúci prevádzky Krytej plavárne

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

## 2. Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
<b>Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov</b>	40	39	35
z toho : kategória TH	15	13	13
kategória R	25	26	22
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	40	38	35
z toho: kategória TH	15	12	12
kategória R	25	26	23
Ženy	16	16	16
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	6	6	4

Hlavným cieľom personálnej politiky spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovania rôznych benefitov.

Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

## **C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA**

### **1. Hospodársky výsledok**

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem účtov 591 - Splatná daň z príjmov, 592 - Odložená daň z príjmov, 595 - Dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a vnútroorganizačných nákladov.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. dosiahla v roku 2023 celkové výnosy **8 747 727 €** pri celkových nákladoch **8 685 429 €**, čo predstavuje výsledok hospodárenia pred zdanením **62 298 €**. Pridaná hodnota bola tvorená vo výške **1 245 174 €**.

<b>Položka</b>	<b>Rok 2021</b>	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2023</b>
Výnosy	5 937 212	6 512 614	8 747 727
Náklady	5 895 888	6 479 462	8 685 429
Splatná daň z príjmov	0	0	23 122
Odložená daň z príjmov	-169	-265	-50
<b>Hospodársky výsledok (po zdanení)</b>	<b>41 493</b>	<b>33 417</b>	<b>39 226</b>

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch. Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2023 **14 062 661,82 €**.

## 2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

**Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2021 = 41 492,91 €**

- zákonný rezervný fond = 2 075 €
- odmena – dozorná rada = 5 347 €
- odmena – konateľka = 4 915 €
- odmena – zamestnanci = 25 000 €
- príspevok do sociálneho fondu = 4 155,91 €

**Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2022 = 33 416,71 €**

- zákonný rezervný fond = 1 671 €
- odmena – dozorná rada = 4 115 €
- odmena – konateľka = 5 160 €
- odmena – zamestnanci = 18 500 €
- príspevok do sociálneho fondu = 3 970,71 €

**Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2023 = 39 225,60 €.** Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2023 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie v júni 2024.

## 3. Pohľadávky a záväzky

	<b>k 31.12.2021</b>	<b>k 31.12.2022</b>	<b>k 31.12.2023</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	995 457	1 068 945	1 085 929
- z obchodného styku	940 575	982 570	1 082 860
- daňové pohľadávky	17 070	4 264	
- iné pohľadávky	37 812	82 111	3 069
Pohľadávky po lehote splatnosti	81 308	62 905	393 167
<b>Pohľadávky celkom:</b>	<b>1 076 765</b>	<b>1 131 850</b>	<b>1 479 096</b>

Celkový stav pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2023 bol vo výške 1 400 185 €. Prevažnú časť pohľadávok tvoria pohľadávky voči odberateľom za odber tepla a teplej vody. Najväčšími odberateľmi tepla a TV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny sú spoločnosti OSBD a SPRAVBYT, s.r.o. Výraznejší problém s platobnou disciplínou je v mestskej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Tento problém vedenie spoločnosti dlhodobo rieši a vykonáva všetky možné opatrenia s cieľom dosiahnuť neuhradené pohľadávky. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
Závazky do lehoty splatnosti	1 209 095	1 474 764	1 264 549
Závazky po lehote splatnosti	30 176	126	577 969
<b>Závazky celkom:</b>	<b>1 239 271</b>	<b>1 474 890</b>	<b>1 842 518</b>

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2023 sumu 1 623 325 €. Oprávnené záväzky uhradza spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti. Vyšší záväzok v lehote splatnosti vo výške 500 000 € bol za dodané teplo od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Ten bol vyrovnaný v priebehu januára 2024. Oproti roku 2022 sa stav záväzkov po lehote splatnosti zvýšil.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o. (nákup tepla), ELGAS, s.r.o. (elektrická energia), VVS, a.s. (voda), SPP, a.s. (dodávky plynu).

#### 4. Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

<b>TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA</b>			
<b>Výkaz ziskov a strát (skrátená forma)</b>	<b>Skutočnosť v €</b>		
	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
Čistý obrat	5 847 333	6 425 997	8 465 711
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 937 212	6 512 614	8 747 727
Tržby z predaja tovaru a služieb	5 724 606	6 301 515	8 299 410
Tržby z predaja DHM	122 727	124 482	166 301
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	89 879	86 617	282 016
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 879 402	6 465 713	8 643 079
Spotreba materiálu, tovaru a energie	3 446 567	3 788 530	5 771 846
Služby	1 064 118	1 243 071	1 282 390
Osobné náklady	1 020 814	1 082 284	1 147 789
v tom: - mzdové náklady	708 894	732 714	779 246
- náklady na sociálne poistenie	276 612	289 403	304 708
- sociálne náklady	35 308	60 167	63 835
Dane a poplatky	6 730	6 627	7 058
Odpisy majetku a opravné položky	173 249	187 284	231 695
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	122 727	124 482	164 304
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	45 197	33 435	37 997
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	57 810	46 901	104 648
Pridaná hodnota	1 213 921	1 269 914	1 245 174
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0
v tom : - ostatné výnosové úroky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	16 486	13 749	42 350
Nákladové úroky	13 673	11 046	34 643
v tom : - ostatné nákladové úroky	13 673	11 046	34 643
Kurzové straty	24	7	36
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 789	2 696	7 671
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16 486	-13 749	-42 350
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	41 324	33 152	62 298
Daň z príjmov	-169	-265	23 072
v tom : - daň z príjmov splatná	0	0	23 122
- daň z príjmov odložená	-169	-265	-50
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	41 493	33 417	39 226

