



VÝROČNÁ SPRÁVA

2022



Obsah

Základné informácie o spoločnosti	3
Vývoj spoločnosti	5
Hospodárenie LKC za rok 2022	10
Finančné ukazovatele spoločnosti	11
Návrh na vysporiadanie straty	11
Udalosti po ukončení účtovného obdobia	12
Riziká a neistoty	12
Organizačné zložky v zahraničí a nadobudnuté podiely	13
Životné prostredie.....	13
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	13
Predpokladaný budúci vývoj	13

Základné informácie o spoločnosti

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	LK Consulting SK s. r. o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Tomášikova 3/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
Identifikačné číslo:	45 920 397

Dátum registrácie do OR: 11.11.2010

Registrácia: OR Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka: 68589/B

Základné imanie: 10 000 €

Štatutárny orgán: **KONATEL**
Richard Marko
Pod Vinicou 408/27
Kanianka 972 17

Kontaktné údaje prevádzka Prievidza: **Ulica na Nádvorí, 2380/6**
971 01 Prievidza
Kontaktná osoba: **Richard Marko**
Tel.: +421 911 811 500
E-mail: marko@lkc.sk

Kontaktné údaje prevádzka Prešov: **Pavla Horova 1**
080 01 Prešov
Kontaktná osoba: **Stanislav Berdis**
Tel.: +421 911 811 503
E-mail: berdis@lkc.sk

Kontaktné údaje prevádzka RM Sport Resort: **Úzka ulica 420/6**
971 01 Prievidza
Kontaktná osoba: **Ing. Monika Valková**
+421 902 655 665
E-mail: valkova@rmsportresort.sk

Spoločnosť sa od začiatkov svojho pôsobenia každým rokom rozrastá, pričom v súčasnosti je jej hlavnou činnosťou výroba a spracovanie hliníka t.j. výroba hliníkových okien, dverí, fasád a s tým súvisí aj činnosť výroby a predaja doplnkov pre okná ako sú parapety, žalúzie a sieťky. Ako vedľajšiu ale významnú činnosť podniku vnímame veľkoobchodný predaj strešných krytín a doplnkov pre klampiárov a tesárov.



Hlavná hospodárska činnosť spoločnosti v roku 2022 spočívala v týchto činnostiach :

- Výroba hliníkových okien a dverí,
- Výroba plastových okien a dverí
- Výroba hliníkových konštrukcií
- Predaj hliníkových striech a ich doplnkov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Výroba a predaj tieniacej techniky.

Hlavným cieľom spoločnosti je neustále zvyšovanie obratu, prístup k realizácii väčších a náročnejších projektov, ktoré spoločnosť na trhu zviditeľňujú a inovatívne rozširovanie portfólia produktov spoločnosti. V súčasnosti sa spoločnosť snaží presadiť na trhu s novými inovatívnymi produktmi a systémami, ktoré sú predovšetkým z hliníkovej výroby. Ide najmä o bioklimatické pergoly, zimné záhrady, rôzne druhy zastrešenia a presklenia balkónov a terás a taktiež ploty a brány z hliníka.

Hliníkové systémy - Veľké presklené plochy prinášajú do priestoru svetlo a perfektný výhľad von, zároveň v otvorenej polohe nezaberajú miesto čo zvyšuje celkový komfort.

Strešné centrum – LKC ponúka riešenia pre všetky potreby zákazníkov.

Doplňky a okenné systémy - Najpredávanejšie produkty v oblasti tieniacej techniky. Má moderné prevedenie a je určená pre všetky typy plastových a drevených okien. Svojou estetickou úpravou a jednoduchou ovládateľnosťou je obľúbeným doplnkom kancelárií, škôl, nemocníc, bytov a rodinných domov.



