

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., so sídlom v Novej Bani

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., so sídlom v Novej Bani, IČO: 36 030 554 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad, účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 17.4.2024

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
Licencia UDVA : č. 415
Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35369/S

Ing. Dagmar Vereš
Kľúčový auditorský partner
Licencia UDVA : č. 1177



Dagmar Vereš

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 6 5 6 8 5	X riadna	malá	od 1	2 0 2 3
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 3
3 6 0 3 0 5 5 4	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 2
SK NACE			do 1 2	2 0 2 2
2 4 . 4 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C o r t i z o S l o v a k i a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ž E L E Z N I Č N Ý R A D

Číslo

2 9

PSČ

Obec

9 6 8 0 1 N O V Á B A Ň A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B a n s k á B y s t r i c a

O d d i e l | S a , V l o ž k a č . 4 9 7 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 5 / 6 8 5 5 4 0 2

E-mailová adresa

A D M I N I S T R A T I O N _ S L O V A K I A @ C O R T I Z O . C O M

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 4 3 8 6 9 5 3	5 7 7 7 6 9 2 7	
			2 6 6 1 0 0 2 6		5 4 7 1 4 8 5 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 0 5 9 3 2 8 0	2 3 9 9 4 3 3 9	
			2 6 5 9 8 9 4 1		2 5 1 4 1 8 2 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 4 1 1 5	5 4 9 5	
			7 8 6 2 0		4 7 9 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 4 1 1 5	5 4 9 5	
			7 8 6 2 0		2 6 5 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			2 1 4 7
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 5 0 9 1 6 5	2 3 9 8 8 8 4 4	
			2 6 5 2 0 3 2 1		2 5 1 3 7 0 2 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 9 9 2 6 4	5 9 9 2 6 4	
					5 9 9 2 6 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 0 6 4 7 6 9 7	1 0 2 0 7 2 1 9	
			1 0 4 4 0 4 7 8		1 0 8 2 7 3 9 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 4 2 0 5 2 4	1 0 3 4 0 6 8 1	
			1 6 0 7 9 8 4 3		1 0 9 7 7 9 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 4 1 6 8 0	2 8 4 1 6 8 0	2 7 2 3 5 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			8 8 4 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 7 4 9 8 7 8	3 3 7 3 8 7 9 3		
			1 1 0 8 5		2 9 5 4 6 3 9 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 0 0 2 8 7 1	8 0 0 2 8 7 1		
					7 4 6 5 1 6 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 8 1 7 1 0	2 5 8 1 7 1 0		
					2 1 0 3 1 6 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 1 6 7 8 0 1	2 1 6 7 8 0 1		
					1 4 6 5 5 0 4	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 0 1 4 1 0 9	1 0 1 4 1 0 9		
					1 1 6 3 2 9 3	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 3 9 2 5 1	2 2 3 9 2 5 1		
					2 7 3 3 2 1 0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 2 9 7 1 6 1 1 0 8 5	9 9 1 8 6 3 1	1 0 5 6 0 8 0 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 5 7 3 1 4 6 1 1 0 8 5	9 5 6 2 0 6 1	1 0 3 2 2 4 1 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 9 2 1 1 1 9	2 9 2 1 1 1 9	2 8 4 5 0 5 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
				Brutto - časť 1	Netto	
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 5 2 0 2 7		6 6 4 0 9 4 2	
			1 1 0 8 5			7 4 7 7 3 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 1 0 6 0 0		1 1 0 6 0 0	
						1 0 6 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 0 5 6 4		1 9 0 5 6 4	
						1 8 8 7 4 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 5 4 0 6		5 5 4 0 6	
						3 9 0 5 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 8 1 7 2 9 1	1 5 8 1 7 2 9 1	1 1 5 2 0 4 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 6 3	2 9 6 3	6 0 8 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 8 1 4 3 2 8	1 5 8 1 4 3 2 8	1 1 5 1 4 3 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 3 7 9 5	4 3 7 9 5	2 6 6 3 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7	1 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 0 1 5	3 1 0 1 5	2 4 3 6 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 7 6 3	1 2 7 6 3	2 2 6 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 7 7 7 6 9 2 7	5 4 7 1 4 8 5 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 6 1 5 7 5 6	3 7 7 8 7 0 7 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 8 0 0 0	9 6 2 8 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 8 0 0 0	9 6 2 8 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 2 7 1 2 6	2 2 2 7 1 2 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 2 7 1 2 6	2 2 2 7 1 2 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 9 3 1 9 4 9	1 6 6 0 7 6 1 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 9 3 1 9 4 9	1 6 6 0 7 6 1 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 8 2 8 6 8 1	9 3 2 4 3 3 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 1 6 1 0 5 6	1 6 9 2 7 6 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 3 0 6 7	5 0 2 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 0 6 7	5 0 2 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 5 0 0 0 0	3 1 3 1 3 0 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 7 9 5 9 7 3	1 1 4 4 4 5 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 0 1 0 1 5 4	1 0 6 0 8 0 2 2
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 2 5 1 9 9 3	2 8 2 7 2 0 0
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 7 5 8 1 6 1	7 7 8 0 8 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 9 2 1 5	3 9 1 5 9 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 8 3 4 0	2 5 5 3 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 7 0 2 9	1 8 2 9 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 3 5	6 6 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 0 7 1 3	1 2 6 5 5 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 8 8 3 8	1 2 4 7 0 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 7 5	1 8 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 8 1 3 0 3	2 1 7 4 9 8 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /J255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 5	8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 5	8 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 5 6 3 3 2 4 9	1 1 3 0 7 8 1 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 9 8 4 7 1 8	8 6 8 1 4 9 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 2 9 7 0 1 5 3	9 5 5 1 9 3 8 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 5 4 6 1 8	6 5 3 4 9 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	5 9 6 0 5 1	6 1 2 4 6 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 5 0 4 4 4 3	6 0 5 1 1 0 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 4 8 8 0 4	8 7 8 8 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 7 4 4 6 2	6 8 1 3 6 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 3 7 3 1 9 6 5	1 0 1 2 9 0 0 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 1 8 0 1 8 6	6 2 3 0 1 6 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 1 5 2 1 4 8 4	7 7 5 8 1 4 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 6 8 5 3 2 8	5 4 3 3 3 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 8 0 5 9 9 7	9 6 0 0 0 8 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 4 3 8 3 1	6 7 4 2 5 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 7 8 6 2 6	2 3 8 3 9 3 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 3 5 4 0	4 7 3 5 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 7 7 3 5	1 4 2 5 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 1 4 0 4 2	1 7 8 8 0 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 1 4 0 4 2	1 3 6 4 5 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		4 2 3 5 4 4
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 6 7 8 3	3 6 2 9 0 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 1 8 2	3 6 4 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 2 2 2 8	1 4 7 8 2 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 9 0 1 2 8 4	1 1 7 8 8 1 3 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 3 2 2 9 8 5	2 2 2 7 3 0 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 6 0 0 5	2 0 7 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 4 9 5 9	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 4 9 5 9	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 1 0 4 6	2 0 7 7 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 4 7 0	7 5 3 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 1 3 1	3 2 9 3 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 1 3 1	3 2 9 3 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 4 7 2	3 4 6 9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 8 6 7	7 7 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 1 3 1 8 1 9	1 1 7 3 3 5 7 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 3 0 3 1 3 8	2 4 0 9 2 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 3 0 3 1 3 8	2 4 0 9 2 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 8 2 8 6 8 1	9 3 2 4 3 3 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s., so sídlom Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27.2.1998. Do obchodného registra bola zapísaná 26.3.1998 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo : 497/S).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- spracovanie hliníka, jeho zliatin, a zlúčenín
- povrchová úprava hliníka, jeho zliatin a zlúčenín
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	57 776 927	54 714 856	áno
Čistý obrat celkom	80 609 489	104 854 367	áno
Počet zamestnancov	342	342	áno

