

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
A VÝROČNEJ SPRÁVE
A KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA**

ZA ROK KONČIACI 31.12.2023

OVIN, s.r.o.

J. Jesenského 3, 934 01 Levice

IČO: 31448208

Daňové identifikačné číslo: 2021224546

Nezávislý audítor:

Ing. Mária Gajdošová
M. R. Štefánika 51
934 01 Levice
Licencia SKAU č. 41

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti OVIN, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti OVIN, s.r.o., Levice (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem tohto:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, som

- povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

12. jún 2024

Ing. Mária Gajdošová
audítorka SKAU
číslo licencie: 41

Adresa audítora:
M. R. Štefánika 51, 934 01 Levice

Ing. Gajdošová



Konsolidovaná súvaha k 31.12.2023 a 2022 (v €)
spoločnosti OVIN, s.r.o. Levice
IČO: 31 448 208

	Poz.	2023	2022
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Dlhodobý nehmotný majetok (netto)	1		
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	1	3 146 604	3 833 133
Dlhodobý finančný majetok (netto)	2	0	0
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobý majetok (netto) celkom		3 146 604	3 833 133
Obežný majetok			
Zásoby		858 380	587 370
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (netto)		7 996 531	11 111 292
Daňové pohľadávky		65 352	7 410
Peniaze a peňažné ekvivalenty	3	3 842 886	3 037 626
Obežný majetok celkom		12 763 149	14 743 698
Časové rozlíšenie		48 603	39 377
MAJETOK CELKOM		15 958 356	18 616 208
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie			
Základné imanie		5 159 298	5 159 298
Fondy zo zisku		290309	287000
Výsledky hospodárenia z minulých rokov		2 104 786	2 292 011
Výsledok hospodárenia bežného roku		273 013	66 084
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spol.		7 827 406	7 804 393
Menšinový podiel		0	0
Vlastné imanie celkom		7 827 406	7 804 393
Dlhodobé záväzky			
Odložený daňový záväzok	5	-1 484	-7 519
Dlhodobé rezervy		0	0
Dlhodobé bankové úvery		1648095	1841982
Ostatné dlhodobé záväzky		226 921	276 225
Dlhodobé záväzky celkom		1 873 532	2 110 688
Krátkodobé záväzky			
Daňové záväzky a dotácie	6	42 375	119 069
Záväzky z obchodného styku		6 206 284	5 642 610
Krátkodobé rezervy		0	0
Bežné bankové úvery		0	2 926 468
Ostatné krátkodobé záväzky	4	1 467	642
Krátkodobé záväzky celkom		6 250 126	8 688 789
Časové rozlíšenie		7 292	12 338
Záväzky celkom		8 130 950	10 811 815
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM		15 958 356	18 616 208

Priložené poznámky 1 až 6 sú neoddeliteľnou súčasťou súvahy k 31.12.2023 a 2022

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát za r.končiace 31. 12.2023 a 2022 (v €)
 spoločnosti OVIN, s.r.o. Levice
 IČO: 31 448 208

	Poz.	2023	2022
TRŽBY	7	37 824 895	31 659 417
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ			
Výrobná spotreba a náklady na predaný tovar	8	-31 448 560	-25 907 002
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		10 535	2 165
Osobné náklady		-4 741 305	-4 465 852
Odpisy		-628 756	-712 628
Tvorba, zúčtovanie a rozpustenie opravných položiek (netto)		-362 213	-100 911
Ostatné prevádzkové (náklady)/výnosy celkom		-245 286	-185 763
Náklady na hospodársku činnosť celkom		-37 415 585	-31 369 991
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		409 310	289 426
FINANČNÉ (NÁKLADY)/VÝNOSY			
Výnosové úroky		10 007	15 727
Nákladové úroky		-252 428	-91 745
Kurzové rozdiely (netto)		-2 096	3 276
Ostatné finančné (náklady)/výnosy (netto)		-79 573	-95 533
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		-324 090	-168 275
ZISK/(STRATA) PRED ZDANENÍM		85 220	121 151
Daň z príjmov splatná		-56 075	-38 238
Daň z príjmov odložená		-6 035	-16 829
ČISTÝ ZISK/(STRATA) za dané obdobie		23 110	66 084
Z toho: pripadajúca na podiely iných účtovných jednotiek		0	0
Konsolidovaný zisk		23 110	66 084

Priložené poznámky 7 a 8 sú neoddeliteľnou súčasťou výkazu ziskov a strát k 31.12.2023 a 2022.

