

**PK AUTO, spol. s r.o., Duklianska 23, 080 01 Prešov**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

za účtovné obdobie

**2023**

# **OBSAH:**

## **Informácie o spoločnosti**

- Obchodné meno a sídlo spoločnosti
- Predmet podnikania
- Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k 31. decembru 2023
- Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2023
- Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Obstarávanie obchodných podielov ovládajúcej osoby
- Návrh na rozdelenie zisku
- Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- Údaj o vlastníctve organizačnej zložky v zahraničí

## **Účtovná závierka k 31.12.2023**

- Správa nezávislého audítora
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

# INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

## Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Názov: PK AUTO, spol. s r. o.  
Adresa: Duklianska 23, 080 01 Prešov  
IČO: 31733174  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Odd.: Sro, vložka č.: 3265/P

## Predmet podnikania

### Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- predaj motorových vozidiel
- oprava a servis motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- Realizácia drobných stavieb
- odťahová služba

### Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k 31.12.2023

Štatutárny orgán: konateľ Peter Keruľ(od 10.9.1996)  
konateľ PhDr. Rastislav Keruľ,PhD. (od 4.3.2016)

### Vývoj spoločnosti a finančná situácia v roku 2023

Spoločnosť PKAUTO, spol. s r. o. zabezpečuje financovanie potrieb z vlastných a z cudzích zdrojov vid'. nasledovné tabuľky:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
CSOB	EUR	3M EURIBOR+ 1,59%	20.5.2025	42 870	42 870	145 722
VUB – 748/2021	EUR	6,691%	20.6.2025	122 215	122 215	361 865
VUB – 1227/2022/UZ	EUR	6,456%	20.9.2026	180 681	180 681	283 521
VUB – 1225/2022/UZ	EUR	6,897%	25.9.2032	1 200 634	1 200 634	1 352 415
VUB – 1301/2023/UZ	EUR	3M EURIBOR + 2,5 %	20.10.2027	245 501	245 501	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

CSOB	EUR	3M EURIBOR+ 1,59%	31.12.2024	102 852	102 852	102 852
VUB – 748/2021	EUR	6,691%	31.12.2024	240 000	240 000	240 000
VUB – 1227/2022/UZ	EUR	6,456%	31.12.2024	102 840	102 840	17 140
VUB – 1225/2022/UZ	EUR	6,897%	31.12.2024	153 840	153 840	153 840
VUB - kontokorent	EUR	5,672%	30.11.2024	473 132	473 132	149 065
VUB – 1301/2023/UZ	EUR	3M EURIBOR + 2,5%	31.12.2024	7 143	7 143	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Úver 20329 Oberbank	EUR	2,0%	10.3.2027	42 019	42 019	60 093
Úver 20423 Oberbank	EUR	1,8%	10.3.2025	3 242	3 242	16 061
Úver 21385 Oberbank	EUR	3,05%	10.4.2026	17 455	17 455	30 088
Úver – výpomoc Toyota	EUR	EURIBOR + 1,79%	15.02.2038	251 715	251 715	0
<b>Krátkodobá pôžička</b>						
Keruf Peter	EUR	Bez úročenia	31.12.2024	635 069	635 069	615 069
Úver 21385 Oberbank	EUR	3,05%	31.12.2024	12 633	12 633	12 254
Úver 20329 Oberbank	EUR	2,0%	31.12.2024	18 074	18 074	17 714
Úver 20423 Oberbank	EUR	1,8%	31.12.2024	12 819	12 819	12 585
PK AUTO PLUS	EUR	Bez úročenia	31.12.2024	230 000	230 000	0
Úver – výpomoc Toyota	EUR	EURIBOR + 1,79%	31.12.2024	19 980	19 980	0
PK TECH, s. r. o.	EUR	Bez úročenia	31.12.2024	145 175	145 175	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Toyota Financial Ser.	EUR	Pohyblivý	mesačne	2 506 533	2 506 533	3 063 154
ČSOB Leasing	EUR	0,3 – 1%	mesačne	2 555 791	2 555 791	2 768 226
QUBE Slovakia	EUR	Bez úročenia	mesačne	40 310	40 310	37 480
Unicredit Leasing	EUR	0,6 – 2,1%	mesačne	622 156	622 156	561 528

Spoločnosť zároveň vykazuje ku koncu roka hodnotu krátkodobých obchodných záväzkov vo výške 1 651 558 EUR.

Spoločnosť PK AUTO, spol. s r. o. svojím hospodárením v roku 2023 dosiahla zisk vo výške 155 991EUR.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2023**

S ohľadom na prijaté opatrenia v rámci celosvetovej krízy koronavírusu a tým spojených výrobných obmedzení prakticky vo všetkých odvetviach priemyslu, bola spoločnosť nútená zaviesť opatrenia jednak ekonomického, personálneho ale aj materiálneho zabezpečenia a vplyvu. Týmito opatreniami sa podarilo stabilizovať firmu vo všetkých smeroch a zabezpečiť plynulý chod počas celého roka 2023 s plynulým prechodom do roku 2024. Okrem iného sa aktualizoval účtovnícky softvér a skvalitnila sa práca na všetkých úsekoch spoločnosti – všetky tieto aktivity priamo nadväzujú na rok 2021,2022 a budú pokračovať v roku 2024 resp. budúcnosti.