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	339	342
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	342	342
počet vedúcich zamestnancov	15	16
zamestnanci zastupiteľská kancelária v Maďarsku	2	

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023. Účtovná závierka bola zostavená dňa 20.03.2024.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20.06.2023.



Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
Cortizo Slovakia, a.s.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Správa audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2022 bola zverejnená v Registri ÚZ dňa 29.06.2023. Výročná správa spolu so správou audítora k 31. decembru 2022 bola zverejnená v Registri ÚZ dňa 30.06.2023.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 20.06.2023 schválilo spoločnosť ADS Consult, s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny zástupcovia :

José Manuel Cortizo Sonora – člen predstavenstva

Dozorná rada : Raquel Cortizo Almedia
Ing. Beáta Reptíková
Míriam Cortizo Zuniga

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť CORTIZO CARTERA, S.L., Lugar Extramundi S/N Edificio Sistemas, Padrón, A Coruna 159 01, Španielske kráľovstvo. Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
CORTIZO CARTERA, S.L.	9 628 000	100,00	100,00	-
Spolu	9 628 000	100,00	100,00	-

V priebehu roka 2023 nenastali žiadne zmeny v štruktúre spoločníkov a výške obchodných podielov.

Informácia o počte, druhu a menovitej hodnote akcií:

Počet akcií: 2.900

Druh akcií: kmeňové, listinné

Menovitá hodnota 1 akcie: 3.320 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CORTIZO CARTERA, S.L. Padrón, A Coruna Španielsko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Registro Mercantil de A Coruña, Tomo 179 del Archivo, Sección General, Folio 144, hoja nº SC-46421.

Naša účtovná jednotka Cortizo Slovakia, a.s. nemá žiadny majetkový vklad v inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, to znamená že oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ani v priebehu účtovného obdobia neprišlo k zmene účtovných metód.

Spoločnosť neeviduje iné finančné povinnosti, ako tie ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

účtovné odpisy

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Stavby	20	rovnomerná	5
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Samost.hn.veci	2,4,6,8,12,15	rovnomerná	6,67-50

daňové odpisy

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Stavby	20	rovnomerná	5
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Samost.hn.veci	2,4,6,8,12	rovnomerná	8,33-50

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, provízie a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Výdaj zásob spoločnosť účtuje na základe evidencie zo skladového hospodárstva, pričom výdaj oceňuje podľa ceny zistenej aritm. priemerom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

V roku 2023 spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sa tvoria na základe individuálneho posúdenia k nevymožiteľným a rizikovým pohľadávkam.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke za predpokladu, že v budúcnosti sa dosiahne dostatočný základ dane z príjmov a spoločnosť sa rozhodne o jej účtovaní.

Spoločnosti v roku 2023 vyšla odložená daňová pohľadávka, o ktorej s ohľadom na súčasnú geopolitickú situáciu a ťažko predvídateľný vývoj neúčtovala.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v roku 2023 účtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu vo forme príspevku na kompenzáciu nákladov na energie vo výške 44.198 EUR.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o majetku obstaranom formou finančného leasingu.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o derivátoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 7,8,9,10. Dopravné prostriedky sú havarijne poistené. Spoločnosť má okrem toho uzatvorené poistenie pohľadávok a poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Spoločnosť zriadila záložné právo na súbor hnutelných vecí, ktoré zabezpečuje pohľadávku Banky v celkovej hodnote hnutelných vecí 1.533.545,00 EUR. Toto záložné právo je uvedené v notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) – spisová značka NCRzp: 20431/2022.

Najvýznamnejšie prírastky, ktoré súviseli s obstaraním DHM súviseli obstaraním nových výrobných zariadení, s modernizáciou výrobného procesu.

Spoločnosť nevykladala náklady na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Cortizo Slovakia, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2023

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	76 947	0	0	0	2 147	0	79 094
Prírastky	0	7 168	0	0	0	5 021	0	12 189
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	-7 168	0	-7 168
Stav na konci účtovného obdobia	0	84 115	0	0	0	0	0	84 115
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74 295	0	0	0	0	0	74 295
Prírastky	0	4 325	0	0	0	0	0	4 325
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	78 620	0	0	0	0	0	78 620
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 652	0	0	0	2 147	0	4 799
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 495	0	0	0	0	0	5 495

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	76 947	0	0	0	0	0	76 947
Prírastky	0	0	0	0	0	2 147	0	2 147
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	76 947	0	0	0	2 147	0	79 094
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	69 830	0	0	0	0	0	69 830
Prírastky	0	4 465	0	0	0	0	0	4 465
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74 295	0	0	0	0	0	74 295
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 117	0	0	0	0	0	7 117
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 652	0	0	0	2 147	0	4 799

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	20 516 283	25 990 490	0	0	0	2 723 572	8 848	49 838 457
Prírastky	0	131 414	520 858	0	0	0	770 380	78 407	1 501 059
Úbytky	0	0	90 824	0	0	0	0	0	90 824
Presuny	0	0	0	0	0	0	-652 272	-87 255	-739 527
Stav na konci účtovného obdobia	599 264	20 647 697	26 420 524	0	0	0	2 841 680	0	50 509 165
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 688 890	13 012 339	0	0	0	0	0	24 701 429
Prírastky	0	751 588	1 158 128	0	0	0	0	0	1 909 716
Úbytky	0	0	90 824	0	0	0	0	0	90 824
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 440 478	16 079 843	0	0	0	0	0	26 520 321
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	10 827 393	10 977 951	0	0	0	2 723 572	8 848	25 137 028
Stav na konci účtovného obdobia	599 264	10 207 219	10 340 681	0	0	0	2 841 680	0	23 988 844

