

STAVEX Nitra spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2023**

Obsah:

1. Identifikačné údaje, profil spol. a vedenie spol.
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
 - 2.1. Vývoj činnosti
 - 2.2. Vývoj finančnej situácie
3. Udalosti osobitného významu
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie majetkových účastí
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
9. Finančný nástroje
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2023

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno: STAVEX Nitra spol. s r.o.

Sídlo: J.Haška 1, 949 01 NITRA

IČO: 36525804

Deň zápisu: 31.12.1997

Právna forma: Spol. s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: Ostatné stav.práce, nájom nehnuteľností

Spoločníci: Ivan Horváth - 100%

Štatutárny orgán:

- Ivan Horváth konateľ 31.12.1997
- Ing.Rastislav Horváth konateľ 15.10.2007
- Ing.Marek Balko konateľ 15.10.2007
- Júlia Horváthová konateľ 15.10.2007

Základné imanie: 6639,-EUR

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1.-Vývoj činnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR.Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba stavebných prvkov a prenájom nehnuteľnosti.

2.2.Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2023

predstavovala 12 104 233 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 66 %

, pohľadávky tvoria 21 %, financie 11 % , investície 2 % z celkových aktív.

| Ozn. | AKTÍVA | 2021 | 2022 | 2023 | |
|-----------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| | | EUR | EUR | EUR | |
| | Spolu majetok | 12135801 | 12149616 | 12104233 | |
| B. | Neobežný majetok | 7968893 | 8011580 | 8023518 | |
| B.I. | Dlhodobý nehmotný majetok | 4325 | 19483 | 14979 | |
| B.II. | Dlhodobý hmotný majetok | 7505655 | 7533184 | 7549626 | |
| B.III. | Dlhodobý finančný majetok | 458913 | 458913 | 458913 | |
| C. | Obežný majetok | 4143557 | 4113099 | 4018618 | |
| C.I. | Zásoby | 319586 | 552491 | 240624 | |
| C.II. | Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 | |
| C.III. | Krátkodobé pohľadávky | 2356304 | 2556074 | 2542758 | |
| C.IV. | Finančné účty | 1467667 | 1004534 | 1235236 | |
| D. | Časové rozlíšenie | 23351 | 24937 | 62097 | |

Vývoj hospodárenia spoločnosti je stagnujúci. Objem tržieb výroby roka 2023 oproti roka 2022 zaznamenal pokles o 1 632 015,- EUR čo predstavuje 18 %- ný pokles . Objem tržieb z nájmu v roku 2023 zaznamenal tiež mierny pokles . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Spoločnosť k 31.12.2023 evidovala vlastné imanie vo výške 12 104 233,- EUR, kapitálové krytie je 80 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 20 %, celkovej hodnoty majetku .

| Ozn. | PASÍVA | 2021 | 2022 | 2023 | |
|-----------|--|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| | | EUR | EUR | EUR | |
| | Spolu vlastné imanie a záväzky | 12135801 | 12149616 | 12104233 | |
| A. | Vlastné imanie | 9289390 | 9538409 | 9413989 | |
| A.I. | Základné imanie | 6639 | 6639 | 6639 | |
| A.II. | Kapitálové fondy | 664 | 664 | 664 | |
| A.III. | Fondy zo zisku | 101296 | 101296 | 101296 | |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 8747687 | 9173991 | 9423954 | |
| A.VI. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 427246 | 249961 | -124422 | |
| B. | Záväzky | 2062167 | 2452600 | 2511986 | |
| B.I. | Rezervy | 153521 | 165372 | 174416 | |
| B.II. | Dlhodobé záväzky | 590734 | 591068 | 591642 | |
| B.III. | Krátkodobé záväzky | 1317912 | 1234454 | 788218 | |
| B.IV. | Bankové úvery a výpomoci | 615702 | 461706 | 957710 | |
| C. | Časové rozlíšenie | 168542 | 158607 | 178258 | |

