

Výročná správa
2023
PORR s.r.o.



OBSAH

Organizácia	2
Identifikácia spoločnosti	2
História firmy	2
Predmet činnosti	2
Konsolidovaná účtovná závierka	3
Individuálna účtovná závierka	3
Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“).....	3
Certifikácia EMAS a Business Continuity Management System	4
Situačná správa	5
Hospodárske prostredie	5
Vývoj stavebníctva v Európe a na Slovensku	6
Vývoj stavu zákaziek, situácia okolo výkonov a výnosov	7
Návrh na vyrovnanie straty.....	8
Majetková a finančná situácia	9
Zamestnanci	10
Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“)	11
Najvýznamnejšie projekty.....	12
Prognóza a aktuálne projekty	15
Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni	17
Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve.....	17
Ročná účtovná závierka PORR s.r.o.	18
Správa BDO	18



Organizácia

Identifikácia spoločnosti

Založenie: Firma PORR s.r.o. bola založená 26.07.2006 a následne zapísaná 22.08.2006 do obchodného registra (OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42018 / B).

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 667 102

IČ-DPH : SK 2022 228 109

História firmy

Spoločnosť PORR (Slovensko) a.s. bola založená ešte v Československu v roku 1990 pod názvom INTERSTAV a.s., ako jedna z prvých medzinárodných spoločností so zahraničným kapitálom (ako spoločný podnik, resp. „joint venture“), medzi spoločnosťou PORR AG International a niekoľkými slovenskými podnikmi. V roku 1995 sa skupina PORR rozhodla tento spoločný podnik kompletne prevziať.

Spoločnosť bola najprv premenovaná na PORR /Bratislava/, a.s. a neskôr na PORR (Slovensko) a.s. Spoločnosť sídlila v Bratislave a odtiaľ riadila svoje aktivity na celom Slovensku. Činnosť spoločnosti PORR (Slovensko) a.s. zahŕňala všetky oblasti stavebníctva so zameraním na pozemné a inžinierske stavby.

V roku 2006 došlo k založeniu spoločnosti TEERAG-ASDAG Slovakia s. r. o., ktorá bola v roku 2012 zlúčená so spoločnosťami PORR (Slovensko) s.r.o. a PORR Infra s.r.o., a v tom istom čase premenovaná na PORR s.r.o. PORR s.r.o., ako fungujúca nástupnícka spoločnosť, prebrala na seba v tomto istom roku všetky aktíva a pasíva spoločností podieľajúcich sa na tomto zlúčení a o dva roky neskôr prebrala aj ďalšiu spoločnosť — PPE Malženice s.r.o.

V roku 2019 došlo k ďalšiemu zlúčeniu, a to so zanikajúcou spoločnosťou ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

Predmet činnosti

PORR s.r.o. je poskytovateľom širokého spektra služieb v oblasti stavebníctva a realizuje stavebné projekty rôznej veľkosti. Okrem toho zabezpečuje projektovanie, financovanie, riadenie výstavby a obslužných činností.

Na Slovensku je činnosť spoločnosti primárne zameraná na:

- Inžinierske a infraštruktúrne stavby
- Výrobu asfaltu
- Projektovú činnosť

Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť PORR Bau GmbH so sídlom na 47 Absberggasse, 1100 Viedeň má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti PORR s.r.o.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje PORR AG so sídlom Absberggasse 47, A-1103 Wien.

Individuálna účtovná závierka

Spoločnosť PORR s.r.o. zostavuje ročnú účtovnú závierku k 31. decembru 2023 podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“)

Integrovaný manažérsky systém (IMS) spája metódy a nástroje potrebné k dodržaniu požiadaviek rôznych oblastí, konkrétne riadenia kvality, ochrany životného prostredia a zdravia pri práci, ako aj bezpečnosti práce, do jednotnej štruktúry, corporate governance — s cieľom dosiahnuť efektívnejšie riadenie organizácie. Riadiaci pracovníci riadia spoločnosť PORR s.r.o. v súlade so týmito zásadami integrovaného systému riadenia.

Nedeliteľnou súčasťou IMS sú aj etablované normy ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ktoré slúžia na optimalizáciu a štandardizáciu jednotlivých procesov a postupov v spoločnosti. Ich dodržiavanie a efektívne využívanie je predmetom pravidelných auditov certifikačnej autority.

