

Výročná správa 2023

Fair Facility SK s. r. o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Fair Facility SK s. r. o.

T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen

IČO: 50529561, IČ DPH: SK2120359362

TEL: +421 905 783 053 WEB: www.fairfacility.sk



Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť podľa Zákona č.112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov má povinnosť vyhotoviť výročnú správu.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve. Obsah výročnej správy.

Spoločnosť bola založená v roku 2016, je na trhu so službami od roku 2021. Od svojho vzniku si pravidelne plní záväzky voči svojim obchodným partnerom, zamestnancom, sociálnej správe, daňovému úradu, úradu práce ako aj iným inštitúciám. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

1. Základné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti:	Fair Facility SK s. r. o.
Sídlo spoločnosti:	T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zapísaná:	Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 30576/S
IČO:	50 529 561
DIČ:	2120359362
IČ DPH:	SK 2120359362

Adresa prevádzkarne zapísanej v živnostenskom registri: **T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen**

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nezmenila adresu prevádzkarne**, ktorá nie je zapísaná v zákonom ustanovenej evidencii.

Spoločníci:

Ing. Norbert Matyšek, bytom Snežienková 7, 960 01 Zvolen – obchodný podiel 100%

Konatelia spoločnosti:

Ing. Norbert Matyšek, Snežienková 7, 960 01 Zvolen. Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

Druh registrovaného podniku (RSP): integračný sociálny podnik

Dátum vzniku (zápisu do príslušného registra): 13.01.2022

Číslo osvedčenia: 537/2022_RSP

Spôsob zapájania zainteresovaných osôb do správy RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti – poradný výbor:

Dátum zriadenia poradného výboru - splnenie povinnosti v zmysle § 9 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v platnom znení a o doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 31.03.2022.

Počet členov poradného výboru 3 (2x zamestnanec RSP, 1x spotrebiteľ služieb)

Člen poradného výboru 1.: znevýhodnená osoba- zamestnanec registrovaného soc. podniku

Meno a priezvisko: Dagmar Čavojová

Trvalé bytom: Švermova 16, 974 01 Banská Bystrica

Člen poradného výboru 2.: znevýhodnená osoba- zamestnanec registrovaného soc. podniku

Meno a priezvisko: Lubomír Džofko

Trvalé bytom: Pčoliné 233,067 35 Pčoliné

Člen poradného výboru 3.: spotrebiteľ služieb

Meno a priezvisko: Radoslav Lietava

Trvalé bytom: Snežienková 9960/10 , 960 01 Zvolen

RSP má vypracovaný interný dokument pre poradný výbor. Dátum zasadnutia poradného výboru v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka: 05.01.2023, 03.04.2023, 02.10.2023, 21.12.2023. RSP má vypracované zápisnice zo všetkých zasadnutí poradného výboru. Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní RSP, dosahovaní pozitívneho vplyvu RSP a hodnotení dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu. Funkčné obdobie poradného výboru je 3 ročné.



Valné zhromaždenie:

Na zasadnutí valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 23.06.2024 v sídle spoločnosti, boli odsúhlasené nasledovné dokumenty:

- ročná účtovná závierka za rok 2023,
- daňové priznanie právnickej osoby za rok 2023,
- poznámky k účtovnej závierke,
- návrh na použitie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2023.

2. Štatutárny orgán spoločnosti

Spoločnosť má jedného konateľa.

Konateľ spoločnosti: Ing. Norbert Matyšek

Zloženie **orgánov RSP:**

- valné zhromaždenie,
- konateľ,
- poradný výbor.

RSP vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená **nenastali** zmeny v zložení jeho orgánov.

RSP vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, **nemal** vyhlásený konkurz na majetok, **nebolo** voči nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo **nebol** zrušený konkurz pre nedostatok majetku. **RSP** zároveň vyhlasuje, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky **nie je** v reštrukturalizácii a **nie je** v likvidácii.

RSP vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nesplynul** alebo **sa nezlúčil** s inou osobou, ktorá nebola registrovaným sociálnym podnikom. **RSP** zároveň vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **sa nerozdělil**. V prípade rozdelenia RSP osoby, na ktoré prešlo imanie RSP **boli/neboli** registrovanými sociálnymi podnikmi.





3. Prehľad vykonaných činností a zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

Fair Facility SK s. r. o. - registrovaný sociálny podnik

Predmet činnosti:

- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie bezpečnostnej služby podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu: strážna služba - § 3: a) ochrana majetku na verejne prístupnom mieste, b) ochrana majetku na inom, než verejne prístupnom mieste, c) ochrana osoby d) ochrana majetku a osoby pri preprave, e) ochrana prepravy majetku a osoby, f) zabezpečovanie poriadku na mieste zhromažďovania osôb, g) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta (ďalej len „prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému“), h) vypracúvanie plánu ochrany alebo i) monitorovanie činnosti osoby v uzavretom priestore alebo na uzavretom mieste,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- sťahovacie služby,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- ubytovacie služby bez poskytnutia pohostinských činností,





- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie.