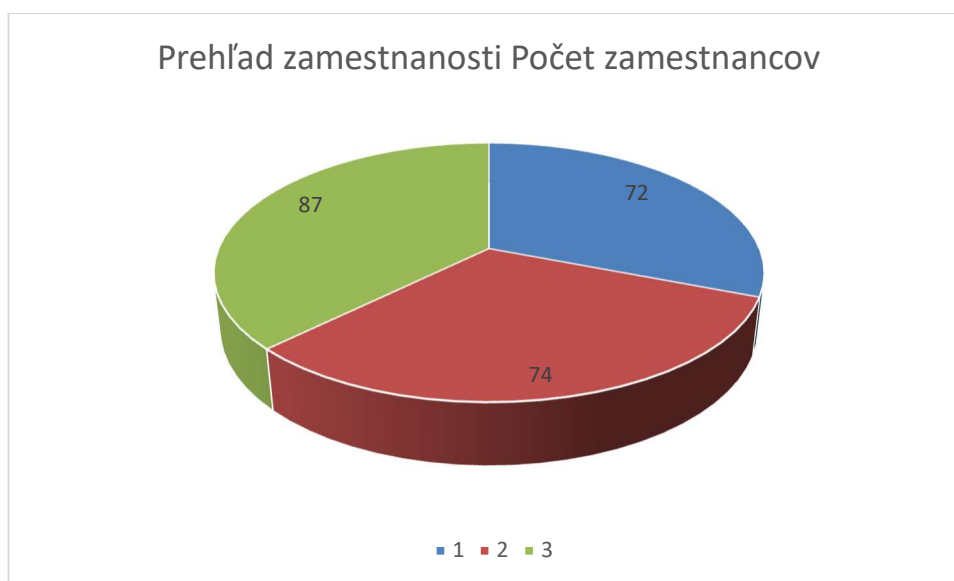
Vývoj spoločnosti

Spoločnosť LK Consulting SK, s.r.o., ďalej už len LKC, začala rozvíjať svoju činnosť ku koncu roku 2018 s následným nárastom tržieb v roku 2019 a rozšírením výroby v roku 2022 aj o plastové okná. V tomto roku sa spoločnosť musela vysporiadať s energetickou krízou a vojnou na Ukrajine, ktorá negatívne ovplyvnila výrobné náklady a ziskovosť na prevádzke hliníkových profilov a konštrukcií, ktoré sa prejavilo výrazným rastom základných vstupov vo výrobnom procese a zároveň nárastom miezd. Inflácia, ktorá ovplyvnila celkový hospodársky rast spoločnosti mala negatívny dopad na prehodnotenie existujúcich cenových ponúk a obchodných kontraktov.

Spoločnosť napriek tomuto stavu vyvíjala snahu otvoriť novú prevádzku RM Hotel, kde predpokladala vytvoriť 20 nových pracovných miest v roku 2023. Priemerný počet zamestnancov mala spoločnosť k dátumu 31.12.2022 evidovaných 76. Napriek uvedeným skutočnosť spoločnosť mala naplnené objednávky vo výrobnej časti a vytvorila 4 nové pracovné miesta.

Prehľad zamestnanosti

Počet zamestnancov	Rok
72	2020
74	2021
87	2022



Svoje pôsobenie v susedných krajinách (Česko, Maďarsko, Rakúsko) zastrešuje spoločnosť cez slovenské firmy, ktoré vystupujú ako sprostredkovatelia, pričom nakupujú výrobky od spoločnosti LKC a neskôr ich implementujú pri realizáciách na spomínaných zahraničných trhoch.



Konkrétne ide o oblasti parapet a okenných doplnkov, oblasti kompletných riešení strešných a podkrovných systémov, oblasti dverí a dverových doplnkov ako aj oblasti hliníkovej výroby dverí, okien a protipožiarnej techniky. Spoločnosť je od svojich začiatkov postavená na troch základných predsavzatiach:

- bezchybne odovzdaná práca každej zo zúčastnených strán,
- plnenie časových záväzkov a kvalitatívnych kritérií,
- plnenie vysokých nárokov pre všetkých bez rozdielu.

Spoločnosť LK Consulting SK dokázala, že prvotné predsavzatia sa stali trvalým pravidlom. Spoločnosť potvrdzuje svoju úspešnosť aj jej prevádzkou v Prešove, pričom tak ako v Prievidzi aj tu, sa zamestnanci veľmi rýchlo etablovali a získali dôveru viacerých partnerov v regiónoch východného Slovenska.

Spoločnosť sa stala napriek zložitým podmienkam na slovenskom trhu stabilným, a spoľahlivým partnerom v oblasti výroby a montáže drevených a hliníkových okien, dverí a konštrukcií, taktiež svojou komplexnosťou a prístupom ku klientom aj pre mnohých klampiarov, tesárov a pokrývačov.

