

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2024

### VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Goldbeck, s.r.o.  
Dvojkřížna 9  
821 07 Bratislava

Spoločnosť Goldbeck, s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená 9. augusta 2004 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. septembra 2004 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel:Sro, vložka č.33185/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Administratívne služby;
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien;
- výkon činnosti uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 11. decembra 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2023 do 31. marca 2024.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str.4-6, Bielefeld 336 49, SRN . Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str.4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Bj

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	50
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	50
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	13

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 4. marca 2024 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. marca 2024.

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023
Konatelia:	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck Jörg Harald Stro- hmeier (do: 06.12.2022)
Prokúra:	Ing. Ján Olexík	„ Ing. Ján Olexík

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2024 a k 31. marcu 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na zá- kladnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostat- ných polož- kách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspev- kov
	absolútne	v %			
Goldbeck International, GmbH	170 000	85%	85%	0%	0
Goldbeck, GmbH	30 000	15%	15%	0%	0
<b>Spolu</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť, na základe platnej zmluvy z 25. marca 2024, realizovala predaj časti podniku, kde časť záväzkov a majetkov vrátane obchodných zmlúv so zákazníkmi bola predaná do spriaznených spoločností GOLDBECK Slovensko s.r.o. a GOLDBECK CEE South s.r.o.. Na základe reštrukturalizácie skupiny GOLDBECK GmbH v rámci CEE regiónu bola založená nová materská spoločnosť GOLDBECK CEE South s.r.o. a spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o., ktorá bude pokračovať v obchodných aktivitách spoločnosti Goldbeck, s.r.o.. Spoločnosť sa bude v budúcnosti zameriavať na výstavbu a udržiavanie novej administratívnej budovy. Spoločnosť GOLDBECK CEE South s.r.o. bude pôsobiť ako materská spoločnosť v rámci CEE regiónu a poskytovať manažérske služby pre jednotlivé dcérske spoločnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo prepravu montáž poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Softvér	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	40	Lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	Lineárna	25
Zariadenia a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávací cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zisťuje kumulatívne

ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemožno spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej ako „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce, sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby, resp. zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov

#### f) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

#### **j) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **l) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **m) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*am*

**o) Lízing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny lízing.** Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

**p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb za koncepciu a dodávku stavieb na zákazku, predovšetkým skladových a distribučných centier, parkovacích miest, solárnych systémov a iných objektov.

Úrokové výnosy z finančného lízingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorazovo do tržieb po uzatvorení lízingových zmlúv.

**r) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**s) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelený zisk minulých rokov* alebo *Neuhradená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**V roku končiacom 31. marca 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.**

## INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	0	1 075 215	0	0	0	0	0	1 075 215
Prírastky	0	0	0	0	0	586 745	0	586 745
Úbytky	0	-1 661 960	0	0	0	0	0	-1 661 960
Presuny	0	586 745	0	0	0	-586 745	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	0	392 342	0	0	0	0	0	392 342
Prírastky	0	1 269 618	0	0	0	0	0	1 269 618
Úbytky	0	-1 661 960	0	0	0	0	0	-1 661 960
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	0	682 873	0	0	0	0	0	682 873
<b>Stav k 31.03.2024</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

V priebehu účtovného obdobia došlo k odpredaji časti podniku časti realizačnej a časti administratívnej. Z toho dôvodu Spoločnosť k 31. marca 2024 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované ná- klady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.4.2022</b>	0	591 452	0	0	0	251 906	0	843 358
Prírastky	0	0	0	0	0	231 857	0	231 857
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	483 763	0	0	0	-483 763	0	0
<b>Stav k 31.03.2023</b>	0	1 075 215	0	0	0	0	0	1 075 215
Oprávky								
<b>Stav k 1.4.2022</b>	0	215 901	0	0	0	0	0	215 901
Prírastky	0	176 441	0	0	0	0	0	176 441
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2023</b>	0	392 342	0	0	0	0	0	392 342
Opravné položky								
<b>Stav k 1.4.2022</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2023</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.4.2022</b>	0	375 551	0	0	0	251 906	0	627 457
<b>Stav k 31.03.2023</b>	0	682 873	0	0	0	0	0	682 873

