



Výročná správa 2023

PROMTO, a.s.,
Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť PROMTO, a.s. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	PROMTO, a.s.
IČO	44361882
DIČ	2022668725
IČ DPH	SK2022668725
Adresa sídla	Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10656/L
Predseda predstavenstva	Ing. Milan Tamborský

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROMTO, a.s. je predstavenstvo. V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne. Spoločnosť má povinnosť zriadiť dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Predstavenstvo:

Ing. Milan Tamborský- predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Mihál- podpredseda predstavenstva
Ing. Rudolf Holtán- člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Michal Benko
Ing. Dalibor Lupták
Mgr. Katarína Mihálová

Zoznam akcionárov:

1. HB mTo, s.r.o., Kuzmányho 20A, 010 01 Žilina	50%
2. AAD GROUP, a.s., Kuzmányho 8248/20A, 010 01 Žilina	15%
3. SIMP, s.r.o. , Kopanice 666/1, 010 09 Žilina	15%
4. Ing. Miroslav Mihál, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	10%
5. Ing Ján Majerský, PhD, Poluvsie 46, 013 13 Rajecké Teplice	5%
6. Mgr. Katarína Mihálová, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	5%

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2023 po zdanení	725.518,- EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	165.000,- EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	50.493,- EUR
Priemerný počet zamestnancov	15
Hlavná činnosť	Výstavba nebytových budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15%.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2008 a pôsobí na území celej Slovenskej republiky. Od svojho vzniku si PROMTO, a.s. udržiava svoje postavenie v segmente stredne veľkých spoločností pôsobiacich v oblasti pozemného staviteľstva.

V aktuálne sledovanom období (za rok 2023) spoločnosť v sektore pozemného staviteľstva vnímala pokračovanie stagnácie a koncom roka mierneho rastu dopytu po stavebnej výrobe. Objem výnosov v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2022 poklesol na 6.933.563,- EUR

Vedenie spoločnosti predpokladá v nasledujúcom roku 2024 mierny rast objemu výroby. V celom segmente stavebnej výroby sa aj na základe analýz a predikcií ZSPS stabilizácia a mierny rast dopytu.

S poukazom na aktuálne externé hrozby (v čase vyhotovenia Výročnej správy) t.j. prebiehajúci vojnový konflikt na Ukrajine, volatilita úrokových sadzieb, energetická kríza... môžu mať nepredvídateľný vplyv a dopad na vývoj hospodárenia spoločnosti.

Na základe makroekonomických trendov a očakávaní je prognóza pre nasledujúci rok 2024 je mierne nestabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie a dbá na dlhodobu udržateľný rozvoj. PROMTO, a.s. v strednodobom horizonte zamestnáva 15-20 pracovníkov v trvalom pracovnoprávnom vzťahu.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021	ROK 2020
MAJETOK SPOLU	10.837.991,-	8.500.658,-	8.293.397,-	7.277.356,-
A. Neobežný majetok	2.018.174,-	2.061.007,-	2.030.808,-	1.923.004,-
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0,-	0,-	0,-	0,-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	188.924,-	187.887,-	170.925,-	185.582,-
A.III Dlhodobý finančný majetok	1.829.250,-	1.873.120,-	1.859.883,-	1.737.422,-
B. Obežný majetok	8.818.517,-	6.437.931,-	6.261.289,-	5.354.352,-
B.I Zásoby	1.616,-	2.027,-	2.732,-	4.565,-
B.II Dlhodobé pohľadávky	13.526,-	10.366,-	10.366,-	239.483,-
B.III Krátkodobé pohľadávky	7.111.307,-	4.142.755,-	3.289.109,-	1.287.377,-
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0,-	0,-	0,-	0,-
B. V Finančné účty	1.692.068,-	2.282.783,-	2.959.082,-	3.822.927,-
C. Časové rozlíšenie	1.300,-	1.720,-	1.300,-	0,-

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021	ROK 2020
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	10.837.991,-	8.500.658,-	8.293.397,-	7.277.356,-
A. Vlastné imanie	6.175.047,-	5.845.961,-	5.366.819,-	4.738.669,-
A.1 Základné imanie	165.000,-	165.000,-	165.000,-	165.000,-
A.II Emisné ážio	0,-	0,-	0,-	0,-
A.III Ostatné kapitálové fondy	0,-	0,-	0,-	0,-
A.IV Záonné rezervné fondy	50.493,-	50.439,-	50.439,-	50.439,-
A.V Ostatné fondy zo zisku	4.963.428,-	4.454.962,-	3.891.711,-	3.262.328,-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	270.608,-	322.040,-	316.364,-	201.465,-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	0,-	0,-	0,-	0,-
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	725.518,-	853.466,-	943.251,-	1.059.383,-
B. Záväzky	4.662.944,-	2.654.697,-	2.926.578,-	2.011.041,-
B.I Dlhodobé záväzky	254.711,-	389.028,-	400.597,-	387.256,-
B.II Dlhodobé rezervy	23.314,-	28.200,-	19.527,-	29.431,-
B.III Dlhodobé bankové úvery	0,-	0,-	0,-	0,-
B. IV Krátkodobé záväzky	4.326.110,-	2.181.639,-	2.450.565,-	1.537.707,-
B.V Krátkodobé rezervy	58.809,-	55.830,-	55.889,-	56.647,-
B.VI Bežné bankové úvery	0,-	0,-	0,-	0,-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0,-	0,-	0,-	0,-
C. Časové rozlíšenie	0,-	0,-	0,-	527.646,-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť PROMTO, a. s. hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. DHM pozostáva z pozemkov a stavieb v k. ú. Žilina.