Ukážky úspešných realizácií zastrešovaných výrobkami, systémami a montážou spoločnosti LKC:



Univerzita Komenského Bratislava



Fronius Prievidza



Novostavba Šútovce



Obchodné centrum Košice



Novostavba USA



Orbis Nitra

Okrem výrobných prevádzok v Prievidzi a Prešove spoločnosť LKC disponuje aj prevádzkou RM Sport Resort, ktorá úspešne pôsobí na trhu športu, wellnessu a zdravého životného štýlu. Činnosť tejto prevádzky bola negatívne počas rokov 2019 až 2021 ovplyvnená pandemiou COVID-19 v plnom rozsahu. Nastal citelný výpadok tržieb, ktorý bola spoločnosť nútená sanovať z tržieb z výrobných a obchodných činností. V súčasnosti sa úroveň tržieb a služieb dostala na úroveň roku 2018.

Hospodárenie LKC za rok 2022

Ekonomika spoločnosti, tak ako aj ekonomika celej Slovenskej republiky, bola negatívne poznačená energetickou krízou a prudkým nárastom cien vstupov do výrobného procesu ako celok za rok 2022 dosiahla výnosy v hodnote 8 078 562 € a celkové náklady spoločnosti boli vo výške 8 058 036 €. Spoločnosť LKC v roku 2022 dosiahla ako výsledok hospodárenia po zdanení zisk v hodnote 20 526 €. Spoločnosť ako celok však pôsobí najmä v sektore výroby hliníkových okien a dverí, ich doplnkov a veľkoobchodu so strednými krytinami.

Prevádzka RM Sport Resort rozbehla v plnom rozsahu svoju hospodársku činnosť, čo sa pozitívne prejavilo nárastom tržieb.

Prevádzka RM Sport Resort	2022	2021
Tržby z predaja služieb	252 798	92 854
Tržby z predaja tovaru	74 772	21 022

Prevádzky v Prievidzi a Prešove, ktoré sa predovšetkým zaoberajú výrobou hliníkových okien, okenných doplnkov, dverí, dverových doplnkov, strešných a podkrovných systémov boli napriek problémom spojených nárastom cien vstupov v roku 2022 udržali zamestnanosť a vykazovali pozitívny objem tržieb a odbytu, pričom sa obidvom prevádzkam podarilo zabezpečiť dostatok výroby pre naplnenie kapacít výroby

Tržby výrobných prevádzok	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	4 408 749	4 304 293
Tržby za tovar	3 015 848	3 255 224

Spoločnosť hneď od počiatku implementovala všetky nevyhnutné COVID-19 opatrenia a zvyšovala kvalitu týchto opatrení počas celého roka aby udržovala bezpečné prostredie pre svojich zamestnancov. Zavedením prísnych opatrení a pravidelného monitoringu situácie na pracovisku bola spoločnosť schopná rýchlo a pružne reagovať a tým zabezpečiť plynulý proces činnosti v prevádzkach. Spoločnosť na zmiernenie negatívnych ekonomických dopadov COVID-19 využila a čerpala v roku 2021 finančnú pomoc od štátu .

Finančné ukazovatele spoločnosti

Pomerové ukazovatele	2022	2021
Doba obratu pohľadávok (z obchodného styku)	71 dní	68 dní
Doba splácania záväzkov z obch. styku	48 dní	39 dní
Doba obratu zásob	115 dní	61 dní
Záväzky	2 198 988	1 383 508
Celková zadlženosť	51 %	40 %
Čistý obrat	7 803 261	7 869 745
Aktíva	4 325 493	3 529 486
Pasíva	4 325 493	3 529 486
Obežný majetok	2 388 441	2 472 496
Dlhodobý majetok	1 060 916	1 262 989
Pohľadávky z obchodného styku	2 120 756	1 306 435
HV pred zdanením	30 860	8 757
HV po zdanení	20 526	- 2 175

Návrh na rozdelenie zisku

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 15.07. 2023 bola schválená účtovná závierka za rok 2022 a zisk v hodnote 20 526 € bude vysporiadaný ako nerozdelený zisk z predchádzajúcich období.

Udalosti po ukončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by výrazne ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich obdobiach.

Riziká a neistoty

Vzhľadom na aktuálne verejne dostupné informácie, finančné výsledky spoločnosti vývoj spoločnosti ide pozitívnym smerom, finančnej situácie a prevádzkových výsledkov.

