
VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

Výročná správa
spoločnosti
CORWIN SK a.s.
za účtovné
obdobie –
kalendárny rok
2023

Obsah:

- **Profil spoločnosti**
 - založenie spoločnosti
 - predmet činnosti

- **Účtovná závierka**
 - komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
 - bilancia a stav majetku
 - komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

- **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**
 - komentár k tvorbe výsledku hospodárenia
 - tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2023 a 2022

- **Organizačná štruktúra**
 - štatutárny orgán

- **Návrh vysporiadania výsledku hospodárenia**

- **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**
 - vývoj, stav a riziká
 - udalosti osobitného významu

- **Správa audítora**
 - výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023

- **Účtovná závierka**
 - účtovná závierka zostavená k 31.12.2023

Ing. Marián Hlavačka ako predseda predstavenstva CORWIN SK a.s. a Mgr. Peter Demský a Ing. Róbert Mitterpach, MBA ako členovia predstavenstva spoločnosti CORWIN SK a.s. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto predkladajú túto výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2023.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť CORWIN SK a.s. bola založená dňa 24.3.2010 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla dňa 14.4.2010 zápisom do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie developerských služieb jednotlivým spoločnostiam v skupine, t.j. služieb spojených s vyhľadávaním vhodných pozemkov pre výstavbu rezidenčných resp. komerčných priestorov (ďalej len projekt), zabezpečenie realizácie výstavby projektu a jeho následného predaja či prenájmu konečným užívateľom. V rámci činnosti zabezpečuje aj výber generálneho dodávateľa stavby aj možnosti financovania projektu. Čistý obrat z developerskej činnosti v roku 2023 dosiahol hodnotu 11 869 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2022 o 1 431 tis. EUR.

Ostatné služby

- Tržby za tieto služby z pohľadu celej spoločnosti sú zanedbateľné.

2. Účtovná závierka

2.1 SÚVAHA

V roku 2023 dosiahol CORWIN SK a.s. bilančnú sumu 59 230 tis. EUR, z toho neobežný majetok predstavoval 27 432 tis. EUR. Najvýznamnejšou zložkou neobežného majetku sú finančné investície vo výške 26 011 tis. EUR.

Obežný majetok je vo výške 29 083 tis. EUR. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: dlhodobé pohľadávky z čistej hodnoty zákazky v hodnote 4 187 tis. EUR, čo tvorí 14,4 % sumy obežného majetku a krátkodobé pohľadávky z titulu zníženia finančných investícií vo výške 18 429 tis. EUR, čo tvorí 63,4 % obežného majetku.

Na strane pasív je vlastné imanie vo výške 26 197 tis. EUR. Spoločnosť vykázala zisk vo výške 40 tis. EUR. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 100 tis. EUR. V roku 2023 boli vytvorené kapitálové fondy vo výške 24 828 tis. EUR.

Závazky predstavujú 33 028 tis. EUR, z toho 20 185 tis. EUR sú dlhodobé záväzky, 7 270 tis. EUR predstavujú úvery a finančné výpomoci, a 5 264 tis. EUR sú krátkodobé záväzky.

SÚVAHA

v tis. EUR

	2023	2022
AKTÍVA	59 230	59 287
<i>neobežný majetok</i>	27 432	46 162
dlhodobý nehmotný majetok	44	57
dlhodobý hmotný majetok	1 377	708
dlhodobý finančný majetok	26 011	45 396
<i>obežný majetok</i>	29 083	11 622
zásoby	21	5
dlhodobé pohľadávky	4 283	4 599
krátkodobé pohľadávky	24 485	6 837
finančné účty	295	181
<i>časové rozlíšenie</i>	2 715	1 503
PASÍVA	59 230	59 287
<i>vlastné imanie</i>	26 197	1 389
základné imaniep	100	100
kapitálové fondy	24 828	-
zákonný rezervný fond	20	20
výsledok hosp. minulých rokov	1 209	1 029
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	40	240
<i>Záväzky</i>	33 028	57 892
rezervy	309	293
dlhodobé záväzky	20 185	27 619
krátkodobé záväzky	5 264	1 105
bankové úvery a fin. výpomoci	7 270	28 875
<i>časové rozlíšenie</i>	6	5

2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb z predaja služieb o 13,56 % oproti roku 2022, celkové výnosy z hospodárskej činnosti rástli o 13,13 %.

