

1. SÍDLO, VZNIK A POSTAVENIE POSKYTOVATEĽA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Názov	Dom Seniorov Vitalita
Sídlo	Banský Studenec č. 440, 969 01 Banský Studenec
IČO	42 307 678
DIČ	2023864733
Právna forma	Občianske združenie
Prezident združenia	Stanislav Sojka Ing
Kapacita zariadenia	28

Zariadenie pre seniorov – Dom seniorov Vitalita je poskytovateľom sociálnych služieb a je zapísaný v registri poskytovateľov sociálnych služieb od 30.08.2013, ktorý je vedený na Banskobystrickom samosprávnom kraji v zmysle § 62 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

1.1 Predmet, účel a rozsah poskytovanej sociálnej služby

Forma poskytovanej sociálnej služby: pobytová celoročná

Cieľová skupina: Fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby alebo poskytovanie sociálnej služby v zariadení potrebujú z iných vážnych dôvodov v súlade s § 35 zákona o sociálnych službách.

Predmet činnosti: Zariadenie pre seniorov poskytuje:

1. Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
2. Sociálne poradenstvo
3. Sociálna rehabilitácia
4. Zabezpečuje ošetrovateľskú starostlivosť
5. Ubytovanie

6. Stravovanie
7. Upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
8. Osobné vybavenie
 - a, uzatvárajú podmienky na úschovu cenných vecí
 - b, zabezpečujú záujmovú činnosť

2. HISTÓRIA

Zariadenie nie je vlastníkom nehnuteľnosti, ale je v prenájme.

Dom seniorov Vitalita vznikol v roku 2012 odkúpením bývalého rekreačného a konferenčného zariadenia spoločnosti Dinas. Náročný projekt a zmena účelu na sociálne zariadenie si vyžiadali zapracovanie moderných a nadštandardných riešení, čo vyžiadalo nielen rekonštrukciu, ale kompletne prebudovanie bývalej chaty.



Bývalá chata Dinas bola drevená viacúčelová stavba zameraná viac menej na rekreáciu a turistiku. Hoci bolo zariadenie funkčné a v krásnom prostredí, so starým vybavením a parametrami sa nedokázalo vyrovať súčasným ubytovacím požiadavkám.

V prvej fáze projektu koncom roku 2012 sa rozobrala stavajúca drevená časť stavby. Prispôbili ju okolitému terénu, vrátane parkovísk na vybudovanie bezbariérových riešení podľa najnovších sociálnych a humanitných trendov.



Počas leta 2013 sa zariadenie dostavovalo a v jeseni sa robili posledné inžinierske a inštalačné práce, aby koncom roku bolo plne funkčné a mohlo od januára 2014 prijať svojich prvých klientov. Zariadenie svojou lokalitou, stavbou a svojim vybavením spĺňa najprísnejšie podmienky na plnenie svojho súčasného účelu – starostlivosť o seniorov a umožnenie im aktívne žiť svoj hodnotný život.



3. UBYTOVANIE V ZARIADENÍ

Každá izba je vybavená vlastným sociálnym hygienickým zariadením s vysokým komfortom aj pre menej pohyblivých klientov. Zariadenie izieb je praktické účelové a vkusné. V každej izbe je televízor, rádio a wifi. Celý objekt budovy i okolia je bezbariérový a aj imobilní klienti majú možnosť voľného pohybu buď na vozíčkoch, alebo za pomoci personálu.

V domove je vysoko profesionálna zdravotná a opatrovateľská starostlivosť, príjemná a pohodlná jedáleň s kvalitnou kuchyňou.

