

**Doprastav, a.s.**

**Individuálna účtovná zvierka  
k 31. decembru 2023**

**zostavená podľa Medzinárodných  
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)  
platných v Európskej Únii**

## Obsah individuálnej účtovnej zvierky

### Správa nezávislého audítora

Individuálna súvaha	1
Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	3
Individuálny výkaz peňažných tokov	4
1	Základné informácie .....5
2	Účtovné metódy .....6
3	Riadenie finančného rizika .....17
4	Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód .....22
5	Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie.....23
6	Investície do nehnuteľností .....25
7	Dlhodobý majetok určený na predaj.....26
8	Dlhodobý nehmotný majetok.....26
9	Investície v dcérskych spoločnostiach .....27
10	Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach .....28
11	Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky .....28
12	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....29
13	Zásoby .....29
14	Stavebné zmluvy .....29
15	Závazky z obchodného styku a iné záväzky .....30
16	Úvery a pôžičky .....31
17	Rezervy .....32
18	Odložená daň z príjmov .....33
19	Vlastné imanie.....34
20	Tržby .....34
21	Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob.....35
22	Osobné náklady .....35
23	Ostatné služby .....36
24	Ostatné prevádzkové výnosy .....36
25	Ostatné prevádzkové náklady .....36
26	Finančné výnosy .....36
27	Finančné náklady .....36
28	Daň z príjmov .....37
29	Služby poskytnuté auditorom .....37
30	Podmienené záväzky a podmienené aktíva .....37
31	Transakcie so spriaznenými stranami .....38
32	Udalosti po súvahovom dni .....39

Doprastav, a.s.

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

### SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2023, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

#### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či individuálna účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Bratislava 18. júla 2024



Ing. Miloš Martončík, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

**Individuálna súvaha k 31. decembru 2023 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	Poznámka	31.december 2023	31.december 2022
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Stále aktíva</b>			
Dlhodobý hmotný majetok	5	16 293	15 237
Právo na užívanie	5	12 140	7 856
Investície do nehnuteľností	6	428	503
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	-	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	88	56
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	13 565	13 565
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 235
Odložené daňové pohľadávky	18	8 122	8 998
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	18 287	17 366
		<b>70 158</b>	<b>66 261</b>
<b>Obežné aktíva</b>			
Zásoby	13	7 681	10 229
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	43 502	62 711
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	23 998	13 295
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	53 687	26 767
		<b>128 868</b>	<b>113 002</b>
		<b>199 026</b>	<b>179 263</b>
<b>Aktíva spolu</b>			
<b>VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA</b>			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 784	4 784
Nerozdelený zisk	19	72 561	83 910
Zisk/strata bežného obdobia	19	2 123	(11 350)
		<b>101 650</b>	<b>99 526</b>
<b>Vlastné imanie spolu</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	20 153	7 980
Úvery a pôžičky	16	6 922	2 543
Rezervy	17	2 652	2 694
		<b>29 727</b>	<b>13 217</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	61 339	55 175
Čiastky dlžné odberateľom	14	991	2 611
Úvery a pôžičky	16	3 605	4 069
Rezervy	17	1 714	4 665
		<b>67 649</b>	<b>66 520</b>
		<b>97 376</b>	<b>79 737</b>
<b>Záväzky spolu</b>			
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>			
		<b>199 026</b>	<b>179 263</b>

**Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2023 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2022
Tržby	20	261 426	221 631
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(70 407)	(66 654)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5,6,7,8	(1 357)	(1 278)
Odpisy z práva užívať	5	(4 794)	(4 273)
Osobné náklady	22	(33 608)	(29 647)
Poddodávky	22	(91 953)	(86 063)
Ostatné služby	23	(56 507)	(40 176)
Ostatné prevádzkové výnosy	24	4 875	4 275
Ostatné prevádzkové náklady	25	(4 601)	(12 218)
Kurzové zisky/ straty (netto)		486	(516)
<b>Prevádzkový zisk/strata</b>		<b>3 560</b>	<b>(14 919)</b>
Finančné výnosy	26	691	1 220
Finančné náklady	27	(1 229)	(326)
<b>Zisk/strata pred zdanením</b>		<b>3 022</b>	<b>(14 025)</b>
Daň z príjmov	28	(899)	2 675
<b>Zisk/strata za účtovné obdobie</b>		<b>2 123</b>	<b>(11 350)</b>
<i>Iný súhrnný zisk</i>			
<b>Súhrnný zisk/strata spolu</b>		<b>2 123</b>	<b>(11 350)</b>

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2023 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Zisk/strata bežného obdobia	Spolu
<b>Stav k 31. decembru 2021</b>	<u>22 182</u>	<u>4 784</u>	<u>83 509</u>	<u>401</u>	<u>110 876</u>
Súhrnný zisk/strata za rok 2022	-	-	-	(11 350)	(11 350)
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	401	(401)	-
Ostatné vplyvy	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31. decembru 2022</b>	<u>22 182</u>	<u>4 784</u>	<u>83 910</u>	<u>(11 350)</u>	<u>99 526</u>
Súhrnný zisk/strata za rok 2023	-	-	-	2 123	2 123
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	(11 350)	11 350	-
Ostatné vplyvy	-	-	1	-	1
<b>Stav k 31. decembru 2023</b>	<u>22 182</u>	<u>4 784</u>	<u>72 561</u>	<u>2 123</u>	<u>101 650</u>

Individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2023 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2022
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Zisk/strata pred zdanením</b>		<b>3 022</b>	<b>(14 025)</b>
<b>Úpravy o nepeňažné operácie</b>			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	6 151	5 551
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	25	1 474	5 276
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(98)	(98)
Zmena stavu rezerv	17,24,25	(2 993)	2 746
Ostatné úpravy		44	396
<b>Zmeny pracovného kapitálu:</b>			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	5 982	8 029
Zásoby	13	2 547	(2 095)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	17 059	(16 351)
Úroky	26,27	213	(789)
<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>		<b>33 401</b>	<b>(11 360)</b>
<b>Peňažný tok z investičnej činnosti</b>			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(408)	(313)
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	24	253	29
Prijaté dividendy		98	98
<b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>		<b>(57)</b>	<b>(186)</b>
<b>Peňažný tok z finančnej činnosti</b>			
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	16	(6 424)	(5 279)
<b>Čistý peňažný tok z finančnej činnosti</b>		<b>(6 424)</b>	<b>(5 279)</b>
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		26 920	(16 825)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	26 767	43 592
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka</b>	12	<b>53 687</b>	<b>26 767</b>

## 1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa ,vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za Skupinu Doprastav, zostavuje Doprastav, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Materskou spoločnosťou Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,94% je IROL a.s., ktorej konečným vlastníkom je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2023	Zloženie k 31. decembru 2022
Predseda:	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia:	Ing. Ján Blaho Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Ing. Ján Blaho (od 20.7.2022) Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2023	Zloženie k 31. decembru 2022
Predseda:	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 22. júna 2023 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## 2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

### 2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2023.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2023 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2023 vykazuje zisk vo výške 2 123 tis. EUR (31. decembra 2022 strata: 11 350 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 101 650 tis. EUR (31. decembra 2022: 99 526 tis. EUR). Spoločnosť vyhodnotila vplyv nedávnych makroekonomických zmien, vrátane vplyvov prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajinu, vplyvu pandémie Covid-19, rýchlo rastúcej inflácie, energetickej krízy, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2023, vrátane posúdenia vplyvu na schopnosť Spoločnosti inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, vytváranie budúcich výnosov, vplyv potenciálneho nárastu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnocovanie úsudkov aplikovaných pri tvorbe odhadov a iné záležitosti. Tieto okolnosti nemajú významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

### 2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023.

#### **Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie**

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“**, vydaný IASB dňa 18. mája 2017. Nový štandard vyžaduje, aby sa poistné záväzky oceňovali v súčasnej hodnote plnenia, a poskytuje jednotnejší prístup k oceňovaniu a vykazovaniu všetkých poistných zmlúv. Tieto požiadavky sú určené na to, aby sa dosiahlo konzistentné účtovanie poistných zmlúv na základe princípov. IFRS 17 nahrádza IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a súvisiace interpretácie v prípade uplatnenia. Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydané IASB dňa 25. júna 2020 odkladajú dátum prvého uplatnenia IFRS 17 o dva roky na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Dodatky vydané dňa 25. júna 2020 zároveň prinášajú zjednodušenia a vysvetlenia požiadaviek tohto štandardu a poskytujú dodatočné úľavy pri uplatňovaní IFRS 17 po prvýkrát.
- **Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie**, vydané IASB dňa 9. decembra 2021. Ide o dodatky s úzkym rozsahom pôsobnosti zamerané na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9.
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík**, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky vyžadujú, aby účtovné jednotky zverejňovali významné informácie o svojich účtovných politikách, a nie svoje významné účtovné politiky, a poskytujú usmernenie a príklady, ktoré pomôžu zostavovateľom účtovnej závierky pri rozhodovaní, ktoré účtovné politiky zverejniť v účtovnej závierke.
- **Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov**, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Tieto dodatky sa zameriavajú na účtovné odhady a poskytujú usmernenie, ako rozlišovať medzi účtovnými politikami a účtovnými odhadmi.
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie**, vydané IASB dňa 6. mája 2021. Podľa týchto dodatkov sa oslobodenie od prvotného vykázania nevzťahuje na transakcie, v ktorých pri prvotnom vykázaní vznikajú odpočítateľné aj zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré majú za následok vykázanie rovnakých odložených daňových pohľadávok a záväzkov.
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Medzinárodná daňová reforma – Modelové pravidlá druhého piliera**, vydané IASB dňa 23. mája 2023. Dodatky zaviedli dočasnú výnimku z účtovania odložených daní vyplývajúcich z jurisdikcií, ktoré zavádzajú globálne daňové pravidlá, a požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa expozície spoločnosti voči daniam z príjmov vyplývajúcim z reformy, najmä prv, než legislatíva zavádzajúca tieto pravidlá nadobudne účinnosť.

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke.

#### **Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť**

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IFRS 16 „Lizingy“ – Lizingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu**, vydané IASB dňa 22. septembra 2022. Dodatky k IFRS 16 vyžadujú od predávajúceho – nájomcu, aby následne ocenil lízingové záväzky vyplývajúce zo spätného lízingu tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Dlhodobé záväzky s kovenantmi**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti oboch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

### **Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala**

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2022 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **Dodatky k IAS 7 „Výkaz o peňažných tokoch“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.
- **Dodatky k IAS 21 „Vplyvy zmien kurzov cudzích mien“ – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS.
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom**, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

## **2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky**

### **2.2.1 Dcérske spoločnosti**

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), nad ktorými má Spoločnosť kontrolu do 31. decembra v každom roku. Kontrola sa dosiahne vtedy, keď materská spoločnosť:

- Má moc nad subjektom, do ktorého investuje.
- Je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy zo svojho zapojenia do podniku, do ktorého investuje.
- Má schopnosť využiť svoju silu na ovplyvnenie svojich výnosov.

Spoločnosť prehodnocuje, či kontroluje alebo nekontroluje podnik, do ktorého investuje, ak skutočnosti a okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých z troch vyššie uvedených kritérií kontroly.

Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej zavierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

## 2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

## 2.3 Prepočet cudzích mien

### (a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej zavierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná zavierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2023.