Celkové náklady na hospodársku činnosť narástli o 13,39 % v porovnaní s rokom 2022. Osobné náklady vzrástli z 6 366 tis. EUR na 6 645 tis. EUR.

Pridaná hodnota vzrástla oproti roku 2022 o 320 tis. EUR. Celková pridaná hodnota predstavuje 7 144 tis. EUR, v roku 2022 bola vykázaná pridaná hodnota vo výške 6 824 tis. EUR.

Vo finančnej oblasti bol vykázaný zisk vo výške 46 tis. EUR najmä vďaka výnosom z finančného majetku.

Výsledkom hospodárenia pred zdanením je zisk 63 tis. EUR.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v tis. EUR

	2023	2022
tržby za predaný tovar	27	11
tržby za vlastné výrobky a služby	11 841	10 427
tržby z predaja HIM a NIM	26	77
ostatné výnosy	30	26
prevádzkové výnosy	11 925	10 541
náklady na predaný tovar	15	12
spotreba materiálu, energie	325	322
služby	4 385	3 279
osobné náklady	6 645	6 366
dane a poplatky	5	5
odpisy	443	296
zostatková cena predaného IM	-	42
ostatné náklady na hosp. činnosť	90	179
prevádzkové náklady	11 908	10 502
VH z hosp. činnosti	17	39
predané cenné papiere a podiely	-	4
nákladové úroky	733	907
ostatné náklady na finančnú činnosť	5	2
FINANČNÉ NÁKLADY	738	914
tržby z predaja cenných papierov a podielov	-	4
výnosové úroky	2	13
výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených UJ	782	1 131
FINANČNÉ VÝNOSY	784	1 147
VH z finančnej činnosti	46	233
daň z príjmov z bežnej činnosti	23	32
VH za účtovné obdobie	40	240

3. Dosiiahnuté výsledky

Celkové výnosy v roku 2023 dosiahli výšku 12 708 tis. EUR.

Celkové náklady v roku 2023 dosiahli výšku 12 646 tis. EUR.

Spoločnosť zaznamenala nárast prevádzkových výnosov vďaka viacerým zákazkám na rôznych projektoch na Slovensku medzi ktoré patria Einpark office, Guthaus, CC Theta, CC Lambda a CC Pi. Nárast celkových výnosov oproti roku 2022 je spôsobený aj vplyvom nárastu poskytovania služieb v Slovinsku a v Česku.

Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2023 a 2022.

	Merná jednotka	2023	2022
Počet zamestnancov k 31.12.2023	osoby	114	115
Celkové výnosy	TEUR	12 708	11 688
Pridaná hodnota	TEUR	7 144	6 824
Výsledok hospodárenia	TEUR	40	240
Priemerný počet zamestnancov	osoby	106	98

4. Štatutárny orgán

Ing. Marián Hlavačka - predseda predstavenstva

Mgr. Peter Demský - člen predstavenstva

Ing. Róbert Mitterpach, MBA - člen predstavenstva

5. Návrh vysporiadania zisku v EUR

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2023 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu nasledovné vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023 nasledovne:

Výsledok hospodárenia za rok 2023	39 631,12 EUR
-----------------------------------	---------------

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý výsledok hospodárenia bol preúčtovaný na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie

Spoločnosť pokračuje v poskytovaní developerských služieb na projektoch Einpark Office, Guthaus, CC Lambda a CC Theta a od roku 2022 aj CC Pí. Spolupracuje tiež pri realizácii projektov v Slovinsku, menovite na projektoch Kvartet Rezidence a Vilharia Offices I a II, Masarykova, Linhartov Kvart a CC Koppa a na projekte Nové Vysočany v Česku. Spoločnosť tiež pracuje na akvizíciách nových projektov.

Uvedené zákazky zabezpečujú trvalý rast tržieb ako i kontinuitu pokračovania podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností (napriek určitému spomaleniu na trhu nehnuteľností v dôsledku nárastu trhových úrokových sadziieb), trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov aktuálne nevidíme významné riziká ohrozenia spoločnosti.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

	2023	2022
Likvidita bežná	4.71	6.35
Likvidita celková	4.71	6.35
Rentabilita tržieb	0,5%	2.6%
Rentabilita aktív	0.1%	0.5%
Rentabilita vlastného imania	0,2%	19.6%

Na základe porovnania finančných ukazovateľov je možné pozorovať pokles ukazovateľa bežnej a celkovej likvidity z dôvodu dočasného zvýšenia krátkodobých záväzkov. Ukazovatele rentability sú nižšie z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia vykázaného za rok 2023 v porovnaní s rokom 2022 a v prípade zníženia rentability vlastného imania malo významný vplyv zvýšenie vlastného imania.