Ako poskytovateľ komplexných služieb s viac ako 150-ročnými skúsenosťami v oblasti plánovania, vývoja a realizácie stavebných projektov, nadobudla spoločnosť PORR široké odborné znalosti v mnohých odvetviach stavebníctva. Trvalo udržateľné myslenie a činy, plánovanie, realizácia a komunikácia sú pevne zakotvené v stratégii našej spoločnosti a v skupine PORR. Spoločnosť PORR presadzuje integrovaný prístup, t.j. prepojenie medzi tromi rozmermi (ekonomický, sociálny a environmentálny) trvalej udržateľnosti a hlási sa k zásadám zodpovedného riadenia. Aktívne zapojenie interných ako aj externých zainteresovaných strán do našich SZP-aktivít (aktivít v oblasti sociálnej zodpovednosti podniku), ako aj ich ďalší rozvoj trvalou prioritou vedenia spoločnosti.

V roku 2023 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

Certifikácia EMAS a Business Continuity Management System

Stavebníctvo ako „People Business“ s mnohými rôznymi etnickými skupinami, vysokou spotrebou energií a zdrojov si vyžaduje globálne a na budúcnosť zamerané myslenie. Udržateľné rozhodnutia sú podstatnou súčasťou našej spoločenskej zodpovednosti a zároveň základom nášho úspechu.

EMAS je najnáročnejší systém environmentálneho manažérstva na svete. Spoločnosti a organizácie pomocou nástroja EÚ ukazujú, že aktívne minimalizujú dopady svojej činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť PORR s.r.o. získala EMAS certifikát dňa 08.08.2019, ktorý každoročne obnovuje. Spoločnosť opätovne obhájila svoju certifikáciu k 23.8.2022 s platnosťou do 21.6.2025.



Spoločnosť zároveň 4. februára 2021 získala certifikáciu pre systém „Business Continuity Management“ pre predmet činnosti „Projektovanie, vývoj, realizácia a využitie/prevádzka stavieb v oblasti pozemného stavitelstva a priemyselnej výstavby ako aj v oblasti cestnej výstavby, inžinierskeho stavitelstva a ochrany životného prostredia“ spĺňajúci požiadavky normy ISO 22301:2019. Certifikát bol platný do 3. februára 2024.



Uvedenú certifikáciu následne obhájila dňa 18.3.2024 s platnosťou do 17.3.2027 avšak cez spoločnosť ELBACERT, akciová spoločnosť.



Situačná správa

Hospodárske prostredie

„Za celý minulý rok ekonomika EÚ vzrástla o 0,4 percenta, rast v eurozóne bol rovnaký, uviedol štatistický úrad Eurostat

Ekonomika Európskej únie v štvrtom štvrťroku v porovnaní s predchádzajúcimi tromi mesiacmi stagnovala a počínala si tak horšie, ako sa čakalo. V spresnenej správe to v piatok oznámil štatistický úrad Eurostat. Doteraz uvádzal, že hrubý domáci produkt európskej dvadsaťsedmičky sa medzikvartálne zvýšil o 0,1 percenta.

Hospodárstvo eurozóny vo štvrtom štvrťroku v porovnaní s predchádzajúcim trojmesačným obdobím tiež stagnovalo, čo je v súlade s doterajším odhadom. Medziročne vykázalo rast o 0,1 percenta, ako štatistickí doteraz uvádzali.

Medziročne ekonomika Európskej únie vzrástla o 0,2 percenta. Aj toto je zhoršenie oproti doterajšiemu odhadu, v ktorom Eurostat uvádzal rast o 0,3 percenta. V treťom štvrťroku ekonomika EÚ medzikvartálne stagnovala, zatiaľ čo ekonomika eurozóny vykazovala pokles o 0,1 percenta. Medziročne potom oba bloky v treťom štvrťroku vykázali rast o 0,1 percenta.