### (b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

## 2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

### (i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

### (ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

## 2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít alebo znaleckých posudkov ak sú k dispozícii.

## 2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka (napriek aktívnej snahe Spoločnosti odpredať majetok určený na predaj, zo skúsenosti je tento proces zdĺhavý, preto Spoločnosť považuje za objektívnejšie prezentovať tento majetok ako dlhodobý) a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

## 2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

## 2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženu o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t. j. rozpustiť príslušné opravné položky.

## 2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachyti v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

### (a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

### (b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachyti v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný,

keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

## 2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t. j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

## 2.11 Aktíva s právom na užívanie - Lízing

### Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že

nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

## 2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

## 2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25% Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Uplatnené nároky z titulu nárastu cien vstupov vplyvom vojnového konfliktu boli ocenené v súlade s vydanou metodikou investorov resp. relevantných štátnych inštitúcií. Takto ocenené nároky vrátane predikovaných valorizačných indexov boli premietnuté do aktualizácie zmluvnej ceny diela a výpočtu zákazkovej výroby.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zo zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené objednávateľom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

## 2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

V súlade s IFRS 9 Spoločnosť implementovala zjednodušený model znehodnotenia pohľadávok z obchodného styku, na základe ktorého Spoločnosť pre obchodné pohľadávky bez významného prvku financovania tvorí opravné položky vo výške očakávaných strát za celú dobu životnosti pohľadávky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia (napr. významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb). Výška

opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

## 2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

## 2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

## 2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

## 2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákonný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

## 2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát. Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

## 2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

## 2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

### (i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

### (ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

## 2.22 Zamestnanecké požitky

### (a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike (k 31. decembru 2022: 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% na Slovensku a 11% v Českej republike (k 31. decembru 2022: 13,4% na Slovensku a 11% v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

### (b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

### (c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

## 2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

### (a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

### (b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

### (c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

### (d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

## 2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

### 3 Riadenie finančného rizika

#### 3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

#### (a) Trhové riziko

##### (a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2023	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	21 982	10 606	-	-	-	-	32 588
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	9 576	179	-	-	-	-	9 755
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	2 147	284	-	-	-	-	2 431
Ostatné pohľadávky	11 258	2 862	-	-	-	-	14 120
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	8 213	15 785	-	-	-	-	23 998
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	34 818	18 820	4	16	28	1	53 687
<b>Spolu</b>	<b>87 994</b>	<b>48 536</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>136 579</b>

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2022	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	39 376	7 760	-	-	-	-	47 136
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 860	452	-	-	-	-	8 312
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 416	750	-	-	-	-	4 166
Ostatné pohľadávky	17 427	282	-	-	-	-	17 709
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 000	295	-	-	-	-	13 295
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	16 140	10 564	2	14	44	3	26 767
<b>Spolu</b>	<b>97 219</b>	<b>20 103</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>44</b>	<b>3</b>	<b>117 385</b>

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. EUR):

31. december 2023	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	30 371	24 071	-	5	1	-	54 448
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	1 464	11 569	-	-	-	-	13 033
Neufakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 408	2 884	-	-	-	-	5 292
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	766	68	-	-	-	-	834
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	861	130	-	-	-	-	991
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	10 500	27	-	-	-	-	10 527
<b>Spolu</b>	<b>46 370</b>	<b>38 749</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>85 125</b>

31. december 2022	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	38 933	13 256	-	3	1	-	52 193
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	367	-	-	-	-	-	367
Neufakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	379	2 956	-	-	-	-	3 335
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	813	572	-	-	-	-	1 385
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	615	1 996	-	-	-	-	2 611
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 497	115	-	-	-	-	6 612
<b>Spolu</b>	<b>47 604</b>	<b>18 895</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>66 503</b>

#### Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2023 ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabilá/posilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bola pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 371 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 410 tis. EUR (k 31. decembru 2022 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 58 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 64 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

#### (a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

#### (b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi (po zohľadnení opravných položiek) ku dátumu súvahy.

<b>Banka</b>	<b>31. december 2023</b>	<b>31. december 2022</b>
Slovenská sporiteľňa	21 043	5 318
Komerční banka	16 882	9 192
Tatra banka	7 047	6 920
Všeobecná úverová banka	5 435	1 686
Česká spořitelna	2 295	1 898
ČSOB	797	453
UniCredit Bank	88	188
Eximbanka	-	1 025
Ostatné	100	87
<b>Spolu</b>	<b>53 687</b>	<b>26 767</b>

<b>Odberateľ</b>	<b>31. december 2023</b>
Ředitelství silnic a dálnic ČR	7 255
STRABAG s.r.o.	5 732
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
Slovenská správa ciest	4 157
DÚHA, a.s.	2 846
MI Roads a.s.	2 261
HOCHTIEF CZ, a.s.	2 210
TSS GRADE, a.s.	1 813
EUROVIA SK, a.s.	1 306
PORR s.r.o.	1 207
GOLDBECK Slovensko s.r.o.	1 145
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 080
LS a.s.	996
Spoločnosti Skupiny Doprastav	9 847
Ostatné	10 098
<b>Spolu</b>	<b>56 463</b>

<b>Odberateľ</b>	<b>31. december 2022</b>
TSS GRADE, a.s.	9 698
STRABAG s.r.o.	8 945
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 700
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
PORR s.r.o.	4 476
DÚHA, a.s.	4 351
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 417
EUROVIA SK, a.s.	2 415
D O A S, a.s.	1 342
LS a. s.	1 198
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 099
INGSTEEL, spol. s r.o.	1 015
Pittel + Brausewetter s. r. o.	814
Spoločnosti Skupiny Doprastav	10 451
Ostatné	14 726
<b>Spolu</b>	<b>73 157</b>

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. december 2023	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	23 565	9 021	10 917	43 503
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	9 755	-	785	10 540
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	2 431	-	295	2 726
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	12 216	1 898	10 599	24 713
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 998	-	-	23 998
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	53 687	-	-	53 687
<b>Spolu</b>	<b>125 652</b>	<b>10 919</b>	<b>22 596</b>	<b>159 167</b>

31. december 2022	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	42 018	5 118	11 478	58 614
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 312	-	819	9 131
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	4 166	-	301	4 467
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	14 359	3 350	9 118	26 827
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 295	-	-	13 295
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	26 767	-	-	26 767
<b>Spolu</b>	<b>108 917</b>	<b>8 468</b>	<b>21 716</b>	<b>139 101</b>

Spoločnosť považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatených pohľadávky za znehodnotené.