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté prídavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	12 122 758	16 167 441	0	0	0	19 302 278	121 406	48 313 147
Prírastky	0	8 393 525	10 718 311	0	0	0	2 553 438	68 536	21 733 810
Úbytky	0	0	895 262	0	0	0	20 308	0	915 570
Presuny	0	0	0	0	0	0	-19 111 836	-181 094	-19 292 930
Stav na konci účtovného obdobia	599 264	20 516 283	25 990 490	0	0	0	2 723 572	8 848	49 838 457
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 700 375	14 375 263	0	0	0	0	0	23 075 638
Prírastky	0	509 394	850 686	0	0	0	0	0	1 360 080
Úbytky	0	0	895 262	0	0	0	0	0	895 262
Presuny	0	479 121	681 852	0	0	0	0	0	1 160 973
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 688 890	15 012 539	0	0	0	0	0	24 701 429
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	737 429	0	737 429
Prírastky	0	0	0	0	0	0	423 544	0	423 544
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-1 160 973	0	-1 160 973
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	3 422 383	1 792 178	0	0	0	18 564 849	121 406	24 500 080
Stav na konci účtovného obdobia	599 264	10 827 393	10 977 951	0	0	0	2 723 572	8 848	25 137 028

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
Cortizo Slovakia, a.s.

Cortizo Slovakia
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2023

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podíly v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podíly v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podíly	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cortizo Slovakia, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2022

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31.12.2023 (ani v predchádzajúcom období) a v priebehu účtovného obdobia opravné položky k zásobám, nakoľko hodnota nízko-obrátkových zásob nepredstavuje významnú sumu.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo, ani nemá obmedzené právo nakladať s nimi.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Zásoby nie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Zásoby sú poistené proti poškodeniu pri presune.

Spoločnosť neúčtuje o obstarávaní nehnuteľností na predaj.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj.

6. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2023 tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko ich neuhradenia. Spoločnosť má poistené pohľadávky, resp. pri vybraných klientoch je poskytnutá klientom banková garancia pre prípad insolventnosti klienta.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4 203	8 182	0	1 300	11 085
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	4 203	8 182	0	1 300	11 085

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	779	3 683	38	221	4 203
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	779	3 683	38	221	4 203

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 633 599	1 018 428	6 652 027
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 421 185	499 934	2 921 119
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	110 600	0	110 600
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	190 564	0	190 564
Iné pohľadávky	55 406	0	55 406
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 411 354	1 518 362	9 929 716

Ako daňové pohľadávky vo výške 190.564 EUR spoločnosť vykazuje pohľadávky vyplývajúce z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie december 2023, odpočítania DPH uplatnenej na vstupe v roku 2024 a preplatku na dani z príjmov vo výške 138.314 EUR. Ako iné pohľadávky sú vykázané

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
Cortizo Slovakia, a.s.

poskytnuté preddavky zamestnancom, pohľadávky za poskytnuté zábezpeky a refundáciu zahraničnej DPH vo výške 55.406 EUR.

Na pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré považuje spoločnosť za rizikové, bola vytvorená opravná položka. Na ostatné pohľadávky, po lehote splatnosti, nevznikla spoločnosti potreba tvorby opravných položiek, nakoľko sa nejedná o rizikové pohľadávky, ide prevažne o pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 445 011	1 036 553	7 481 564
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 259 431	585 619	2 845 050
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	10 600	0	10 600
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	188 741	0	188 741
Iné pohľadávky	39 051	0	39 051
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 942 834	1 622 172	10 565 006

Ako daňové pohľadávky vo výške 188.741 EUR spoločnosť vykazuje pohľadávky vyplývajúce z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie október, november a december 2022 a odpočítania DPH uplatnenej na vstupe v roku 2023. Ako iné pohľadávky sú vykázané poskytnuté preddavky zamestnancom, pohľadávky za poskytnuté zábezpeky a refundáciu zahraničnej DPH vo výške 39.051 EUR.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica	2 963	6 083
Bežné bankové účty	7 814 328	11 514 340
Bankové účty termínované-krátkodobé	8 000 000	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	15 817 291	11 520 423

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku, ani o opravnej položke ku krátkodobému finančnému majetku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	17	0
náklady budúcich období -dlhodobé	17	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	31 015	24 369
poistenie	20 461	12 611
spotreba materiálu	0	0
ostatné služby	10 554	11 758
úroky z uveru	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 763	2 266
Služby, ostatné náhrady	1 146	2 266
Úroky a finančné výnosy	11 617	0
Spolu	43 795	26 635

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Stav a vývoj rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				Stav k 31. 12. 2023 f
	Stav k 31. 12. 2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	126 553	180 713	126 553	0	180 713
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	124 703	178 838	124 703	0	178 838
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 850	1 875	1 850	0	1 875
Rezerva na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	126 553	180 713	126 553	0	180 713
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	508 817	428 115	508 817	0	428 115

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená z priemernej mzdy a nevyčerpanej dovolenky, vrátane odvodov na sociálne a zdravotné zabezpečenie. Rezervy na zamestnanecké pôžitky spoločnosť netvorila z dôvodu priaznivej analýzy vekovej štruktúry zamestnancov. Výška nákladov tohto charakteru bola v bežnom a minulom účtovnom období nevýznamná. Rezerva na overenie účtovnej závierky bola vytvorená podľa predpokladaného rozsahu prác. Na základe analýzy výšky uznaných reklamácií spoločnosti, nevznikla potreba tvorby rezervy na reklamácie v roku 2023. Ostatné rezervy spoločnosť netvorila.

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vzťahujú k nákladom na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2023.

Stav a vývoj rezerv za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)				Stav k 31. 12. 2022 f
	Stav k 31. 12. 2021 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	164 339	126 553	164 339	0	126 553
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	162 689	124 703	162 689	0	124 703
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 650	1 850	1 650	0	1 850
Rezerva na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	164 339	126 553	164 339	0	126 553
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	489 747	508 817	489 747	0	508 817

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená z priemernej mzdy a nevyčerpanej dovolenky, vrátane odvodov na sociálne a zdravotné zabezpečenie. Rezervy na zamestnanecké pôžitky spoločnosť netvorila z dôvodu analýzy vekovej štruktúry zamestnancov. Výška nákladov tohto charakteru bola v bežnom a minulom účtovnom období nevýznamná. Rezerva na overenie účtovnej závierky bola vytvorená podľa predpokladaného rozsahu prác. Na základe analýzy výšky uznaných reklamácií spoločnosti nevznikla potreba tvorby rezervy na reklamácie v roku 2022. Ostatné rezervy spoločnosť netvorila.