Počet izieb: 22 z toho:

1 – posteľové 16 s balkónom

2 – posteľové 6 s balkónom



V priestoroch zariadenia sa tiež nachádza:

Knižnica

Spoločenské a klubové miestnosti s krbom
Internet
Dielnička pre kutilov
Zimná záhrada



V areály zariadenia sa nachádza:

Záhrada a parčík

Športové ihrisko a detské ihrisko

Altánok s miestom pre grilovanie a posedenie

Bezprostredná blízkosť Kolpaškého jazera

Parkovisko s 15timi parkovacími miestami



4. ŠTRUKTÚRA PRIJÍMATEĽOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Veková štruktúra:	
Od 40 do 62 rokov	0
Od 63 do 74 rokov	3
Od 75 do 79 rokov	7
Od 80 do 84 rokov	4
Od 85 do 89 rokov	10
Nad 90	4

Podľa stupňa odkázanosti:	
IV. stupeň	3
V. stupeň	3
VI. stupeň	22

Štruktúra z hľadiska mobility:	
Imobilní	14
Čiastočne imobilní	10
Mobilní	4

Štruktúra z hľadiska ochorení:	
Diabetes	4
Neurologické ochorenia	13
Kardiovaskulárne ochorenia	19
IM	3
Psychiatrické ochorenia	14

5. PERSONÁLNE PODMIENKY

Stav zamestnancov k 31.12.2023

Pracovné zaradenie	Počet
Sociálna sestra+ pracovník sociálnej rehabilitácie	1
Zdravotná sestra	5
Opatrovateľ	2
Sanitár	4
Kuchár	1
Údržbár	1
Upratovačka	1
Riaditeľka	1

Zamestnanci, ktorí pracujú vo funkciách odborných zamestnancov, sú plne kvalifikovaní v zmysle zákona o sociálnych službách.

V roku 2023 sa naši zamestnanci zúčastnili školení:

- Celoslovenský seminár pre pracovníkov zariadení poskytujúcich sociálne služby: Aktuálne otázky v sociálnej oblasti
- Bazálna stimulácia podľa Prof.Dr.Frohliča
- RÚVZ očkovanie
- Asertívna komunikácia a deeskalačné techniky
- Zásady psychohygieny, duševná odolnosť
- Legislatívne zmeny v oblasti sociálnych služieb
- Skupinová supervízia
- Demencia a inkontinencia
- Individuálne plánovanie IP- Jiří Sobek Mgr

- Agresivita v sociálnych službách -práca s agresívnym prijímateľom
- Základné ľudské práva ako súčasť štandardov kvality

6. ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

Dom seniorov sa zameriava na aktívne žitie zrelého veku a preto v zariadení nechýba široká ponuka terapie a aktivít:

- arteterapia – maľovanie, fotografovanie, tvorba dekorácií
- reminiscenčná terapia – terapia prostredníctvom spomienok
- ergoterapia – pečenie, drobné práce, výzdoba interiéru, úprava exteriéru
- muzikoterapia – počúvanie hudby
- canisterapia – pozitívne pôsobenia psa na psychickú, sociálnu pohodu človeka
- hranie spoločenských hier- človeče nezlop se,tajničky,šach....



Fyzioterapia a rehabilitácia:

- Individuálne a skupinové, diagnostické a terapeutické vedenie
- korekcia liečby podľa stavu a zaťaženia pacienta
- psychoedukácia o príčinách sledovaných chorôb

- mechanizmy účinku psycho-fyzickej záťaže na ochorenia a možnosti liečby
- individuálne a skupinové tréningové plány podľa zdravotného stavu a záťaže pacienta
- rekondičné skupiny pod vedením fyzioterapeuta a certifikovaných trénerov
- psychoedukácia a osvojovanie si nových stratégií za účelom redukcie symptómov, stabilizácie zdravia a zníženia rizika návratov ochorení
- individuálna a skupinová športová činnosť s odborným vedením



Záujmová činnosť:

- prednášky a prezentácie
- vychádzky do historicky, kultúrne a prírodne bohatého okolia
- staranie sa o okrasnú vonkajšiu a zimnú záhradu
- rybolov, varenie, pečenie, šitie, vyšívanie, nácvik divadielka
- pamäťové cvičenia – rozvíjanie pamäti, rôzne hry, doplňovačky