Za celý minulý rok ekonomika EÚ vzrástla o 0,4 percenta, rast v eurozóne bol rovnaký, uviedol Eurostat. Je to zhoršenie oproti predchádzajúcemu odhadu, v ktorom štatistický úrad uvádzal pre oba bloky rast o 0,5 percenta. V roku 2022 ekonomika EÚ aj eurozóny vzrástla o 3,4 percenta.“¹

Slovenské stavebníctvo v roku 2023 prechádzalo stagnáciou

„Slovenské stavebníctvo stagnuje. Okrem dlhodobého problému s pomalým schvaľovacím procesom, stavebníctvo musí čeliť aj poklesu investičnej aktivity v oblasti nových budov vplyvom vysokých úrokových sadzieb, a to ako na strane súkromných, tak aj verejných investorov. Zároveň musí čeliť poklesu výstavby inžinierskych stavieb,“ povedal Ondrášek.

Podľa analytickej spoločnosti je oblasť stavebníctva závislá predovšetkým od verejných zákaziek. Verejné zákazky tvoria totiž 40 až 50 percent výkonu stavebníctva a je o nich zo strany stavebníkov záujem. Podľa riaditeľa Inštitútu pre dopravu a hospodárstvo Ondreja Mateja, treba vyriešiť legislatívne prostredie a to nielen stavebnú legislatívu, ale aj verejné obstarávanie a samotné procesy povolení.²

¹ <https://www.trend.sk/spravy/ekonomika-eurozony-ai-celej-europskej-unie-stvrtom-kvartali-stagnovala>

² <https://www.trend.sk/spravy/slovenske-stavebnictvo-stagnuje-ruzovo-to-nim-nevyzera-ani-buduci-rok>

Vývoj stavebníctva v Európe a na Slovensku

Stavebníctvo v decembri prudko spomalilo, celoročný výsledok skončil ešte v plusových hodnotách.

Výkon stavebníctva v súhrne za celý rok 2023 medziročne mierne vzrástol. Dvojciferné tempo rastu prác na inžinierskych stavbách prekryl mierny útlm dominujúcej výstavby budov. Odvetviu nepomohol ani slabý decembrový výsledok, kedy sa stavebná produkcia dvojciferne prepadla.

Stavebná produkcia v decembri 2023 dosiahla hodnotu 657,6 mil. eur, čo predstavovalo medziročný prepád o 12,1 %. V priebehu roka stavebníctvo medziročne spomalilo 3 krát, decembrový prepád bol vyšší ako v marci a v apríli.

Stavebné práce realizované **v tuzemsku** sa medziročne znížili o 12,3 %, čo ovplyvnil najvýraznejší útlm prác na rozhodujúcej novej výstavbe až o pätinu. Plusové hodnoty menších zložiek produkcie síce zmiernili prepád, ale nevyrovnali. Klesla aj zahraničná stavebná produkcia o takmer 11 %.

Aj z hľadiska výrobného zamerania (podľa typu stavby) medziročný pokles zaznamenali obe zložky – ako práce **na budovách**, tak aj práce **na inžinierskych stavbách**. V medzimesačnom porovnaní s novembrom 2023 po zohľadnení sezónnych vplyvov bola stavebná produkcia nižšia o 9,9 %.

Vývoj stavebnej produkcie v roku 2023

Sektor stavebníctva za celý rok 2023 vyprodukoval práce v objeme 7,1 mld. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne zvýšilo výkon len o 1,1 %. V hodnotení dlhodobého vývoja, bol vlnajšok jedným zo siedmich rokov, kedy stavebníctvo vykázalo medziročný rast. Dynamika rastu však bola najnižšia od roku 2009 (v porovnaní so spresnenými / definitívnymi ročnými údajmi odvetvia do r. 2022).

Pod plusový výsledok stavebníctva v roku 2023 sa podpísal najmä rast podielovo najsilnejšej zložky **novej výstavby s rekonštrukciami a modernizáciami** o 4,4 %. Naopak, v celoročnej bilancii pokles zaznamenali **opravy a údržba** o 4 %.

Pozitívny výsledok odvetvia je z hľadiska členenia podľa typu stavby výsledkom dvojciferného rastu o takmer 15 % prác **na inžinierskych stavbách**. Rast menšej zložky tak dokázal prekryť pokles dominujúcej **výstavby budov** o necelé 4 %.