## 5. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA			
Súvaha (netto) skrátená forma	Skutočnosť v €		
	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
<b>Spolu majetok (AKTÍVA)</b>	4 631 193	4 713 488	11 342 302
<b>Neobežný majetok</b>	3 327 509	3 316 781	9 490 480
z toho: dlhodobý NM	0	0	0
dlhodobý HM	3 327 509	3 316 781	9 490 480
dlhodobý FM	0	0	0
<b>Obežný majetok</b>	1 287 404	1 381 457	1 803 802
z toho : zásoby	14 755	15 061	14 615
dlhodobé pohľadávky	0	0	0
krátkodobé pohľadávky	1 076 765	1 131 850	1 479 096
finančný majetok	195 884	234 546	310 091
<b>Časové rozlíšenie</b>	16 280	15 250	48 020
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)</b>	4 631 193	4 713 488	11 342 302
<b>Vlastné imanie</b>	2 574 475	2 568 474	2 575 954
z toho: základné imanie	2 296 640	2 296 640	2 296 640
kapitálové fondy	0	0	0
fondy zo zisku	236 342	238 417	240 088
VH minulých rokov	0	0	0
VH bežného obdobia	41 493	33 417	39 226
<b>Záväzky</b>	1 815 344	1 903 640	3 773 056
z toho : rezervy	26 595	24 753	81 841
dlhodobé záväzky	9 368	7 265	6 183
krátkodobé záväzky	1 239 271	1 474 890	1 842 518
bankové úvery	540 110	396 732	1 842 514
<b>Časové rozlíšenie</b>	241 374	241 374	4 993 292

## D. VÝROBNÁ ČINNOSŤ

### 1. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc

Spoločnosť zásobuje na území mesta Bardejov teplom a teplou vodou obytné domy a časť nebytových priestorov (školy, úrady, atď.).

Kotolne slúžia primárne na výrobu tepla a úpravu parametrov (tlakové, teplotné, akumulácia) teplotnosnej látky pre potreby vykurovania a dodávky teplej vody. Každá kotolňa, VS, OST je vybavená riadiacim systémom, ktorý riadi jemu podriadenú tepelnú sústavu. BARDTERM, s.r.o. prevažnú časť tepla nakupoval od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Výroba tepla z plynu bola v blokových kotolniach, kde nie je zabezpečený horúcovodný rozvod tepla. Kotolne slúžia zároveň ako špičkové zdroje tepla a to v prípade nízkych teplôt v zimnom období a v prípade porúch na strane dodávateľa.

#### a) prenajaté kotolne

Kotolňa (označenie)	Adresa (ulica)	Výkon kotolne tepelný výkon MW
K 01 - teplovodná	Nábrežná	9,950
K 02 - teplovodná	Ťačevská	11,100
K 03 - teplovodná	Ťačevská	7,600
K 04 - teplovodná	Sv. Jakuba	6,510
K 05 - horúcovodná	Partizánska	13,500
K 06 - teplovodná	Pod Papierňou	9,200
K 07 - teplovodná	Slovenská	4,600
K 08 - teplovodná	Štefánikova	5,200
K 09 - teplovodná	Gorkého	5,850
K 10 - teplovodná	A. Svianteka	5,480
K 11 - teplovodná	L. Novomeského	5,470
K 12 - teplovodná	J. Grešáka	8,800
K 13 - teplovodná	Stöcklova 11	0,300
K 14 - teplovodná	Radničné námestie 35	0,200
K 15 - teplovodná	Radničné námestie 4	0,100
K 16 - teplovodná	Radničné námestie 21	0,200
K 18 - teplovodná	Bardejovské Kúpele	0,340
K 19 - teplovodná	Nový sad	0,060 zrušená k 1.10.2023
K 21 - teplovodná	Bardejovská Nová Ves	0,800
K 24 - Bapos m.p.	Štefánikova	0,232
K 26 - Športový klub	Družstevná	0,090
K 27 - V. ZŠ	Pod Vinbargom	1,500
K 28 - Mestský úrad	Radničné námestie	0,311
K 29 - Seniorcentrum	Toplianska	0,052
K 30 - Hnedý priemyselný park	Priemyselná	1,100
K 31 - teplovodná	Stöcklova 32	0,230