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vzťahujú k nákladom na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2022.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a záväzkov zo sociálneho fondu) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Závazky po lehote splatnosti	154 038	166 033
Závazky v lehote splatnosti	10 641 935	11 278 527
Krátkodobé záväzky spolu	10 795 973	11 444 560
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky po lehote splatnosti nemajú rizikový charakter, nakoľko ide o záväzky po lehote splatnosti do 30 a do 60 dní.

V rámci krátkodobých záväzkov spoločnosť vykazuje záväzky voči zamestnancom vo výške 429.215 EUR, voči inštitúciám SZ vo výške 288.340 EUR a daňovému úradu vo výške 67.029 EUR. Všetky uvedené záväzky sú v lehote splatnosti, vyplývajú zo zúčtovania miezd za december 2023 a daní z motorových vozidiel .

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. V roku 2023 spoločnosť neúčtovala o majetku obstaranom formou finančného leasingu.

4. Odložený daňový záväzok/pohl'adávk

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu, že nevie stanoviť pravdepodobnosť, že budúci základ dane z príjmov umožní jej vyrovnanie.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31. 12. 2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	50 295	33 301
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34 440	34 418
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>34 440</i>	<i>34 418</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>31 668</i>	<i>17 424</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	53 067	50 295

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. V roku 2023 spoločnosť tvorila sociálny fond len na ťarchu nákladov vo výške 34.440,- EUR

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá nasledovne:

- na stravovanie zamestnancov a realizáciu sociálnej politiky spoločnosti vo výške 31.668 EUR

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
Cortizo Slovakia, a.s.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neúčtuje o vydaných dlhopisoch.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver-splátkový časť splatná nad 1 rok	EUR	0,37 resp. 0,72%	rok 2024,2027	1 350 000	3 131 303
Bankový úver-splátkový časť splatná do 1 roka	EUR	0,37 resp. 0,72%	časť do 1 roka	1 781 303	2 174 985
Dlhodobé úvery spolu				3 131 303	5 306 288
Krátkodobé bankové úvery					
Krátkodobý bankový úver	EUR			0	0
Krátkodobý bankový úver	EUR			0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Spolu				3 131 303	5 306 288

Spoločnosť má schválený kontokorentný úver vo výške 3.000.000 EUR, ktorý k 31.12.2023 nebol čerpaný.

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	115	84
úroky z úveru platené pozadu, ostatné	115	84
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
časové rozlíšenie služieb platených vopred	0	0
Spolu	115	84

8. Deriváty

Spoločnosť v roku 2023, ani v predchádzajúcom období neúčtovala o derivátoch a derivátových operáciách.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Výrobky 2023 EUR	Tovar 2023 EUR	Služby 2023 EUR	Výrobky 2022 EUR	Tovar 2022 EUR	Služby 2022 EUR	Spolu 2023 EUR	Spolu 2022 EUR
Tuzemsko	7 652 635	832 056	190 804	8 777 503	1 222 348	215 992	8 675 495	10 215 843
Zahraníči EU	63 551 236	5 606 760	453 219	83 759 732	6 854 133	432 530	69 611 215	91 046 395
Zahraníčia mimo EU	1 766 282	545 902	10 595	2 982 149	605 011	4 969	2 322 779	3 592 129
Spolu	72 970 153	6 984 718	654 618	95 519 384	8 681 492	653 491	80 609 489	104 854 367

Ako tržby za vlastné výrobky sú vykázané tržby z predaja vyrábaných hliníkových profilov.

Ako tržby z predaja tovaru sú vykázané tržby z predaja profilov, doplnkov a príslušenstva, a tovaru vo vlastnom stravovacom zariadení.

Ako tržby z predaja služieb sú vykázané služby vlastného stravovacieho zariadenia, služby súvisiace s výrobou hliníkových profilov a doprava.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie stavu zásob vlastnej výroby vo výške 596.051 EUR (zmena stavu zásob podľa súvahových položiek je vo výške 553.113 EUR).

	2023		2022		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok a	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2023 e	2022 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 167 801	1 465 504	1 512 605	702 297	-47 101	
Výrobky	1 014 109	1 163 293	530 369	-149 184	632 924	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	3 181 910	2 628 797	2 042 974	553 113	585 823	
Manká a škody, ostatné				560	5 533	
Reprezentačné				0	0	
Dary				0	0	
Ostatné				42 378	21 111	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				596 051	612 467	

Spoločnosť k 31.12.2023 vykazuje výnosy súvisiace:

- s aktiváciou materiálu - odpadového hliníka využitého v ďalšom výrobnom procese vo výške 3.504.443 EUR.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 054 443	6 051 108
Aktivácia materiálu	3 054 443	6 035 470
Ostatná aktivácia - DHM	0	15 638
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	923 266	1 560 235
Zmluvné pokuty	0	0
Tržby z predaja DHM	1 000	80 307
Tržby z predaja materiálu	647 804	798 564
Ostatné	230 264	44 220
Ostatné výnosy - dotácie	44 198	637 144
Finančné výnosy, z toho:	276 005	20 774
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>31 046</i>	<i>20 774</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20 678	14 263
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>244 959</i>	<i>0</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky - bankové	244 959	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	72 970 153	95 519 384
Tržby z predaja služieb	654 618	653 491
Tržby za tovar	6 984 718	8 681 495
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	80 609 489	104 854 370