Práce realizované **v zahraničí** v celoročnom súhrne medziročne klesli o 4,5 %, ale tvorili iba necelých 10 % z celkovej produkcie slovenských stavebných firiem.³

³ <https://slovak.statistics.sk/založka„Produkty“sekcia:„Katalóginformatívnychspráv“článok„Stavebnáprodukciavdecembri2023a roku2023“>

Vývoj stavu zákaziek, situácia okolo výkonov a výnosov

Kľúčové výkonnostné ukazovatele

v EUR	2023	2022	2021
Zostatky prebiehajúcich projektov	34 035 440	34 220 122	66 057 054
Novo zazmluvnené zákazky	39 112 828	15 553 912	58 074 044
Tržby z predaja vlastných výkonov	57 385 236	46 801 245	42 562 583
Počet zamestnancov k 31.12.	404	172	164

Spoločnosti PORR s.r.o. sa v roku 2023 podarilo dosiahnuť vyšší nárast tržieb ako v minulom období. Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb vo výške 57 385 tis. EUR (2022: 46 801 tis. EUR) vzrástli až o 10 584 tis. EUR (22,6%) v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Nárast tržieb súvisel najmä s nárastom výkonov v oblasti inžinierskych stavieb – akceptácia nových zákaziek ako aj rast výkonov v oblasti špeciálneho zakladania. V porovnaní s rokom 2022 boli tieto v značnom rozsahu zamietané v dôsledku výrazného kolísania cien.

Výnosové ukazovatele

v EUR	2023	2022	2021
Celkové výnosy	60 480 257	53 568 292	43 381 250
Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb	57 385 236	46 801 245	42 562 583
Pridaná hodnota	8 735 169	590 355	5 606 507
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-660 935	275 423	-530 216
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	-1 369 882	-164 326	-864 950
Výsledok hospodárenia pred zdanením (EBT)	-2 468 578	-216 161	-1 037 972
Výsledok hospodárenia za rok	-2 606 535	-217 339	-1 039 094
Obrat na zamestnanca *	208 674	272 100	259 528

* za rok 2023 prepočítaný priemerným počtom zamestnancov (275) z dôvodu významného nárastu zamestnancov počas roka (viď nižšie), napriek tomu pokles hodnoty spôsobený ich postupnou vyťaženosťou

Ako je uvedené vyššie, v dôsledku významného nárastu tržieb z predaja vlastných výkonov a služieb (22,6%) a iba mierneho nárastu nákladov na materiál, energie a súvisiace subdodávateľské služby 2 415 tis. EUR (5,22%), pridaná hodnota významne vzrástla. Vývoj týchto nákladov závisí od toho, v akom rozsahu boli realizované stavebné výkony vo vlastnej réžii, resp. prostredníctvom subdodávateľov. Vplyvom výraznejšieho nárastu mzdových nákladov (2 341 tis. EUR) a ostatných prevádzkových nákladov (3 059 tis. EUR), sa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zhoršil. Dôvodom rastu uvedených nákladov bol najmä nábor nových pracovníkov z tretích krajín a s tým súvisiace náklady na tento nábor a zabezpečenie pracovníkov ako aj rast prislúchajúcich mzdových nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku v porovnaní s minulým rokom vzrástli tiež významnejšie (o 269 tis. EUR – 61,2%), a to v dôsledku väčších investícií do majetku v rokoch 2022 a 2023.

S rastom vyššie uvedených nákladov súvisela aj vyššia potreba financovania a s tým súvisiace zvýšenie úrokových nákladov.

Vplyvom vyššie uvedených skutočností sa aj hodnota EBIT a EBT zhoršili oproti predchádzajúcemu roku, a rovnako aj celkový hospodársky výsledok.

Ukazovatele rentability

koef. / v %	2023	2022	2021
Obrat aktív	1,48	1,25	1,01
Rentabilita tržieb	-5%	0%	-2%
Návratnosť vlastného kapitálu	-41%	-2%	-11%

Vyššie uvedené skutočnosti sa prejavili aj na ukazovateľoch rentability, hoci ukazovateľ obratu aktív sa zlepšil, rentabilita tržieb a vlastného kapitálu sa zhoršila.

Návrh na vyrovnanie straty

Dosiahnutá strata za rok končiaci 31. decembra 2023 vo výške 2 607 tis. EUR bude vysporiadaná v priebehu roka 2024 na základe rozhodnutia spoločníka Spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby táto strata bola prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.