**Spolu:**

**98,715 MW**

b) vlastné kotolne

DK C - plynová	B. Kúpele C	0,064
DK D - plynová	B. Kúpele D	0,064
DK E - plynová	B. Kúpele E	0,024
DK F - plynová	B. Kúpele F	0,024

---

**Spolu:** **0,176 MW**

c) výmenníkové stanice

VS 1 - výmenníková stanica z K-05	Moyzesova ul.
VS 2 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova ul.
VS 3 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova ul., Pošta
VS 4 - výmenníková stanica Športová hala	Mlynská ul.

K 31.12.2023 spoločnosť prevádzkovala 14 kotolní s výkonom nad 1MW, 15 kotolní do 1MW, 4 výmenníkové stanice /VS/, 100 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/, 261 strojovní, 124 šácht a prevádzkujeme asi 51,38 km rozvodov tepla a teplej vody.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. zrealizovala počas rokov 2022 - 2023 výmenu teplovodných potrubí na území mesta Bardejov. Zrekonštruované boli tepelné rozvody okruhov kotolne K01 (Fučíkova, T. Ševčenku, Nábřežná, Štefánikova a 29. augusta), kotolne K03 (Ťačevská, Bezručova), kotolne K04 (Komenského, Sv. Jakuba), kotolne K07 (Dlhý rad, Slovenská) a okruh kotolne K08 (Dlhý rad, Hurbanova). Taktiež došlo k úprave okruhu kotolne K03, kde sa odstavila vetva, ktorá dodávala teplo do objektu MŠ Komenského 24 a obytného bloku D6 na ul. Bezručova a tieto objekty boli napojené na „C“ vetvu z kotolne K02 nachádzajúcej sa na ul. Ťačevská. Od 1.10.2023 nám pribudlo 50 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/ v rámci získania eurofondov, ktoré boli použité na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu rozvodov tepla na kotolniach K01 (ZŠ a Dielne), K03, K04, K07 a K08. Na kotolni K01 a K03 boli na päte domu namontované vodomery na teplú vodu. Celkovo bolo zrekonštruovaných v meste Bardejov cca 12 km teplovodných rozvodov.

Technické zariadenia z hľadiska dôležitosti sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplonosnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody, sledujú bezpečnosť prevádzky a zabezpečujú jej spoľahlivosť. Ďalej rozvíjame komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

## 2. Výroba a predaj tepla a teplej vody

Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu sa vyrába alebo nakupuje teplo vo veľkých plynových kotolniciach nad 1MW a dodáva konečným spotrebiteľom. Potrebne teplonosné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od spoločnosti BARDEENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K12, K26, VS ŠH a do OST-6 MEDIC PARK.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Jedná sa o nákup tepla, nákup zemného plynu, elektriny a vody.

### Cena tepla

	Cena tepla 2021	Cena tepla 2022	Cena tepla 2023
variabilná zložka v € / kWh	0,030 / 0,0359	0,0359 / 0,0421	0,0707
fixná zložka v € / kW	196,39 / 210,349	210,349	239,7862 / 271,5856

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. fakturovala odberateľom tepla od 1.1.2023 cenu tepla variabilnú zložku 0,0707 €/kWh, fixná zložka ceny tepla bola 239,7862 €/kW do 31.8.2023. Od 1.9.2023 bola fixná zložka maximálnej ceny tepla 271,5856 €/kW.

Skutočná cena tepla za rok 2023 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z.. Zúčtovaním oprávnených nákladov, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke a fixnej zložke oproti fakturovanej cene tepla.

Na základe týchto skutočností bol odberateľom tepla vystavený dobropis / vyúčtovanie ceny tepla za rok 2023 v celkovej sume **63 132,85 € s DPH**.

	Cena tepla fakturovaná počas roka 2023	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2023	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,0707	0,06865	0,97
fixná zložka v € / kW	239,7862 / 271,5856	248,7185	0,92

Predaj tepla úzko súvisí s klimatickými podmienkami. Keďže prevažná časť objektov, ktoré zásobujeme teplom je už po zateplení, po výmene okien, nie je v blízkej budúcnosti predpoklad výrazného zníženia dodávky tepla.

Predaj tepla			
	2021	2022	2023
ÚK ( kWh )	54 149 363	45 591 797	42 182 454
TV ( kWh )	16 651 645	16 345 253	14 199 529

Predaj teplej vody bol v roku 2023 126 785 m<sup>3</sup>, t.j. o 16 652 m<sup>3</sup> menej ako v roku 2022. Tento veľký rozdiel vznikol v dôsledku toho, že po rekonštrukcii rozvodov tepla v rámci získania eurofondov naša spoločnosť už nenakupuje studenú vodu na ohrev teplej vody od spoločnosti VVS, a.s., ale túto vodu si už platia samotné bloky. BARDTERM, s.r.o. zabezpečuje len ohrev nakúpenej vody.