Spoločnosť v záujme zabezpečenia jej prevádzok v roku 2023 bude naďalej dodržiavať niekoľko opatrení:

- pokračovanie v efektívnom využívaní energetických vstupov vo všetkých prevádzkach,
- zaškolenie všetkých zamestnancov tak, aby dodržiavali preventívne opatrenia a normy,

Vzhľadom na nepriaznivú situáciu spojenú s energetickou krízou a vojnou na Ukrajine významným rizikom je inflácia neustále sa meniace ceny a dodacie lehoty vstupov do výrobného procesu vrátane rastu mzdových nákladov na zamestnancov a ich bezpečnosť na pracovisku, pričom sa spoločnosť snaží eliminovať všetky negatívne dopady. Ako určitý stupeň neistoty vnímame vývoj dopytu po výrobkoch a službách, ktoré spoločnosť na trhu ponúka. Pokiaľ by došlo výraznému omeškaniu v dodávkach materiálu a zároveň platobnej neschopnosti odberateľov, tak následky takejto situácie by spoločnosť pocítila na poklese tržieb, nižšieho využívania výrobných kapacít a následne aj vznikom problémov v dodávateľsko-odberateľskom

Z hľadiska trhovej pozície čelí spoločnosť rizikám spojených s neustálym vývojom trhu a najmä silným vplyvom zahraničných trhov a spoločností, ktoré predstavujú silnejúcu a rozrastajúcu sa konkurenciu, kde hrozí spoločnosti LKC riziko straty jej trhovej pozície a trhového podielu na domácom trhu. Spoločnosť sa snaží predchádzať takémuto druhu rizika prostredníctvom rozvíjania svojho portfólia kvalitných výrobkov, produktov a služieb ale najmä vykonávať všetky svoje činnosti tak, aby bol konečný zákazník spokojný.

. Na trhu vzniká nedostatok materiálov a surovín, ktoré spoločnosť potrebuje na vykonávanie svojich podnikových činností a je predpoklad na energetickú nestabilitu. Vzhľadom na túto situáciu sa spoločnosti zvyšujú aj ceny vstupov, ktoré sa následne odrážajú aj na cenách výstupov spoločnosti.

Organizačné zložky v zahraničí a nadobudnuté podiely

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej spoločnosti, spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Životné prostredie

LKC si uvedomuje dopady svojich činností na životné prostredie a preto bezvýhradne zabezpečuje plnenie všetkých legislatívnych noriem v danej oblasti. Spoločnosť LKC sa usiluje minimalizovať svoje negatívny dopady na životné prostredie v regióne Horná Nitra. Od zamestnancov spoločnosti sa očakáva eliminácia plytvania energiami, znižovanie spotreby vody a ohlasovanie všetkých podozrivých prípadov a aktivít, ktoré by mohli smerovať k poškodzovaniu životného prostredia.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť LKC nevyvíjala v roku 2021 žiadne činnosti v oblasti výskumu a vývoja a preto nezaznamenala ani nevykazovala žiadne výdavky na túto oblasť.

Predpokladaný budúci vývoj

Napriek súčasnému ekonomickému vývoju, ktorý je výrazne ovplyvňovaný energetickou krízou a infláciou na trhu materiálu a pracovnej sily Spoločnosť očakáva zvýšenie dopytu po ich výrobkoch, produktoch aj službách a naďalej sa bude usilovať o udržanie si svojej trhovej pozície. LKC a bude sa naďalej snažiť zlepšovať kvalitu svojej produkcie. Spoločnosť považuje práve samotnú kvalitu ich výrobkov a poskytovaných služieb za ich kľúčový faktor úspechu a sú rozhodnutí pokračovať v jej zdokonaľovaní aj v budúcom období.

Významným krokom vpred pre spoločnosť bude uvedenie projektu RM Sport Hotel na trh v roku 2023. Nová prevádzka bude priamo prepojená s prevádzkou RM Sport Resort a ich spojením spoločnosť očakáva vytvorenie multifunkčného komplexu s veľkým podielom na trhu. Nová prevádzka bude vystupovať ako congress a wellness hotel, pričom bude zahŕňať poskytovanie služieb z oblasti hotelierstva, ubytovania, stravovania, wellnessu a organizovania

Výročná správa 2022

rôznych akcií a podujatí. S uvedením nového projektu súvisí aj nábor nových zamestnancov, otvorenie nových pracovných pozícií, zvyšovanie tržieb a súbor zmien, ktorým bude podnik v budúcom období čeliť. Spoločnosť odhaduje príjem približne 30 nových zamestnancov v hotelových službách a nárast tržieb z tejto prevádzky za predpokladu plnej činnosti o 20 %.

Vizualizácia multifunkčného komplexu RM Sport Resort a RM Sport Hotel:



Ukazovateľ	Predpoklad na rok 2023
Čistý obrat	9 160 000 €
Zisk	270 500 €
Pridaná hodnota	1 550 000 €
Počet zamestnancov	120

Richard Marko, konateľ