**Čiastočne znehodnotené finančné aktíva:**

31. december 2023	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	787	36	1	10 878	11 702
Ostatné pohľadávky	5 771	-	-	5 123	10 894
<b>Spolu</b>	<b>6 558</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>16 001</b>	<b>22 596</b>
31. december 2022	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	825	111	200	11 161	12 297
Ostatné pohľadávky	5 810	143	616	2 850	9 419
<b>Spolu</b>	<b>6 635</b>	<b>254</b>	<b>816</b>	<b>14 011</b>	<b>21 716</b>

Všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam sú k 31. decembru 2023 vytvorené v plnej hodnote pohľadávky (k 31. decembru 2023 boli všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam vytvorené v plnej hodnote pohľadávky). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

**(c) Riziko likvidity**

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2023	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	45 865	1 008	5 989	2 634	55 496
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	978	12 417	-	-	13 395
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	5 292	-	-	-	5 292
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	833	1	-	-	834
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	991	-	-	-	991
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	3 605	2 598	4 324	-	10 527
<b>Spolu</b>	<b>57 564</b>	<b>16 024</b>	<b>10 313</b>	<b>2 634</b>	<b>86 535</b>

31. december 2022	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	44 225	2 217	5 142	1 480	53 063
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	367	-	-	-	367
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	3 335	-	-	-	3 335
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 378	7	-	-	1 385
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	2 611	-	-	-	2 611
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	4 069	1 691	852	-	6 612
<b>Spolu</b>	<b>55 985</b>	<b>3 915</b>	<b>5 994</b>	<b>1 480</b>	<b>67 373</b>

### 3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2023 20% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2022: 25%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2023 je 10% (k 31. decembru 2022: 7%).

### 3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa bližšie k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

#### **4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód**

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

##### **4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv**

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhad nákladov na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky je uvedený v poznámke 14.

##### **4.2 Opravná položka k pohľadávkam**

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2023: 23 511 tis. EUR, k 31. decembru 2022: 22 692 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

##### **4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku**

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2023. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2023.

##### **4.4 Rezerva na záručné opravy**

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

##### **4.5 Rezerva na súdne spory**

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

## 5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
<b>1. január 2022</b>						
Obstarávacia cena	8 718	10 324	64 463	60	262	83 827
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(7 812)	(53 240)	-	-	(61 079)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>8 691</b>	<b>2 512</b>	<b>11 223</b>	<b>60</b>	<b>262</b>	<b>22 748</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2022</b>						
Stav na začiatku obdobia	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748
Prírastky	-	297	5 589	-	51	5 937
Úbytky	(24)	-	(5)	(1)	(109)	(139)
Odpisy a opravné položky	-	(149)	(1 031)	-	-	(1 180)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 083)	(3 163)	-	-	(4 273)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>8 640</b>	<b>1 577</b>	<b>12 613</b>	<b>59</b>	<b>204</b>	<b>23 093</b>
<b>31. december 2022</b>						
Obstarávacia cena	8 694	10 622	68 228	59	204	87 807
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(9 045)	(55 615)	-	-	(64 714)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>8 640</b>	<b>1 577</b>	<b>12 613</b>	<b>59</b>	<b>204</b>	<b>23 093</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>						
Stav na začiatku obdobia	8 640	1 577	12 613	59	204	23 093
Prírastky	-	5 855	3 951	18	80	9 904
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Transfery medzi majetkovými kategóriami	1 445	-	-	-	-	1 445
Odpisy a opravné položky	-	(154)	(1 061)	-	-	(1 215)
Odpisy z práva užívať	(26)	(1 369)	(3 399)	-	-	(4 794)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>10 059</b>	<b>5 909</b>	<b>12 104</b>	<b>77</b>	<b>284</b>	<b>28 433</b>
<b>31. december 2023</b>						
Obstarávacia cena	10 475	11 764	66 352	77	284	88 952
Oprávky a zníženie hodnoty	(416)	(5 855)	(54 248)	-	-	(60 519)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>10 059</b>	<b>5 909</b>	<b>12 104</b>	<b>77</b>	<b>284</b>	<b>28 433</b>

K 31. decembru 2023 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu (podľa slovenských účtovných postupov) v zostatkovej hodnote 4 823 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 3 688 tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 7 317 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 4 168 tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2023 predstavujú sumu 4 794 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 4 273 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

### Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 28 400 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 27 798 tis. EUR).

### Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť netvorila v roku 2023 žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

### Kapitalizované finančné náklady

V roku 2023 ani v roku 2022 Spoločnosť nekapitalizovala do dlhodobého hmotného majetku žiadne úroky z úverov.

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**Plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v používaní**

K 31. decembru 2023 Spoločnosť používala plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 42 213 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 45 918 tis. EUR).

