

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

#### SITOUR spol. s r. o.

T. Vansovej 10  
974 01 Banská Bystrica

Spoločnosť SITOUR, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 9. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 30. januára 1992 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 297/S).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchod s tovarom všetkého druhu, okrem živ. koncesovaných,
- obchod s tovarom všetkého druhu, okrem obchod. živ. viazaných,
- výroba a zabezpečenie informačných systémov pre strediská CR,
- poradenská a konzultačná obchodná činnosť v oblasti informačných systémov v CR,
- agentúra, reklamná a sprostred. činnosť v oblasti informačných systémov v CR,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
- poskytovanie služieb prenosu televíznych panoramatických záberov terénu zo stacionárnych kamier,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti marketingu,
- reklamná a propagačná činnosť,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. aprílu 2023 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti 18. 4. 2024.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. aprílu 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. mája 2023 do 30. apríla 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Feratel Media Technologies, AG, Innsbruck. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Feratel zostavuje spoločnosť Feratel Media Technologies, AG, Maria-Theresien-Str. 8, Innsbruck 6020, Rakúsko.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, pretože nevlastní viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 - 2024 bol 2 (v predchádzajúcom účtovnom období 2022 - 2023 bol 2).

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ

Dipl.-Kfm. Rainer Egen

Členovi štatutárneho orgánu neboli v účtovnom roku 2023 - 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely (rovnako tak ako v účtovnom roku 2022 - 2023).

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nerealizovala žiadne také transakcie, ktoré nie sú uvádzané v súvahe a bolo by potrebné ich z dôvodu transparentnosti výsledkov uvádzať.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré by vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania v prípade, keby sa obstaranie zabezpečovalo formou úveru.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Prístrešok	6	lineárna	16,6
Stojan na informátory	3	lineárna	33,3
Informátory	6	lineárna	16,6
LCD displeje	6	lineárna	16,6
Panor. kamery /pred HR 2010/2011	4	lineárna	25
Panor. kamery - nové	3	lineárna	33,3
Informačné systémy	6	lineárna	16,6
Automobil - leasing	4	lineárna	25
Stožiare	4	lineárna	25
Digital signage	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja.

#### **4. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

#### **5. Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, Spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

#### **6. Zákazková výroba**

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

#### **7. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje

rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevlasťní žiadny druh krátkodobého finančného majetku.

#### **9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely**

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

Spoločnosť nevlasťní žiadne vlastné obchodné podiely.

#### **10. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **11. Emisné kvóty**

Spoločnosť nepracuje s kategóriou emisných kvót.

#### **12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Spoločnosť netvorila ani v sledovanom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach opravné položky k dlhodobému majetku a zásobám, ani k finančnému majetku, iba k pohľadávkam a to vždy vo väzbe na nesplácanie dlhu.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí tiež protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka bude vyhlásený konkurz.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

#### **14. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **15. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzkov prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### **Rezerva na mzdy za dovolenky**

V účtovom roku 2023-2024 nebola tvorená a ani čerpaná rezerva na mzdy za dovolenky, nakoľko nebola potreba jej tvorby.

**16. Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Iné peňažné požitky sa zamestnancom neposkytujú.

**17. Odložené dane**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**19. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nezískala žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

**20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť má v sledovanom účtovnom období uzatvorené 3 zmluvy o finančnom prenájme so spoločnosťou IMPULS-LEASING Slovakia, Bratislava (LCD monitor, server RTVS, panoramatické kamery), o ktorých je účtované na účte 474 s následným analytickým členením.

**21. Deriváty**

Spoločnosť nepracuje s derivátmi.

**22. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

**23. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 24. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

#### 25. Porovnatel'né údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnatel'né, uvádza sa vysvetlenie o neporovnatel'ných hodnotách v poznámkach.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné metódy ani účtovného zásady, preto sú údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie porovnatel'né s údajmi za bežné účtovné obdobie.

#### 26. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom roku 2023 - 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období (rovnako ako ani v predchádzajúcom účtovnom roku 2022 – 2023).

