

## T &amp; M Building Real s. r. o.

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12. 2023

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 2 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od - - - - do - - - -

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 0 2 2 0 2 3

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

5 5 1 9 8 5 3 8

DIČ

2 1 2 1 9 0 3 0 4 7

Kód SK NACE

4 3 . 3 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T &amp; M Building Real s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

W e r f e r o v a

Číslo

6

PSČ

0 4 0 0 1

Názov obce

K o š i c e - m e s t s k á č a s ť J u h

Číslo telefónu

0 9 4 0 / 2 1 2 1 3 3

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 20.06.2024	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 20.06.2024			

\*) Vyznačuje sa

**T & M Building Real s. r. o.****A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

T & M Building Real s. r. o., Werferova 6, 040 01 Košice – mestská časť Juh

**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť T & M Building Real s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. januára 2023 a do obchodného registra bola zapísaná 08. februára 2023 (Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel s. r. o., vložka 56002/V). Spoločnosť nie je k 31.12.2023 platiteľom dane z pridanej hodnoty.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- stavebné kompletizačné a dokončovacie práce,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- ostatné pomocné obchodné činnosti i.n.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť za bežné účtovné obdobie zamestnávala zamestnancov na základe trvalého pracovného pomeru. Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	-
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 08. februára 2023 do 31. decembra 2023. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola schválená v zmysle ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka v platnom znení **20.06.2024**.

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Štatutárny orgán:**

**Konateľ:** Mário Barna, Vodárenská 637/15, 040 01 Košice – mestská časť Sever.

Za spoločnosť koná konateľ v mene spoločnosti samostatne a podpisuje tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Štruktúra spoločnosti je k 31.12.2023 nasledovná:

**T & M Building Real s. r. o.**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mário Barna	5000	100	100	
<b>Spolu</b>	5000	100	100	

**D. Informácie o konsolidovanom celku**

-

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

V roku 2023 si Spoločnosť neobstarala žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700 €, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, čiže ročná odpisová sadzba v % je 100.

**3. Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

**4. Zásoby**

Spoločnosť využila nakúpený materiál a tovar na priamu spotrebu alebo priamy predaj konečnému odberateľovi, nemá v majetku zásoby. V prípade nákupu zásob bude použitý B spôsob účtovania zásob. Zásoby sú oceňované v obstarávacích cenách.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**7. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**8. Výnosy**

Spoločnosť je k 31.12.2023 neplatcom DPH - tržby z predaja tovaru a služieb nezahŕňajú 20% daň z pridanej hodnoty.

Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu, nemá prenajatý majetok na základe operatívneho leasingu.

**9. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre obstarané druhy majetku**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

**T & M Building Real s. r. o.**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

1. Spoločnosť počas roku 2023 *nenadobudla žiadny dlhodobý hmotný majetok.*
2. Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.
3. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia *nenadobudla žiadne druhy zásob, netvorila opravné položky k zásobám.*
4. Spoločnosť má krátkodobé pohľadávky z obchodného styku 218 €. Počas účtovného obdobia netvorila opravné položky k pohľadávkam.
5. Finančné účty:  
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov približuje nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11258	-
Bežné bankové účty	0	-
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>11258</b>	<b>-</b>

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok.

**6. Informácie k časti F o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:** Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia, nemá náklady budúcich období dlhodobé ani krátkodobé a zároveň nemá príjmy budúcich období, ako dlhodobé, tak ani krátkodobé.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

**T & M Building Real s. r. o.****G. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Vlastné imanie:**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	-	-	-	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	-	-	-	5567
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	-	-	-	-	-

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

**T & M Building Real s. r. o.****2.****Informácie o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	-
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	-

3. Spoločnosť nemala na začiatku účtovného obdobia rezervy a ani ich nevytvorila počas bežného účtovného obdobia.

**4. Závazky:**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	691	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	-	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>691</b>	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	-	-

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

5. Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia, nemá výdavky budúcich období dlhodobé ani krátkodobé a zároveň nemá výnosy budúcich období, ako dlhodobé, tak ani krátkodobé.

**H. Informácie o výnosoch**

1. Spoločnosť v roku 2023 mala tržby predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb, konkrétne sa jednalo o realizáciu stavebných prác na základe dohodnutých zmlúv o vykonaní diela.

**T & M Building Real s. r. o.**

Informácie o tržbách približuje nasledujúca tabuľka:

Oblasť odbytu	Realizácia stavebných úprav a prác vrátane spotreby stavebného materiálu		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022	Bežné účtovné obdobie 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022
a	b	c	d	e
Slovenská republika	7516	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>7516</b>	-	-	-

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
Bežné účtovné obdobie 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022
f	g
-	-
-	-

**I. Informácie o nákladoch**

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady: Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstaranie predaného tovaru	-	-
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>848</b>	-
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
daňové a právne poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	848	-
Realizácia stavebných prác dodávateľmi na základe zmluvy - subdodávky	165	-
Ostatné služby	683	-
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1101</b>	-
Spotreba stavebného materiálu, spotrebný tovar	69	-
Osobné náklady (mzdové náklady a náklady na soc. zabezpečenie)	1032	-
Odpisy	-	-

**T & M Building Real s. r. o.**

Ostatné	-	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	-	-
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	-	-
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	-	-

**J. Informácie o daniach z príjmov**

1. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2023 vykázala zisk. Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie je **5567 €**.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5567	x	x	-	x	x
teoretická daň	x	835	15 %	x	-	x
Daňovo neuznané náklady	-	-	-	-	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	5567	835	15 %	-	-	x
Daňová licencia	x	-	x	x	-	x
Splatná daň z príjmov/daň. licencia	x	835	x	x	-	x
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	835	x	x	-	x

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

1. Spoločnosť nemá prenajatý majetok ani dohodnutý iný operatívny nájom. Neeviduje pohľadávky ani záväzky z derivátov, pohľadávky alebo záväzky z leasingu, nemá majetok prijatý do úschovy ani iné položky na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

**T & M Building Real s. r. o.****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Konateľ Mário Barna nemal príjem, odmeny alebo iné výhody plynúce zo spoločnosti. Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani iné finančné prostriedky.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

**Q. Informácie účtovných jednotiek, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Spoločnosť nemá prijaté dotácie, úvery ani kapitálové príspevky.

**R. Informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo a účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosť nemá účtovné jednotky s vypísaným právom.

**S. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2023**

Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	-	-
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-	-
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)	-	-
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	7516	-
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-69	-
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-848	-
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-1032	-
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-

## T &amp; M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)</b>	5567	-
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)</b>	5567	-
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-	-
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)</b>	5567	-
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>	-	-
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-	-
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-

## T &amp; M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	-	-
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		-
C. 1.	<i>Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	-	-
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	-	-

## T &amp; M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-	-
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-

## T &amp; M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	-	-
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	5567	-
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	-	-
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	11258	-
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	-	-
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	11258	-