**Aktíva s právom na užívanie**

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
<b>1. január 2022</b>				
Obstarávacia cena	107	6 180	4 119	10 406
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(4 552)	(1 937)	(6 516)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>80</b>	<b>1 628</b>	<b>2 182</b>	<b>3 890</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2022</b>				
Stav na začiatku obdobia	80	1 628	2 182	3 890
Zmena vykazovania majetku obstaraného na základe finančného lízingu	-	-	3 299	3 299
Prírastky	-	-	4 940	4 940
Úbytky	-	-	-	-
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 083)	(3 163)	(4 273)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>53</b>	<b>545</b>	<b>7 258</b>	<b>7 856</b>
<b>31. december 2022</b>				
Obstarávacia cena	107	6 180	11 758	18 045
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(5 635)	(4 500)	(10 189)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>53</b>	<b>545</b>	<b>7 258</b>	<b>7 856</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>				
Stav na začiatku obdobia	53	545	7 258	7 856
Prírastky	-	5 855	3 792	9 647
Úbytky	-	-	(569)	(569)
Odpisy z práva užívať	(26)	(1 369)	(3 399)	(4 794)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>27</b>	<b>5 031</b>	<b>7 082</b>	<b>12 140</b>
<b>31. december 2023</b>				
Obstarávacia cena	107	7 322	13 986	21 415
Oprávky a zníženie hodnoty	(80)	(2 291)	(6 904)	(9 275)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>27</b>	<b>5 031</b>	<b>7 082</b>	<b>12 140</b>

## 6 Investície do nehnuteľností

### Investície do nehnuteľností

<b>1. január 2022</b>	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 316)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>590</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2022</b>	
Stav na začiatku obdobia	590
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(87)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>503</b>
<b>31. december 2022</b>	
Obstarávacia cena	1 905
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 402)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>503</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>	
Stav na začiatku obdobia	503
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(75)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>428</b>
<b>31. december 2023</b>	
Obstarávacia cena	1 905
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 477)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>428</b>

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 – 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Spoločnosť predpokladá, že zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty avšak Spoločnosť nemá k dispozícii znalecké posudky, preto reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností nezverejňuje.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

## 7 Dlhodobý majetok určený na predaj

### Dlhodobý majetok určený na predaj

<b>1. január 2022</b>		
Obstarávacia cena		1 781
Zníženie hodnoty		(336)
<b>Zostatková hodnota</b>		<b>1 445</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2022</b>		
Stav na začiatku obdobia		1 445
Prírastky		-
Úbytky		-
<b>Zostatková hodnota</b>		<b>1 445</b>
<b>31. december 2022</b>		
Obstarávacia cena		1 781
Zníženie hodnoty		(336)
<b>Zostatková hodnota</b>		<b>1 445</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>		
Stav na začiatku obdobia		1 455
Prírastky		-
Úbytky		-
Transfery medzi majetkovými kategóriami		(1 455)
<b>Zostatková hodnota</b>		<b>-</b>
<b>31. december 2023</b>		
Obstarávacia cena		-
Zníženie hodnoty		-
<b>Zostatková hodnota</b>		<b>-</b>

## 8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
<b>1. január 2022</b>			
Obstarávacia cena	2 646	-	2 646
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 641)	-	(2 641)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2022</b>			
Stav na začiatku obdobia	5	-	5
Prírastky	62	-	62
Amortizácia	(11)	-	(11)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>56</b>
<b>31. december 2022</b>			
Obstarávacia cena	2 691	-	2 691
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 635)	-	(2 635)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>56</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>			
Stav na začiatku obdobia	56	-	56
Prírastky	99	-	99
Amortizácia	(67)	-	(67)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>88</b>	<b>-</b>	<b>88</b>
<b>31. december 2023</b>			
Obstarávacia cena	2 775	-	2 775
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 687)	-	(2 687)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>88</b>	<b>-</b>	<b>88</b>

### Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť netvorila v roku 2023 žiadne opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku.

### Kapitalizované finančné náklady

V roku 2023 ani v roku 2022 Spoločnosť nekapitalizovala do dlhodobého nehmotného majetku žiadne úroky z úverov.

### Plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2023 Spoločnosť používala plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej hodnote 2 613 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 2 609 tis. EUR).

## 9 Investície v dcérskych spoločnostiach

	31. december 2023	31. december 2022
<b>Na začiatku roka</b>	<b>22 024</b>	<b>20 124</b>
Navýšenie základného imania Doprastav Development, a.s.	-	1 900
<b>Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek</b>	<b>22 024</b>	<b>22 024</b>
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(207)	(207)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(8 252)	(8 252)
<b>Na konci roka po zohľadnení opravných položiek</b>	<b>13 565</b>	<b>13 565</b>

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

31. december 2023	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závázky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	13 214	5 523	7 689	15 423	233	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 964	1 510	1 484	26	1 023	(322)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 658	5 513	345	1 934	165	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	972	523	449	2 003	6	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	26	26	1	1	1	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	11 642	2 370	9 266	1 766	(102)	100%
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	43	42	1	-	(1)	100%
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	1 185	445	739	2 908	112	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	181	176	5	0	4	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	389	260	139	120	190	120	100%
<b>Spolu</b>		<b>13 565</b>	<b>34 691</b>	<b>16 041</b>	<b>18 641</b>	<b>25 248</b>	<b>420</b>	

31. december 2022	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závázky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	9 769	5 515	4 253	10 237	91	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 964	1 946	1 806	140	221	51	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 569	5 150	419	1 794	112	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	751	517	234	1 518	(127)	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	25	25	1	-	(1)	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 552	2 268	10 279	1 587	40	100%
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	44	43	1	-	(1)	100%
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	975	333	642	2 421	77	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	183	172	11	166	(9)	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	389	522	20	447	543	174	100%
<b>Spolu</b>		<b>13 565</b>	<b>32 336</b>	<b>15 849</b>	<b>16 427</b>	<b>18 487</b>	<b>407</b>	

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2023	31. december 2022
Na začiatku roka	1 235	1 235
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	<u>1 235</u>	<u>1 235</u>

Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:	31. december 2023	31. december 2022
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	3
Spolu	<u>1 235</u>	<u>1 235</u>

### Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

31. decembra 2023	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
Doprastav – PS, as.	Slovensko	0	3	(3)	0	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, as.	Slovensko	1 356	218	1 139	2 793	202	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 937	861	3 075	10 504	52	50,00%
Spolu		<u>5 293</u>	<u>1 082</u>	<u>4 211</u>	<u>13 297</u>	<u>253</u>	