### D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku, nakoľko neúčtuje ani o goodwille ani o zápornom goodwille.

#### 2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku, nakoľko neviduje deriváty ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (vrátane záväzkov zo sociálneho fondu, rezerv a záväzkov z titulu bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.4.2024 v €	30.4.2023 v €
Závazky po splatnosti	6 000	7 409
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	18 243	37 869
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	396 298	414 482
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Závazky spolu</b>	<b>420 541</b>	<b>459 760</b>

**4. Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku, nakoľko nevlastní žiadne vlastné akcie.

**5. K vlastnému imaniu sa uvádza informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Spoločnosť v priebehu hospodárskeho roka 2022-2023 vytvorila z príspevkov od spoločníka Feratel Media Technologies AG ostatné kapitálové fondy z príspevkov v celkovej výške 700 000 EUR.

V priebehu hospodárskeho roka 2023-2024 Spoločnosť kapitálové fondy z príspevkov nevytvorila.

**6. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku náklady z dôvodu predaja podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny nájom) administratívnu budovu od spriaznenej osoby. Ročné náklady na nájomné sú v sledovanom účtovnom roku 21 436 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia (od 6/2018) prenajala nevyužívané kancelárske priestory tretej osobe. Príjem z prenájmu predstavoval v sledovanom období 10 086 EUR. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.5.2028.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť nemá vedomosť o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktoré by ovplyvnili výsledky už zostavenej účtovnej závierky.

## G. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť počas hospodárskeho roka, ktorý sa skončil 30. apríla 2024, vykazuje záporné vlastné imanie a záväzky spoločnosti k tomu istému dátumu prevyšujú celkové netto aktíva. Uvedená situácia naznačuje existenciu neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Túto neistotu spoločnosť eliminuje vyhlásením jediného spoločníka, a to spoločnosti Feratel Media Technologies AG o plnej podpore obchodných aktivít aj v nasledujúcom období. Materská spoločnosť Feratel Media Technologies AG potvrdila, že predlžuje lehotu splatnosti všetkých svojich pohľadávok evidovaných voči SITOUR spol. s r.o. po 30. apríli 2024. V dôsledku toho boli všetky tieto záväzky spoločnosti SITOUR, spol. s r.o. vzniknuté v rámci obchodnej činnosti voči materskej spoločnosti Feratel Media Technologies AG (v sume 394.322 EUR) vykázané v r. 104 súvahy. V minulých obdobiach boli na r. 108 súvahy vykazované záväzky spoločnosti SITOUR, spol. s r.o. voči materskej spoločnosti Feratel Media Technologies AG z titulu pôžičiek a úrokov z nich. Tieto boli v hospodárskom roku 2022-2023 uhradené z finančných prostriedkov, ktoré Spoločnosť získala od spoločníka Feratel Media Technologies AG ako vklad do ostatných kapitálových fondov. Z dôvodu tvorby ostatných kapitálových fondov z príspevkov od spoločníka došlo k zvýšeniu hodnoty vlastného imania.

Ekonomickú činnosť Spoločnosti počas hospodárskeho roka 2023-2024 pozitívne ovplyvnili reklamné aktivity, najmä v letnom období – na akvaparkoch a kúpaliskách, aj keď oproti predchádzajúcemu roku bol zaznamenaný mierny pokles v objeme tržieb. Naopak za službu Živej panorámy dosiahla Spoločnosť mierny nárast. Spoločnosť ako výhradný zástupca pre predaj produktov Meingast a Sunkid na Slovensku dosiahla v hospodárskom roku 2023-2024 aj významné tržby za predaj zimnej techniky, najmä dopravníkového pásu pre stredisko Vrátna.

Spoločnosť si je vedomá toho, že na základe údajov účtovnej závierky a vyššie uvedených skutočností, a to predovšetkým hodnoty vlastného imania a hodnoty záväzkov, spĺňa predpoklady spoločnosti v kríze podľa ustanovení Obchodného zákonníka a preto prijala príslušné krízové opatrenia, pričom naďalej dochádza k priebežnej kontrole a vyhodnocovaniu výsledkov čo sa týka príjmovej stránky a nákladov. Napriek neistote vyvolanej prudkým rastom cien energií pre podniky pôsobiace v cestovnom ruchu, znižovaním kúpnej sily a recesiou Spoločnosť predpokladá stabilný vývoj hospodárskych výsledkov.