

**HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
TÁLE**

**Výročná správa
2023**

Obsah:

Strana 3: Úvod

Strana 7: Účtovná závierka za rok 2023

Strana 41: Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2023

Strana 43: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Strana 45: Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za rok 2021, 2022 a 2023

Strana 48: Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Strana 49: Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Strana 50: Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Strana 51: Informácie o nákladoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Strana 52: Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Strana 53: Informácie o návrhu na rozdelenie zisku.

Strana 54: Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

Strana 55: Záver

Úvod

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., so sídlom Bystrá – Tále 108, Brezno, pôsobí na slovenskom trhu od začiatku roka 2001.

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb hotelovým hosťom, ktorým je v hoteli k dispozícii 258 lôžok v 117 hotelových izbách a 566 miest pri stoloch.

Stravovacie služby spoločnosť realizuje v hotelovej reštaurácii Panoráma, , reštaurácii Tálska Bašta, pre firmy aj v kongresovom centre, ďalej v zábavnom stredisku Limbus, v Lobby hale a reštaurácii Mýto Ski & Bike.

Z doplnkových služieb hotel ponúka možnosť relaxácie vo wellness centre, kde je klientom k dispozícii - bazén s proti prúdom a chrličom, detský bazén, 7 druhov saun, 2 jacuzzi, odpočívárne, 2 squashové kurty, SPA- masáže a procedúry, kozmetické služby, manikúra a pedikúra, kolagenárium, Balneoterapia- hydro masážne vane , bylinkové a soľné kúpele, Privát SPA zóna a Family saunas.

Ďalej sú k dispozícii športové aktivity ako minigolf, biliard, stolný futbal a tenis, jazda na koňoch, squash, badminton , fitness, tenis a multifunkčné ihrisko, požičovňa horských bicyklov a ebikov, Tarzánia, detský prekážkový areál , detské kútiky a detská herňa na ploche viac ako 200m², lanovka a lyžiarske vleky a Bike park s atrakciami pre rodiny.

Okrem toho hotel ponúka kongresové služby a eventy , degustácie v Cognac & cigaro bar, prenájom priestorov, outdoorové aktivity, doprovodné programy, fakultatívne výlety, teambuildingové aktivity, svadby, sprostredkovateľské služby, služby pre rodiny s deťmi a animačné služby, dopravné služby hotelovým autobusom.

V roku 2023 zrealizovala spoločnosť tržby z predaja služieb a z predaja tovaru v celkovom objeme 9 261 114 EUR.

Jednotlivé druhy služieb sa na celkovom realizovanom objeme tržieb podieľali nasledovne:

- ubytovanie	3 170 707	34%
- stravovanie Hotel	3 028 072	32%
- stravovanie Tálska Bašta	767 615	8%
- tržby za tovar	63 371	1%
- wellness	291 749	3%
- prenájom kongresových priestorov	250 656	3%
- nakupované služby pre klientov	10 449	1%
- ostatné	112 354	1%

V decembri 2018 začala spoločnosť prevádzkovať stredisko Myto Ski & Bike, . Tržby za poskytované služby v tomto stredisku v roku 2023 dosiahli sumu 1 566 141 EUR čo predstavuje 17 % z celkových tržieb z predaja služieb a tovaru, z toho 1074 016 EUR boli tržby za predaj SKI pasov a ostatné aktivity a 492 125 EUR za reštauračné služby Food & Beverage .

S cieľom neustále zvyšovať úroveň poskytovaných služieb realizuje spoločnosť v hoteli takmer nepretržite významné investície.

V roku 2006 išlo o dokončenie výstavby spoločensko – zábavného strediska LIMBUS, kde sú klientom k dispozícii bowlingové dráhy, spoločenské hry a zábavná časť s barovým pultom. Taktiež bola ukončená výstavba exkluzívnej reštaurácie Tálska Bašta so stoličkovou kapacitou 180 miest a kompletným technickým a dátovým zabezpečením a outdoorového strediska Tarzánia.