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2023	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	4 685 328	5 433 360
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>11 480</i>	<i>11 067</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	11 480	11 067
Súvisiace audítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>4 673 848</i>	 <i>5 422 293</i>
Opravy	249 127	408 339
Právne a prekladateľské služby	8 622	11 484
Inzercia, propagácia, ostatná reklama	32 007	54 662
Telekomunikačné služby, poštovné	27 082	28 728
Nájomné	80 159	113 380
Prepravné	1 864 059	1 943 558
Náklady na životné prostredie	265 045	299 803
Účtovné a daňové poradenstvo	16 923	10 450
Služby ochrany majetku	76 562	67 706
Náklady na školenia	18 096	16 539
Sprostredkovanie, provízie	1 054 903	1 290 222
Služby výpočtovej techniky	7 690	6 981
Náklady na reprezentáciu	60 314	44 415
Softver	0	0
Cestovné, ubytovanie, ostatné	70 025	66 745
Techn. pomoc, poradenstvo, know-how, ostatné služby	843 234	1 059 281
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 57 098 863	 84 325 949
Spotreba materiálu	47 482 137	69 065 567
Spotreba energia	4 039 347	8 515 841
Predaný tovar	5 180 186	6 230 167
Manká a škody	15 231	15 151
Zost. cena predaného DHM	0	20 308
Predaný materiál	246 783	342 599
Platené pokuty a penále	20 009	3 425
Odpis pohľadávok	1 303	2 202
Poistenie, ostatné, opravné položky	113 867	130 689
 Finančné náklady, z toho:	 45 470	 75 328
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>15 472</i>	<i>34 690</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12 905	26 286
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>29 998</i>	<i>40 638</i>
Nákladové úroky	22 131	32 932
Bankové poplatky	7 867	7 706
Ost. finančné náklady - záruky, ručenie	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2023			2022		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12 131 819		100,00 %	11 733 577		100,00 %
teoretická daň		2 547 682	21,00 %		2 464 051	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	834 198	175 181	1,44 %	1 324 191	278 079	2,37 %
Položky znižujúce základ dane	-963 939	-202 427	-1,67 %	-904 474	-189 940	-1,62 %
Rozdiel DO a UO	-1 188 145	-249 510	-2,06 %	-680 723	-142 952	-1,22 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	10 813 933	2 270 926	18,72 %	11 472 571	2 409 238	20,53 %
Splatná daň z príjmov		2 270 926	18,72 %		2 409 240	20,53 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 270 926	18,72 %		2 409 240	20,53 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť neviduje najatý majetok na podsúvahových účtoch.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neviduje prenajatý majetok na podsúvahových účtoch.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neviduje najatý majetok, ani prenajatý majetok, resp. žiadne iné podsúvahové položky.

4. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje iné finančné povinnosti, ako tie ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje žiadne iné záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje žiaden iný majetok, okrem toho, ktorý sa uvádza v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy ani iné výhody.

Zostatok pohľadávky voči členovi štatutárneho orgánu k 31.12.2023 je 110.600 EUR. Iné záruky alebo iné formy zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov poskytnuté.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Všetky transakcie so spriaznenými osobami boli uskutočnené za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie so spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
		a	b
Nákup materiálu, a tovaru	01	10 930 013	14 336 444
Nákup služieb	01	352 196	428 971
Poistenie pohľadávok	01	53 526	73 275
Licenčné poplatky	01	238 974	286 236
Nákup technológie a DHM	01	1 263	148 621

Transakcie so spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
		a	b
Tržby z predaja výrobkov, tovaru a materiálu	02	10 957 578	12 407 947
Tržby z predaja služieb	02	20 236	64 111
Tržby z predaja DHM	02	0	64 808

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená 20.3.2024. Po 31. decembri 2023 do dátumu zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v ďalšom období.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2023)					f
	Stav k 31.12.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2023	
Základné imanie	9 628 000	0	0	0	0	9 628 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	0	0	0	0	2 227 126
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 607 613	9 324 336	4 000 000	-	-	21 931 949
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 324 337	9 828 681	9 324 337	0	0	9 828 681
Vyplatené dividendy	0	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	37 787 076	19 153 017	13 324 337	0	0	43 615 756

Spoločnosť v roku 2023 sa na základe Rozhodnutia Valného zhromaždenia použila nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 4.000.000 EUR na výplatu dividend. Dividendy boli v roku 2023 vyplatené vo výške 4.000.000 EUR.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
Cortizo Slovakia, a.s.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 31.12.2021 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2022 f
Základné imanie	9 628 000	0	0	0	9 628 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	0	0	0	2 227 126
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 043 105	8 564 508	0	0	16 607 613
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 564 508	9 324 337	8 564 508	0	9 324 337
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	28 462 739	17 888 845	8 564 508	0	37 787 076

Účtovný zisk za rok 2022 vo 9.324.337 EUR bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9 324 337
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	9 324 337

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 9.828.681 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 9.828.681 EUR.

Ostatné body poznámok, pre ktoré nemá účtovná jednotka náplň, sa v poznámkach neuvádzajú.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
Cortizo Slovakia, a.s.

PREHĽAD PEŇAŽNÁCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

IČO: 36030554

Peňažné toky - nepriama metóda

		2023	2022
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z	Výsledok hospodárenia pred zdanením	12 131 819	11 733 577
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyv. HV	1 720 472	1 813 935
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	1 914 042	1 788 089
A.1.2.	Zmena stavu rezerv	54 160	-37 786
A.1.3.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.4.	ZS časové rozlíšenie N a V	-17 129	18 740
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov	22 131	32 932
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov	-244 959	0
A.1.7.	Kurzový zisk k peň.prostr. ku dňu zostav. ÚZ	-20 678	-14 174
A.1.8.	Kurzová strata k peň.prostr. ku dňu zostav. ÚZ	12 905	26 134
A.1.9.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	0
A.1.10.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	0
A.2.	Zmeny pracovného kapitálu	-194 651	-82 423
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej čin.	880 486	2 106 815
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej čin.	-537 434	-4 155 261
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-537 704	1 966 023
A.2.4.	Zmena stavu prevádzk. PP / ktk. účet /	0	0
A.3.	Prijaté úroky	233 342	0
A.4.	Zaplatené úroky	-22 089	-32 932
A.5.	Zisk z predaja stálych aktív	-1 000	-60 000
A.6.	Dividendy a podiely na zisku vyplatené	0	0
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-2 523 794	-3 109 600
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	11 344 098	10 262 557
B	Peňažné toky z investičnej činnosti	-764 472	-2 340 265
B.1.	Výdavky na obstaranie DHM	-765 472	-2 420 572
B.2.	Príjmy z predaja DHM	1 000	80 308
C	Peňažné toky z finančných činností	-6 274 985	-4 344 878
C.1.1.	Príjmy z upísaných obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z bank. úverov	0	1 530 107
C.1.3.	Výdavky na splátky bank. úverov	-2 174 985	-2 024 985
C.1.4.	Príjmy z pôžičiek	0	150 000
C.1.5.	Výdavky na uhr. pôžičiek spoločníkom	-100 000	0
C.1.6.	Výdavky na úhradu záväzkov z leasingu	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatené dividendy	-4 000 000	-4 000 000
D	Čisté zvýšenie / zníženie PP a PE	4 304 641	3 577 414
E	Stav PP a ekvív. 1.1. bežného roku	11 520 423	7 931 049
F	Stav PP a ekvivalentov pred úpravou o kurz.rozdiely k 31.12.	15 825 064	11 508 463
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-7 773	11 960
H	Zostatok PP a PE upravený o kurzové rozdiely	15 817 291	11 520 423



REPORT OF INDEPENDENT AUDITOR

For the shareholders, supervisory board, board of directors of the company Cortizo Slovakia, a.s., Nová Baňa,

I. Report on the Audit of Financial Statements

Opinion

We performed the audit of the enclosed Financial Statements of the company Cortizo Slovakia, a.s. with the registered office in Nová Baňa, ID: 36 030 554 (hereinafter referred to as the "Company") which comprise the Balance Sheet as of December 31, 2023, the Profit and Loss Statement for the year ending as of the mentioned above date and the Notes comprising the summary of significant accounting principles and accounting methods and other explanatory information.