Spoločnosť má 100%-né vlastnícke právo v spoločnostiach: Lis Anker, s.r.o., Záhrady Devín II s.r.o., Corwin Home s.r.o., CC Omikron s.r.o. a Corwin Finance s.r.o. ako aj v zahraničných spoločnostiach CORWIN SI d.o.o, Kvartet rezidence d.o.o, CC Psi d.o.o. a Lis Anker SI d.o.o. , 55%-né vlastnícke právo v spoločnostiach Vilharia offices I d.o.o, Vilharia offices II d.o.o. a 50%-né vlastnícke právo v spoločnostiach Linhartov Kvart d.o.o., Masarykova Rezidence d.o.o. a CC Koppa d.o.o.

Spoločnosť je súčasťou skupiny Corwin. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CORWIN j.s.a a materskou spoločnosťou celej skupiny je Vision 2030 j.s.a. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu zostavuje Vision 2030 j.s.a., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 07. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 8 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

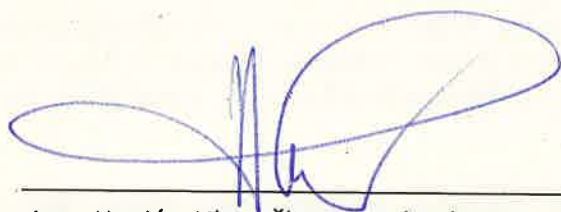
Spoločnosť nemá v zahraničí založenú organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky v súlade s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie.

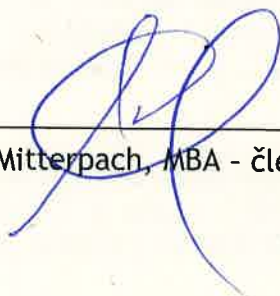
Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, iné udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke, nenastali.

Bratislava, 1.7.2024



Ing. Marián Hlavačka - predseda predstavenstva



Ing. Róbert Mitterpach, MBA - člen predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2023

Corwin SK a.s.

Sídlo spoločnosti:

Corwin SK a.s.
Námestie Mateja Korvína,1
811 07 Bratislava
IČO: 45 500 126

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom Corwin SK a.s.:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Corwin SK a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 1. júla 2024



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 0 1 8 5 9 1	X riadna	malá	od	1 2 0 2 3
iČO			do	1 2 2 0 2 3
4 5 5 0 0 1 2 6	mimoriadna	X veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od	1 2 0 2 2
7 0 . 2 2 . 0			do	1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CORWIN SK a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE MATEJA KORVÍNA

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR MS BA III, Oddiel I | Sa, v l . č . 5 0 1 5 /

