
VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

K o m P a S s . r . o . , r . s . p .

Komunálny Podnik a Služby – Obec Jesenské
registrovaný sociálny podnik



Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské

tel.: 047/569 81 02, mobil: 0911 202 113, e-mail: kompasjesenske@azet.sk

V Jesenskom dňa 29.07.2024

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Obchodné meno: KomPaS, s. r. o. – r. s. p.
Sídlo (úplná adresa): Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské
IČO: 36 800 627
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 4.7.2007
Registrácia: Spoločnosť registrovaná Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel s. r. o. vložka číslo 13304/S dňa 04.07.2007

Registrovaný sociálny podnik:

Štatút registrovaného sociálneho podniku spoločnosť získala 12.05.2021 zápisom do registra sociálnych podnikov pod číslom 385/2021_RSP

Orgány spoločnosti:

Valné zhromaždenie: Spoločnosť má jediného spoločníka Obec Jesenské. Tento spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD. Počas obdobia nedošlo k zmene majetkových podielov spoločnosti.

Zasadnutia Valného zhromaždenia :

Počas sledovaného obdobia Valné zhromaždenie zasadalo dva krát a to 23.03.2023 a 30.11.2023. Na prvom marcovom zasadnutí bola schválená účtovná závierka za rok 2022 a schválenie spôsobu vysporiadania účtovnej straty za rok 2022 a to úhradou z nerozdeleného zisku minulých období pred získaním štatútu registrovaného sociálneho podniku v celkovej výške 4504,21 €. Na ďalšom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 30.11.2023 valné zhromaždenie schvaľovalo zníženie príspevku na stravovanie zamestnancov z prostriedkov sociálneho fondu z pôvodnej sumy 0,45 € na 0,40 € s účinnosťou od 01/2024. Valné zhromaždenie tiež odsúhlasilo odmenu konateľa za celý kalendárny rok 2023, ktorá mu bude vyplatená v mesiacoch november a december 2023.



Konatelia:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je jediný konateľ Csaba Singlár (vznik funkcie: 15.02.2008), ktorý koná v jej mene navonok voči tretím osobám, súdom a iným štátnym orgánom. Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Počas sledovaného obdobia nenastala zmena v osobe konateľa spoločnosti.

Poradný výbor:

Počas obdobia plynulo funkčné obdobie prvého poradného výboru zvoleného 30.7.2021. Pre obdobie 2023 bola dňa 30.11.2022 zvolená nová členka poradného výboru a to priamo zainteresovaná osoba znevýhodnená zamestnankyňa Nikolett Kovács. Deň nástupu do funkcie je 01.01.2023. Voľby boli vyhlásené z dôvodu, že pôvodnému členovi Ondrejovi Berkimu skončilo postavenie znevýhodnenej osoby dňom 31.12.2022.

V roku 2023 poradný výbor obnovil svoju činnosť a zasadal spolu 4 krát. Zasadnutia sa konali 11.01.2023, 12.04.2023, 19.07.2023 a 18.10.2023.

Na prvom zasadnutí dňa 11.01.2023 poradný výbor vystúpil predseda volebnej komisie do volieb členov poradného výboru z radov priamo zainteresovaných osôb Otto Köböl. Informoval členov o priebehu volieb nového člena poradného výboru, voľby prebehli v poriadku a bez komplikácií. Nová členka poradného výboru bude funkciu zastávať od 01.01.2023 len do skončenia je pracovnej zmluvy na dobu určitú a to do 15.10.2023. Z tohto dôvodu sa v roku 2023 budú znova konať voľby za člena poradného výboru. Po prerušení činnosti poradného výboru bude v období 2023 poradný výbor znovu zasadať každé tri mesiace. Konateľ spoločnosti predložil poradnému výboru správu o hospodárení za roky 2021 a 2022. Oboznámil členov s novým obstaraným majetkom a to malým poľnohospodárskym traktorom New Holland s príslušenstvom v celkovej sume 5748,-- €. Konateľ požiadal členov o predloženie návrhov v oblasti zvyšovania pozitívneho sociálneho vplyvu v budúcnosti.