In our opinion, the enclosed Financial Statements present a true and fair view of the financial situation of the Company as of December 31, 2023 and the economic result of the Company for the year ended as of the mentioned above date in accordance with the Act on Accounting No.431/2002 Coll. as amended. (hereinafter the "Act on Accounting")

Basis of the Opinion

We performed the audit according to International Standards on Auditing - ISA. Our responsibility according to the standards is referred in the paragraph "Responsibility of Auditor for the Audit of Financial Statements. We are independent from the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit, as amended, and Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter referred to as the "Act on Statutory Audit") related to ethics, including the Code of Auditor's Ethics, relevant for our audit of Financial Statements, and we also fulfilled the other requirements of these provisions related to ethics. We are convinced that the auditor evidence as acquired provide the sufficient and appropriate basis for our opinion.

Responsibility of the Statutory Body and persons charged with governance for Financial Statements

The statutory body is responsible for the compilation of these Financial Statements so that it could provide true and fair view according to Accounting Act and for internal controls which the statutory body considers necessary for the compilation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

When preparing the Financial Statements, the statutory body is responsible for the assessment of the Company's ability to continue as a going concern, for the description of facts related to the Company's ability to continue as a going concern, if necessary, and for the use of the assumption of going concern in accounting, unless the statutory body intends to wind-up the Company or to cease the Company's activities, or it would have no other option than to do so.

Persons charged with governance are responsible for overseeing the company's financial reporting process.

Responsibility of the Auditor for the Audit of Financial Statements

It is our responsibility to obtain reasonable assurance that the Financial Statements as whole are free of material misstatements whether due to fraud or error and to issue the Auditor's Report including an opinion. The reasonable assurance is the assurance of high level, but it does not guarantee that the audit performed in accordance with International Standards on Auditing will always reveal material misstatements, if any. The misstatements may occur due to fraud or error, and they are considered to be material if it might be reasonably expected that individually or together they could influence the economic decisions of users taken based on this Financial Statements.

Within the framework of audit performed according to International Standards on Auditing, during the period of audit we use professional judgement and maintain an attitude of professional scepticism. Furthermore:

- We identify and assess risks of the material misstatement of Financial Statements whether due to fraud or error, we propose and carry out auditing procedures responding these risks, and we acquire audit evidence that are sufficient and appropriate for providing the basis of our opinion. The risk of not revealed material

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report, Financial Statements have not been translated. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

misstatement due to fraud is higher than this risk due to error, because fraud can include a secret agreement, counterfeiting, intentional omission, false declaration or circumvention of internal control.

- We familiarise ourselves with internal controls relevant for our audit to propose auditing procedures appropriate in the given circumstances, but not for the purpose to express an opinion for the effectiveness of the Company's internal controls.
- We evaluate the appropriateness of used accounting principles and accounting methods and the reasonableness of accounting estimates and the relevant information referred, carried out by the statutory body.
- We provide conclusions whether the statutory body appropriately uses the assumption of going concern in its accounting and based on acquired audit evidence also the conclusion whether there is a material uncertainty related to events or circumstances which might significantly doubt the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that there is a material uncertainty, we are obliged to draw your attention in our Auditor's Report to the relevant information stated in Financial Statements or if the information is not sufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on audit evidence acquired as of the date of the issue of our Auditor's Report. However, future events or circumstances may cause that the Company will not continue as a going concern.
- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial Statements including the information referred in the Financial Statements, and whether the Financial Statements presents underlying transactions and events in the manner which results in their fair presentation.

We also communicate with persons charged with governance the planned scope and timing of the audit, and significant audit findings, including any significant internal control weaknesses that are identified during our audit.

II. Report on Additional Requirements of Acts and Other Legal Regulations

The Report on the Information Referred in the Annual Report

The statutory body is responsible for the information referred in the Annual Report compiled in accordance with the requirements of Accounting Act. Our abovementioned opinion on the Financial Statements does not relate to any other information referred in the Annual Report.

With respect to the audit of Financial Statements, it is our responsibility to familiarise ourselves with the information referred in the Annual Report and to evaluate whether the information is not substantially inconsistent with the audited Financial Statements, with our knowledge obtained during auditing the Financial Statements, or the information appears to be materially misinterpreted otherwise.

The Annual Report was not available as of the day of the issue of Auditor's Report resulting from the issue of the audit of Financial Statements.

After we receive the Annual Report, we will evaluate whether the Annual Report of the Company comprises the information as required in accordance with Accounting Act, and based on works performed during the audit of Financial Statements, we will express our opinion, whether:

- the information referred in the Annual Report for the year 2023 is in compliance with the Financial Statement for the relevant year,
- the Annual Report includes the information according to Accounting Act.

Furthermore, we will state whether we found any material misstatements in the Annual Report based on our knowledge about the entity and its situation as acquired during the audit of Financial Statements.

Banská Bystrica, April 17th, 2024

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
Licence UDVA No. 415
Commercial Register of District Court in Banská Bystrica
Section: Sro, Insert No.: 35369/S

Ing. Dagmar Vereš
key audit partner
licence UDVA No. 1177



This is a translation of the original Slovak Auditor's Report, Financial Statements have not been translated. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

ÚČ POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs maintaining accounts under the system of double entry bookkeeping
as of 31 Dec 2023

Tax identification number

2 0 2 0 0 6 5 6 8 5

Financial statements

Accounting entity

For the period

Identification number (IČO)

3 6 0 3 0 5 5 4

- ordinary
 - extraordinary
 - interim

- small
 - large

from Month Year
to 0 1 2 0 2 3
1 2 2 0 2 3

SK NACE

2 4 . 4 2 . 0

(check)

Preceding period
from Month Year
to 0 1 2 0 2 2
1 2 2 0 2 2

Attached parts of the financial statements

Balance Sheet
(Úč POD 1-01)
(in whole euros)

Income Statement
(Úč POD 2-01)
(in whole euros)

Notes to the Financial Statements (Úč
POD 3-01)
(In whole euros or eurocents)

Legal name (designation) of the accounting entity

C o r t i z o S l o v a k i a , a . s .