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

| VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách) | ROK 2021 | ROK 2022 | ROK 2023 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| ČISTÝ OBRAT | 8119302 | 8642795 | 7456657 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu | 8860433 | 9349423 | 8365735 |
| I. Tržby z predaja tovaru | 42164 | 42217 | 52631 |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov | 1008300 | 1361378 | 813210 |
| III. Tržby z predaja služieb | 7068838 | 7239200 | 6590733 |
| IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby | 219770 | 184481 | -261396 |
| V. Aktivácia | 1946 | 9320 | 0 |
| VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob | 6445 | 36262 | 403642 |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 512970 | 476565 | 766915 |
| Náklady na hospodársku činnosť spolu | 8200134 | 8842963 | 8474837 |
| A. Náklady na obstaranie predaného tovaru | 20795 | 23597 | 25873 |
| B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky | 952682 | 1229617 | 984628 |
| C. Opravné položky k zásobám | | | |
| D. Služby | 2402986 | 2435999 | 2220488 |
| E. Osobné náklady | 4236153 | 4512358 | 4399742 |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku | 334614 | 356810 | 370562 |
| H. Zostatková cena predaného majetku a zásob | 0 | 8702 | 292135 |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 252724 | 72408 | 31707 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 660299 | 506460 | -109102 |
| Výnosy z finančnej činnosti | 2000 | 2052 | 10239 |
| Náklady na finančnú činnosť | 46799 | 58950 | 66475 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -55977 | -56898 | -6236 |
| Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením | 604322 | 449562 | -115338 |
| Daň z príjmov splatná | 169369 | 195222 | 4920 |
| Daň z príjmov odložená | 7707 | 4379 | 4164 |
| CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ | 427246 | 249961 | -124422 |

V roku 2023 celkové náklady v porovnaní s rokom 2022 medziročne klesli o 368 126 EUR tj. o 4 %. V nákladoch ako celku došlo k zníženiu mzdových nákladov čo predstavuje 3% oproti roku 2022. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa tiež znížili hlavne náklady na energie a služby proti predchádzajúcemu roku percentuálne to je o 12% . V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 4164,- EUR. Tržby v 2023 zaznamenali pokles v produkcii o 18%. Tržby z predaja služieb zaznamenali nárast oproti roku 2022 o 38 % súvisí to hlavne s dotáciou UA. Tržby z predaj hotových výrobkov a prefabrikátov pre nemecký trh v roku 2023 klesli z dôvodu zníženiu zákaziek a zrušení zmlúv . Výsledok hospodárenia za rok 2023 spoločnosti je strata v sume -124 422,- EUR po zdanení.

3. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2023 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu. Do budúcnosti máme už vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu bytov a priestorov na prenájom nehnuteľnosti Levická 13, výstavba zatiaľ bez realizácie nakoľko momentálne nie je záujem o prenájom a predaj bytov, a obnovu historickej budovy Štefániková 20 , ktorú sme získali v roku 2021 do vlastníctva a snažíme sa o jej záchranu cez dotačné fondy EU a mesta Nitra. Ďalej hľadáme nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu a v rámci EU v oblasti výrobnnej činnosti, kde máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobách.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevykladala žiadne výdavky.

6 . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2023 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie straty za rok 2023 nasledovne:

| | |
|---|--------------|
| Účtovná strata /zisk | -124 422 EUR |
| z toho | |
| daň z príjmov právnických osôb splatná 2023 | 4 920 EUR |
| odložená daň | 4 164 EUR |
| Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2023 | -124 422 EUR |

daň z príjmov PO SRN rok 2022 47 256,61 EUR zaúčtovaná až v roku 2023

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2023-31.12.2023 -124 422 EUR

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

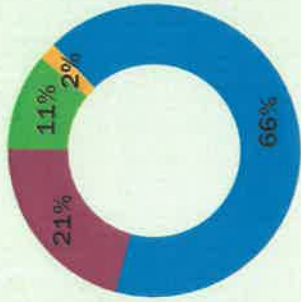
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2023 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2023, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Nitre dňa:20.06.2024



.....
Konateľ spoločnosti



12 104 233 €

CELKOVÉ AKTÍVA

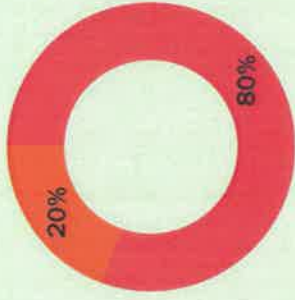
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEL



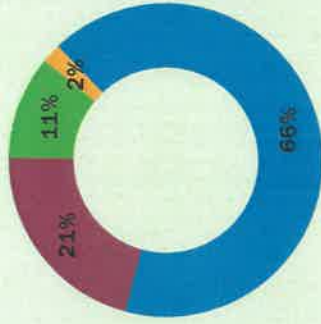
12 104 233 €

CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové

Obchodné

AKTÍVA



12 104 233 €
CELKOVÉ AKTÍVA

ČISTÁ HODNOTA – PREHĽAD

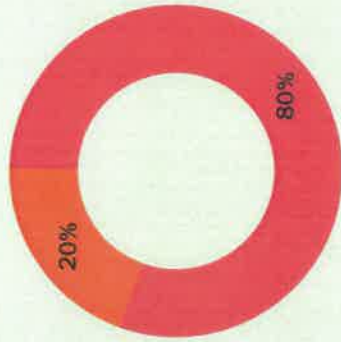
| Finančný majetok | | HODNOTA | |
|----------------------|-----------|---------|--|
| Peniaze | 14 337 | | |
| Účty banky | 1 220 899 | | |
| Náklady budúc.období | 27 822 | | |
| Prijmy bud. obd. | 34 275 | | |
| | | | |
| | | | |
| MEDZISÚČET | 1 297 333 | | |

| Pohľadávky | | HODNOTA | |
|-------------------------------|-----------|---------|--|
| Pohl.z obchod.styku | 2 200 360 | | |
| Hod.čist.zákazka | 0 | | |
| Pohl.voči Daň.úradu | 329 054 | | |
| Pohl.zamest.zál. | 13 344 | | |
| Ostat.pohl.v rámci pod.účasti | 0 | | |
| Dlhodobé pohľ. | 0 | | |
| | | | |
| | | | |
| MEDZISÚČET | 2 542 758 | | |

| Zásoby | | HODNOTA | |
|------------|---------|---------|--|
| ZÁSoby | 240 624 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| MEDZISÚČET | 240 624 | | |

| Dlhodobý invest. Majetok | | HODNOTA | |
|--------------------------|-----------|---------|--|
| Budovy | 5 030 104 | | |
| Pozemky | 1 793 901 | | |
| Samost.hnut.veci | 368 073 | | |
| Softvér | 14 979 | | |
| Investície | 303 104 | | |
| Podielové listy | 458 913 | | |
| Základné stádo | 54 444 | | |
| MEDZISÚČET | 8 023 518 | | |

PASÍVA



12 104 233 €

CELKOVÉ PASÍVA

ČISTÁ HODNOTA - PREHLAD

| Kapitálové | Stípec1 |
|-------------------|-----------|
| Fondy kapit. | 6 522 |
| Fondy zo zisku | 101 296 |
| HV min.období | 9 423 954 |
| Soc.fond | 53 443 |
| Odlož.daň.závazok | 239 199 |
| Základné Imanie | 6 639 |
| HV roka | -124 422 |
| MEDZISÚČET | 9 706 631 |

| Závázky z obch.styku | Stípec1 |
|----------------------|-----------|
| Krátkodobé záv. | 788 218 |
| Bankové úvery | 957 710 |
| Výpomoc finančná | 299 000 |
| čas.rozlíšenie | 178 258 |
| zák.reservy | 174 416 |
| MEDZISÚČET | 2 397 602 |

| Ukazovatele | ROK (2022) | ROK (2023) | ZMENA v % | |
|------------------|----------------|----------------|-----------|---|
| Produkcia | 8 827 276,00 € | 7 195 261,00 € | ↓ -18% | |
| Výrobná spotreba | 3 689 213,00 € | 3 230 989,00 € | ↓ -12% | • |
| Osobné náklady | 4 512 358,00 € | 4 399 742,00 € | ↓ -3% | |
| Odpisy | 356 810,00 € | 370 562,00 € | ↑ 4% | • |
| Nákladové úroky | 53 487,00 € | 59 645,00 € | ↑ 10% | • |
| Dane a poplatky | 203 472,00 € | 149 702,00 € | ↓ -26% | • |
| Ostatné výnosy | 476 565,00 € | 766 915,00 € | ↑ 38% | • |
| Ostatné náklady | 77 590,00 € | 38 510,00 € | ↓ -50% | • |
| Daň z PO | 195 222,00 € | 4 920,00 € | ↓ -98% | |