-

Majetková a finančná situácia

Súvaha

v EUR	2023	2022	2021
AKTÍVA	38 778 013	37 299 049	42 350 060
Dlhodobý majetok	5 101 145	4 026 794	3 953 360
Dlhodobý nehmotný majetok	5 184	128 518	251 851
Dlhodobý hmotný majetok	3 584 503	2 425 546	2 228 779
Finančné investície	1 511 458	1 472 730	1 472 730
Obežné aktíva	31 472 915	33 070 652	38 065 120
Zásoby	569 089	597 653	311 258
Dlhodobé pohľadávky	1 590 616	3 751 490	4 375 877
Krátkodobé pohľadávky	28 404 755	27 995 660	32 964 934
Finančné účty (likvidné prostriedky)	908 455	725 849	413 051
Položky časového rozlíšenia	2 203 953	201 603	331 580
PASÍVA	38 778 013	37 299 049	42 350 060
Vlastný kapitál	6 423 463	8 991 270	9 208 609
Základné imanie	126 137	126 137	126 137
Ostatné kapitálové fondy	10 748 942	10 748 942	10 748 942
Zákonný rezervný fond	12 614	12 614	12 614
Oceňovacie rozdiely z precenenia	547 108	508 380	508 380
Nerozdelený výsledok minulých rokov	-2 404 803	-2 187 464	-1 148 370
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 606 535	-217 339	-1 039 094
Závazky	32 354 550	28 307 779	33 141 451
Dlhodobé záväzky	1 491 549	1 490 818	1 855 261
Dlhodobé rezervy	341 491	282 514	147 330
Krátkodobé záväzky	26 481 417	23 277 965	27 095 152
Krátkodobé rezervy	4 040 093	3 256 482	4 043 708
Položky časového rozlíšenia	0	0	0

Bilančné (súvahové) ukazovatele

koef. / v %	2023	2022	2021
Pomer vlastného imania a záväzkov	0,20	0,32	0,28
Miera zadĺženia / Podiel cudzieho kapitálu	83,44%	75,89%	78,26%
Stupeň samofinancovania / Podiel vlastného kapitálu	16,56%	24,11%	21,74%
Stupeň likvidity I	0,03	0,03	0,02
Stupeň likvidity II	1,11	1,23	1,23
Stupeň likvidity III	1,13	1,26	1,24

Celkové aktíva a celkové pasíva spoločnosti PORR s.r.o. vo výške 38 778 tis. EUR k 31. decembru 2023, vzrástli o 1 479 tis. EUR (4%) oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Tento nárast bol spôsobený najmä nárastom dlhodobých aktív z titulu investícií do nových technických zariadení, vozidiel a technického vylepšenia niektorých strojov; a nárastom položiek časového rozlíšenia počiatočných nákladov na nábor zamestnancov z tretích krajín; kompenzovaný poklesom pohľadávok z obchodného styku najmä z dôvodu záverečného vyrovnania a vyplatenia pohľadávok z ukončených projektov.

Napriek vyššie uvedenému krátkodobé záväzky vzrástli, a to v položke záväzky z cash-poolu (pôžičky) voči spriazneným stranám z dôvodu pred-financovania niektorých projektov a financovania počiatočných nákladov na nábor zamestnancov.

Vlastné imanie sa vplyvom dosiahnutej straty znížilo o 28,6%. Pomer vlastného imania a záväzkov však vykazuje hodnoty v súlade s hodnotou požadovanou v zmysle Obchodného zákazníka, t.j. spoločnosť má vlastné imanie v dostatočnej výške v pomere ku svojim záväzkom. V roku 2023 sa tento ukazovateľ, ako aj ukazovatele miery zadlženia a stupňa samofinancovania, zhoršili vzhľadom na percentuálne vyšší pokles vlastného imania v porovnaní s poklesom záväzkov, najmä z dôvodu už vyššie spomínaného zhoršenia výsledku.

Ukazovatele likvidity I. a II. stupňa naznačujú, že schopnosť Spoločnosti hrať svoje práve splatné záväzky hotovostnými prostriedkami ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach je dobrá, hodnoty sa pohybujú v rámci odporúčaných hodnôt. Likvidita III. stupňa vypovedá o celkovom potenciály spoločnosti hrať svoje dlhy s dostatočnou finančnou rezervou – tento ukazovateľ je nižší ako sú odporúčané hodnoty, avšak jeho hodnota je stále nad minimálne požadovanou úrovňou 1. Výpočet týchto ukazovateľov (najmä likvidity I. stupňa) je významne ovplyvnený aj skutočnosťou, že akékoľvek voľné finančné zdroje sa presúvajú do cash-pool systému materskej spoločnosti.