B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 5 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 0 7 2 3 1 9 0	5 9 2 3 0 4 5 0		
			1 4 9 2 7 4 0		5 9 2 8 6 8 4 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 9 2 4 7 2 4	2 7 4 3 1 9 8 4		
			1 4 9 2 7 4 0		4 6 1 6 1 6 6 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 5 0 8 7 6	4 4 1 6 5		
			2 0 6 7 1 1		5 7 3 5 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 8 3 4 2	3 1 4 1 9		
			1 6 9 2 3		4 1 0 9 1	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 0 2 5 3 4	1 2 7 4 6		
			1 8 9 7 8 8		1 6 2 6 6	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 6 2 9 4 3	1 3 7 6 9 1 4		
			1 2 8 6 0 2 9		7 0 7 9 6 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 0 6 9 5 0	8 6 6 7 2 5		
			1 4 0 2 2 5		3 6 2 9 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 5 5 9 9 3	5 1 0 1 8 9		
			1 1 4 5 8 0 4		6 6 0 7 6 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 0 9 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 0 1 0 9 0 5	2 6 0 1 0 9 0 5	4 5 3 9 6 3 4 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 6 0 1 0 9 0 5	2 6 0 1 0 9 0 5	4 5 3 9 6 3 4 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	4 1 8 6 5 6 6	4 1 8 6 5 6 6	4 5 1 4 4 1 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 6 1 2 7	9 6 1 2 7	8 4 8 0 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 4 8 5 1 3 5	2 4 4 8 5 1 3 5	6 8 3 6 7 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 6 0 7 7 5	4 7 6 0 7 7 5	5 2 1 8 9 8 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 3 1 7 5 7 3	2 3 1 7 5 7 3	2 6 9 8 1 0 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 4 3 2 0 2	2 4 4 3 2 0 2	
					2 5 2 0 8 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 9 2 6 3 9	2 9 2 6 3 9	
					2 3 7 6 3 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	7 8 1 8 3 8	7 8 1 8 3 8	
					1 1 3 0 9 7 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 6 4 9 8 8 3	1 8 6 4 9 8 8 3	
					2 4 9 1 1 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 5 1 3 6		2 9 5 1 3 6
			Korekcia - časť 2		1 8 0 6 3 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5 9 4		4 5 9 4
					1 9 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 0 5 4 2		2 9 0 5 4 2
					1 7 8 6 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 1 4 9 8 1		2 7 1 4 9 8 1
					1 5 0 2 8 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 2 1 8		1 0 2 1 8
					1 3 9 4 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 4 7 6 3		3 0 4 7 6 3
					2 3 9 8 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 0 0 0 0 0		2 4 0 0 0 0 0
					1 2 4 9 0 3 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 2 3 0 4 5 0	5 9 2 8 6 8 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 1 9 6 7 0 9	1 3 8 9 0 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emlsné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 8 2 8 0 1 5	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 0 9 0 6 3	1 0 2 9 0 0 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 0 9 0 6 3	1 0 2 9 0 0 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 6 3 1	2 4 0 0 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 0 2 8 0 9 5	5 7 8 9 2 6 0 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 1 8 5 3 3 4	2 7 6 1 9 1 3 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 6 3 4 4 8	1 0 6 3 4 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 0 6 3 4 4 8	1 0 6 3 4 4 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	2 9 8 6	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 9 0 6 4 0 0 6	2 6 5 1 3 4 1 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 2 3 4	3 2 3 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 1 6 6 0	3 9 0 4 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 4 0 0 0	4 4 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 4 0 0 0	4 4 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 2 6 3 8 1 6	1 1 0 5 5 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 7 0 1 0	3 7 9 9 2 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 7 3 7	1 0 3 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 0 2 7 3	3 7 8 8 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 1 7 4 3 9 4	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368; 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 6 3 9 6 7	2 4 3 6 7 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 6 4 8 5	1 5 1 2 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 3 1 9 9	3 2 4 7 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 7 6 1	6 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 5 2 5 3	2 4 9 3 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 6 2 6 3	1 4 6 8 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 8 9 9 0	1 0 2 5 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 9 0 4 0	2 0 5 7 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140	7 2 4 0 6 5 2	2 8 8 5 4 0 0 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 4 6	5 1 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 6 4 6	5 1 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 8 6 8 5 8 1	1 0 4 3 7 6 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 9 2 4 5 4 2	1 0 5 4 1 0 2 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 7 4 7 6	1 0 5 0 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 8 4 1 1 0 5	1 0 4 2 7 1 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 6 0 6 2	7 7 2 2 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 8 9 9	2 6 1 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 9 0 7 8 5 6	1 0 5 0 2 4 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 4 5 3 3	1 2 2 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 5 0 1 9	3 2 2 3 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 8 5 3 5 8	3 2 7 9 1 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 6 4 4 6 2 6	6 3 6 6 3 8 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 8 8 6 9 8 2	4 6 9 1 9 4 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 8 3 0 3 7	1 4 4 8 7 5 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 4 6 0 7	2 2 5 6 7 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 8 8 3	5 4 5 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 4 3 4 0 9	2 9 6 1 9 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 4 3 4 0 9	2 9 6 1 9 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		4 1 5 0 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 0 0 2 8	1 7 9 2 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 6 8 6	3 8 5 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 8 3 9 4 3	1 1 4 7 3 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		3 7 5 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	7 8 1 8 3 8	1 1 3 0 9 7 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	7 8 1 8 3 8	1 1 3 0 9 7 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 8 0	1 2 6 5 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 2 1 4 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 8 0	5 0 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 3 7 9 2 9	9 1 3 8 9 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 7 5 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 3 3 1 3 8	9 0 7 0 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 3 3 1 3 8	9 0 7 0 7 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 3 0	1 1 2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 6 1	1 9 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 6 0 1 4	2 3 3 4 7 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 2 7 0 0	2 7 2 0 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 3 0 6 9	3 1 9 8 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 4 3 9 0	7 5 9 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 3 2 1	2 4 3 8 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 9 6 3 1	2 4 0 0 6 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