Množstvo tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody je uvedené v tabuľke.

	2021	2022	2023
TÚV ( kWh / m <sup>3</sup> )	109,20	113,95	112,00
TÚV ( GJ / m <sup>3</sup> )	0,3931	0,4101	0,4032

Údaje v tabuľke sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch bytovkách. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m<sup>3</sup>.

Elektrická energia je ďalší dôležitý komponent vstupujúci do ceny tepla.

Spotreby a ceny spotrebovanej elektrickej energie sú uvedené v tabuľke.

	2022	2023	Index 2023/2022
Spotreba v kWh	831 656	884 837	1,06
Spotreba v €	333 415	192 607	0,58

### **3. Vyhodnotenie strediska údržba**

S plynulou a bezpečnou výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Servis a údržba bola vykonávaná vlastnými zamestnancami a dodávateľskými firmami.

Realizovali sme opatrenia týkajúce sa znižovania nakupovaných energií, ktoré sú dominantnou položkou ceny tepla. Sú to nastavenia účinnosti kotlov, zmeny v nastavení parametrov jednotlivých prvkov tepelnej sústavy, výmeny zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne, nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie dodávanej do siete.

Počas roka boli aj nepredvídané poruchy, ktoré boli odstránené priebežne za účelom nepretržitej dodávky tepla a TV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality.

Začiatok vykurovacej sezóny je 1. september a koniec 31. máj. Mimo tohto obdobia (letné obdobie) je čas na práce, ktoré je možné robiť len počas odstávok kotolní. Špecifické a jednorazové práce, či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.

V oblasti revízií sa vykonávajú pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť, ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

### **4. Investičné akcie za rok 2023**

V roku 2023 boli realizované nižšie uvedené Investičné akcie spolu za 199 561,49 € s DPH.

- „Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v celkovej výške 44 698,03 € s DPH.
- „Pripojenie Materskej školy na ul. Nový sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v celkovej výške 75 176,28 € s DPH.
- „Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v celkovej výške 79 687,18 € s DPH.

## ***E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE***

Krytá plaváreň & wellness Bardejov poskytovala svoje služby v priebehu roka 2023 v nepretržitej prevádzke.

### **Bazénová časť:**

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch majú možnosť návštevníci využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.
- bazén je otvorený 7 dní v týždni od 6:00 do 21:00 hod. podľa aktuálneho harmonogramu

### **Soľná jaskyňa:**

- pozostáva z časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest
- soľná jaskyňa je otvorená 7 dní v týždni Po - Pi: od 8:00 do 21:00 hod. a So - Ne: od 14:00 do 21:00 hod.
- počas roka je soľná jaskyňa okrem verejnosti využívaná takisto organizovanými skupinami žiakov z materských škôl mesta Bardejov

### **Wellness:**

- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna
- vo wellnesse sa nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád

### **Akcie a udalosti za rok 2023:**

- 3.6.2023 – MDD - deň detí (od 9:00 do 13:30 hod. organizovanie dňa pod záštitou Plaveckej škôlky, bazén zdarma 4,5 hod.)
- 3.6.2023 – MDD - deň detí (plávanie pre deti na 1 hodinu zdarma)
- 27.6.2023 – 1. ročník pretekov v Aquathlone (poskytnutie bazéna od 8:00 do 12:00 hod. zdarma)
- 9.12.2023 – Mikulášska štafeta - 4. ročník

Počas otváracích hodín od 6:00 hod. do 21:00 hod. pre bazén a soľnú jaskyňu a od 15:00 hod. do 21:00 hod. pre wellness sme mali takúto návštevnosť.

Bazén: obdobie od: 2.1.2023 do 31.12.2023: 51 246 návštevníkov

Wellness: obdobie od: 2.1.2023 do 31.12.2023: 10 505 návštevníkov

Soľná jaskyňa: obdobie od: 2.1.2023 do 31.12.2023: 4 183 návštevníkov

AquaFITness: obdobie od: 17.4.2023 do 4.12.2023: 1 018 návštevníkov

Spolu návštevníkov v Krytá plaváreň & wellness: 66 952 návštevníkov

S účinnosťou od 1.9.2023 bol upravený cenník vstupov, pričom zmena sa dotkla kompletne všetkých poskytovaných služieb plavárne & wellnessu.

Tržby z pokladne za rok 2023: 181 758,90 eur.

## **Ostatné informácie o spoločnosti**

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2023 uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 20.6.2024

Ing. Mária Vaňková  
konateľka spoločnosti