31. decembra 2022	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
Doprastav – PS, as.	Slovensko	-	2	(2)	-	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, as.	Slovensko	1 083	146	937	2 230	(90)	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 514	1 491	3 023	10 866	61	50,00%
Spolu		<u>5 597</u>	<u>1 639</u>	<u>3 958</u>	<u>13 096</u>	<u>(30)</u>	

## 11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2023	31. december 2022
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	43 503	58 614
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok	(10 915)	(11 478)
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto</b>	<b>32 588</b>	<b>47 136</b>
Poskytnuté preddavky	2 726	4 467
Daňové pohľadávky	1 052	2 293
Náklady a príjmy budúcich období	2 604	1 209
Ostatné krátkodobé pohľadávky	16 339	17 991
Minus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok	(11 807)	(10 385)
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>43 502</b>	<b>62 711</b>
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	10 540	9 131
Ostatné dlhodobé pohľadávky	8 374	8 836
Náklady a príjmy budúcich období	161	228
Minus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(788)	(829)
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>18 287</b>	<b>17 366</b>
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	1 875	1 708
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	3,00%	3,00%
<b>Spolu pohľadávky</b>	<b>61 789</b>	<b>80 077</b>

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31. december 2023	31. december 2022
<b>Pohyb opravnej položky k pohľadávkam</b>		
Na začiatku roka	22 692	17 394
Tvorba opravnej položky	1 632	7 571
Zúčtovanie opravnej položky	(592)	(334)
Zrušenie opravnej položky	(221)	(1 939)
<b>Na konci roka</b>	<b>23 511</b>	<b>22 692</b>

K 31. decembru 2023 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 89 tis. EUR (k 31. decembru 2022 78 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

## 12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2023	31. december 2022
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	40 621	26 196
Krátkodobé bankové vklady	13 066	571
<b>Spolu</b>	<b>53 687</b>	<b>26 767</b>

Spoločnosť v roku 2023 realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov predovšetkým v mene CZK rádovo v objeme od 5 mil. CZK do 150 mil. CZK v období marec-december 2023. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2023 vo výške 2 292 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 2 712 tis. EUR).

## 13 Zásoby

	31. december 2023	31. december 2022
Materiál	5 276	7 765
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 405	2 464
<b>Spolu</b>	<b>7 681</b>	<b>10 229</b>

Obstarávací cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2023: 134 518 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 65 183 tis. EUR).

## 14 Stavebné zmluvy

	31. december 2023	31. december 2022
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	694 659	848 886
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	4 523	9 714
<b>Spolu</b>	<b>699 182</b>	<b>858 600</b>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na stavebných zmluvách	<b>676 175</b>	<b>847 916</b>
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	991	2 611
<b>Čiastky dlžné odberateľom</b>	<b>991</b>	<b>2 611</b>
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	23 998	13 295
<b>Výkony nevyfakturované odberateľom</b>	<b>23 998</b>	<b>13 295</b>

Spoločnosť k 31. decembru 2023 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv

**Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej zavierky k 31. decembru 2023 vo výške 242 miliónov EUR (k 31. decembru 2022: 310 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2023 predstavovala 15 568 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 15 634 tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2023 predstavovala 15 049 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 17 170 tis. EUR).

## 15 Závazky z obchodného styku a iné závazky

	31. december 2023	31. december 2022
Krátkodobé závazky z obchodného styku	45 865	44 225
Nevyfakturované dodávky a služby	5 292	3 335
Prijaté preddavky	1 464	367
Závazky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 486	2 368
Závazky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 516	925
Závazky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 514	1 429
Daňové závazky	1 638	366
Sociálny fond	731	787
Ostatné krátkodobé závazky	833	1 373
<b>Spolu krátkodobé závazky</b>	<b>61 339</b>	<b>55 175</b>
Dlhodobé závazky z obchodného styku	8 583	7 968
Prijaté preddavky	11 569	0
Ostatné	1	12
<b>Spolu dlhodobé závazky</b>	<b>20 153</b>	<b>7 980</b>
Závazky so splatnosťou viac ako 5 rokov	2 080	1 149
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých závazkov	3,00%	3,00%
<b>Závazky spolu</b>	<b>81 492</b>	<b>63 155</b>

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

### Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	Sociálny fond
<b>Rok končiaci 31. decembra 2022</b>	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	<u>806</u>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	166
Príspevok pre zamestnancov	(144)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(41)
<b>Stav sociálneho k 31. decembru.2022</b>	<u>787</u>
<b>Rok končiaci 31. decembra 2023</b>	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	<u>787</u>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	107
Príspevok pre zamestnancov	(118)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(45)
<b>Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2023</b>	<u>731</u>

V roku 2023 Spoločnosť tvorila sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd.

## 16 Úvery a pôžičky

	31. december 2023	31. december 2022
<b>Dlhodobé</b>		
Závazky z lízingu	6 922	2 543
<b>Spolu dlhodobé</b>	<b>6 922</b>	<b>2 543</b>
<b>Krátkodobé</b>		
Závazky z lízingu	3 605	4 069
<b>Spolu krátkodobé</b>	<b>3 605</b>	<b>4 069</b>
<b>Úvery a pôžičky spolu</b>	<b>10 527</b>	<b>6 612</b>

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek je nasledovná:	31. december 2023	31. december 2022
1-2 roky	2 598	1 691
2-5 rokov	4 324	852
<b>Spolu</b>	<b>6 922</b>	<b>2 543</b>

Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:	31. december 2023	31. december 2022
Istina	10 527	6 612
Finančný náklad	690	189
	<b>11 217</b>	<b>6 801</b>