V roku 2007 boli investičné aktivity spoločnosti zamerané na realizáciu komplexnej rekonštrukcie balkónov hotela a inštaláciu klimatizácie v rokovacích salónikoch, nadobudnutie nových moderných gastrotechnických zariadení a zvýšenie úrovne technického vybavenia práčovne hotela.

V roku 2011 ukončila spoločnosť rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu hotela za podpory čerpania prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, ktorá sa začala v máji 2010.

Rekonštrukcia a modernizácia hotela priniesla nové kongresové priestory s klimatizáciou a modernou audiovizuálnou technikou, modernizáciu jestvujúceho bazénu a dostavbu wellness priestorov s oddychovou časťou, modernizáciu

a dostavbu reštauračných priestorov, čím sa zvýšila stoličková kapacita celkom na 430 miest, rekonštrukciu 4. poschodia a dostavbu 5. poschodia ubytovacej časti hotela spolu s modernými výťahmi a viacúčelovú športovú halu.

Zrekonštruované a nové priestory hotela poskytujú rozšírenie ubytovacích služieb o komfortné izby a apartmány. Ponuku kongresovej plochy na 1000 m², variabilné rokovacie priestory a rozsiahle foyer oceňuje hlavne korporátna klientela. Wellness priestory a poskytované služby na rozlohe 1500m² oslovili hlavne solventných hostí. Reštauračné priestory okrem zvýšenej stoličkovej kapacity ponúkajú aj novú štýlovú loveckú reštauráciu. Nová viacúčelová hala a fitness slúži na rôzne športové aktivity a rekondičné cvičenia.

V roku 2012 bola dobudovaná dvojpodlažná odpočívareň v stredisku wellness s kapacitou 25 miest a vybudované detské prekážkové ihrisko "Mravenisko Ferda Mravca" v exteriéri hotelového areálu. Ďalej bol dokončený Mezonet Slnovrat, ktorý poskytuje ubytovanie na vysokej úrovni a exkluzívna vinotéka v hotelovej reštaurácii.

Investície do zvyšovania úrovne poskytovaných služieb pokračovali aj v roku 2013, keď bola vybudovaná fotovoltaiická elektráreň pre zabezpečenie spotreby elektrickej energie hotela, obstarala sa nová technológia pre bowlingové dráhy a zmodernizovalo sa vybavenie izieb Junior Panoráma a interiér izieb Junior Chopok.

V roku 2014 pokračovali investície do zvyšovania úrovne poskytovaných ubytovacích služieb, keď bolo dobudovaných sedem mezonetových apartmánov a uskutočnila sa výmena televíznych prijímačov za LCD na všetkých izbách. Zvýšenie komfortu aktívneho odpočinku ponúka hosťom novovybudovaný Soľný kúpeľ s panoramatickou odpočívárňou vo Wellness.

Modernizáciou ubytovacej časti Hotela realizovanou v roku 2015 vzniklo 18 izieb a apartmánov. Spoločnosť tiež investovala do prístavby Wellnes, kde vznikla nová časť SPA, fitness a Privát SPA zóna. Ďalej boli rozšírené terasy hotela a prístavený salónik Cognac & cigaro. S cieľom zvyšovania úrovne poskytovaných stravovacích služieb sa realizovala prístavba severnej časti Tálskej Bašty kde došlo k rozšíreniu kuchyne a zázemných priestorov. Prístavba priestorov Tálskej Bašty pokračovala aj v roku 2016 a 2017 a bola ukončená v roku 2019.

V roku 2017 boli investície do hotela zamerané na zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb pre rodiny s deťmi, keď bola vybudovaná detská herňa na ploche viac ako 200m², lyžiareň a uvedená do prevádzky Family saunas .

V roku 2018 bola modernizovaná jestvujúca ubytovacia časť hotela na prvom a treťom poschodí, čo prispelo k zvýšeniu úrovne poskytovaných ubytovacích služieb.