- výlety do kúpeľov alebo návšteva divadla, do arboréta, botanickej záhrady, Kalvária, park pri kaštieli vo sv. Antone
- rôzne akcie – oslavy, sviatky, besedy s hosťami, koncerty





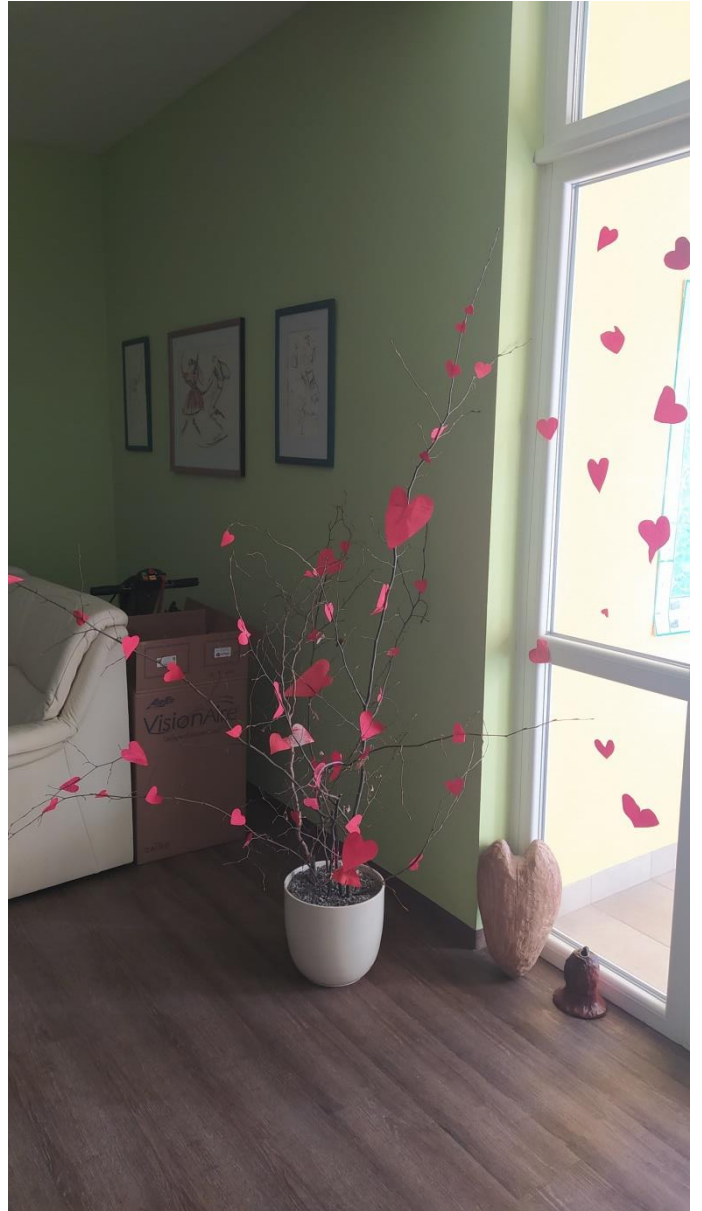


V roku 2023 boli pre našich prijímateľov organizované nasledovné aktivity :