Na druhom zasadnutí poradného výboru dňa 12.04.2023 konateľ spoločnosti oboznámil poradný výbor s výsledkom hospodárenia spoločnosti za rok 2022 a to o vzniknutej strate vo výške 4504,-- €. Výsledok hospodárenia mohol



byť ovplyvnený aj skutočnosťou, že spoločnosť zamestnávala viac znevýhodnených osôb avšak bez nároku na vyrovnávací príspevok z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny pred ukončením ich pracovných pomerov. Na stratu malo vplyv aj zloženie tržieb, nakoľko tržby od hlavného odberateľa Obce Jesenské medziročne klesajú. Strata bude krytá zo ziskov minulých období pred registráciou podniku ako sociálneho podniku. Pre spoločnosť by bolo výhodné v budúcnosti zamestnávať viac osôb s ťažkým zdravotným postihnutím. Znevýhodnené osoby by spoločnosť mohla zamestnávať na jednoduché stavebné práce v prípade získania významných zákaziek. Predseda poradného výboru s týmto konštatovaním súhlasil a dodal, že situácia na trhu je zložitá, zákazníci služby objednávajú opatrne vzhľadom na vysokú infláciu. Zdôrazňuje, že spoločnosť by sa mala zapájať do obchodných súťaží s cieľom získavať zákazky z verejného sektora.

Tretie zasadnutie poradného výboru sa konalo dňa 19.07.2024. Konateľ informoval poradný výbor o skutočnosti, že dňa 10.07.2023 vyhlásil voľby na doplnenie člena poradného výboru z radu priamo zainteresovaných osôb, ktoré sa budú konať 10.09.2023. Spoločnosť od 01.07.2023 zamestnala osobu s ťažkým zdravotným postihnutím Alexandra Berkiho. Spoločnosť požiadala Úrad práce sociálnych vecí a rodiny o vyrovnávací príspevok na túto osobu. Spoločnosť získala zákazku na opravu vnútorných priestorov budovy Základnej školy Janka Jesenského v Jesenskom. Predseda poradného výboru pozitívne zhodnotil zamestnanie nového zamestnanca a skonštatoval, že napriek ťažkému zdravotnému postihnutiu zamestnanec nepotrebuje špeciálne prispôsobené pracovné prostredie. Zároveň je držiteľom vodičského oprávnenia. Bolo by pozitívne, keby aj v ďalších obdobiach mohli vzniknúť nové pracovné miesta pre ťažko zdravotne postihnuté osoby.

Na poslednom zasadnutí poradného výboru dňa 18.10.2023 konateľ spoločnosti informoval o priebehu volieb za člena poradného výboru z radov znevýhodnených osôb. Voľby prebehli v poriadku a bez komplikácií. Za



nového člena poradného výboru bol zvolený Alexander Berki. Jeho nástup do funkcie je 16.10.2023 po skončení pracovného pomeru znevýhodnenej zamestnankyne Nikolett Kovács. V budúcnosti spoločnosť plánuje prijať do pracovného pomeru najmenej dve osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Ku dňu 30.09.2023 spoločnosť dosiahla zisk 7052,38 €. V mesiaci október vykonáva zákazku pre obec Gemerček a zo zhotovenie a opravy verejného osvetlenia. Koncom roka má spoločnosť šancu vykonávať ďalšie významné zákazky. Predseda poradného výboru vzal na vedomie voľbu nového člena poradného výboru a privítal ho na zasadnutí. V prípade, že spoločnosť získa v tomto roku významné zákazky odporúča získané prostriedky použiť na nákup techniky hlavne nového malého nákladného vozidla, nakoľko používané multikáry sú zastarané. Tiež by bolo vhodné nakúpiť malú poľnohospodársku techniku na oranie a kosenie.

