



# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2023



## Obsah

Základné informácie o spoločnosti .....	3
Vývoj spoločnosti .....	5
Hospodárenie LKC za rok 2023 .....	10
Finančné ukazovatele spoločnosti .....	11
Návrh na vysporiadanie straty .....	11
Udalosti po ukončení účtovného obdobia .....	12
Riziká a neistoty .....	12
Organizačné zložky v zahraničí a nadobudnuté podiely .....	13
Životné prostredie.....	13
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	13
Predpokladaný budúci vývoj .....	13

## Základné informácie o spoločnosti

### Základné informácie o spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	<b>LK Consulting SK s. r. o.</b>
<b>Právna forma:</b>	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Tomášikova 3/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01</b>
<b>Identifikačné číslo:</b>	<b>45 920 397</b>

**Dátum registrácie do OR:** 11.11.2010

**Registrácia:** OR Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka: 68589/B

**Základné imanie:** 10 000 €

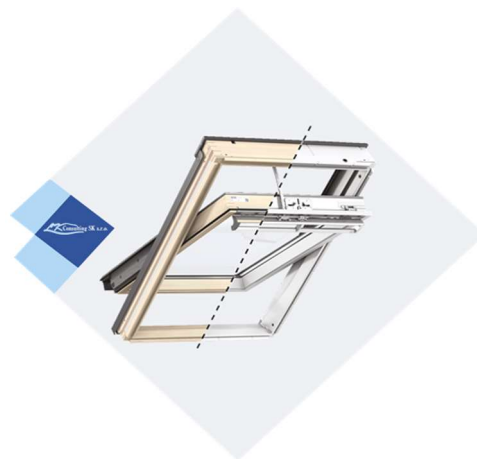
**Štatutárny orgán:** **KONATEL**  
**Richard Marko**  
**Pod Vinicou 408/27**  
**Kanianka 972 17**

**Kontaktné údaje prevádzka Prievidza:** **Ulica na Nádvorí, 2380/6**  
**971 01 Prievidza**  
**Kontaktná osoba:** **Richard Marko**  
**Tel.: +421 911 811 500**  
**E-mail: marko@lkc.sk**

**Kontaktné údaje prevádzka Prešov:** **Pavla Horova 1**  
**080 01 Prešov**  
**Kontaktná osoba:** **Stanislav Berdis**  
**Tel.: +421 911 811 503**  
**E-mail: berdis@lkc.sk**

**Kontaktné údaje prevádzka RM Sport Resort:** **Úzka ulica 420/6**  
**971 01 Prievidza**  
**Kontaktná osoba:** **Ing. Monika Valková**  
**+421 902 655 665**  
**E-mail: valkova@rmsportresort.sk**

Spoločnosť sa od začiatkov svojho pôsobenia každým rokom rozrastá, pričom v súčasnosti je jej hlavnou činnosťou výroba a spracovanie hliníka t.j. výroba hliníkových okien, dverí, fasád a s tým súvisí aj činnosť výroby a predaja doplnkov pre okná ako sú parapety, žalúzie a sieťky. Ako vedľajšiu ale významnú činnosť podniku vnímame veľkoobchodný predaj strešných krytín a doplnkov pre klampiárov a tesárov.



Hlavná hospodárska činnosť spoločnosti v roku 2023 spočívala v týchto činnostiach :

- Výroba hliníkových okien a dverí,
- Výroba plastových okien a dverí
- Výroba hliníkových konštrukcií
- Predaj hliníkových striech a ich doplnkov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Výroba a predaj tieniacej techniky.

Hlavným cieľom spoločnosti je neustále zvyšovanie obratu, prístup k realizácii väčších a náročnejších projektov, ktoré spoločnosť na trhu zviditeľňujú a inovatívne rozširovanie portfólia produktov spoločnosti. V súčasnosti sa spoločnosť snaží presadiť na trhu s novými inovatívnymi produktmi a systémami, ktoré sú predovšetkým z hliníkovej výroby. Ide najmä o bioklimatické pergoly, zimné záhrady, rôzne druhy zastrešenia a presklenia balkónov a terás a taktiež ploty a brány z hliníka.

Hliníkové systémy - Veľké presklené plochy prinášajú do priestoru svetlo a perfektný výhľad von, zároveň v otvorenej polohe nezaberajú miesto čo zvyšuje celkový komfort.

Strešné centrum – LKC ponúka riešenia pre všetky potreby zákazníkov.

Doplňky a okenné systémy - Najpredávanejšie produkty v oblasti tieniacej techniky. Má moderné prevedenie a je určená pre všetky typy plastových a drevených okien. Svojou estetickou úpravou a jednoduchou ovládateľnosťou je obľúbeným doplnkom kancelárií, škôl, nemocníc, bytov a rodinných domov.