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnu- tel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté prediavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>2 920 147</b>	<b>190 549</b>	<b>257 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>437 578</b>	<b>60 000</b>	<b>3 866 196</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	408 049	26 768	434 817
Úbytky	0	174 182	257 922	0	0	0	197 844	86 768	716 716
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>2 920 147</b>	<b>16 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>647 783</b>	<b>0</b>	<b>3 584 297</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>0</b>	<b>22 687</b>	<b>196 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 233</b>
Prírastky	0	165 098	61 376	0	0	0	0	0	226 474
Úbytky	0	185 021	257 922	0	0	0	0	0	442 943
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>0</b>	<b>2 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 764</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>2 920 147</b>	<b>167 862</b>	<b>61 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>437 578</b>	<b>60 000</b>	<b>3 646 963</b>
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>2 920 147</b>	<b>13 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>647 783</b>	<b>0</b>	<b>3 581 533</b>

V priebehu účtovného obdobia došlo k odpredaji časti podniku časti realizačnej a časti administratívnej. Z toho dôvodu Spoločnosť k 31.3.2024 eviduje ako dlho- doby hmotný majetok pozemok a časť zostatku zo stavieb.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			Stav k 1.4.2022	Prírastky						
Prvotné ocenenie										
<b>Stav k 1.4.2022</b>	<b>2 920 147</b>	<b>190 549</b>	<b>205 851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 272</b>	<b>0</b>	<b>3 743 819</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	62 377	60 000	122 377
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	52 071	0	0	0	0	-52 071	0	0
<b>Stav k 31.03.2023</b>	<b>2 920 147</b>	<b>190 549</b>	<b>257 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>437 578</b>	<b>60 000</b>	<b>3 866 196</b>
Oprávky										
<b>Stav k 1.4.2022</b>	<b>0</b>	<b>17 916</b>	<b>166 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184 598</b>
Prírastky	0	4 771	29 864	0	0	0	0	0	0	34 635
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2023</b>	<b>0</b>	<b>22 687</b>	<b>196 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 233</b>
Opravné položky										
<b>Stav k 1.4.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota										
<b>Stav k 1.4.2022</b>	<b>2 920 147</b>	<b>172 633</b>	<b>39 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 272</b>	<b>0</b>	<b>3 559 221</b>
<b>Stav k 31.03.2023</b>	<b>2 920 147</b>	<b>167 862</b>	<b>61 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>437 578</b>	<b>60 000</b>	<b>3 646 963</b>

### 3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023	Sumár k 31.03.2024	Sumár k 31.03.2023
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	45 453 687	140 665 718	45 453 687	171 472 019
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	-5 503 460	0	-5 503 460
<b>Hodnota zmluvných výnosov</b>	<b>45 453 687</b>	<b>135 162 258</b>	<b>45 453 687</b>	<b>165 968 559</b>
<b>Náklady na zákazkovú výrobu</b>	<b>39 429 296</b>	<b>120 360 683</b>	<b>39 429 296</b>	<b>154 864 858</b>
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>6 024 391</b>	<b>14 801 538</b>	<b>6 024 391</b>	<b>11 103 702</b>

Zákazková výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

K 31.3.2024 Spoločnosť neviduje rozpracovanú výrobu nakoľko došlo k odpredaju realizačnej časti podniku na spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie s minulým účtovným obdobím

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2024	Sumár k 31.03.2023
Celková suma vynaložených nákladov	0	96 355 575
Celková suma vykázaných ziskov	0	9 275 869
Celková suma vykázaných strát	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>105 631 444</b>

Hodnota položky	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	704 964

Hodnoty k 31. marcu 2024 vo vyššie uvedených tabuľkách sú nulové nakoľko ku koncu účtovného obdobia Spoločnosť nemala žiadne otvorené projekty so zákazníkmi.

### 4. Pohľadávky

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam nakoľko riziko nesplatenia pohľadávok bolo nevýznamné.

Dlhodobé pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>126 543</b>	<b>0</b>	<b>126 543</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	126 543	0	126 543
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>45 480 252</b>	<b>0</b>	<b>45 480 252</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	16 518 910	0	16 518 910
Daňové pohľadávky a dotácie	88 042	0	88 042
Pohľadávky z titulu predaja časti podniku	28 873 300	0	28 873 300
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>45 606 795</b>	<b>0</b>	<b>45 606 795</b>

03

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>31 481 791</b>	<b>77 001</b>	<b>31 558 792</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	136 199	100	136 299
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	*31 345 592	76 901	31 422 493
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 451 799</b>	<b>0</b>	<b>1 451 799</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	932 119	0	932 119
Daňové pohľadávky a dotácie	446 301	0	446 301
Iné pohľadávky	73 379	0	73 379
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32 933 590</b>	<b>77 001</b>	<b>33 010 591</b>

, \*Táto suma pozostáva okrem pohľadávok aj zo zádržného v hodnote 10 955 269 EUR.