Členovia poradného výboru:

1. člen:

menovaný člen z radov nepriamo zainteresovaných osôb:
Ing. Michal Kováč

2. Člen

volený člen z radov priamo zainteresovaných osôb –
zamestnanec spoločnosti
Otto Köböl

3. člen

volený člen z radov priamo zainteresovaných osôb –
zamestnanec spoločnosti – znevýhodnená osoba
Nikolett Kovács: obdobie funkcie: 01.01.2023 – 15.10.2023
Alexander Berki: obdobie funkcie 16.10.2023 – trvá



Dozorná rada:

V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti zo dňa 16.03.2021 spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

KomPaS, s. r. o., r. s. p. so sídlom Jesenské, Sobotská 10/1, sa špecializuje ako „komunálny podnik a služby“ a orientuje sa najmä na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb pre obec Jesenské a jej obyvateľov ako aj obce a obyvateľov z obcí záujmového územia, podľa potreby (komerčné služby podľa predmetu podnikania). Spoločnosť ďalej vykonáva drobné stavebné práce a opravy pre súkromné spoločnosti a iné organizácie verejného sektora ako sú opravy vnútorných priestorov budov vrátane maľovania.

Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V období 2023 bol druhým rokom podnik registrovaným sociálnym podnikom. Spoločnosť v sledovanom období zamestnávala jednu znevýhodnenú osobu, ktorej skončil pracovný úväzok dňa 15.10.2023. Od 01.07.2023 spoločnosť zamestnala osobu s ťažkým zdravotným postihnutím na dobu neurčitú. Ďalším znevýhodneným pracovníkom bola osoba značne znevýhodnená počas celého sledovaného obdobia. V období 01-06/2023 podiel znevýhodnených zamestnancov v podniku predstavoval 33%. Od 01.07.2023 do 30.09.2023 predstavoval tento podiel 43%. V mesiacoch 10 – 12/2023 podiel znevýhodnených osôb opätovne klesol na 33%.

Spoločnosť pokračovala v poskytovaní služieb obyvateľom, ktoré by pre iné podnikateľské subjekty neboli ekonomicky zaujímavé. Sociálne slabšie skupiny obyvateľov (osamelé staršie osoby) majú zabezpečené záhradnícke služby ako oranie a rotavátorovanie záhrad, kosenie, rozvoz stravy. Využívajú tiež služby spoločnosti ako napríklad drobné stavebné úpravy a opravy svojich nehnuteľností, prípadne si objednávajú zhotovovanie vodovodných a kanalizačných prípojok najmä výkopové práce.

Dosiahnutým 33 % - ným podielom zamestnaných znevýhodnených osôb a rozširovaním drobných služieb pre obyvateľstvo považuje podnik svoj pozitívny sociálny vplyv za dosiahnutý.



Predmet činnosti

Predmet činnosti je vymedzený živnostenskými oprávneniami vydanými Okresným úradom v Rimavskej Sobote - odbor živnostenského podnikania, pod č. Žo - 2004/03578/ 2/ 2HI, Žo - 2000/01838/00002-1HM a stanovami spoločnosti s ručením obmedzeným čl.II.

Charakter prevádzkových činností

Predmet činnosti: upratovacie práce	(od: 04.07.2007)
údržba miestnych komunikácií	(od: 04.07.2007)
čistenie žúmp a septikov	(od: 04.07.2007)
búracie, výkopové a zemné práce	(od: 04.07.2007)
maliarske práce	(od: 04.07.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2007)
sklenárske práce	(od: 04.07.2007)
výroba drobných výrobkov z dreva	(od: 04.07.2007)
zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu	(od: 04.07.2007)
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 04.07.2007)
prieskum trhu	(od: 04.07.2007)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 04.07.2007)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.07.2007)
poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.10.2008)



nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.10.2008)
vedenie účtovníctva	(od: 08.10.2008)
administratívne služby	(od: 08.10.2008)
počítačové služby	(od: 24.05.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.04.2017)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 24.03.2017)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 30.04.2021)

