

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2023

I.

Obch. meno: SVB RIII/2 v Lučenci

Sídlo: Rúbanisko III./2, 984 01 Lučenec

IČO: 42193311

DIČ: 2023197033

Dátum vzniku: 1.2.2011

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 1

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2023:

Náklady v roku 2023 boli vo výške **33024,78 Eur**.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku a výstavbu, ostatné služby, mzdové náklady, osobitné náklady, bankové úroky za úver spoločenstva.

Výnosy v roku 2023 boli vo výške **31964,62 Eur**.

Súčasťou výnosov je tvorba FPÚaO, úroky na bankových účtoch, ostatné výnosy a príjmy z prenájmu.

Za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške **324 €** s dopadom na daň z príjmu **48,6€**.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 644, 647, 649, 656, 658.

Náklady účet: 501, 511, 512, 518, 521, 524, 544, 547, 549, 556.

Aktíva a Pasíva v roku 2023

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:

211 Pokladnica **2870,73 Eur**

221 Bankový účet – Službový účet **71230,47 Eur**

221 Bankový účet – Fondový účet 0,00 Eur

Bankový účet – Vinkulovaný I. **3030,00Eur**

Bankový účet – Vinkulovaný II. **759,00 Eur**

Pohľadávky k 31.12.2023 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 predpisy mesačných záloh

315110 predpisy uhradené po 31.12.2023

315200 predpisy na budúce obdobie

315461 pohľadávky z úveru

315900 pohľadávky do FOÚ

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv **68756,79 Eur**

Cudzie zdroje:

321 Závazky voči dodávateľom za služby spojené s bývaním

324 Prijaté preddavky na služby

325 Ostatné záväzky

326 Nevyfakturované dodávky – obsahom zostatku účtu sú faktúry, ktoré prišli až v roku 2022

331 Zamestnanci

461 Dlhodobé bankové úvery

Dátum zostavenia : 04.08.2024

Účtovná závierka obsahuje: Súvaha k 31.12.2023 NUJ, Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke, Daňové priznanie

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodp.za účt.závierku.....

Podpis osoby zodp.za ved.účtovníctva.....

