

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2023

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov oficiálny: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Názov obchodný: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Registrácia spoločnosti: Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Prešov, vložka č. 36539/P

Deň zápisu: 17.03.2016

IČO: 50 226 851

DIČ: 21 20 23 13 22

IČ DPH: SK 21 20 23 13 22

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Typ RSP: integračný podnik

Kontaktné údaje:

Adresa sídla: Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany

Telefónne číslo: +421 948 122 692

E-mail: info@sipstav.sk

Výška vkladu: 5 000 €.

2. Vedenie spoločnosti

Ľudovít Safko – konateľ spoločnosti

Peter Molčan – prokurista spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníka Petra Molčana vo výške 1 750€, Pavla Adama vo výške 1 000 € a Ľudovíta Safka 2 250 €.

4. Štatutárne orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Prokurista je oprávnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo, vrátane oprávnenia scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. Prokurista sa podpisuje za spoločnosť tak, že k tlačenému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru (napr. ppa, per procuram, prokurista).

5. Predmet činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o., ponúka stavebné, búracie práce na výstavbe a rekonštrukcii rodinných domov, stavieb občianskej vybavenosti, bytových domov, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb pri výstavbe parkovísk, chodníkov, úpravy medziblokových priestranstiev, revitalizácie priestranstva a podobne.

6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o. - registrovaný sociálny podnik pokračuje vo svojej stavebnej činnosti v priestoroch v Šarišských Michaľanoch, v zmysle doterajšej stratégie rozvoja spoločnosti, marketingového plánu, ako aj plánu dlhodobej koncepcie, ktorý bol jednomyseľne schválený na valnom zhromaždení pri zmene zakladateľskej listiny.

Dosahovanie merateľného ukazovateľa pozitívneho sociálneho vplyvu je realizované prijatím znevýhodnených zamestnancov na trhu práce, čo má priaznivý dopad na ich rodinné zázemie, výchovu, usporiadaný život a zlepšenie ich životných podmienok, čo prináša prospech celému nášmu spoločenstvu. Počas praktickej výchovy uskutočnenej už v pracovnom pomere, niektorí noví zamestnanci nezvládli pracovné vyťaženie, pracovnú morálku spojenú s dochádzkou do zamestnania a z pracovného pomeru na vlastnú žiadosť odišli. V súčasnosti môžeme konštatovať, že zo skupiny nezamestnaných osôb so zameraním na MRK máme v stálom zamestnaneckom pomere 6 pracovníkov, ktorých už po tejto dobe môžeme považovať za zamestnancov v kmeňovom stave spoločnosti.

Poradný výbor sociálneho podniku SIPSTAV s.r.o. , tvorí, riaditeľ organizácie, právny zástupca spoločnosti a znevýhodnený zamestnanec. Poradný výbor sa zišiel celkovo do 31.12.2023 štyri krát.

V priebehu fungovania sociálneho podniku, sme práve zamestnancami zo znevýhodnených MRK, získali licenciu od spoločnosti EUCERIT s.r.o. Bratislava Inšpekčný orgán Typu A na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov / ETICS / , následne certifikát od spoločnosti HELSKE s. r. o. Levoča na realizáciu omietok dňa 05.02.2020 a priamo pre vybraných pracovníkov pre konkrétnu stavebnú profesiu Diplom od spoločnosti RIGIPS , SAINT-GOBAIN– technická akadémia 07.05.2020, pre realizáciu stavieb z využitím sadrokartónových materiálov. Tieto certifikáty a diplomy boli vybrané na základe našej stratégie v oblasti stavebníctva, kde plánujeme realizovať práve tieto stavebné činnosti. Následne získali naši pracovníci z MRK preukazy odbornej spôsobilosti na obsluhu stavebných strojov a zariadení, čo je veľkou pomocou pri realizovaní stavieb, pretože tieto odborné práce môžeme realizovať vlastnými zamestnancami. V priebehu roka 2023 naši pracovníci absolvovali a získali osvedčenia pre práce: ručná manipulácia s bremenami, práca vo výškach, viazač bremien, obsluha motorových vozíkov a montáž a demontáž lešenia (lešenár). Všetky školenia nám realizoval Ing. Miloš Sabol – MaM BTSaOPP Šarišské Bohdanovce.