Ukončené činnosti:

prevádzkovanie pohrebnej služby	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)
prevádzkovanie pohrebiska	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)



Prehľad výnosov spoločnosti celkom

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Tržby za vlastné výkony	119127 €	103543 €	196522 €
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	20176 €	21246 €	21847 €
SPOLU VÝNOSY	139303 €	124789 €	218369 €
Z toho výkony pre Obec Jesenské	102462 €	91819 €	102842 €

KomPaS, s. r. o., r. s. p. zabezpečuje zimnú a letnú údržbu miestnych komunikácií, opravy vozoviek, chodníkov a ich technického vybavenia. V obci Jesenské je 17 km miestnych komunikácií. Cesty II. a III. triedy obhospodaruje Regionálna správa ciest Banská bystrica, prevádzka Rimavská Sobota.

Spoločnosť sa stará tiež o údržbu areálov verejných budov ako sú miestne zdravotné stredisko, kultúrny dom, futbalový štadión, miestny cintorín ďalej udržiava verejné priestranstvá, trávnaté plochy, chodníky, upravuje a orezáva stromy a zabezpečuje odvoz zeleného odpadu a jeho spracovanie (kompostovanie) na skládke.

V rozsahu voľných živností spoločnosť realizuje drobné stavebné práce opravuje budovy, pre obyvateľstvo zhotovuje drobné stavby podľa objednávky ako napríklad prípojky na inžinierske siete, maľovanie objektov, rekonštrukcie sociálnych zariadení.

Počas tohto obdobia spoločnosť rozšírila svojich zákazníkov o pravidelných odberateľov z verejného sektora. Našou klientelou sa postupne stáva čoraz viac okolitých obcí. V tržbách za vlastné výkony sú zahrnuté aj tržby od obyvateľstva obce prijaté za drobné služby cez elektronickú registračnú pokladnicu súhrnne vo výške 11758,10 €. V predchádzajúcom období boli tržby cez elektronickú pokladnicu 8122,50 € bez DPH.

Významnými zákazkami v období 2023 boli napríklad rekonštrukcia vnútorných priestorov Základnej školy Janka Jesenského v Jesenskom počas letného obdobia v celkovej hodnote 4222 € vrátane DPH, rekonštrukcia a dobudovanie verejného osvetlenia v obci Gemerček v hodnote 6.175 € s DPH, zhotovenie základov pre vonkajšiu učebňu pri budove Základnej školy Janka Jesenského v Jesenskom na ulici Školskej pre dodávateľskú spoločnosť AITAA system, s. r. o. v hodnote 3996 € s DPH a zhotovenie základov a podkladov multifunkčného ihriska pri budove Základnej školy Janka Jesenského na ulici Mieru a doplnkových ihrísk pri budove Kultúrneho domu a na detskom ihrisku v obci pre dodávateľskú spoločnosť OCTAGO, a. s., hodnota zákazky bola 67600 € vrátane DPH.



Prehľad nákladov spoločnosti

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Spotrebované nákupy	24363 €	20531 €	28259 €
Služby	19895 €	7171 €	32943 €
Osobné náklady	69515 €	79536 €	103581 €
Dane a poplatky	1257 €	1235 €	1225 €
Iné náklady na hospodársku činnosť	2378 €	2395 €	2480 €
Odpisy a opravné položky k DHM	17387 €	18157 €	15010 €
Finančné náklady	362 €	268 €	226 €
Daň z príjmov	876 €	0 €	7288 €
SPOLU NÁKLADY	136034 €	129293 €	191012 €