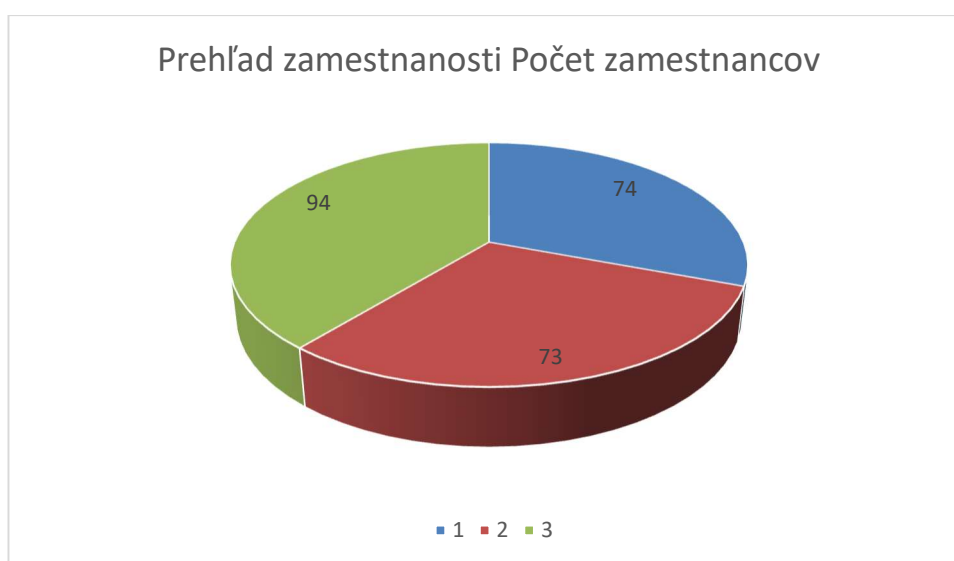
## Vývoj spoločnosti

Spoločnosť LK Consulting SK, s.r.o., ďalej už len LKC, začala rozvíjať svoju činnosť ku koncu roku 2018 s následným nárastom tržieb v roku 2019 a rozšírením výroby v roku 2022 aj o plastové okná. V tomto roku sa spoločnosť musela vysporiadať s energetickou krízou a vojnou na Ukrajine, ktorá negatívne ovplyvnila výrobné náklady a ziskovosť na prevádzke hliníkových profilov a konštrukcií, ktoré sa prejavilo výrazným rastom základných vstupov vo výrobnom procese a zároveň nárastom miezd. Inflácia, ktorá ovplyvnila celkový hospodársky rast spoločnosti mala negatívny dopad na prehodnotenie existujúcich cenových ponúk a obchodných kontraktov.

Spoločnosť napriek tomuto stavu otvorila novú prevádzku RM Hotel, kde predpokladala vytvoriť 20 nových pracovných miest v roku 2023. Priemerný počet zamestnancov mala spoločnosť k dátumu 31.12.2023 evidovaných 94. Napriek uvedeným skutočnosť spoločnosť mala naplnené objednávky vo výrobnej časti a vytvorila 1 nové pracovné miesto.

### Prehľad zamestnanosti

Počet zamestnancov	Rok
74	2021
73	2022
94	2023



Svoje pôsobenie v susedných krajinách (Česko, Maďarsko, Rakúsko) zastrešuje spoločnosť cez slovenské firmy, ktoré vystupujú ako sprostredkovatelia, pričom nakupujú výrobky od spoločnosti LKC a neskôr ich implementujú pri realizáciách na spomínaných zahraničných trhoch.



Konkrétne ide o oblasti parapet a okenných doplnkov, oblasti kompletných riešení strešných a podkrovných systémov, oblasti dverí a dverových doplnkov ako aj oblasti hliníkovej výroby dverí, okien a protipožiarnej techniky. Spoločnosť je od svojich začiatkov postavená na troch základných predsavzatiach:

- bezchybne odovzdaná práca každej zo zúčastnených strán,
- plnenie časových záväzkov a kvalitatívnych kritérií,
- plnenie vysokých nárokov pre všetkých bez rozdielu.

Spoločnosť LK Consulting SK dokázala, že prvotné predsavzatia sa stali trvalým pravidlom. Spoločnosť potvrdzuje svoju úspešnosť aj jej prevádzkou v Prešove, pričom tak ako v Prievidzi aj tu, sa zamestnanci veľmi rýchlo etablovali a získali dôveru viacerých partnerov v regiónoch východného Slovenska.

Spoločnosť sa stala napriek zložitým podmienkam na slovenskom trhu stabilným, a spoľahlivým partnerom v oblasti výroby a montáže drevených a hliníkových okien, dverí a konštrukcií, taktiež svojou komplexnosťou a prístupom ku klientom aj pre mnohých klampiarov, tesárov a pokrývačov.