Zásadným prínosom je, že uvedené certifikáty, ako aj preukazy odbornej spôsobilosti získala nie len spoločnosť, ale priamo jej zamestnanci zo znevýhodnených a MRK. Z uvedeného je možné konštatovať, že u viacerých jednotlivcov naša práca, odborné školenia a praktická výchova priniesla ďalšie úspechy pre odborný rast sociálneho stavebného podniku, čo poukazuje na postupné zvyšovanie odbornosti našich pracovníkov ale aj ich prípadné umiestnenie na trhu práce, ako jednotlivca.

Systém BOZP aj naďalej zabezpečujeme externe licencovaným bezpečnostným technikom Ing. Miloš Sabol – M&M BTSaOPP Šarišské Bohdanovce, IČO: 52525287 na základe uzatvorenej zmluvy, ktorý podľa potreby zabezpečuje preškoľovanie pracovníkov.

Realizované stavby v roku 2023:

Kaskády - modelové pilotné riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve, Bratislava – Karlova Ves – stavba ukončená

Športová záhrada – Obec Lužianky, stavba bola ukončená

Rekonštrukcia spoločných priestorov – Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30 – stavba ukončená

Parkovisko Ulica generála Goliána 12_II – Mesto Trnava– stavba ukončená

Stavebné práce projekt Kazanská ulica – pokračovanie stavby

Rekonštrukcia komunikácií v správe MČ Bratislava- Rača – stavba ukončená

Uskutočnenie stavebných prác v areáli Vojenského historického múzea Piešťany – stavba ukončená

Inštalačné práce – BORDON, s.r.o.

7. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v ročnej účtovnej závierke

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky SIPSTAV s.r.o., zostavuje Výkaz ziskov a strát, Súvahu a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnóm účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

| Ukazovateľ | Merná jednotka | 2023 |
|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Výnosy spoločnosti | € | 1 318 019 |
| Náklady spoločnosti | € | 1 310 540 |
| Výsledok hospodárenia | € | 7 479 |

Spoločnosť 100% zisku po zdanení bude aj naďalej využívať na dosiahnutie hlavného cieľa podľa § 5 ods.1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z.z., na účelom dosiahnutia merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

| VÝNOSY | |
|--|--------------------|
| Z predaja stavebných služieb | 1 151 564 € |
| Z predaja dlhodobého hmot. a nehmot. majetku | 147 626 € |
| Z hospodár. činnosti | 18 829 € |
| Úroky | - € |
| Príspevok z UPSVaR Prešov | - € |
| Z predaja DHM | - € |
| Úhrada škody | - € |
| SPOLU | 1 318 019 € |

Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2023 výšku 1 318 019 €. Podstatnú zložku výnosov tvoria služby stavebnej činnosti.

| NÁKLADY | |
|-----------------------------------|-----------|
| Spotreba materiálu | 249 083 € |
| Spotreba energie | 2 324 € |
| Ostatné finančné náklady | 12 928 € |
| Opravy a udržiavanie | 17 797 € |
| Náklady na reprezentáciu | 207 € |
| Ostatné služby | 549 159 € |
| Mzdové náklady | 127 603 € |
| Úroky | 3 623 € |
| Zákonné sociálne náklady | 12 399 € |
| Zákonné sociálne poistenie | 44 672 € |
| Odpisy | 69 211 € |
| Zostatková cena predaného majetku | 215 732 € |
| Ostatné náklady na fin. činnosť | 874 € |
| Dane a poplatky | 4 928 € |

| | |
|--------------|------------|
| SPOLU | 1310 540 € |
|--------------|------------|

Náklady spoločnosti dosiahli k 31.12.2023 výšku 1 310 540 €.