- ❖ Novoročné posedenie a požehnanie do nového roku s farárom farnosti v Banskom Studenci
- ❖ Valentín
- ❖ „Týždeň mozgu“ na Vitalite
- ❖ Beseda s RÚVZ PhDr. Pramuková očkovanie a jeho význam
- ❖ Jarné upratovanie a sadenie kvetov na Vitalite
- ❖ Beseda s políciou –podvody na senioroch a ich predchádzanie
- ❖ Oslava MDŽ
- ❖ Literárne posedenie s poetkou p. Jankou Bernáthovou-Lehotskou
- ❖ Vystúpenie folklórnej skupiny Hronka
- ❖ Oslava deň otcov
- ❖ Vystúpenie sokoliarov a trubačov z SOŠL z Banskej Štiavnici
- ❖ Divadlo Ženský zákon POS Žiar nad Hronom
- ❖ Tanečná zábava v kúpeľnom mestečku Sklené Teplice
- ❖ Anna bál s účasťou banského spevokolu Štiavničan
- ❖ Spoločná opekačka
- ❖ Spoločná veselica s Denným stacionárom v Banskej Štiavnici
- ❖ Úcta k starším vystúpenie
- ❖ Posedenie s poetkou p. Hančákovou a s gitarovým doprovodom p.Jozefom
- ❖ Zádušná omša –za našich zosnulých s dôstojným pánom farárom
- ❖ Privítanie Mikuláša za zavretými dverami
- ❖ Vianočný koncert s výnimočnými hosťami pozvanie prijali slávny Páni bratia
- ❖ Stavanie vianočného stromčeka

- ❖ Vystúpenie detí z materskej škôlky s vianočným programom MŠ Banská Štiavnica ul.1 mája
- ❖ Spoločná štedrovečerná večera a darčeky cez projekt Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok/ všetkým patrí neskutočná vďaka/









❖ „Mikuláš na Vitalite



❖ Štedrovečerné posedenie s darčekmi, vianočné koledy



V našom zariadení využívame od roku 2015 liečebný pohybový prístroj THERA-Trainer TIGO, ktorý pomáha fyzioterapeutom pri ich každodennej práci. Prístroj efektívne dopĺňa aktívnu terapiu a cvičenie môže byť cielene zamerané.

Všeobecne sa prístroj využíva na zlepšenie hybnosti a mobility pacienta. THERA-trainer bol vyvinutý pre pacientov s obmedzením, ktorí nie sú schopní dosiahnuť pohybovú aktivitu.



7. EKONOMICKÁ ČASŤ

7.1 Ročná účtovná zvierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Ročná účtovná zvierka je súčasťou výročnej správy.

Zhodnotenie základných údajov

- Obežný majetok predstavujú hlavne pohľadávky, finančné prostriedky na účte, pokladnica a zásoby na sklade
- Vlastné zdroje krytia predstavuje nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
- Cudzie zdroje predstavujú hlavne krátkodobé rezervy, záväzky zo sociálneho fondu, záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, zúčtovanie so sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami, daňové záväzky a prijaté krátkodobé finančné výpomoci
- Náklady predstavujú hlavne mzdové náklady, náklady na sociálne zabezpečenie a poskytnutie príspevkov fyzickým osobám
- Výnosy predstavujú hlavne dotácie, príspevky od prijímateľov sociálnej služby a príspevky od fyzických osôb

7.2 Prehľad o nákladoch a výnosoch

Náklady	2023	2022
501 – Spotreba materiálu	59 653,32€	54 738,44€
502 – Spotreba energie	39 658,40€	0€
511 – Opravy a udržiavanie	1025,94 €	341,88€
513 - Náklady na reprezentáciu	513,10€	216,68€
518 – Ostatné služby	48 174,50€	93 018,80€
521 – Mzdové náklady	253 285,98€	227 310,44€
524 – Záonné soc. a zdravotné poistenie	74 244,20€	75 274,80€
527 – Záonné sociálne náklady	11 452,94€	10 712,87€
538 – Ostatné dane a poplatky	286,55€	3,50€
541 - Ostatné pokuty a penále	120,87€	21,50€
543 – Odpísané pohľadávky		
549 – Iné ostatné náklady	904,32€	656,16€
551 – Odpisy dlhod.majetku	7711,58€	0€
552 – Zostatková cena pred. Dlhod.majet	24 111€	0€

Spolu účtovná trieda 5:	521 142,70 €	462 295,07 €
--------------------------------	---------------------	---------------------