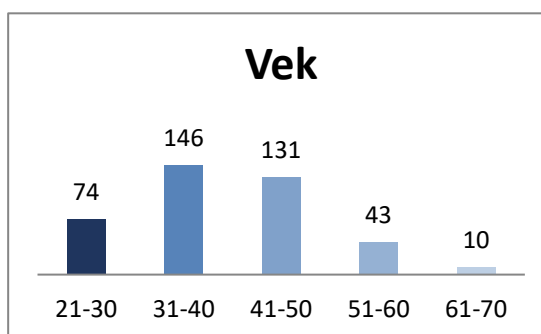
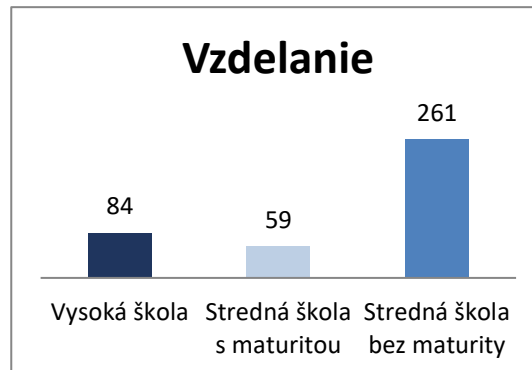
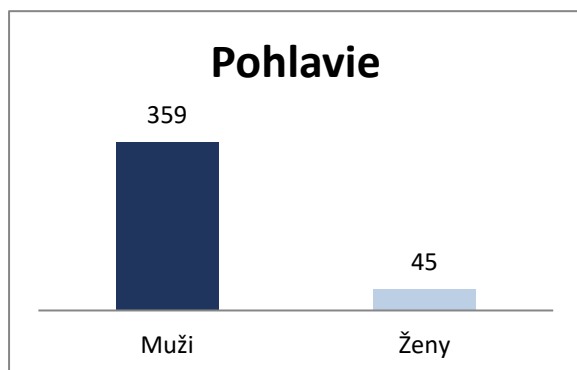
Zamestnanci

Rozvoj ľudských zdrojov

Ku koncu roka 2023 spoločnosť PORR s.r.o. zamestnávala 404 zamestnancov, čo predstavuje 140% nárast oproti predchádzajúcim rokom (2022: 172 zamestnancov, 2021: 164 zamestnancov). Hlavným dôvodom bol nábor nových pracovníkov s rôznou úrovňou zručností z tretích krajín za účelom poskytovania podporných stavebných služieb pre projekty realizované spoločnosťou ako aj tretím stranám na základe požiadavky.

PORR s.r.o. aktívne podporuje udržateľný rozvoj personálu. Hlavnými cieľmi sú získavanie kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov, ich propagácia a dlhodobé nasadenie pre spoločnosť. Dôležitú úlohu zohráva aj diverzita, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou podnikovej kultúry.

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia, vzdelania a veku ku dňu 31.12.2023 je znázornená v nasledovných grafoch:



Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“)

Spoločenská zodpovednosť vo svojej podstate predstavuje manažovanie činností spoločnosti v troch prepojených oblastiach (pilieroch spoločenskej zodpovednosti), ekonomickej, sociálnej a environmentálnej. Predstavuje dobrovoľný záväzok spoločnosti konať v záujme zainteresovaných strán (interných aj externých) so zohľadnením dopadov na výkon podniku, ľudské zdroje a na životné prostredie. Trvalá udržateľnosť je neoddeliteľnou súčasťou skupinovej filozofie PORR a jej dcérskych spoločností.