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2023	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	3 917	2 805	4 495	11 217
Minus budúce finančné náklady	312	207	171	690
<b>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</b>	<b>3 605</b>	<b>2 598</b>	<b>4 324</b>	<b>10 527</b>
31. december 2022	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	4 196	1 735	870	6 801
Minus budúce finančné náklady	127	44	18	189
<b>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</b>	<b>4 069</b>	<b>1 691</b>	<b>852</b>	<b>6 612</b>

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko Spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2023 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2023 predstavovala 5,0% p.a. (k 31. decembru 2022: 3,0% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):	31. december 2023	31. december 2022
EUR	10 527	6 612
<b>Spolu</b>	<b>10 527</b>	<b>6 612</b>

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2023 vyrovnaná. Prevádzkové úvery Spoločnosť k 31. decembru 2023 nečerpala. Stav vystavených bankových záruk k 31. decembru 2023 k predstavoval objem 90 472 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 111 587 tis. EUR). V priebehu roka 2023 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

## 17 Rezervy

	Stav k 1.januáru 2023	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2023	Predpokladaný termín čerpania
<b>Krátkodobé rezervy</b>						
Stratové stavebné zmluvy	4 373	1 303	(9)	(4 269)	1 398	r.2024
Súdne spory	279	227	(160)	(30)	316	r.2024
Odstupné vrátane poistenia	13	-	-	(13)	0	r.2024
<b>Spolu</b>	<b>4 665</b>	<b>1 530</b>	<b>(169)</b>	<b>(4 312)</b>	<b>1 714</b>	
<b>Dlhodobé rezervy</b>						
Záručné opravy	1 064	106	(58)	(64)	1 048	r.2025-28
Rekultivácia	248	-	(6)	-	242	r.2025-27
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	790	216	-	(147)	859	r.2025-62
Rezerva na poplatky za bankové záruky	592	150	(31)	(208)	503	r.2025-27
<b>Spolu</b>	<b>2 694</b>	<b>472</b>	<b>(95)</b>	<b>(419)</b>	<b>2 652</b>	
<b>Rezervy spolu</b>	<b>7 359</b>	<b>2 002</b>	<b>(264)</b>	<b>(4 731)</b>	<b>4 366</b>	

	Stav k 1.januáru 2022	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2022	Predpokladaný termín čerpania
<b>Krátkodobé rezervy</b>						
Stratové stavebné zmluvy	1 640	4 791	(1 034)	(1 024)	4 373	r.2023
Súdne spory	218	61	-	-	279	r.2023
Odstupné vrátane poistenia	25	13	-	(25)	13	r.2023
<b>Spolu</b>	<b>1 883</b>	<b>4 865</b>	<b>(1 034)</b>	<b>(1 049)</b>	<b>4 665</b>	
<b>Dlhodobé rezervy</b>						
Záručné opravy	1 414	176	(238)	(288)	1 064	r.2024-27
Rekultivácia	226	22	-	-	248	r.2024-26
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	785	142	-	(137)	790	r.2024-61
Rezerva na poplatky za bankové záruky	305	491	(7)	(197)	592	r.2024-25
<b>Spolu</b>	<b>2 730</b>	<b>831</b>	<b>(245)</b>	<b>(622)</b>	<b>2 694</b>	
<b>Rezervy spolu</b>	<b>4 613</b>	<b>5 696</b>	<b>(1 279)</b>	<b>(1 671)</b>	<b>7 359</b>	

**Rezerva na rekultiváciu** sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

**Rezerva na stratové stavebné zmluvy** sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

**Rezerva na záručné opravy** sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2023	31. december 2022
Diskontná sadzba	3,00%	3,00%
Budúca fluktuácia	9,55%	10,30%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	147	137

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2023 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 77 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

## 18 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2023 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2022: 21%).

	31. december 2023	31. december 2022
<b>Odložené daňové pohľadávky:</b>		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	5 348	6 183
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 791	2 833
	<u>8 139</u>	<u>9 016</u>
<b>Odložené daňové záväzky:</b>		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(17)	(18)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
	<u>(17)</u>	<u>(18)</u>
<b>Netto pohľadávka</b>	<u>8 122</u>	<u>8 998</u>

<b>Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:</b>	31. december 2023	31. december 2022
Stav na začiatku roka	8 998	6 323
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(876)	2 675
<b>Stav na konci obdobia</b>	<u>8 122</u>	<u>8 998</u>

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2022	950	4 001	1 372	6 323
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	352	984	1 339	2 675
31. december 2022	1 302	4 985	2 711	8 998
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(145)	(191)	(540)	(876)
31. december 2023	1 157	4 794	2 171	8 122

## 19 Vlastné imanie

### Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2022: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2023 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2022: 22 182 468 EUR).

### Ostatné fondy

	31. december 2023	31. december 2022
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
Spolu	4 784	4 784

### Nerozdelený zisk

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 11 350 tis. EUR bola vysporiadaná nasledovne (rok 2021 zisk 401 tis. EUR):

	31. december 2023	31. december 2022
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	11 350	(401)
Spolu	11 350	(401)

## 20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Stavebné zákazky	245 102	203 735
Výnosy z dopravy	1 038	1 678
Ostatné výnosy	15 286	16 218
Spolu	261 426	221 631

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodidiel, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru		Za rok končiaci sa k 31. decembru	
	2023	Stavba	2022	
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	47 867	D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	55 206	
Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina	34 572	Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina	32 249	
D1 0136 Říkovice - Přerov	22 079	ZSR Puchov - ZA, I.etapa	8 713	
2. etapa - úsek I/66 Zvolen - Šumiac	13 634	D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala	6 516	
II/552 – Slanecká cesta	11 774	ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonšt.	6 364	
ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonšt.	9 782	ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	5 836	
I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubi	9 131	Senec Juh Čierna voda	5 807	
II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh	5 820	I/68 Plavnica, preložka cesty	5 768	
Cesta I/13 Veľký Meder – Medveďov	5 533	II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 2	5 005	
D35 Janov - Opatovec	5 488	II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára – Váh	3 011	
Ostatné	79 422	Ostatné	69 260	
<b>Spolu</b>	<b>245 102</b>	<b>Spolu</b>	<b>203 735</b>	

Zákazka Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina má byť ukončená v roku 2024, ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2025 a ukončenie zákazky D1 0136 Říkovice – Přerov v roku 2027. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2024-2027.