Konsolidovaný výkaz o zmenách vo vlastnom imaní za roky končiace

31.12.2023 a 2022 (v €)

spoločnosti OVIN, s.r.o. Levice

IČO:31 448 208

Položka	Základné imanie	Fondy zo zisku	Nerozdelený výsledok hospodárenia materskej spoločnosti	Nerozdelený výsledok hospodárenia konsolidovanej spoločnosti	Konsolidovaný VH za obdobie	Kapitálové fondy	Celkom
Zostatok k31.12.2022	5 159 298	287 000	1 321	2 290 690	66 084	0	7 804 393
Rozdelenie zisku za r. 2022	0	3 309	-89	-187 136	-66 084	0	-250 000
Zníženie VI	0	0	0	0	0	0	0
Podiely iných spoločníkov	0	0	0	0	0	0	0
VH za rok 2023	x	x	x	x	273 013	x	273 013
Zostatok k 31.12.2023	5 159 298	290 309	1 232	2 103 554	273 013	0	7 827 406

P O Z N Á M K Y
ku konsolidovanej účtovnej závierke
k 31.12.2023

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky: **OVIN, s.r.o.**

Sídlo konsolidujúcej jednotky:

**Jesenského 3,
934 01 Levice**

Dátum založenia:

26.7.1993

Dátum vzniku:

16.12.1993

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky : **ViOn, a.s.**

Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky:

**Továrenská 64,
953 01 Zlaté Moravce**

**Poznámky ku konsolidovanej súvahe spoločnosti OVIN, s.r.o. Levice
k 31. decembru 2023**

Poznámka 1

Previerka reálnej hodnoty majetku a záväzkov podniku ViOn, a.s. preukázala, že žiadne rozdiely medzi účtovnými a reálnymi hodnotami majetku a záväzkov tohto podniku nie sú významné v kontexte konsolidovanej skupiny. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je vyjadrený v zostatkovej cene.

Poznámka 2

Dňa 16.12.1993, pri založení podniku ViOn, a.s., podnik OVIN, s.r.o. obstaral všetky akcie podniku ViOn, a.s. za 33 194 €. Ku dňu účtovnej závierky materská spoločnosť neprecenila finančný majetok s vplyvom na vlastné imanie. Z toho dôvodu konsolidačné operácie nezahŕňajú konsolidáciu vlastného imania. Keďže ide o finančný majetok, ktorý je predmetom konsolidačných operácií, uvedený fakt nemá vplyv na konsolidovanú závierku.

Poznámka 3

Peniaze a peňažné ekvivalenty vyjadrujú hotovostné peňažné prostriedky v pokladni a na bankových účtoch.

Poznámka 4

Súčasťou krátkodobých záväzkov sú záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v čiastke 361 599,- €, daňové záväzky 42 375,- €.

Poznámka 5

Odložená daňová pohľadávka je dôsledkom dočasného rozdielu medzi daňovými a účtovnými odpismi v prospech daňových odpisov a nezaplatenými nákladmi, ktorých daňové uplatnenie je podmienené úhradou.

Poznámka 6

Daňové záväzky a pohľadávky tvoria záväzky z povinnosti odvodu dane zo závislej činnosti konsolidovanej spoločnosti v čiastke 22 970,- €, pohľadávky z práva na odpočítané DPH v čiastke 65 352,- €, z daňovej povinnosti na dani z príjmov právnických osôb v čiastke 17 837,- € a z povinnosti k ostatným daniam v čiastke 1 568,- €.

**Poznámky ku konsolidovanému výkazu ziskov a strát spoločnosti OVIN, s.r.o.
Levice k 31. decembru 2023**

Poznámka 7

Položka tržby obsahuje obrat účtov účtovej skupiny 60 – Tržby za vlastné výkony a tovar a tržby z predaja dlhodobého majetku.