Sociálna oblasť/pilier – súvisí s rozvojom ľudského kapitálu spoločnosti, a túto spoločnosť priamo ovplyvňuje pracovnými podmienkami a vzťahmi. V rámci tejto oblasti sa PORR zaviazala k trvalo udržateľnému rozvoju ľudských zdrojov, a to zavedením opatrení na podporu výkonnosti a spôsobilosti zamestnancov formou odbornej prípravy v rámci jednotlivých procesov spoločnosti, ako aj možnosťami rôzneho interného a externého vzdelávania, ďalej poskytovaním rôznych benefitov a v neposlednom rade aj aktívnym poskytovaním možností zosúladiť pracovný a osobný život.

Najvýznamnejšie projekty

D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové



D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové



R3 Tvrdošín - Nižná nad Oravou



Prognóza a aktuálne projekty

Budúci výkon a vývoj

Globálny rozmer

„Únia sa stretáva s problematickými vyhlídkami rastu ekonomiky

Po slabom raste v minulom roku vstúpila ekonomika Európskej únie do nového roka v horšej kondícii, ako sa očakávalo. Vo svojej zimnej prognóze to uviedla Európska komisia, ktorá zhoršila výhľad rastu ekonomiky EÚ aj krajín eurozóny.

Novo čaká rast HDP v EÚ tento rok o 0,9 percenta namiesto doteraz očakávaných 1,3 percenta, výhľad rastu pre eurozónu zhoršila na 0,8 percenta z pôvodných 1,2 percenta.

Za minulý rok hospodárstvo EÚ aj krajín eurozóny podľa predbežných údajov vzrástlo o 0,5 percenta. V jesennej prognóze Komisia počítala s rastom o 0,6 percenta. Na budúci rok počíta so zrýchlením tempa rastu, v EÚ na 1,7 percenta a v krajinách eurozóny na 1,5 percenta.

Postupne sa však čaká zrýchľovanie ekonomickej aktivity, pretože spomalenie inflácie, rast reálnych miezd a odolný trh práce by mali podporiť spotrebu. K rastu investícií by potom malo pomôcť postupné uvoľňovanie úverových podmienok a nástroje na oživenie a odolnosť ekonomiky. Normalizovať by sa mal podľa prognózy komisie aj zahraničný obchod.

Inflácia bude v tomto roku zvoľňovať rýchlejšie, ako Eurokomisia čakala na jeseň. Podľa harmonizovaných údajov sa miera inflácie v EÚ tento rok zvoľní na tri percentá oproti vlaňajším 6,3 percenta. Na budúci rok sa inflácia zvoľní na 2,5 percenta, očakáva komisia. V eurozóne spotrebiteľské ceny tento rok stúpnu o 2,7 percenta po zvýšení o 5,4 percenta vlani.

Na budúci rok sa tempo rastu zvoľní na 2,2 percenta. Inflácia v eurozóne tak zostane nad dvojpercentným limitom Európskej centrálnej banky.

Európska komisia varovala, že jej výhľad môže zhoršiť dlhotrvajúce geopolitické napätie a prípadné rozšírenie konfliktu na Blízkom východe. Zvýšenie nákladov na dopravu v dôsledku narušenia obchodu v Červenom mori by na infláciu malo mať zatiaľ len okrajový vplyv.

Ďalšie narušenie dodávok by však mohlo ohroziť výrobu a zvýšiť ceny. Hrozbu naďalej predstavujú aj klimatické riziká a rastúca frekvencia extrémnych meteorologických javov.“⁴

⁴ <https://www.trend.sk/spravy/unia-stretava-problematickymi-vyhliadkami-rastu-ekonomiky-prognóza-komisie-ju-nepotesi>

Vývoj v oblasti stavebníctva

„Prognóza: Stavebníctvo sa vráti na predpandemickú úroveň najskôr až v budúcom roku

Na stavebníctvo v roku 2024 čaká niekoľko zásadných výziev. Medzi tie najdôležitejšie budú stále patriť inflácia a geopolitické riziká. Okrem nich to budú udržateľnosť, vplyv moderných technológií, zaistenie stability sektora a vyrovnanie sa so zníženou stavebnou činnosťou a z toho vyplývajúceho nedostatku nových bytov.

Stavebná produkcia bude klesať

Podľa spoločnosti PlanRadar, ktorá zhrnula názory odborníkov v realitnom sektore, **stavebná produkcia bude klesať** z dôvodu inflácie, zvyšovania úrokových sadzieb a spomaľujúcej globálnej ekonomiky. Tieto **ekonomické výzvy sťažujú možnosti financovania**, prudko **zvyšujú náklady** a znižujú životaschopnosť stavebných firiem.