Ukážky úspešných realizácií zastrešovaných výrobkami, systémami a montážou spoločnosti LKC:



Univerzita Komenského Bratislava



Fronius Prievidza



Novostavba Šútovce



Obchodné centrum Košice





Novostavba USA



Orbis Nitra

Okrem výrobných prevádzok v Prievidzi a Prešove spoločnosť LKC disponuje aj prevádzkou RM Sport Resort, ktorá úspešne pôsobí na trhu športu, wellnessu a zdravého životného štýlu. Činnosť tejto prevádzky bola negatívne počas rokov 2019 až 2021 ovplyvnená pandemiou COVID-19 v plnom rozsahu. Nastal citeľný výpadok tržieb, ktorý bola spoločnosť nútená sanovať z tržieb z výrobných a obchodných činností. V súčasnosti sa úroveň tržieb a služieb dostala na úroveň roku 2018.

### Hospodárenie LKC za rok 2023

Ekonomika spoločnosti, tak ako aj ekonomika celej Slovenskej republiky, bola negatívne poznačená energetickou krízou a prudkým nárastom cien vstupov do výrobného procesu ako celok za rok 2023 dosiahla výnosy v hodnote 8 616 624 € a celkové náklady spoločnosti boli vo výške 8 597 271 €. Spoločnosť LKC v roku 2023 dosiahla ako výsledok hospodárenia po zdanení zisk v hodnote 19 353 €. Spoločnosť ako celok však pôsobí najmä v sektore výroby hliníkových okien a dverí, ich doplnkov a veľkoobchodu so strešnými krytinami.

Prevádzka RM Sport Resort rozbehla v plnom rozsahu svoju hospodársku činnosť, čo sa pozitívne prejavilo nárastom tržieb.

Prevádzka RM Sport Resort	2022	2023
Tržby z predaja služieb	252 798	383 924
Tržby z predaja tovaru	74 772	45 887

Prevádzky v Prievidzi a Prešove, ktoré sa predovšetkým zaoberajú výrobou hliníkových okien, okenných doplnkov, dverí, dverových doplnkov, strešných a podkrovných systémov boli napriek problémom spojených nárastom cien vstupov v roku 2022 udržali zamestnanosť a vykazovali pozitívny objem tržieb a odbytu, pričom sa obidvom prevádzkam podarilo zabezpečiť dostatok výroby pre naplnenie kapacít výroby

Tržby výrobných prevádzok	2022	2023
Tržby za vlastné výrobky	4 408 749	5 225 608
Tržby za tovar	3 015 848	2 303 246

Spoločnosť hneď od počiatku implementovala všetky nevyhnutné COVID-19 opatrenia a zvyšovala kvalitu týchto opatrení počas celého roka aby udržovala bezpečné prostredie pre svojich zamestnancov. Zavedením prísnych opatrení a pravidelného monitoringu situácie na pracovisku bola spoločnosť schopná rýchlo a pružne reagovať a tým zabezpečiť plynulý proces činnosti v prevádzkach. Spoločnosť na zmiernenie negatívnych ekonomických dopadov COVID-19 využila a čerpala v roku 2021 finančnú pomoc od štátu .

### Finančné ukazovatele spoločnosti

Pomerové ukazovatele	2022	2023
Doba obratu pohľadávok (z obchodného styku)	71 dní	72 dní
Doba splácania záväzkov z obch. styku	48 dní	49 dní
Doba obratu zásob	115 dní	117 dní
Záväzky	2 198 990	2 294 856
Celková zadlženosť	51 %	52 %
Čistý obrat	7 803 261	7 869 745
Aktíva	4 325 493	4 405 712
Pasíva	4 325 493	4 405 712
Obežný majetok	3 264 565	3 411 694
Dlhodobý majetok	1 060 916	993 849
Pohľadávky z obchodného styku	2 120 756	2 474 260
HV pred zdanením	30 860	31 886
HV po zdanení	20 526	19 353

### Návrh na rozdelenie zisku

Rozhodnutím jediného spoločníka bude schválená účtovná závierka za rok 2023 a zisk v hodnote 19 353 € bude vysporiadaný ako nerozdelený zisk z predchádzajúcich období.

### Udalosti po ukončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by výrazne ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich obdobiach.

### Riziká a neistoty

Vzhľadom na aktuálne verejne dostupné informácie, finančné výsledky spoločnosti vývoj spoločnosti ide pozitívnym smerom, finančnej situácie a prevádzkových výsledkov.