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15% Tento stav je nezmenený oproti predchádzajúcemu roku.

Taktiež súvahové ukazovatele ostávajú v približne rovnakej výške v porovnaní s rokom 2022 a majú len minimálnu odchýlku od dlhodobého trendu.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 165.000,- eur zapísané v Obchodnom registri OS ZA je splatené. **Vlastné imanie spoločnosti v roku 2023 vzrástlo na 6.175.047,-**

Celkové záväzky vzrástli z 2.654.697,- na 4.662.944,- EUR, pričom nárast bol spôsobený neskoršou úhradou záväzkov z obchodného styku v nadväznosti primerane k inkasu pohľadávok z obchodného styku v rámci tej istej zákazky.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Spoločnosť vytvára fond zo zisku v zmysle Stanov spoločnosti.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené vo výške 58.809,- EUR (najmä –rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy)

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery. Hospodári s vlastnými zdrojmi. Potvrdzuje nadštandardné ukazovateľov likvidity za všetky sledované obdobia.

Ukazovatele likvidity roky 2018-2023

Lividita 1. stupňa

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
finančné účty	1 692 068,00 €	2 282 783,00 €	2 959 082,00 €	3 822 927,00 €	2 483 572,00 €	3 260 925,00 €
krátkodobé záväzky	4 326 110,00 €	2 181 639,00 €	2 450 565,00 €	1 537 707,00 €	3 485 051,00 €	3 148 459,00 €
	0,39	1,05	1,21	2,49	0,71	1,04

Lividita 2. stupňa

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
finančné účty	1 692 068,00 €	2 282 783,00 €	2 959 082,00 €	3 822 927,00 €	2 483 572,00 €	3 260 925,00 €
krátkodobé pohľadávky	7 111 307,00 €	4 142 755,00 €	3 289 109,00 €	1 287 377,00 €	3 354 943,00 €	3 160 769,00 €
krátkodobé záväzky	4 326 110,00 €	2 181 639,00 €	2 450 565,00 €	1 537 707,00 €	3 485 051,00 €	3 148 459,00 €
	2,04	2,95	2,55	3,32	1,68	2,04

Odporúčané hodnoty jednotlivých stupňov likvidity sú nasledujúce:

Likvidita 1. stupňa 0,2 – 0,6

Likvidita 2. stupňa 1,0 – 1,5

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	6.933.563,-	8.552.096,-	11.640.102,-
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6.966.929,-	8.569.904,-	11.680.538,-
I. Tržby z predaja tovaru	0,-	0,-	0,-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,-	0,-	0,-
III. Tržby z predaja služieb	6.933.563,-	8.552.069,-	11.640.102,-
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0,-	0,-	0,-
V. Aktivácia	0,-	0,-	0,-
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	10.998,-	14.505,-	11.240,-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22.368,-	3.303,-	29.196,-
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6.319.715,-	7.627.212,-	10.534.395,-
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0,-	0,-	0,-
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	558.147,-	637.803,-	990.012,-
C. Opravné položky k zásobám	0,-	0,-	0,-
D. Služby	5.131.243,-	6.388.692,-	8.914.396,-
E. Osobné náklady	552.678,-	562.280,-	579.645,-
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	16.352,-	14.138,-	14.657,-
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	10.483,-	8.333,-	11.596,-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9.022,-	11.085,-	12.300,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	647.214,-	942.692,-	1.146.143,-
Výnosy z finančnej činnosti	356.399,-	165.362,-	43.301,-
Náklady na finančnú činnosť	110.281,-	35.891,-	3.468,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	246.118,-	129.471,-	39.833,-
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	893.332,-	1.072.163,-	1.185.976,-
Daň z príjmov splatná	181.340,-	218.697,-	242.725,-
Daň z príjmov odložená	-13.526,-	0,-	0,-
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	725.518,-	853.466,-	943.251,-

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala medziročný pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením v sume 893.332,- EUR je v porovnaní s rokom 2022

nižší o približne 17%. Hospodársky výsledok po zdanení sa znížil na 725.518,- EUR t.j. o cca 15%.

HV je tvorený najmä ziskom zo hlavnej (stavebnej) činnosti, ktorá predstavuje core bussiness spoločnosti. V roku 2023 taktiež **vzrástol zisk z finančnej činnosti zo 129.471,- na 246.118,- EUR**

Spoločnosť PROMTO, a. s. dosiahla za rok 2023 celkový hospodársky výsledok po zdanení vo výške 725.518,- EUR.

3.) Ďalšie informácie.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v hlavnej činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť PROMTO, a.s. očakáva v roku 2024 stabilizáciu a mierny rast objemu zákaziek. Rast objemu stavebnej výroby úzko súvisí s vývojom na stavebnom trhu ako celku. Predpokladáme rozbeh verejných zákaziek v oblasti výstavby dopravnej infraštruktúry.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2023 zisk po zdanení vo výške 725.518,- EUR. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. O rozdelení zisku po zdanení rozhoduje valné zhromaždenie. Zisk bude rozdelený v zmysle Stanov spoločnosti, na výplatu dividend a preúčtovaný na účet fondu zo zisku.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť v roku 2023 neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. BCPB). Spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2023.

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená riadnym Valným zhromaždením spoločnosti PROMTO, a.s. dňa 26.3. 2024.

26.3.2024



Ing. Milan Tamborský
predseda predstavenstva