Poznámka 8

Položka výrobná spotreba a náklady na predaný tovar vyjadruje obraty účtov účtovej skupiny 50-Spotrebované nákupy tovaru, materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a účtovej skupiny 51-Služby.

Konsolidovaný Cash Flow-nepriama metóda k 31.12.2023

OVIN, s.r.o. Levice

Ozn.	Názov	Suma EUR BO	Suma EUR BPO
HV	Hosp. výsledok pred zdanením	335 123	121 151
A.1.	Nepeňaž. operácie ovpl. HV z bež.č.	831 014	756 330
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	840 426	712 628
A.1.2.	Dary		
A.1.3.	Odpis opr. položky k nadob. majetku		
A.1.4.	Odpis pohľadávok		
A.1.5.	Zmena stavu rezerv		
A.1.6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív	-9 226	19 857
A.1.7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív	-5 046	8 531
A.1.8.	Zmena stavu opr. položiek k aktívam	4 860	15 314
A.1.9.	Zmena stavu oceň. rozdielov z kap.ú		
A.1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely		
A.1.11.	Ost. nep. operácie ovpl. HV z b. č.		
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	277 614	61 357
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok	3 291 514	880 673
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-2 742 900	-549 678
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-271 000	-269 638
A.2.4.	Zmena stavu krátkodob. fin. majetku		
A.3.	Úroky účtované do nákladov	252 428	91 745
A.4.	Úroky účtované do výnosov	-10 007	-15 727
A*	HV z bež. čin. pred zdanením upr.	1 686 172	1 014 856
A.5.	Položky invest. alebo fin. činnosti		
A.5.1.	Zisk/strata z predaja stálych aktív		
A.5.3.	Ost. položky vylúčené zo zákl. p.č.		
A.6.	Špecifické položky	-40 706	-43 588
A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bež.č.	-40 706	-43 588
A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z mim.č.		
A.6.3.	Prijmy mim. charakteru-zákl.pod.č.		
A.6.4.	Výdavky mim. charakteru-zákl.pod.č.		
A.6.5.	Prijem prenajímateľa z fin.prenájmu		
A.6.6.	Výdavky spojené so zníž. SF		
A.6.7.	Prijmy a výdavky z CP		
A.6.8.	Prijmy so splácania úverov a pôž.		
A.6.9.	Výdavky-poskytnutie úverov a pôž.		
A.6.10.	Ost. špec. položky-zákl. pod. čin.		
A**	Peň. toky pred ost. položkami-z.p.č	1 645 466	971 268
A.7.	Alternatívne vykazované položky	-242 421	-76 018
A.7.1.	Prijaté úroky	10 007	15 727
A.7.2.	Zaplatené úroky	-252 428	-91 745
A.7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely		
A.7.4.	Vypiatené dividendy a iné podiely		
A.8.	Ost. položky		
A***	Čistý peň. tok zo zákl. pod. čin.	1 403 045	895 250
B.1.	Výdavky spojené s obst. stálych ak.	-153 898	-1 231 086
B.1.1.	Výdavky na obst. NHIM		
B.1.2.	Výdavky na obst. HIM	-153 898	-1 231 086
B.1.3.	Výdavky na finančné investície		
B.2.	Prijmy z predaja stálych aktív		
B.2.1.	Prijmy z predaja NHIM		
B.2.2.	Prijmy z predaja HIM		
B.2.3.	Prijmy z predaja fin. investícií		