## 5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	Mena	Úroková sadzba p. a. %	Dátum splatnosti	Výška istiny v danej mene		Výška istiny (EUR)	
				31. marec 2024	31. marec 2023	k 31.03.2024	k 31.03.2023
Dlhodobé pôžičky	x	x	x	x	x	0	0
Krátkodobé pôžičky z toho:	x	x	x	x	x	16 500 000	901 599
Goldbeck CEE South	EUR	3,75% EURIBOR +	Na požiadanie	500 000	500 000	500 000	500 000
GOLDBECK GmbH	EUR	1,75%	Na požiadanie	16 000 000	0	16 000 000	0
Goldbeck, d.o.o., Slovinsko	EUR	0,914%	Na požiadanie	0	389 241	0	389 241
Goldbeck, d.o.o., Chorvátsko	EUR	2,40%	Na požiadanie	0	12 358	0	12 358
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>16 500 000</b>	<b>901 599</b>

## 6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV bod 6 na strane 17

## 7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 056</b>	<b>68 549</b>
Ostatné	4 056	68 549
<b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>683 913</b>	<b>311</b>
Úroky z pôžičiek	683 913	311
<b>Spolu</b>	<b>687 969</b>	<b>68 860</b>

*Bj*

## PASÍVA

### 9. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti 0 na strane 19.

### 10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>16 006</b>	<b>10 043</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 067	5 963
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>9 067</b>	<b>5 963</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>23 605</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1 468</b>	<b>16 006</b>

V priebehu účtovného obdobia došlo k odpredaji časti podniku časti realizačnej a časti administratívnej. Z toho dôvodu Spoločnosť k 31. marcu 2024 eviduje sociálny fond v minimálnej výške.

### 11. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 468</b>	<b>0</b>	<b>1 468</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	1 468	0	1 468
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 468</b>	<b>0</b>	<b>1 468</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230 866</b>	<b>0</b>	<b>230 866</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	230 866	0	230 866
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 759 663</b>	<b>0</b>	<b>3 759 663</b>
Závazky voči zamestnancom	0	0	5 283	0	5 283
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	13 739	0	13 739
Daňové záväzky a dotácie	0	0	3 740 641	0	3 740 641
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 990 529</b>	<b>0</b>	<b>3 990 529</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>9 321 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 321 396</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	9 321 396	0	0	9 321 396
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>		<b>16 006</b>	<b>0</b>	<b>16 006</b>
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	16 006	0	16 006
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 708 254</b>	<b>5 335 326</b>	<b>16 006</b>	<b>0</b>	<b>9 337 402</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 808 719</b>	<b>12 113</b>	<b>4 820 832</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	77 622	0	77 622
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	4 731 097	12 113	4 743 210
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 093 584</b>	<b>0</b>	<b>7 093 584</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	5 503 458	0	5 503 458
Záväzky voči zamestnancom	0	0	17 443	0	17 443
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	18 684	0	18 684
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 551 153	0	1 551 153
Iné záväzky	0	0	2 846	0	2 846
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 902 303</b>	<b>12 113</b>	<b>11 914 416</b>

## 12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za finančný rok 2023/24 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.4.2023				31.03.2024
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 338 407</b>	<b>69 300</b>	<b>3 338 407</b>	<b>0</b>	<b>69 300</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>24 219</i>	<i>0</i>	<i>24 219</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc. Zabezpečenia	24 219	0	24 219	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>3 314 188</i>	<i>69 300</i>	<i>3 314 188</i>	<i>0</i>	<i>69 300</i>
Audit a účtovná závierka	34 000	34 000	34 000	0	34 000
Daňové priznanie a poradenstvo	1 900	2 300	1 900	0	2 300
Rezerva na služby	7 416	33 000	7 416	0	33 000
Odmeny	540 800	0	540 800	0	0
Rezerva na nevyfakturované dodávky v rámci skupiny	2 729 488	0	2 729 488	0	0
Ostatné	584	0	584	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	<b>3 338 407</b>	<b>69 300</b>	<b>3 338 407</b>	<b>0</b>	<b>69 300</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.4.2022				31.03.2023
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 165 150</b>	<b>3 338 407</b>	<b>1 165 150</b>	<b>0</b>	<b>3 338 407</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>47 560</i>	<i>24 219</i>	<i>47 560</i>	<i>0</i>	<i>24 219</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc. zabezpečenia	47 560	24 219	47 560	0	24 219
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 117 590</i>	<i>3 314 188</i>	<i>1 117 590</i>	<i>0</i>	<i>3 314 188</i>
Audit a účtovná závierka	34 000	34 000	34 000	0	34 000
Daňové priznanie a poradenstvo	1 957	1 900	1 957	0	1 900
Rezerva na služby	247	7 416	247	0	7 416
Odmeny	236 600	540 800	236 600	0	540 800
Rezerva na nevyfakturované dodávky v rámci skupiny	842 703	2 729 488	842 703	0	2 729 488
Ostatné	2 083	584	2 083	0	584
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 165 150</b>	<b>3 338 407</b>	<b>1 165 150</b>	<b>0</b>	<b>3 338 407</b>