1. POPIS SPOLOČNOSTI

CORWIN SK a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola dňa 14.4.2010 zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III. Spoločnosť sídli na adrese: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 45 500 126.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia – developerské činnosti

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	106	98
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	114	115
z toho počet vedúcich zamestnancov	19	19

Spoločnosť je súčasťou skupiny Corwin. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CORWIN j. s. a. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Vision 2030 j.s.a. Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje Vision 2030 j. s. a. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07. Táto účtovná zvierka bude k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 8 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná zvierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná zvierka.

Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 14.11.2023

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2023 a 2022 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové, mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Webstránky	3-7 rokov	lineárna
Software	5 rokov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a účtovnej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov resp. výnosov budúcich období podľa toho, či bol majetok nadobudnutý od spoločníkov alebo inej účtovnej jednotky. Reálna hodnota sa stanovuje podľa § 27 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Elektromobily	2 roky	lineárna
Ostatné osobné dopravné prostriedky	4 roky	lineárna
Elektrické zariadenia	4 - 6 rokov	lineárna
Nábytok	6 rokov	lineárna
Technické zhodnotenie kancelárie	4 - 7 rokov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a účtovnej hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú vo výške obstarávacej ceny zníženej o opravnú položku.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia užitočnej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Zákazková výroba sa oceňuje metódou nulového zisku, v posledných 2 rokoch pred predpokladaným odovzdaním stavby dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky alebo termínu plnenia.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážia. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

l) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo poskytnutia služby.

n) Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z výsledku hospodárenia pred zdanením upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak sa dá predpokladať, že bude v budúcnosti realizovateľná.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

o) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivovane náklady	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávané DNM	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 342	188 644			0		236 985
Prírastky			13 890					13 890
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	48 342	202 534	0	0	0	0	250 876
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 251	172 378					179 629
Prírastky		9 672	17 410					27 082
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 923	189 788	0	0	0	0	206 711
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	41 091	16 266	0	0	0	0	57 357
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 418	12 746	0	0	0	0	44 166

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivovane náklady	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Ustaraovaný DNM	Poskytnuté predavky	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	188 644			11 777		200 421
Prírastky		48 342						48 342
Úbytky			0			11 777		11 777
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	48 342	188 644	0	0	0	0	236 986
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	124 107					124 107
Prírastky		7 251	48 271					55 522
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 251	172 378	0	0	0	0	179 629
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0					0
Prírastky			0					0
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	64 537	0	0	11 777	0	76 314
Stav na konci účtovného obdobia	0	41 091	16 266	0	0	0	0	57 357

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spoľu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		51 625	1 582 477				10 900		1 645 002
Prírastky		955 324	140 854						1 096 178
Úbytky			67 337				10 900		78 237
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 006 950	1 655 994	0	0	0	0	0	2 662 943
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 330	921 708						937 038
Prírastky		124 894	291 433						416 327
Úbytky			67 337						67 337
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	140 224	1 145 804	0	0	0	0	0	1 286 029
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 295	660 769	0	0	0	10 900	0	707 964
Stav na konci účtovného obdobia	0	866 726	510 190	0	0	0	0	0	1 376 914

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 435	1 086 805				0		1 109 240
Prírastky		29 190	547 324				10 900		587 414
Úbytky			51 652						51 652
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51 625	1 582 477	0	0	0	10 900	0	1 645 002
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 282	737 733						748 016
Prírastky		5 048	235 627						240 674
Úbytky			51 652						51 652
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 330	921 708	0	0	0	0	0	937 038
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 153	349 072	0	0	0	0	0	361 225
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 295	660 769	0	0	0	10 900	0	707 964

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	45 396 348								45 396 348
Prírastky	13 272 000								13 272 000
Úbytky	32 657 443								32 657 443
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	26 010 905	0	0	0	0	0	0	0	26 010 905
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	45 396 348	0	0	0	0	0	0	0	45 396 348
Stav na konci účtovného obdobia	26 010 905	0	0	0	0	0	0	0	26 010 905