Spoločnosť v záujme zabezpečenia jej prevádzok v roku 2024 bude naďalej dodržiavať niekoľko opatrení:

- pokračovanie v efektívnom využívaní energetických vstupov vo všetkých prevádzkach,
- zaškolenie všetkých zamestnancov tak, aby dodržiavali preventívne opatrenia a normy,

Vzhľadom na nepriaznivú situáciu spojenú s energetickou krízou a vojnou na Ukrajine významným rizikom je inflácia neustále sa meniace ceny a dodacie lehoty vstupov do výrobného procesu vrátane rastu mzdových nákladov na zamestnancov a ich bezpečnosť na pracovisku, pričom sa spoločnosť snaží eliminovať všetky negatívne dopady. Ako určitý stupeň neistoty vnímame vývoj dopytu po výrobkoch a službách, ktoré spoločnosť na trhu ponúka. Pokiaľ by došlo výraznému omeškaniu v dodávkach materiálu a zároveň platobnej neschopnosti odberateľov, tak následky takejto situácie by spoločnosť pocítila na poklese tržieb, nižšieho využívania výrobných kapacít a následne aj vznikom problémov v dodávateľsko-odberateľskom

Z hľadiska trhovej pozície čelí spoločnosť rizikám spojených s neustálym vývojom trhu a najmä silným vplyvom zahraničných trhov a spoločností, ktoré predstavujú silnejúcu a rozrastajúcu sa konkurenciu, kde hrozí spoločnosti LKC riziko straty jej trhovej pozície a trhového podielu na domácom trhu. Spoločnosť sa snaží predchádzať takémuto druhu rizika prostredníctvom rozvíjania svojho portfólia kvalitných výrobkov, produktov a služieb ale najmä vykonávať všetky svoje činnosti tak, aby bol konečný zákazník spokojný.

. Na trhu vzniká nedostatok materiálov a surovín, ktoré spoločnosť potrebuje na vykonávanie svojich podnikových činností a je predpoklad na energetickú nestabilitu. Vzhľadom na túto situáciu sa spoločnosti zvyšujú aj ceny vstupov, ktoré sa následne odrážajú aj na cenách výstupov spoločnosti.

### Organizačné zložky v zahraničí a nadobudnuté podiely

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej spoločnosti, spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### Životné prostredie

LKC si uvedomuje dopady svojich činností na životné prostredie a preto bezvýhradne zabezpečuje plnenie všetkých legislatívnych noriem v danej oblasti. Spoločnosť LKC sa usiluje minimalizovať svoje negatívny dopady na životné prostredie v regióne Horná Nitra. Od zamestnancov spoločnosti sa očakáva eliminácia plytvania energiami, znižovanie spotreby vody a ohlasovanie všetkých podozrivých prípadov a aktivít, ktoré by mohli smerovať k poškodzovaniu životného prostredia.

### Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť LKC nevyvíjala v roku 2023 žiadne činnosti v oblasti výskumu a vývoja a preto nezaznamenala ani nevykazovala žiadne výdavky na túto oblasť.

### Predpokladaný budúci vývoj

Napriek súčasnému ekonomickému vývoju, ktorý je výrazne ovplyvňovaný energetickou krízou a infláciou na trhu materiálu a pracovnej sily Spoločnosť očakáva zvýšenie dopytu po ich výrobkoch, produktoch aj službách a naďalej sa bude usilovať o udržanie si svojej trhovej pozície. LKC a bude sa naďalej snažiť zlepšovať kvalitu svojej produkcie. Spoločnosť považuje práve samotnú kvalitu ich výrobkov a poskytovaných služieb za ich kľúčový faktor úspechu a sú rozhodnutí pokračovať v jej zdokonaľovaní aj v budúcom období.

Významným krokom vpred pre spoločnosť bolo uvedenie projektu RM Sport Hotel na trh v roku 2023. Nová prevádzka je priamo prepojená s prevádzkou RM Sport Resort a ich spojením spoločnosť očakáva vytvorenie multifunkčného komplexu s veľkým podielom na trhu. Nová prevádzka bude vystupovať ako congress a wellness hotel, pričom bude zahŕňať poskytovanie služieb z oblasti hotelierstva, ubytovania, stravovania, wellnessu a organizovania

## Výročná správa 2023

rôznych akcií a podujatí. S uvedením nového projektu súvisí aj nábor nových zamestnancov, otvorenie nových pracovných pozícií, zvyšovanie tržieb a súbor zmien, ktorým bude podnik v budúcom období čeliť.

multifunkčný komplex RM Sport Resort a RM Sport Hotel:



Ukazovateľ	Predpoklad na rok 2024
Čistý obrat	9 160 000 €
Zisk	270 500 €
Pridaná hodnota	1 550 000 €
Počet zamestnancov	105

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko'.

Richard Marko, konateľ