### 13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	45	1 488
Ostatné	45	1 488
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<b>Spolu</b>	<b>45</b>	<b>1 488</b>

## INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>46 451 310</b>	<b>135 993 360</b>
Tržby z predaja služieb	997 623	831 100
Výnosy zo zákazky	45 453 687	135 162 260
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	731 886	30 372
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>47 183 196</b>	<b>136 023 732</b>

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	služby zákazková výroba		Spolu	
	2024	2023	2024	2023
Slovensko	46 451 310	135 993 360	46 451 310	135 993 360
<b>Spolu</b>	<b>46 451 310</b>	<b>135 993 360</b>	<b>46 451 310</b>	<b>135 993 360</b>

07

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>36 767 163</b>	<b>700</b>
Výnosy z titulu predaja časti podniku	36 741 852	0
Ostatné	25 311	700
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>706 575</b>	<b>30 527</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	855
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	855
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	706 575	29 672
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	706 575	29 672

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>12 235 332</b>	<b>29 163 724</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	36 300	35 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	34 000	34 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	2 300	1 900
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	12 199 032	29 127 824
Subdodávky k zákazkám	9 480 062	23 460 450
Management fee	228 621	695 597
Cestovné	74 051	236 325
Projekcia	0	1 342 350
Nájomné	149 658	144 851
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	260 001	32 931
Náklady na inzerciu, reklamu	192 372	171 078
Ochrana objektov	0	416 839
Upratovanie, čistiace práce	215 247	181 408
Telefón, internet	26 281	33 145
Odvoz a likvidácia odpadu	0	118 990
Reprezentačné náklady	207 974	140 673
Opravy a udržiavanie	3 621	504
Školenia, preklady	33 917	28 047
Personálne poradenstvo	24 462	362 324
Ostatné	1 302 765	1 762 312
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>12 940 740</b>	<b>21 459</b>
Manká a škody	712	0
Zmluvné pokuty, penále	370 993	92
Náklady súvisiace s predajom časti podniku	12 461 686	0
Ostatné	107 349	21 367
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>12 911</b>	<b>13 252</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	38	207
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38	207
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12 873	13 045
Ostatné	12 873	13 045

07

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>2 037 814</b>	<b>3 944 394</b>
Mzdy	1 365 960	2 824 156
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	40 948
Sociálne poistenie	213 811	590 079
Zdravotné poistenie	182 469	326 874
Sociálne zabezpečenie	37 819	19 674
Doplnkové dôchodkové sporenie	106 743	142 663
Odstupné	131 012	0

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu zis- kov a strát	Stav k 31.03.2024
Dlhodobý majetok	-23 490	0	23 490	0
Pohľadávky	4 050	0	-4 050	0
Rezervy	3 314 092	0	-3 314 092	0
Ostatné	207 582	0	-207 582	0
<b>Celkom</b>	<b>3 502 234</b>	<b>0</b>	<b>-3 502 234</b>	<b>0</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový zá- väzok (-) vypočítaný</b>	735 469	0	-735 469	0
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	735 469		-735 469	0
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>735 469</b>	<b>0</b>	<b>-735 469</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť k 31.3.2024 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko v HR2024/25 nie je predpoklad dosiahnutia dostatočných daňových príjmov

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodáre- nia pred zdanením, z toho:</b>	<b>26 726 700</b>			<b>6 082 148</b>		
teoretická daň		5 612 607	21%		1 277 251	21%
Daňovo neuznané náklady	593 472	124 629		205 605	43 177	
Ostatné	171 698	36 055		0	0	
<b>Spolu</b>		<b>5 773 291</b>	<b>21,6%</b>		<b>1 320 428</b>	<b>22,0%</b>
Splatná daň z príjmov		5 037 822	18,8%		1 674 480	28,0%
Odložená daň z príjmov		735 469	2,8%		-354 052	-6,0%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>5 773 291</b>	<b>21,8%</b>		<b>1 320 428</b>	<b>22,0%</b>

*Bj*

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31. marcu 2024 ani k 31. marcu 2023.