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spoľu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 251 147								16 251 147
Prírastky	29 148 951								29 148 951
Úbytky	3 750								3 750
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	45 396 348	0	0	0	0	0	0	0	45 396 348
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 251 147	0	0	0	0	0	0	0	16 251 147
Stav na konci účtovného obdobia	45 396 348	0	0	0	0	0	0	0	45 396 348

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Výška podielu	Stav na začiatku ÚO	Prírastok	Úbytok	Stav na konci ÚO
Dcérske účtovné jednotky					
Záhrady Devín II	100%	5 000			5 000
Lis Anker	100%	108 000			108 000
Corwin Finance	100%	17 750			17 750
Kvartet rezidence	100%	13 396 264	5 840 000	14 228 764	5 007 500
CORWIN SI	100%	7 500	710 000		717 500
Vilharia Offices I	55%	5 462 012	2 847 976		8 309 988
Lis Anker SI	100%	7 500	300 000		307 500
Corwin Home	100%	45 000	160 000		205 000
CC Omikron	100%	555 000			555 000
Vilharia Offices II	55%	4 070 723	2 081 024		6 151 747
Linhartov Kvart	50%	4 479 750	487 000	3 970 400	996 350
CC Koppa	50%	12 563 100	104 000	10 130 680	2 536 420
CC Psi	100%	7 500			7 500
Masarykova rezidence	50%	4 671 250	742 000	4 327 600	1 085 650

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Výška podielu	Stav na začiatku ÚO	Prírastok	Úbytok	Stav na konci ÚO
Dcérske účtovné jednotky					
Záhrady Devín II	100%	5 000			5 000
Lis Anker	100%	108 000			108 000
Corwin Finance	100%	17 750			17 750
Kvartet rezidence	100%	13 396 264			13 396 264
CORWIN SI	100%	7 500			7 500
Vilharia Offices I	55%	2 687 508	2 774 504		5 462 012
Lis Anker SI	100%	7 500			7 500
Corwin Home	100%	5 000	40 000		45 000
CC Omikron	100%	5 000	550 000		555 000
Vilharia Offices II	55%	4 125	4 066 598		4 070 723
Linhartov Kvart	50%	3 750	4 476 000		4 479 750
CC Koppa	50%	0	12 566 850	3 750	12 563 100
CC Psi	100%	0	7 500		7 500
Masarykova rezidence	50%	3 750	4 667 500		4 671 250

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

5. ZÁSoby

Spoločnosť neučtuje o opravnej položke k zásobám.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby	4 639 601	6 697 588

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	4 625 570	15 764 771
Celková suma vykázaných ziskov	14 031	111 330
Suma prijatých preddavkov / platieb	1 063 448	1 063 448
Suma zadržanej platby	0	0

7. POHLĀDĀVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2023 ani 2022 neeviduje žiadne opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	4 282 693	0	4 282 693
Krátkodobé pohľadávky	24 476 525	8 610	24 485 135

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	4 599 225	0	4 599 225
Krátkodobé pohľadávky	6 204 437	632 268	6 836 705

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 594	1 992
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	290 542	178 638
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	295 136	180 630

Spoločnosť má kreditné karty, pri ktorých má nastavený limit 100 000 EUR. K 31. decembru 2023 bol zostatok na kreditných kartách vo výške 29 040 EUR a v súvahe je vykázaný ako krátkodobý bankový úver. V predchádzajúcom období bol zostatok na kreditných kartách 20 578 EUR.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia:

Významnú položku časového rozlíšenia aktív predstavujú budúce príjmy súvisiace s poskytovaním služieb technickej podpory a iných služieb, ktoré sú účtované na účte 385 a predstavujú sumu 2 400 000 EUR. Náklady súvisiace najmä s prenájmom kancelárskych priestorov, s poistením motorových vozidiel a marketingom, sú účtované na účte 381 vo výške 314 981 EUR. Uvedené náklady boli v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 253 800 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 000 eur/kus.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	240 060
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	240 060
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, odmeny členom predstavenstva a dozornej rady	
Iné	
Spolu	240 060

11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	44 000	0	0	0	44 000
Rezerva na odstupné/odchodné	44 000	0	0	0	44 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	249 366	239 213	-223 316	0	265 253
Mzdy	146 836	186 263	-146 836		186 263
Audit	4 070	8 950	-4 070		8 950
Služby	98 450	44 000	-72 410		70 040

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	44 000	0		0	44 000
Rezerva na odstupné/ odchodné	44 000	0	0	0	44 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	177 657	209 906	-138 208	0	249 356
Mzdy	116 817	146 836	-116 818	0	146 836
Audit	7 440	4 070	-7 440	0	4 070
Služby	53 400	59 000	-13 950	0	98 450

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2024.

