

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: DSK Real s.r.o.
Sídlo: Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku: Zápis do obchodného registra: 18.01. 2019.
Hlavný predmet podnikania: Výstavba bytových domov a rodinných domov.
Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť DSK Real s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie: Kalendárny rok 2023

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Projektovanie, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: DSK Real s.r.o.

Sídlo: Agátová 3406/7A, 84101, Bratislava - mestská časť Dúbravka

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Uvádza sa najmä

-obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: Spoločnosť neeviduje
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený: Spoločnosť neeviduje
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): Spoločnosť neeviduje
4. Dlhodobý hmotný majetok kúpený od tretích strán: Spoločnosť neeviduje
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený: Spoločnosť neeviduje
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom): Spoločnosť neeviduje
7. Dlhodobý finančný majetok: Spoločnosť neeviduje
8. Zásoby obstarané kúpou: Obstarávacia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: Spoločnosť neeviduje
10. Zásoby obstarané inak (darom): Spoločnosť neeviduje
11. ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: Obstarávacia cena
- 12.1. Vlastné pohľadávky: Spoločnosť neeviduje
- 12.2. Kúpené pohľadávky: Spoločnosť neeviduje
13. Krátkodobý finančný majetok: Spoločnosť neeviduje
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: Spoločnosť neeviduje
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: Menovitá hodnota
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: Menovitá hodnota
17. Deriváty: Spoločnosť neeviduje
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Spoločnosť neeviduje
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Spoločnosť neeviduje
20. Majetok obstaraný v privatizácii: Spoločnosť neeviduje
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: Spoločnosť neeviduje

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	Obstarávacia cena	
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

V súlade s § 30d ods. 6 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „postupy účtovania“) v účtovníctve účtovnej jednotky, ktorá stavia nehnuteľnosť na predaj po ukončení výstavby a nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj alebo na účtovanie o zákazkovej výrobe, sa účtuje ako o zásobách vlastnej výroby. V priebehu účtovného obdobia sa vlastné náklady vznikajúce na výstavbu nehnuteľnosti na predaj aktivujú na ľarchu účtu 121 - Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom v prospech účtu 611 - Zmena stavu nedokončenej výroby. Dokončená výstavba nehnuteľnosti na predaj sa účtuje na účte 123 - Výrobky. Výnosy z predávanej nehnuteľnosti alebo časti nehnuteľnosti sa účtujú v prospech účtu 601 - Tržby za vlastné výrobky.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------