| Štruktúra majetku spoločnosti | |
|--------------------------------------|-----------|
| Dlhodobý hmotný majetok | 486 750 € |
| Neobežný majetok | 272 556 € |
| Krátkodobé pohľadávky | 625 787 € |
| Pokladnica | 101 595 € |
| Bankové účty/kontokorent | 200 340 € |
| Obežný majetok | 931 599 € |

| Štruktúra zdrojov v spoločnosti | |
|--|-----------|
| Vlastné imanie | 331 487 € |
| Základné imanie | 5 000 € |
| VH minulých rokov | 184 890 € |
| VH za účtovné obdobie | .7 480 € |
| Zákonný rezervný fond | 1 240 € |
| Záväzky | 389 127 € |
| Krátkodobé záväzky | 404 651 € |
| Krátkodobé rezervy | 5 672 € |
| Dlhodobé záväzky | 10 639 € |
| Dlhodobé rezervy | 0 € |
| Zamestnanci | 127 603 € |
| Zúčtovanie s orgánmi sp a zp | 44 672 € |
| Dane | 4 928 € |

8. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2023

| | |
|---------------------------|----|
| Riaditeľ | 1 |
| Majster | 1 |
| Administratívny pracovník | 2 |
| Robotníci | 16 |

Zamestnávame *znevýhodnené* osoby, na ktorých nepoberáme ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku kompenzačné príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

9. Zmeny a nové zloženie organizácie

Rozhodnutím spoločníkov spoločnosti bol zachovaný aktuálny stav bez ďalších zmien.

10. Rozhodnutie valného zhromaždenia a poradného výboru

Na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti SIPSTAV s.r.o., r.s.p. 25.06.2024 bola schválená účtovná závierka a prijaté rozhodnutie, že zisk firmy v sume 25 598,52 € sa odvedie na osobitný účet s cieľom ďalšieho preinvestovania do spoločnosti . S týmto rozhodnutím bol oboznámený Poradný výbor sociálneho podniku.

11. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Vzhľadom na doplnenie potrebného stavu zamestnancov, ktorý je plánovaný na počet 20 výrobných pracovníkov zo znevýhodnených skupín, pokračujeme vo výberových konaniach na ďalšie stavebné profesie. Po doterajších skúsenostiach so značnou fluktuáciou, sme pristúpili k vylepšenému spôsobu výberových konaní a to za účasti zástupcov jednotlivých obcí a miest, ako aj za účasti komunitných pracovníkov. Tento systém sa nám osvedčil tým, že znížil počet osôb, ktorý majú len formálny záujem na trvalejšom zamestnaní.

Ďalej pokračujeme na stavebných zákazkách hlavne orientované na verejný sektor. Naďalej sa však orientujeme aj na drobné stavby v oblasti súkromného sektora, ako sú výstavba oplotení, spevnených plôch, prístupových chodníkov, úprava súkromných priestranstiev a podobne.

Aj napriek vyššie uvedeným problémom stále podstatnú časť objemu zákaziek tvoria stavby z verejných súťaží v ktorých naša spoločnosť uspela a postupne tieto stavby realizuje.

Opäť sme vyhodnotili, že pre zlepšenie sociálneho aspektu našej spoločnosti by prospela vyššia dostupnosť finančnej pomoci pre sociálne podniky, aby sme mohli zabezpečiť finančné

zdroje na vlastnú stavebnú výrobu a výstavbu, čím by sme neboli závislý na verejných obstarávaníach, pri ktorých dochádza k diskriminácii a nedôvere v sociálne podniky, ktoré zamestnávajú MRK.

12. Prílohy.

Účtovná závierka (je už aj zverejnené na stránke www.registeruz.sk).

SIPSTAV s.r.o.
Jarková 71, 082 22 Šarišské Michalany
IČO: 50 276 851 DIČ: 2120231322
IČ DPH: SK2120231322 

Ludovít Safko
konateľ SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

V Šarišských Michalanoch 14.07.2024