12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Název položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky	20 185 334	0	20 185 334
Krátkodobé záväzky	5 121 886	141 930	5 263 816

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky	27 619 135	0	27 619 135
Krátkodobé záväzky	1 004 591	100 940	1 105 530

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 185 334	27 619 135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	20 185 334	27 619 135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke :

Titul	Bežné účtovné obdobie				
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpísaného majetku (UZC<DZC)	1 421 081	1 642 960	221 879	21%	46 595
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia	106 925	0	106 925	21%	22 454
Nedaňové rezervy	122 990	0	122 990	21%	25 828
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	21%	0
Zmarená investícia	5 953	0	5 953	21%	1 250
Odpočít daňovej straty	0	0	0	21%	0
Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)	0	0	0	21%	0
Iné účet 548(náhrada škody ai)				21%	
Spolu	x	x	x	x	96 127

Titul	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpísaného majetku (UZC<DZC)	697 064	855 328	158 264	21%	33 235
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia	71 497	0	71 497	21%	15 014
Nedaňové rezervy	146 520	0	146 520	21%	30 769
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	21%	0
Zmarená investícia	0	0	0	21%	0
Odpočít daňovej straty	x	x	27 558	21%	5 787
Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)	0	0	0	21%	0
Iné účet 548(náhrada škody ai)				21%	
Spolu	x	x	x	x	84 806

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

14. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	39 043	21 633
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	43 458	42 052
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	43 458	42 052
Čerpanie sociálneho fondu	-30 841	-24 641
Konečný zostatok sociálneho fondu	51 660	39 043

15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach od prepojených účtovných jednotiek:

Spoločnosť má k 31.12.2023 zostatok krátkodobých zmeniek vrátane nesplatených úrokov v hodnote 7 240 652 EUR a niekoľko kreditných kariet so zostatkom úveru vo výške 29 040 EUR. V predchádzajúcom období bol zostatok na kreditných kartách 20 578 EUR.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Významnú položku časového rozlíšenia pasív predstavujú budúce výnosy z tržieb za nájom vo výške 4 387 EUR a tržby za parking vo výške 1 188 EUR. V predchádzajúcom období sa medzi významné položky zaradili výnosy z nájmu kancelárskych priestorov vo výške 4 018 EUR a výnosy za parking vo výške 1 088 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

17. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	7 201 505	3 729 552
Tržby za tovar	27 476	10 504
Zákazková výroba	4 639 601	6 697 588
Spolu	11 868 581	10 437 644

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	7 562 992	8 446 286
Európska únie (typ - výrobky, tovar, služby)	4 305 589	1 991 359
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	55 961	103 384
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Poistné plnenie	17 268	24 301
Tržby z predaja DHM a DNM	26 062	77 221
Ostatné výnosy na hospodársku činnosť	12 631	1 861
Finančné výnosy, z toho:	783 943	1 147 370
Predaj obchodných podielov	0	3 750
Úroky z pôžičky	1 357	12 650
Ostatné finančné výnosy	781 838	1 130 970

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 201 505	3 729 552
Tržby za tovar	27 476	10 504
Výnosy zo zákazky	4 639 601	6 697 588
Čistý obrat celkom	11 868 581	10 437 644

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 385 358	3 279 145
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti z toho:	8 950	8 180
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 950	8 180
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Marketing	945 383	712 187
Poradenstvo z toho:	1 155 837	951 345
právne	184 538	193 161
daňové	62 675	79 127
personálne	203 880	100 756
ostatné	704 744	578 301
Nájom priestorov	465 967	291 413
Inžinierske, projekčné a geodetické činnosti	74 000	65 131
Provízia za sprostredkovanie	241 513	119 591
Iné	1 493 709	1 131 299
Osobné náklady, z toho:	6 644 626	6 366 384
Mzdové náklady	4 886 982	4 691 947
Náklady na sociálne poistenie	1 583 037	1 448 759
Sociálne náklady	174 607	225 678