V roku 2023 spoločnosť získala významné zákazky v celkovej hodnote 81993 €, ktoré boli nad rámec bežnej činnosti. Hospodárske obdobie sa podarilo ukončiť so ziskom po zdanení vo výške 27357 €. Podnik tento zisk rozdelil uznesením valného zhromaždenia číslo 4/2024 a to tak, že do rezervného fondu prispeje sumou 631,69 € a na účet ostatné fondy prevedie sumu 26725,55 €. Podnik si po prvý krát uplatnil úľavu da ni z príjmu právnických osôb za obdobie 2023 vo výške 100% dane z príjmov, ktorú podnik previedol na osobitný bankový účet vedený v pobočke banky Slovenská sporiteľňa, a. s.. Sumu úľavy na dani z príjmu vo výške 7288,23 € podnik preúčtuje rovnako na účet ostatné fondy.

Prehľad počtu zamestnancov

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Stav na konci obdobia	7	8	6
Všetky osoby započítané do počtu zamestnancov sú zamestnané na plný pracovný úväzok. Do počtu zamestnancov nie je započítaný vedúci zamestnanec – konateľ a odborný zamestnanec na dohodu o vykonaní práce			



Podiel zamestnaných znevýhodnených osôb na konci obdobia v %	43 %	50 %	33 %
--	------	------	------

Prehľad aktív spoločnosti

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný	121367 €	123975 €	123975 €
Materiál	614 €	775 €	641 €
Peniaze v pokladni a ceniny	1488 €	762 €	425 €
Účty v bankách	15960 €	23129 €	59738 €
Pohľadávky	3959 €	530 €	650 €
Zúčtovanie so zamestnancami	0 €	0 €	0 €
Zúčtovanie daní a dotácií	394 €	-1186 €	121 €
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	1589 €	1640 €	1826 €
SPOLU AKTÍVA	145372 €	149625 €	187376 €

V sledovanom období spoločnosť udržiavala majetok obstaraný v skorších obdobiach, ktorý tvorí najmä vozový park, ktorý tvoria osobné autá typu pickup dva kusy (Renault Kangoo a Dacia Dokker), dva vozidlá s možnosťou prepravy 7 osôb + vodič (Citroen Jumpy a Dacia Lodgy). Ďalej spoločnosť disponuje nákladnými motorovými vozidlami typu Multicar v počte dva kusy a tretí s vysokozdvížnou plošinou, ktorý je využívaný najmä na opravy verejných osvetlení, prípadne na orezávanie stromov.

Poľnohospodársku techniku v majetku spoločnosti tvorí starší kolesový traktor Zetor a novší kolesový traktor Zetor Proxima obstaraný v roku 2015 s rôznym príslušenstvom, prívesom, fekálnym návesom a ramenovým mulčovačom.

Ďalej disponujeme malotraktorom Mitsubishi, ktorý pravidelne udržiavame. Obstaraný je od roku 2006 a traktorom New Holland Boomer od roku 2020.

V roku 2023 spoločnosť neobstarala žiaden nový dlhodobý majetok.



Prehľad pasív spoločnosti

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	78858 €	97015 €	112025 €
Závazky	3049 €	1264 €	6213 €
Krátkodobé rezervy	2347 €	2122 €	0 €
Zúčtovanie so zamestnancami	5837 €	8087 €	8422 €
Zúčtovanie daní a dotácií	-4180 €	-792 €	3237 €
Závazky voči spoločníkom a združeniam	1248 €	0 €	0 €
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	23237 €	14523 €	5809 €
Základné imanie a kapitálové fondy	14639 €	14639 €	14639 €
Fondy zo zisku a prevedené výsledky hospodárenia	8307 €	11576 €	7071 €
Dlhodobé záväzky	8762 €	5695 €	2603 €
SPOLU	142104 €	154129 €	160 019 €

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Hospodársky zisk	3269 €	-4504 €	27357 €

Vypracoval: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., Mgr. Daniela Bődová

Predkladá: Csaba Singlár – konateľ

V Jesenskom dňa 29.07.2023