### 2. Podmienенé záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky k 31. marcu 2024 ani k 31. marcu 2023.

### 3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sleduje Spoločnosť tieto skutočnosti:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.03.2024	31.03.2023
Prenajatý majetok	149 658	158 195
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	200 470	355 378

## UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali, také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

## TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
Nákup služieb	Goldbeck International, GmbH	3 816 917	1 604 427
	GOLDBECK GmbH	731 263	1 212 175
	GOLDBECK Hungária Kft.	58 708	32 895
	GOLDBECK RHOMBERG GmbH	0	1 231
	Goldbeck, d.o.o. Slovinsko	16 000	0
	GOLDBECK Slovensko, s.r.o.	370	0
Úroky prijaté	GOLDBECK GmbH	683 914	24 407
	GOLDBECK d.o.o. Slovinsko	3 756	3 993
	GOLDBECK Hrvatska d.o.o.	410	193
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	18 496	1 079
	GOLDBECK Hungária Kft.	534 211	764 066
Poskytnuté služby	GOLDBECK d.o.o. Slovinsko	1 084	7 228
	Goldbeck International, GmbH	0	2 760 307
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	1 913 540	2 429
	GOLDBECK Slovensko, s.r.o.	284 955	52 830
	GOLDBECK Bau s.r.o.	11 000	0
	GOLDBECK CEE North Sp. z o.o.	11 000	0
	GOLDBECK Hrvatska d.o.o.	265	852
	GOLDBECK GmbH	8 830	0
Nákladové úroky			
Iné	GOLDBECK Slovensko, s.r.o.	26 979 000	0
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	1 894 000	0

B

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK GmbH	0	131 196
	Goldbeck International, GmbH	0	7 992
	GOLDBECK RHOMBERG GmbH	0	1 111
	GOLDBECK Hungária Kft.	0	968
Pohľadávky z obchodného styku	GOLDBECK Hungária Kft.	0	68 581
	Goldbeck International, GmbH	0	100
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	0	62 533
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	3 307	2 915
	GOLDBECK d.o.o. Slovinsko	0	756
	GOLDBECK Hrvatska d.o.o.	0	456
	GOLDBECK Slovensko, s.r.o.	123 236	63 396
Poskytnuté pôžičky	GOLDBECK GmbH	16 000 000	24 407
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	518 910	501 079
	GOLDBECK d.o.o. Slovinsko	0	394 060
	GOLDBECK Hrvatska d.o.o.	0	12 572

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

## PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.03.2024
	1.4.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 448 466	1	0	4 761 720	25 210 187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 761 720	20 953 409	0	-4 761 720	20 953 409
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>25 430 186</b>	<b>20 953 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 383 596</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.03.2023
	1.4.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	19 949 911	0	0	498 555	20 448 466
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	498 555	4 761 720	0	-498 555	4 761 720
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>20 668 466</b>	<b>4 761 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 430 186</b>

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci finančný rok 2022/2023

Účtovný zisk za finančný rok 2022/2023 vo výške 4 761 720 EUR bol rozdelený nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	2023
Účtovný zisk	4 761 720
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2023</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4 761 720
<b>Spolu</b>	<b>4 761 720</b>

9

### 3. Návrh na rozdelenie zisku za finančný rok 2023/2024

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za finančný rok 2023/2024 vo výške 20 953 409 EUR nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	20 953 409

### PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmi **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami
- peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.).

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>26 726 700</b>	<b>6 082 148</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	342 810	211 076
Odpis zásob	712	0
Odpis pohľadávky	25	12
Predaj časti podniku	-24 280 388	0
Zmena stavu rezerv	-3 269 107	2 173 257
Úrokové náklady (netto)	-697 745	-22 088
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>-1 176 993</b>	<b>8 444 405</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	20 315 190	-16 392 501
Úbytok (prírastok) zásob	-712	170 464
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-11 582 629	8 054 347
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>7 554 857</b>	<b>276 715</b>

Názov položky	2024	2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	7 554 857	276 715
Zaplatené úroky	-8 830	-7 584
Prijaté úroky	706 575	29 672
Zaplatená daň z príjmov	-2 847 696	-39 992
Vyplatené dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>5 404 906</b>	<b>258 811</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-745 705	-354 234
Poskytnuté krátkodobé pôžičky	-15 967 703	10 321 359
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-16 713 408</b>	<b>9 967 125</b>
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-11 308 502</b>	<b>10 225 936</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11 877 143	1 651 207
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>568 641</b>	<b>11 877 143</b>

09