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	90 028	220 726
Členský príspevok	16 288	11 448
Poistenie majetku	43 752	36 648
Odpis pohľadávky	0	0
Zostatková cena predaného DHM a DNM	0	41 500
Zmarené investície	0	0
Ostatné náklady	29 988	131 130
Finančné náklady, z toho:	737 929	913 892
<i>Predaj obchodných podielov</i>	0	3 750
Úroky zo zmenky	733 138	907 071
<i>Ostatné finančné náklady</i>	4 791	3 071

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	62 700	x	x	272 041	x	x
teoretická daň	x	13 167	21%	x	57 129	21%
Prípočítateľné položky	1 135 029	238 356	380%	1 204 231	252 888	93%
Odpočítateľné položky	1 006 972	211 464	337%	1 420 120	298 225	110%
Umorenie daňovej straty	27 558	5 787	9%	0	0	0%
Základ dane	163 199	34 272	55%	56 151	5 617	2%
Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia, iné)	0	0	0%	0	0	0%
Splatná daň z príjmov:	x	34 390	55%	x	7 598	3%
Zrážková daň z úrokov	x	118	0%	x	1 981	1%
Odložená daň z príjmov	x	-11 321	-18%	x	24 383	9%
Celková daň z príjmov	x	23 069	37%	x	31 981	12%

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami :

Transakcie so subjektami, ktoré v účtovnej jednotke vykonávajú rozhodujúci vplyv :

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	2 337	47 642
Zostatok pohľadávok	1 200	240

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup služieb	476 583	203 410
Zostatok záväzkov	0	0

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poskytnuté pôžičky	0	0
Predaj zmeniek	19 064 006	26 310 000

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami :

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup služieb	256 555	703 661
Nákup dlhodobého hmotného majetku	944 424	0
Zostatok záväzkov	0	0

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	4 379 768	4 007 737
Predaj tovaru/materiálu	18 824	0
Predaj dlhodobého hmotného majetku	26 062	0
Zostatok pohľadávok	22 514 447	987 386

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poskytnuté pôžičky	0	0
Predaj zmeniek	10 790 652	28 150 348

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami :

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup služieb	147 362	47 192
Nákup tovaru/materiálu	4 408	0
Zostatok záväzkov	1 694 689	1 038

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	7 064 228	7 095 701
Predaj tovaru/materiálu	3 198	0
Zostatok pohľadávok	1 412 444	1 710 481

19. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	100 000				100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Oslatné kapitálové fondy		24 828 015			24 828 015
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 600				2 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	17 400				17 400
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 029 002		-60 000	240 060	1 209 062
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	240 060	39 631		-240 060	39 631
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	100 000				100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 600				2 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	17 400				17 400
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 748		-1 253 765	2 281 019	1 029 002
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 281 019	240 060		-2 281 019	240 060
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.2023 vyplatila spoločnosť tantiemy vo výške 60 000 EUR.

Vedenie spoločnosti ešte nerozhodlo o rozdelení zisku za rok 2023.

20. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

21. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 vedenie spoločnosti rozhodlo o vyplatení časti nerozdeleného zisku za rok 2021 vo výške 363 000 EUR.

Okrem vyššie uvedeného, po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2023
(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	62 700	272 041
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-829 115	-1 186 789
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	443 409	296 196
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	15 896	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-1 211 678	-1 210 715
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-781 838	-1 130 970
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	733 138	907 071
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 980	-12 650
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-26 062	-35 721
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	674 190	-3 963 902
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	709 195	-4 162 895
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-20 266	194 661
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-14 738	4 332
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-92 223	-4 878 650
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-92 223	-4 878 650
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-9 151	70 400
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-101 375	-4 808 250
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-13 890	-103 791
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 085 278	-583 609
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-9 722 000	-23 180 697
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	26 062	33 646
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		1 632 750
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmuteľného majetku používaného a odpísaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	1 861	
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	1 130 970	
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	72 000	
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-20 000	
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-9 610 276	-22 201 701

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	10 031 485	28 631 656
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	13 462 876	35 341 656
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-3 431 391	-6 710 000
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-145 329	-201 159
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-60 000	-1 253 765
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	9 826 156	27 176 732
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	114 506	166 781
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	180 630	13 849
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	295 136	180 630
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	295 136	180 630