V roku 2023 spoločnosť rozšírila predmet podnikania o nasledovnú činnosť:

- technická služba s rozsahom činností projektovanie, montáž, údržba, revízia alebo oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení umožňujúcich monitorovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí (od 15.11.2023).

Hlavným cieľom základného dokumentu RSP je spoločenský dopad našich aktivít a to v prvom rade v tom, že zamestnávame znevýhodnené a zraniteľné osoby.

Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle základného dokumentu:

- percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE, **RSP** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nezmenil** merateľný pozitívny sociálny vplyv.



Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb za rok 2023

Mesiac	Stav ku koncu mesiaca	% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP	% záväzku, ktorým RSP integračný meria dosiahnutie hlavného cieľa merateľný PSV splnený/nespĺnený
Január	100	82 %	Splnený
Február	108	80,56 %	Splnený
Marec	119	76,67 %	Splnený
Apríl	126	75,97 %	Splnený
Máj	127	82,68 %	Splnený
Jún	149	74,50 %	Splnený
Júl	155	76,77 %	Splnený
August	159	77,36 %	Splnený
September	158	77,22 %	Splnený
Október	150	86,66 %	Splnený
November	156	87,19 %	Splnený
December	170	82,35 %	Splnený

Počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 150
2. počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 166

- z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca: 1

4. Účtovná závierka

4.1 Prehľad o výnosoch a nákladoch spoločnosti

	2023	2022
VÝNOSY		
Tržby za predaný tovar	6 000,00 €	7 307,00 €
Tržby z predaja služieb	3 463 470,00 €	1 055 272,00 €
NÁKLADY		
Náklady na obstaranie tovaru	5 585,00 €	5 468,00 €
Spotreba materiálu	144 961,00 €	96 001,00 €
Služby	743 019,00 €	160 926,00 €
Dane a poplatky	4 794,00 €	980,00 €
Osobné náklady/mzdy/odvody	2 665 061,00 €	1 120 765,00 €
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	108 968,00 €	61 748,00 €
Ostatné náklady na hosp. činnosť	127 262,00 €	12 493,00 €

- v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka sme využili zníženú sadzbu DPH (10 %)
- v zmysle zákona §17 ods. písm. g) zákona o SE sme využili úľavu na dani z príjmu v 100% výške t. j. 288.320,21 , ktorá bolo prevedená na osobitne zriadený bankový účet Slovenskej sporiteľni a.s.

4.2 Prehľad o prevádzkových tržbách v RSP za rok 2023

	2023	2022
VÝNOSY		
Tržby za predaný tovar	6 000,00 €	7 307,00 €
Tržby z predaja služieb	3 463 470,00 €	1 055 272,00 €
Ostatné výnosy	1 665 712,00 €	598 078,00 €
<i>Z toho:</i>		
Dotácia UPSVR	1 445 298,00 €	592 455,00 €
Výnosy budúcich období	0,00 €	0,00 €



4.5 Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

	2023	2022
Vlastné príjmy za predaj tovarov	6 000,00 €	7 307,00 €
Vlastné príjmy za predaj služieb	3 463 470,00 €	1 055 272,00 €
Dotácia zo štátneho rozpočtu	1 445 289,00 €	592 455,00 €

V prípade **RSP**, ktorý je obchodnou spoločnosťou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, RSP **plnil** podmienku v zmysle §6 odsek 1, písm. h) zákona o SE o minimálnom počte zamestnancov a ich úväzkoch.

RSP účtuje v zmysle §14 odsek 1 zákona o SE v sústave podvojnú účtovníctva, pričom účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.

RSP vo svojom účtovníctve v zmysle §14 odsek 2 zákona o SE osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako RSP, a to prostredníctvom tvorby **analytických účtov**.

RSP **nie je** povinný mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom.




Záver:

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná zvierka **splnil** hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu (PSV). Sociálny podnik Fair Facility SK s.r.o. sa neustále vyvíja a spoločne hľadáme ďalšie možnosti, ktoré pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu ľuďom. A najväčším cieľom je rozšíriť podnik tak, aby sme čo najviac umožnili prácu našim znevýhodneným občanom a rozšírili portfólio našej pracovnej činnosti.

Positívny sociálny vplyv integračného RSP sa prejavuje podporou zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb, pričom práve osvojenie pracovných návykov takýchto osôb, vytvorenie pracovného kolektívu a celkovo začlenenie takýchto osôb do pracovnej činnosti, a tým aj do spoločenského života, bude mať pozitívny sociálny vplyv na tieto osoby. Pracovné pozície, ktoré obsadzujeme môžu vo veľkej miere vykonávať znevýhodnení zamestnanci ako napr.: invalidní dôchodcovia, držiteľia preukazu ZŤP alebo dlhodobo nezamestnaní. O pridanej hodnote prístupu k našim zamestnancom svedčí aj veľmi malá miera fluktuácie pracovníkov v našej spoločnosti.

K uvedenej správe prikladáme:

- účtovnú zvierku za rok 2023

 **Fair Facility SK s.r.o.**
registrovaný sociálny podnik
T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen
IČO: 50 529 561, IČ DPH: SK2120359362



Vypracoval: Ing. Norbert Matyšek, vo Zvolene 30.07.2024