Výnosy	2023	2022
602 – Tržby z predaja služieb	266 215 €	249619€
622 – Aktivácia vnútroorg. služieb	9655,80€	8964€
651 - Tržby z predaja dlhod.majetku	24111€	324€
649 – Iné ostatné výnosy	0€	0€
662, 663 – Príspevky od FO a PO	17400€	6500€
665 – Príspevky z podielu zapl. dane	158,93€	513,70€
691 – Dotácie	230494,53€	220522,02€
Spolu účtovná trieda 6:	548035,26€	486442,72€

Výsledok hospodárenia	26892,56 €	24147,65 €
------------------------------	-------------------	-------------------

7.3 Stav a pohyb majetku a záväzkov

Stav majetku k 31.12.2023

predstavuje sumu **575 122,29 €**

- NEOBEŽNÝ MAJETOK predstavuje sumu 521 662 €
 - odpisy 7711,58 €
- OBEŽNÝ MAJETOK predstavuje sumu 60 891,66 € a pozostáva:
 - Zásoby na sklade: 1 264,59 €
 - Krátkodobé pohľadávky: 51 498,82 €
 - Finančné účty (pokladnica, bankové účty): 8 128,25 €
- ČASOVÉ ROZLIŠENIE predstavuje sumu 280,21 €
- Aktíva spolu predstavujú sumu: **582 833,87 €**

- VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU predstavujú sumu: - 101 594,58 € a pozostávajú z:
 - Rezervný fond 705,62 €

- Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov: - 129 192,76 €
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie: 26 892,56 €
- CUDZIE ZDROJE predstavujú sumu:
 - Rezervy na dovolenky: 23 292,26 €
 - Závazky zo sociálneho fondu: 6 301,45 €
 - Závazky z obchodného styku: 7 048,14 €
 - Závazky voči zamestnancom: 14 669,33 €
 - Zúčtovanie so sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami: 9 469,19€
 - Daňové záväzky: 11 168,12 €
 - Závazky voči štátnemu rozpočtu: €
 - Ostatné záväzky: 130,38 €
 - Prijaté krátkodobé finančné výpomoci: 58 865,- €

Pasíva spolu predstavujú sumu: **575 122,09 €**

Združenie je vlastníkom nehnuteľnosti.

7.4 Ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby podľa druhu poskytovanej sociálnej služby za kalendárny rok v zmysle §72 ods. 5 zákona č. 448/2008 Z.z.

Ekonomicky oprávnené náklady	2023	2022
a, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	253 285,95 €	227 310,44 €
b, zákonné sociálne, zdravotné poistenie	74 244,20 €	75 274,80€
c, výdavky na energie, vodu a komunikácie	Časť v nájme	V nájme
d, materiál	59 653,32 €	54 738,44 €
e, nájomné	14 000,00 €	54 0000 €
f, služby	34 174,50 €	40 258,52 €
g, náhrady príjmu pri dočasnej prac. neschopnosti	513,25 €	542,75 €
Ekonomicky oprávnené náklady spolu:	435 871,22 €	452 124,95 €
Celková výška všetkých nákladov spolu:	435 871,22 €	452 124,95 €
Priemerné náklady na 1 klienta za mesiac:	1297,23 €	1345,60 €

Priemerné náklady na 1 klienta za rok:	15566,82 €	16 147,20 €
Priemerný stav klientov	28	28

7.5 Prehľad príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov:

Príjem od klientov sociálnych služieb:	266 215,00 €
Aktivácia vnútroorg. služieb:	9 655,80 €
Príspevok z podielu zaplatenej dane:	158,93 €
Prijaté príspevky od fyzických a práv.osôb:	17 400,00 €
Dotácia (Ministerstvo práce soc. vecí a rodiny):	205 281,09 €
Dotácia (Úrad práce sociálnych vecí a rodiny):	25 213,44 €
<u>Ostatné výnosy:</u>	<u>24 111,- €</u>
VÝNOSY SPOLU :	548 035,26 €