## 21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Spotrebovaný materiál	(40 250)	(42 173)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(28 751)	(22 754)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 344)	(1 732)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(62)	5
<b>Spolu</b>	<b>(70 407)</b>	<b>(66 654)</b>

## 22 Osobné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(24 160)	(21 270)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 353)	(2 995)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(5 163)	(4 415)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	(56)	7
Tvorba sociálneho fondu	(107)	(166)
Ostatné	(769)	(808)
<b>Spolu</b>	<b>(33 608)</b>	<b>(29 647)</b>

	31. december 2023	31. december 2022
<b>Počet zamestnancov</b>		
Vedenie	11	11
Zamestnanci	1 024	1 027
<b>Spolu</b>	<b>1 035</b>	<b>1 038</b>

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2023 bol 1 049 (k 31. decembru 2022: 1 000).

Poddodávky k 31. decembru 2023 v hodnote 91 953 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 86 063 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 23 Ostatné služby

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Doprava a externé výkony mechanizmov	(16 670)	(14 571)
Ostatný prenájom	(8 131)	(4 735)
Prenájom cudzej pracovnej sily	(6 995)	(4 819)
Ostatné služby	(24 711)	(16 051)
<b>Spolu</b>	<b>(56 507)</b>	<b>(40 176)</b>

## 24 Ostatné prevádzkové výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Diskontovanie záväzkov	539	460
Diskontovanie pohľadávok	38	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	253	1
Zisk z predaja materiálu	139	202
Pokuty a penále	-	4
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	2 789	-
Náhrady škody od poisťovne	114	150
Ostatné	1 003	3 458
<b>Spolu</b>	<b>4 875</b>	<b>4 275</b>

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinačná a technická činnosť, fakturácia správnej réžie na poddodávateľov, predaj stavebného odpadu, atď.

## 25 Ostatné prevádzkové náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(1 474)	(5 276)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	-	(3 231)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	-	(247)
Poistenie	(736)	(625)
Dane a poplatky	(400)	(405)
Pokuty a penále	(64)	(324)
Náklady z bankových záruk	(814)	(1 127)
Odpis pohľadávok	(89)	(78)
Ostatné	(1 024)	(905)
<b>Spolu</b>	<b>(4 601)</b>	<b>(12 218)</b>

## 26 Finančné výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Bankové výnosové úroky	282	425
Kurzové zisky	209	636
Ostatné finančné výnosy	200	159
<b>Spolu</b>	<b>691</b>	<b>1 220</b>

## 27 Finančné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Bankové nákladové úroky	(269)	(2)
Kurzové straty	(586)	(120)
Leasing – nákladový úrok	(374)	(204)
<b>Spolu</b>	<b>(1 229)</b>	<b>(326)</b>

## 28 Daň z príjmov

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Splatná daň	(23)	-
Odložená daň (Poznámka č. 18)	(876)	2 675
<b>Spolu</b>	<b>(899)</b>	<b>2 675</b>

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Zisk pred zdanením	3 022	(14 025)
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21%	(635)	2 945
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(264)	(270)
<b>Spolu</b>	<b>(899)</b>	<b>2 675</b>
Vážený priemer sadzby dane	29,74%	19,07 %

## 29 Služby poskytnuté audítorm

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2023 hodnotu 107 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 102 tis. EUR). Spoločnosť nevykázala k 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2022 žiadne náklady na iné audítorské služby.

## 30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

### Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecne nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2019 až 2024 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

### Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2023 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

### Záložné práva k nehnuteľnému a hnuteľnému majetku

Spoločnosť k 31. decembru 2023 neevidovala žiadne záložné práva k nehnuteľnému a hnuteľnému majetku.

### 31 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Dcérske spoločnosti	1 052	469
Pridružené spoločnosti	140	136
Ostatné	1 975	6 117
<b>Spolu</b>	<b>3 167</b>	<b>6 722</b>

Nákup výrobkov, majetku a tovarov :	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Dcérske spoločnosti	423	807
Pridružené spoločnosti	5 183	5 478
Ostatné	1	1
<b>Spolu</b>	<b>5 607</b>	<b>6 286</b>

Nákup služieb :	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Dcérske spoločnosti	13 117	10 009
Pridružené spoločnosti	191	37
Ostatné	758	640
<b>Spolu</b>	<b>14 066</b>	<b>10 686</b>

Kompenzácia vedúcich pracovníkov:	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 445	1 777
<b>Spolu</b>	<b>1 445</b>	<b>1 777</b>

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2023 hodnotu 82 tis. EUR (k 31. decembru 2022 82 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2023 bolo priznaných 67 tis. EUR (k 31. decembru 2022 67 tis. EUR) a pre dozornú radu 15 tis. EUR (k 31. decembru 2022 15 tis. EUR).

Pohľadávky voči spriazneným stranám:	31. december 2023	31. december 2022
Dcérske spoločnosti	9 374	10 050
Pridružené spoločnosti	22	26
Ostatné	3 460	4 092
<b>Spolu</b>	<b>12 856</b>	<b>14 168</b>

Závazky voči spriazneným stranám:	31. december 2023	31. december 2022
Dcérske spoločnosti	7 777	5 300
Pridružené spoločnosti	938	1 308
Ostatné	39	11
<b>Spolu</b>	<b>8 754</b>	<b>6 619</b>

## 32 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa:

Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

30. apríl 2024



Ing. Dušan Mráz

Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



Ing. Ján Blaho

Člen predstavenstva a finančno-ekonomický riaditeľ