Registered office of the accounting entity, street and number

Ž E L E Z N I Č N Ý R A D 29

Zip code

9 6 8 0 1

Municipality

N O V Á B A Ň A

Designation of the Commercial Register and company registration number


O R O S B A N S K Á B Y S T R I C A
O D D I E L : S A . V L O Ž K A Č . 4 9 7 / S

Telephone

0 4 5 6 8 5 5 4 0 2

Fax

Email

Prepared on: 20 March 2024	Approved on: 	Signature of the accounting entity's statutory body or a member of the accounting entity's statutory body or the signature of a sole trader who is the accounting entity: 
-----------------------------------	----------------------	---

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Súvaha Úč POD 1-01

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period			Preceding accounting period
			1		2	3
			Gross - Part 1	Correction-Part 2	Net	Net
	TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74	01	84 386 953	26 610 026	57 776 927	54 714 856
A.	Non-current assets line 03 + line 11 + line 21	02	50 593 280	26 598 941	23 994 339	25 141 828
A.I.	Non-current intangible assets - total (lines 04 to 10)	03	84 115	78 620	5 495	4 799
A.I.1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Software (013)-/073, 091A/	05	84 115	78 620	5 495	2 652
3.	Valuable rights (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Acquisition of non-current intangible assets (041) - /093/	09	0	0	0	2 147
7.	Advance payments made for non-current intangible assets (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Property, plant and equipment - total (lines 12 to 20)	11	50 509 165	26 520 321	23 988 844	25 137 029
A.II.1.	Land (031) - /092A/	12	599 264	0	599 264	599 264
2.	Structures (021) - /081, 092A/	13	20 647 697	10 440 478	10 207 219	10 827 393
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	14	26 420 524	16 079 843	10 340 681	10 977 951
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Acquisition of property, plant and equipment (042) - /094/	18	2 841 680	0	2 841 680	2 723 573
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	19	0	0	0	8 848
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Non-current financial assets - total (lines 22 to 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Shares and ownership interests with participating interest, except for affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Other available-for-sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Other loans (067A) - /096A/	27	0	0	0	0

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Súvaha Úč POD 1-01

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period			Preceding accounting period
			1		2	3
			Gross - Part 1	Correction-Part 2	Net	Net
7.	Debt securities and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Loans and other non-current financial assets with remaining maturity of up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Acquisition of non-current financial assets(043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Current assets line 34 + line 41 + line 53 + line 66 + line 71	33	33 749 878	11 085	33 738 793	29 546 393
B.I.	Inventory - total (lines 35 to 40)	34	8 002 871	0	8 002 871	7 465 167
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 581 710	0	2 581 710	2 103 160
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 167 801	0	2 167 801	1 465 504
3.	Finished goods (123) - /194/	37	1 014 109	0	1 014 109	1 163 293
4.	Animals (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 239 251	0	2 239 251	2 733 210
6.	Advance payments made for inventory (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Non-current receivables - total (line 42 + lines 46 to 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Trade receivables - total (lines 43 to 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A,31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A,31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Net value of contract (316A)	46	0	0	0	0
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Receivables from participants, members, and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Deferred tax asset (481A)	52	0	0	0	0

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Súvaha ÚČ POD 1-01

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period			Preceding accounting period
			1		2	3
			Gross - Part 1	Correction-Part 2	Net	Net
B.III.	Current receivables - total (line 54 + lines 58 to 65)	53	9 929 716	11 085	9 918 631	10 560 803
B.III.1.	Trade receivables - total (lines 55 to 57)	54	9 573 146	11 085	9 562 061	10 322 411
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 921 119	0	2 921 119	2 845 050
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 652 027	11 085	6 640 942	7 477 361
2.	Net value of contract (316A)	58	0	0	0	0
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Receivables from participants, members, and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	110 600	0	110 600	10 600
6.	Social security (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	190 564	0	190 564	188 741
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	55 406	0	55 406	39 051
B.IV.	Current financial assets - total (lines 67 to 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Own shares and own ownership interests (252)	69	0	0	0	0
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Financial accounts line 72 + line 73	71	15 817 291	0	15 817 291	11 520 423
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72	2 963	0	2 963	6 083
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	73	15 814 328	0	15 814 328	11 514 340
C.	Accruals/deferrals - total (lines 75 to 78)	74	43 795	0	43 795	26 635
C.1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	75	17	0	17	0
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	76	31 015	0	31 015	24 369
3.	Accrued income - long-term (385A)	77	0	0	0	0
4.	Accrued income - short-term (385A)	78	12 763	0	12 763	2 266

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Súvaha Úč POD 1-01

Designation a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141	79	57 776 927	54 714 856
A.	Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100	80	43 615 756	37 787 076
A.I.	Share capital - total (lines 82 to 84)	81	9 628 000	9 628 000
A.I.1.	Share capital (411 or +/- 491)	82	9 628 000	9 628 000
	2. Change in share capital +/- 419	83	0	0
	3. Unpaid share capital (/-/353)	84	0	0
A.II.	Share premium (412)	85	0	0
A.III.	Other capital funds (413)	86	0	0
A.IV.	Legal reserve funds line 88 + line 89	87	2 227 126	2 227 126
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	88	2 227 126	2 227 126
	2. Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Other funds created from profit line 91 + line 92	90	0	0
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91	0	0
	2. Other funds (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Differences from revaluation - total (lines 94 to 96)	93	0	0
A.VI.1.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94	0	0
	2. Investment revaluation reserves (+/- 415)	95	0	0
	3. Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Net profit/loss of previous years line 98 + line 99	97	21 931 949	16 607 613
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98	21 931 949	16 607 613
	2. Accumulated losses from previous years (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Net profit/loss for the accounting period after tax +/- line 01 - (line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 101 + line 141)	100	9 828 681	9 324 337
B.	Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140	101	14 161 056	16 927 696
B.I.	Non-current liabilities - total (line 103 + lines 107 to 117)	102	53 067	50 295
B.I.1.	Non-current trade liabilities - total (lines 104 to 106)	103	0	0
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Súvaha Úč POD 1-01