„Kým minulý rok priniesol **stagnáciu naprieč realitnými sektormi**, v tomto roku by mohlo dôjsť ku **klúčovej zmene**. No **firmy zatiaľ vyčkávajú** a sledujú vplyvy rôznych **ekonomických faktorov** na trh. Pre nové geopolitické **problémy je po celom svete možné vidieť znateľné kolísanie trhu**. Stratégia pripravenosti, podporená vhodnou technológiou, preto môže mať **absolútne zásadný vplyv na obchodnú stabilitu firiem**,“ približuje expert na digitalizáciu v spoločnosti Ivan Petráš.

Ako uviedol ďalej, „**návrat na úroveň pred pandémiou koronavírusu sa tak zdá najmenej do nasledujúceho roka nepravdepodobný**“. Ďalšou výzvou podľa jeho slov bude **nedostatok nových bytov** v Európe, znížená **stavebná činnosť**, ako aj pokles **rezidenčných projektov**, ktoré sú v príprave.

Začiatok novej éry

Ďalšou **pálčivou témou** je aj ochrana životného prostredia. Profesionáli naprieč realitnými sektormi postupne zavádzajú rôzne **ekologické opatrenia**, ktoré sú motivované ako **medzinárodnými reguláciami**, z Európskej únie, tak aj lokálnymi **predpismi a inovatívnymi prístupmi jednotlivých firiem**. **To všetko predstavuje začiatok novej éry v stavebníctve s dôrazom na ESG**.

„**Je pravda, že nové regulácie môžu byť spojené s prekážkami**. Na druhej strane budovy s ekologickou certifikáciou ponúkajú konkurenčnú výhodu na trhu, pretože zaisťujú vyšší dopyt zo strany spoločností, ktoré sa zaviazali k **napĺňaniu cieľov ESG**, a ich počet neustále rastie,“ vysvetľuje I. Petráš.

„Tomu zodpovedajú aj **investície do digitálnych riešení** s ohľadom na udržateľnosť a obnoviteľné zdroje energie. Tie v posledných troch rokoch **významne stúpali**. Ukázal to aj náš nedávny prieskum o stave digitalizácie v stavebníctve – v tomto smere investovalo celkom **66 % respondentov**,“ dodáva na záver.“⁵

⁵ <https://www.vsgonline.sk/financny-spravodaj?clanok=prognoza-stavebnictvo-sa-vrati-na-predpandemicku-uroven-najskor-az-v-buducom-roku>

Vývoj na trhu v sledovanom období potvrdzuje správnosť strategických rozhodnutí spoločnosti PORR s.r.o. Orientácia na veľké infraštruktúrne projekty, vybudovanie divízie malých projektov a efektívnosť projektového riadenia ostávajú primárnymi cieľmi aj na rok 2024.

Vojna na Ukrajine zásadným spôsobom narušila dodávateľsko-odberateľské reťazce spôsobila rast cien primárnych stavebných vstupov. Dôsledky tohto geopolitického vývoja budú citelné tak na strane stavebných firiem, ako aj na strane investorov, recesia hospodárstva v strednej a východnej Európe sa z dnešného pohľadu nedá vylúčiť.

Prioritou spoločnosti PORR s.r.o. je úspešná realizácia súčasných projektov a v strednodobom výhľade zabezpečiť podmienky pre stavebnú produkciu na úrovni 50 mil. EUR ročne.

K hlavným projektom spoločnosti PORR s.r.o. patria v súčasnosti infraštruktúrne projekty D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové s objednaným finančným objemom 68 mil. EUR a projekt diaľnice R3 3 Nižná-Trdošín v celkovej objednanej hodnote 62,1 mil. EUR, pričom PORR tu má podiel 20 %.

Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve

V roku 2023 ani v predchádzajúcich rokoch spoločnosť PORR s.r.o. nemala významný vplyv na životné prostredie, ani na zamestnanosť. Nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, ani nenadobudla vlastné cenné papiere, ani nezaložila organizačnú zložku v zahraničí, ani nemusí vykazovať žiadne údaje podľa osobitných predpisov.



Ročná účtovná závierka PORR s.r.o.

Správa BDO