Rok 2023 sa niesol v duchu dokončenia výstavby servisnej haly pre všetky značky, rozšírenia strojov a zariadení na zabezpečenie plynulého obsluženia všetkých klientov a znásobením kapacity servisných opráv automobilov a produkcie zamestnancov. Zároveň sa začali administratívne prípravy na úpravu showroomu Toyota a rekonštrukciu nehnuteľnosti tkzv. Penziónu Šariš park, ktorá si vyžiada značné finančné náklady. Na tieto rekonštrukcie sa predpokladá využiť časť zdrojov z predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve firmy, vlastných zdrojov ako aj externého financovania. Predaj nehnuteľného majetku sa bude týkať prevažne nadbytočného majetku ako aj prípadných rozostavaných stavieb, čo sa však bude realizovať až v priebehu roka 2024. K týmto stavbám boli v roku 2023 vyhotovené budúce kúpnopredajné zmluvy, ktorých účinnosť sa nadobudne v priebehu roka 2024.

Zároveň sme v roku 2023 pokračovali v úpravách areálu PK AUTO, kde sa zrealizovala kompletná výmena ČOV a jej okolia, výmena prasknutých sklenených výkladov na showroomoch, výmena opotrebovaného nábytku a rôzne ďalšie menšie výmeny, realizácie. Realizácia FVE na penzióne Šariš parku, s priznaním dotácie na výstavbu a prevádzku FVE.

Po ukončení roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať keďže problém stále pretrváva.

### **Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

Spoločnosť aj v roku 2024 má v pláne pokračovať v úprave areálu spoločnosti v Prešove, nakoľko niektoré aktivity z roku 2023 museli byť presunuté na rok 2024. V tejto súvislosti sa musel upraviť projekt rozšírenia showroomu značky Toyota, ktorého finálnu verziu očakávame v priebehu júna 2024. Aj z tohto časového dôvodu, bol projekt obnovy značky Toyota rozdelený na 2.etapy – servis a predaj. Tieto zmeny si vyžadujú väčšie investície oproti pôvodnému plánu

ale s ohľadom na budúcnosť zabezpečia firme nové a kvalitné priestory na niekoľko rokov bez nutnosti následnej investície. V tejto súvislosti dôjde v roku 2024 napojenie spoločnosti na optickú internetovú sieť, ktorá by mala byť zrealizovaná v mesiacoch jún/júl 2024, čím sa posunieme IT technológiami a stabilitou do aktuálnej IT doby. V tejto súvislosti sa postupne v roku 2023 a 2024 začala postupná obnova IT sieti a IT hardvérov spoločnosti.

Začiatkom januára 2024 sa začalo s rekonštrukciou penziónu Šariš park, ktorý prechádza kompletnou premenou a ktorú si vyžiadala aktuálna situácia, jednak na trhu s gastro priemyslom ale zároveň aj životnosťou pôvodnej výstavby, kde sa začali odkrývať materiálové a stavebné nedostatky, ktoré už boli na hranici funkčnosti. Táto komplexná rekonštrukcia by mala prebiehať počas celého roka 2024.

Spoločnosť má eminentný záujem o stabilizáciu svojej činnosti aj s ohľadom na aktuálnu nie veľmi priaznivú situáciu na trhu. Aj v roku 2024 bude väčšia časť predaja automobilov smerovaná aj na predaj jazdených automobilov, cez ktoré sa diverzifikuje riziko poklesu tržieb pri predaji nových automobilov, ktoré však koncom roka 2023 už bolo zastavené, čo len potvrdilo správne nastavenie spoločnosti a vhodnosť prijatých opatrení v predchádzajúcom roku.

Predpokladané investície v roku 2024 sú aktuálne odhadované na výšku 1500-1800tis. €

#### **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V uplynulom, ako ani v predchádzajúcom účtovnom období, spoločnosť nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť a neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

#### **Obstarávanie obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2023:

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní EUR</b>	<b>Hlasovacie práva %</b>
Peter Keruľ	4382	66
PhDr.RastislavKeruľ,Phd.	2258	34

Spoločnosť PKAUTO, spol. s r. o. neobstarala a neplánuje obstarat' vlastné obchodné podiely alebo obchodné podiely akejkoľvek inej obchodnej spoločnosti.

#### **Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**

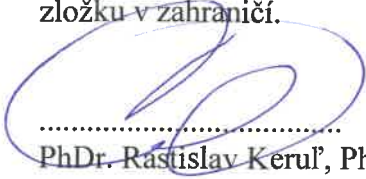
Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2023 vo výške 155 990,52 EUR je nasledovný:  
- hospodársky výsledok vo výške – 155 990,52 EUR navrhujeme preúčtovať na účet 428  
Nerozdelený zisk minulých rokov

#### **Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Ďalšie údaje na základe osobitných predpisov nie sú požadované.

## Údaj o vlastníctve organizačnej zložky v zahraničí

PKAUTO, spol. s r. o. podniká len na území Slovenskej republiky a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.



PhDr. Rastislav Kerul', PhD.  
konateľ spoločnosti

V Prešove, dňa 1.5.2024