Designation a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Net value of contract (316A)	107	0	0
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Other non-current liabilities(479A, 47XA)	110	0	0
6.	Long-term advance payments received (475A)	111	0	0
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	112	0	0
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Liabilities related to social fund (472)	114	53 067	50 295
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	116	0	0
12.	Deferred tax liability (481A)	117	0	0
B.II.	Long-term provisions line 119 + line 120	118	0	0
B.II.1.	Legal provisions (451A)	119	0	0
2.	Other provisions (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121	1 350 000	3 131 303
B.IV.	Current liabilities - total (line 123 + lines 127 to 135)	122	10 795 973	11 444 560
B.IV.1.	Trade liabilities - total (lines 124 to 126)	123	10 010 154	10 608 022
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 251 993	2 827 200
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 758 161	7 780 822
2.	Net value of contract (316A)	127	0	0
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Súvaha Úč POD 1-01

Designation a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
5	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	429 215	391 592
7	Liabilities related to social security (336A)	132	288 340	255 349
8	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	67 029	182 955
9	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	134	0	0
10	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 235	6 642
B.V.	Short-term provisions line 137 + line 138	136	180 713	126 553
B.V.1.	Legal provisions (323A, 451A)	137	178 838	124 703
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 875	1 850
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 781 303	2 174 985
B.VII.	Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A /-/255A)	140	0	0
C.	Accruals/deferrals - total (lines 142 to 145)	141	115	84
C.1.	Accrued expenses - long-term (383A)	142	0	0
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	143	115	84
3.	Deferred income - long-term (384A)	144	0	0
4.	Deferred income - short-term (384A)	145	0	0

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
			1	2
*	Net turnover (part of account class 6 according to the Act)	01	80 609 489	104 854 367
**	Operating income - total (lines 03 to 09)	02	85 633 249	113 078 177
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	03	6 984 718	8 681 492
II.	Revenue from the sale of own products (601)	04	72 970 153	95 519 384
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	05	654 618	653 491
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	06	596 051	612 467
V.	Own work capitalized (account group 62)	07	3 504 443	6 051 108
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	08	648 804	878 871
VII.	Other operating income (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	274 462	681 364
**	Operating expenses - total line 11 + line 12 + line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24 + line 25 + line 26	10	73 731 965	101 290 046
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	11	5 180 186	6 230 167
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	12	51 521 484	77 581 408
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	13	0	0
D.	Services (account group 51)	14	4 685 328	5 433 360
E.	Personnel expenses - total (lines 16 to 19)	15	9 805 997	9 600 089
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	6 843 831	6 742 588
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	17	0	0
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	18	2 478 626	2 383 936
4.	Social expenses (527, 528)	19	483 540	473 565
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	227 735	142 559
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	21	1 914 042	1 788 089
G.1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	22	1 914 042	1 364 545
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	23	0	423 544
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	24	246 783	362 907

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
			1	2
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	25	8 182	3 646
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	142 228	147 821
***	Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)	27	11 901 284	11 788 131
*	Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)	28	23 322 985	22 273 007
**	Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44	29	276 005	20 774
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30	0	0
IX.	Income from non-current financial assets (lines 32 to 34)	31	0	0
IX.1.	Income from securities and ownership interests in affiliated accounting entities (665A)	32	0	0
2.	Income from securities and ownership interests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	33	0	0
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	34	0	0
X.	Income from current financial assets - total (lines 36 to 38)	35	0	0
X.1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	36	0	0
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	37	0	0
3.	Other income from current financial assets (666A)	38	0	0
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	39	244 959	0
XI.1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	40	0	0
2.	Other interest income (662A)	41	244 959	0
XII.	Exchange rate gains (663)	42	31 046	20 774
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43	0	0
XIV.	Other income from financial activities (668)	44	0	0
**	Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54	45	45 470	75 328
K.	Securities and shares sold (561)	46	0	0
L.	Expenses related to current financial assets (566)	47	0	0
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	48	0	0
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	49	22 131	32 932

DIČ: 2020065685

IČO: 36030554

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
			1	2
N.1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	50	0	0
2.	Other interest expenses (562A)	51	22 131	32 932
O.	Exchange rate losses (563)	52	15 472	34 690
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	53	0	0
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	54	7 867	7 706
***	Profit/loss from financial activities (+/-) (line 29 - line 45)	55	230 535	-54 554
****	Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)	56	12 131 819	11 733 577
R.	Income tax (line 58 + line 59)	57	2 303 138	2 409 240
R.1.	Income tax - current (591, 595)	58	2 303 138	2 409 240
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	59	0	0
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/- 596)	60	0	0
****	Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)	61	9 828 681	9 324 337



**Dodatok správy nezávislého audítora
k výročnej správe**

akciovej spoločnosti

**Cortizo Slovakia, a.s.
so sídlom v Novej Bani**

za rok 2023

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. so sídlom v
Novej Bani

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Ovčrili sme účtovnú závierku spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. so sídlom v Novej Bani, IČO: 36 030 554, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 17.4.2024 vydali správu nezávislého audítora. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, . 4. júna 2024

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
Licencia UDVA : č. 415
Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35369/S

Ing. Dagmar Vercš
Kľúčový auditorský partner
Licencia UDVA : č. 1177





SUPPLEMENT TO THE REPORT OF INDEPENDENT AUDITOR

**for the shareholders, supervisory board, board of directors of the company Cortizo Slovakia,
a.s., Nová Baňa**

to the Part II: Report to the Information presented in the Annual Report

We have audited the Financial Statements of the company Cortizo Slovakia, a.s. with the registered office in Nová Baňa, ID: 36 030 554 (hereinafter referred to as the “company”) as of 31 December 2023, which is located in the Company’s Annual Report, for which we issued an independent Auditor’s Report on 17 April 2024. We prepared this Supplement in accordance with §27/6 of Act No. 423/2015 Coll. On Statutory Audit as amended and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. On Accounting as amended (hereinafter referred to as the “Act of Statutory Audit”).

Based on works performed in the Part II of the Independent Auditor’s Report – Report to the Information presented in the Annual Report, in our opinion:

- the information referred in the Annual Report of the company Cortizo Slovakia, a.s. prepared for the year 2023 is in compliance with the Financial Statement for the relevant year;
- the Annual Report includes the information according to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the Financial Statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the Annual Report. We did not identify any material misstatements in the Annual Report.

Banská Bystrica, 4 Jun 2024

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
Licence UDVA No. 415
Commercial Register of District Court in Banská Bystrica
Section: Sro, Insert No.: 35369/S

Ing. Dagmar Vereš
key audit partner
licence UDVA No. 1177

