



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK

2023

Úvod:

ZOYTEC s.r.o. , r.s.p. pôsobí v okrese Prešov, ktorý nie je klasifikovaný ako jeden z najmenej rozvinutých regiónov na Slovensku, avšak je v ňom zvýšená nezamestnanosť a nižšie mzdy ako vo všetkých ostatných krajoch SR. Svojim rozšíreným portfóliom pôsobí aj v iných okresoch východoslovenského kraja a to sú hlavne okresy Svidník, Stropkov, Bardejov a iné. Niektoré z dotknutých okresov patria do menej rozvinutých regiónov. Svojou všeobecne prospešnou činnosťou sa snažíme pomáhať aj v týchto menej rozvinutých regiónoch.

Základné informácie o podniku:

Obchodné meno	ZOYTEC
Právna forma	s. r. o.
IČO	53 789 059
DIČ	2121514241
Dátum vzniku spoločnosti	11. 06. 2021
Sídlo spoločnosti	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
Miesto podnikania	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
Transformácia chránenej dielne na SP	Nie
Transformácia existujúcej právnej formy spoločnosti na novú právnu formu v súvislosti s registráciou SP	Nie
Sociálny podnik dosahuje PSV	Hospodárskou činnosťou
Štatutárny orgán	Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
Druh registrovaného sociálneho podniku	Verejnoprospešný podnik
Špeciálny štatút	Osvedčenie o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku 508/2021_RSP
Dátum získania štatútu	29. 11. 2021

Verejnoprospešná činnosť:

Naša firma vytvára hospodársku činnosť, ktorou dosahuje pozitívny merateľný sociálny vplyv, podporou zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb.

Hlavné činnosti spoločnosti:

Zoytec s.r.o., r.s.p. sa zaoberá hlavne týmito činnosťami:

- Správa hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Údržba hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Stavebné práce

Prehľad činnosti spoločnosti:

Spoločnosť bola založená 11. 06. 2021 a štatút RSP získala až 29. 11. 2021 teda je na trhu je prvý rok. Za ten krátky čas sa v roku 2022 stihli základné administratívne úkony pri založení firmy, vytvorení kancelárie, zriadenie podnikateľského bankového účtu a vytvorenia firemnej identity.

Stavbu domova dôchodcov v obci Vítaz sme dokončili pred termínom začiatkom roka 2023 vo výbornej kvalite a máme prvú veľkú referenciu.

Ku koncu roka 2023 máme už 4 zamestnancov z čoho je 1 stavbyvedúci, ktorý riadi stavebné činnosti a 3 znevýhodnení zamestnanci, z ktorých jeden má na starosti administratívu v kancelárii a ďalší dvaja sú v teréne a robia drobné stavebné práce a objednávky potrebných materiálov a komunikujú so subdodávateľmi. Zároveň prebiehajú pracovné pohovory s novými záujemcami a predpokladáme, že v roku 2024 sa náš team zamestnancov rozšíri.

Rok 2023 je náš druhý rok fungovania firmy ako sociálneho podniku a so všetkými povinnosťami sa len zoznamujeme, avšak už aj tento rok vykonávame množstvo činností. V riadení hotelového manažmentu a správy budov sme pokročili a riešime vývoj vlastného softwaru, ktorý nám sprehľadní celkové fungovanie a zjednoduší prístup k informáciám a hlavne jednoduché striedanie zamestnancov pri výmene služieb do budúcnosti.

Firma v roku 2023 nakúpila elektromobil, ktorý bude využívať konateľ a manažment spoločnosti, keďže momentálne nemáme iné auta okrem bagrov, náš autopark je 100% ekologický. V roku 2024 nás čakajú kurzy a školenia na používanie strojov a mnoho ďalších certifikácií našej spoločnosti ohľadom kvality a životného prostredia, v roku 2023 prešiel preškolením na minibágre konateľ, získali sme nové ISO certifikáty pre spoločnosť a plánujeme pokračovať.

Ročná účtovná zvierka:

(038) Náklady spolu: 407 267,- €

(074) Výnosy spolu: 430 103,- €

(078) Výsledok hospodárenia po zdanení: 22 548,- €

Výrok audítora:

Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2023 audítor neoveroval.

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch:

Hlavné výdavky spoločnosti boli na nákup elektromobilu, tiež na dodávku materiálov a prácu subdodávateľov. Následne mzdy zamestnancov. Hlavné príjmy boli z hospodárskej činnosti podniku ako takej.

Prehľad rozsahu príjmov v členení podľa zdrojov:

Za druhý firemný rok 2023 boli zisky spoločnosti tvorené hospodárskou činnosťou. Najviac zo stavebnej činnosti a stavebnej výroby a správy budov a manažmentu ubytovaných hostí.

Náklady tvorili účty za materiál a práce subdodávateľov. Ostatné drobné náklady tvorili platby za administratívne a kancelárske potreby.

Odhadujeme že v budúcnosti budú náklady tvoriť hlavne školenia zamestnancov a vývoj softvérového riešenia na mieru.

Stav a pohyb majetku a záväzkov spoločnosti:

Majetok k 31. 12. 2023 dosiahol spolu hodnotu 423 643,- €

Krátkodobé pohľadávky k 31. 12. 2023 dosiahli spolu hodnotu 118 169,- €

Finančné účty k 31. 12. 2023 dosiahli spolu hodnotu 258 684,-€

Zmeny a nové zloženie spoločnosti:

V priebehu roka 2023 nedošlo k žiadnym zmenám na pozíciách vo vedení alebo vlastníctve spoločnosti.

Ďalšie údaje určené poradným výborom:

Poradný výbor dal do výročnej správy oznámenie vo forme nasledujúceho zápisu:

Splatná daň za rok 2023 bola prevedaná bezhotovostným prevodom na samostatný účet vytvorený spoločnosťou ZOYTEC s.r.o. v lehote podľa zákona a označená ako daňová úľava v celkovej výške 5233,93 €. Suma bude v budúcnosti použitá na rozvoj sociálneho podniku.

Splatná daň – daňová úľava z roku 2022, nebola v roku 2023 použitá a zostáva naďalej na samostatnom účte spoločnosti ZOYTEC s.r.o.

V Prešove 28. 07. 2024

**ZOYTEC, s.r.o.**
Okružná 3032/33
Prešov 080 01
IČO: 53789059
DIČ: 2121514241
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4612 0475