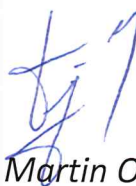
B.3.	Komplexný prenájom		
B.3.1.	Príjmy z kompl. prenájomu		
B.3.2.	Výdavky z kompl. prenájomu		
B.4.	Úvery a pôž. so spriaz. osobami		
B.4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôž.		
B.4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôž.		
B.5.	Špecifické položky		
B.5.1.	Mim. príjmy z investičnej čin.		
B.5.2.	Mim. výdavky z investičnej čin.		
B.6.	Alternatívne vykazované položky		
B.6.1.	Prijaté úroky		
B.6.2.	Zaplatené úroky		
B.6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely		
B.6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely		
B.6.5.	Príjmy zo špec. zmlúv		
B.6.6.	Výdavky zo špec. zmlúv		
B.7.	Ostatné položky zatiaľ nezahrnuté		
B***	Čistý peň. tok z invest. činnosti	-153 898	-1 231 086
C.	Čistý peň. tok po financovaní inv.	1 249 147	-335 836
D.1.	Zmena dlhodobých záväzkov	-193 887	1 633 082
D.1.1.	Príjmy z prijatých úverov a pôž.		1 633 082
D.1.2.	Výdavky na splácanie úverov	-193 887	
D.1.3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov		
D.1.4.	Výdavky na splácanie emit. dlhopis.		
D.1.5.	Príjmy ost. dlhodobých pôž. a úver.		
D.1.6.	Výdavky-ost. dlhodobých pôž. a úver.		
D.1.7.	Výdavky nájomcu k fin. prenájomu		
D.2.	Peňažný toky v oblasti vl. imania	-250 000	
D.2.1.	Upísanie cen. papierov a účasť		
D.2.2.	Rôzne vklady do VI od majiteľov		
D.2.3.	Získané dary a dotácie		
D.2.4.	Úhrada straty spoločníkmi		
D.2.5.	Vyplatenie podielu na VI	-250 000	
D.2.6.	Zníženie fondov, kt. sú súčasťou VI		
D.3.	Špecifické položky		
D.3.1.	Mim. príjmy finančnej činnosti		
D.3.2.	Mim. výdavky finančnej činnosti		
D.4.	Alternatívne vykazované položky		
D.4.1.	Prijaté úroky		
D.4.2.	Zaplatené úroky		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely		
D.4.5.	Príjmy zo špec. zmlúv		
D.4.6.	Výdavky zo špec. zmlúv		
D.5.	Ost. položky zatiaľ nezahrnuté		
D.	Čistý peň. tok z finančnej činnosti	-443 887	1 633 082
E.	Výsledkové kurzové rozdiely-31.12.		
E.1.	Kurzové straty		
E.2.	Kurzové zisky		
F.	Zmena stavu peň prostriedkov	805 260	1 297 246
G.	Stav peň. prostr. na zač. obdobia	3 037 626	1 740 380
H.	Stav peň. prostr. na kon. obdobia	3 842 886	3 037 626

VÝROČNÁ SPRÁVA
KU KONSOLIDOVANEJ
ZÁVIERKE
SPOLOČNOSTI OVIN,
S.R.O.

ROK 2023

OBSAH

1. *Profil spoločnosti*
2. *Podnikateľské aktivity*
3. *Podnikateľský plán spoločnosti na r. 2024*
4. *Správa nezávislého audítora*
5. *Konsolidovaná účtovná závierka*



Ing. Martin Ondrejka

konateľ spoločnosti

PROFIL SPOLOČNOSTI

Fiktívna obchodná spoločnosť OVIN, s.r.o. so sídlom J. Jesenského č.3 v Leviciach začala svoju činnosť od r. 1993. Predmetom činnosti sú :

výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

- a) maloobchod so stavebným materiálom
- b) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu – leasing
- c) prípravné práce pre stavbu
- d) demolácie a pozemné práce
- e) recyklácia stavebného material
- f) pílenie a rezanie stavebného reziva
- g) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- h) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- i) maloobchod v rozsahu voľných živností
- j) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- k) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- l) vykonávanie dopravných stavieb
- m) sklenárstvo
- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- o) revízia elektrických zariadení
- p) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- q) organizovanie kurzov a školení
- r) predaj motorových vozidiel

- s) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- t) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- u) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- v) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- w) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- x) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- y) sadové úpravy – mimo projektových prác
- z) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- aa) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových výroba stavebných prvkov z betónu
- bb) a zámočnických konštrukcií
- cc) výroba stavebných prvkov z betónu
- dd) výroba transportného betónu
- ee) zámočníctvo
- ff) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- gg) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- hh) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- ii) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- jj) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb

- kk) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- ll) reštauračná činnosť
- mm) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- nn) prevádzka športových zariadení
- oo) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- pp) výsadba a údržba verejnej zelene
- qq) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- rr) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- ss) vedenie účtovníctva
- tt) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

rok 2023 bol u nás vo firme rokom výnimočným. Smelo to môžeme pomenovať hlavne preto, lebo sme mali vyťaženosť kapacít na cca 100 %. Bolo to spôsobené hlavne tým, že naše zákazky boli financované hlavne z eurofondov a tie bolo treba naplniť do konca roku 2023. Môžem spomenúť, že aj podnikateľské prostredie bolo žičlivé, nakoľko obstarávanie zákaziek prebiehalo v rámci pravidiel obstarávania. Na základe týchto výsledkov vyťaženosť celej „Skupiny ViOn“ sme boli hodnotení pozitívne aj v našej financujúcej banke, kde sme mali dobrú dostupnosť k úverovým zdrojom, čo znamená, že celá naša skupina je ekonomicky zdravá a môžem povedať, že zlé roky „kovidové“ máme pravdepodobne už za sebou.

Priaznivý dopad na ekonomickú situáciu vo firme má aj to, že platobná disciplína našich zákazníkov sa veľmi zlepšila.

Samozrejme tento priaznivý vývoj mal dopad aj na zamestnancov a musím konštatovať, že i pri nedostatku ponuky na pracovnom trhu, nám sa podarilo plne zabezpečiť všetky profesie potrebné k stavebnej výrobe. Môžem konštatovať, že aj pracovná morálka zamestnancov sa pod vplyvom týchto skutočností zlepšovala, i keď je to ešte nie tak, ako to bolo v minulosti.

Čo sa týka vlastných investícií, v tejto oblasti sa nám tiež darilo. Išlo hlavne o naše developerské projekty, či už vo Vrábľoch, v Zlatých Moravciach a po novom aj v Machulinciach. Tiež rozbiehame projekt Nitra – Šindolka. I keď na druhej strane musím konštatovať, že predaj bytov sa spomalil. Tento pokles vnímame hlavne zvýšením úrokových sadziieb na hypotékach, ale sme presvedčení, že je to len prechodný stav.

Záverom by som chcel vyjadriť pranie, aby každý budúci rok sa nám minimálne tak darilo, ako v roku 2023. Chcem poďakovať všetkým investorom, obchodným partnerom za spoluprácu a pevne verím, že tá spolupráca bude pokračovať aj v nasledujúcom období. V neposlednom rade chcem poďakovať všetkým zamestnancom a priaznivcom, ktorí to s firmou ViOn myslia úprimne a vyjadriť im úprimné poďakovanie.

DRUH A OBJEM CENNÝCH PAPIEROV

OVIN, s.r.o. IČO:31448208, zastúpená konateľom spoločnosti Viliam Ondrejka, ako materský podnik je 100% vlastníkom.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2023 predstavovalo čiastku 5152659,- € a je rozdelené na:

* druh akcií – kmeňové

* menovitá hodnota jednej akcie: 7601,- €

počet akcií tejto emisie : 1 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 16597,- €

počet akcií tejto emisie : 308 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 332,- €

počet akcií tejto emisie : 100 ks

- počet akcionárov : 1

PODNIKATEĽSKÝ PLÁN

NA R. 2024

1. V stavebnej výrobe určite pokračovať v rozostavaných zákazkách. Zabezpečovať prostredníctvom obstarávaní nové zákazky, ktoré potrebujeme k naplneniu výrobných kapacít. Udržať a skvalitňovať celý kolektív a vhodne ho dopĺňať. Samozrejme pokračovať v dopĺňaní a rozvíjaní dopravno-mechanizačného parku.
2. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. Zabezpečovať vyťaženosť hotelového a stravovacieho komplexu – Hotela ViOn.
4. V rámci našich developerských projektov v roku 2024 pokračovať v ich úspešnom plnení.
5. Pokračovať v projekčnom návrhu modernizácie predajne v Banskej Štiavnici a čerpacej stanice v Zlatých Moravciach.
6. Zahájiť projekciu a inžiniersku činnosť bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
7. Pokračovať v realizácii projektovej a inžinierskej činnosti výstavby bytového komplexu projekt „Nitra-Šindolka“.