V roku 2019 spoločnosť zmodernizovala hotelovú cukráreň a začala realizovať rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu strediska Mýto Ski & Bike ,v ktorej v rokoch 2020 až 2023 pokračovala.

V roku 2023 pokračovala aj modernizácia hotela a to rokovacích salónikov hotelových izieb a foyer.

Zabezpečenie výnosov však spoločnosť dosahuje hlavne aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Účtovná zvierka za rok 2023

Súvaha k 31.12.2023 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Strana aktív	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto	
	Spolu majetok	1	33 000 422	7 608 633	25 391 789	25 282 631
A.	Neobežný majetok	2	31 536 026	7 598 071	23 937 955	23 633 817
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	108 055	79 833	28 222	33 284
A.I.	1. Aktivované náklady na vývoj	4				
	2. Softvér	5	101 880	79 833	22 047	27 109
	3. Oceniteľné práva	6				
	4. Goodwill	7				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 488	9	6 175		6 175	6 175
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	29 975 862	7 518 238	22 457 624	22 185 208
A.II.	1. Pozemky	12	3 086 264		3 086 264	2 963 125
	2. Stavby	13	20 564 859	3 727 844	16 837 015	17 005 389
	3. Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	14	4 694 915	3 769 617	925 298	1 138 453
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov	15				
	5. Základné stádo a ťažné zvieratá	16	28 440	20 777	7 663	13 611
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 261		1 261	1 261
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	1 387 623		1 387 623	871 881
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	212 500		212 500	191 488
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	1 452 109		1 452 109	1 415 325
A.III.	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	690 000		690 000	690 000
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23				
	3. Ostatné realizované cenné papiere a podiely	24				
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25				
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26				
	6. Ostatné pôžičky	27	762 109		762 109	725 325
	7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
	8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29				
	9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30				
	10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31				
	11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32				
B.	Obežný majetok	33	1 431 937	10 562	1 421 375	1 620 342
B.I.	Zásoby	34	190 001		190 001	172 455
B.I.	1. Materiál	35	5 109		5 109	5 968
	2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36				
	3. Výrobky	37				
	4. Zvieratá	38	15 076		15 076	18 383
	5. Tovar	39	169 816		169 816	148 104
	6. Poskytnuté preddavky na zásoby	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41				69 400

Označ.	Strana aktív		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45				
2.	Čistá hodnota zákazky	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50				69 400
7.	Iné pohľadávky	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	433 337	10 562	422 775	337 597
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	252 468	10 562	241 906	149 668
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	252 468	10 562	241 906	149 668
2.	Čistá hodnota zákazky	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61				
6.	Sociálne poistenie	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	5 444		5 444	5 581
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64	26 859		26 859	60 431
9.	Iné pohľadávky	65	148 566		148 566	121 917
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	66				
B.IV. 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70				
B. V	Finančné účty	71	808 599		808 599	1 040 890
B. V. 1.	Peniaze	72	515 365		515 365	355 547
2.	Účty v bankách	73	293 234		293 234	685 343
C.	Časové rozlíšenie	74	32 459		32 459	28 472
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75	1 351		1 351	12
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	30 716		30 716	28 460
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78	392		392	

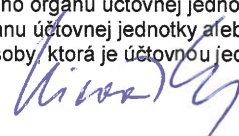
Účtovná závierka za rok 2023

Súvaha k 31.12.2023 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	25 391 789	25 282 631
A.	Vlastné imanie	80	11 412 432	10 509 551
A.I.	Základné imanie	81	5 473 679	5 473 679
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 473 679	5 473 679
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imania	84		
A.II.	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	45 379	45 379
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	211 697	154 866
A.IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	211 697	154 866
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	26 859	129 832
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	26 859	129 832
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	4 648 964	3 569 180
A.VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	4 648 964	3 569 180
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 005 854	1 136 615
B.	Záväzky	101	10 512 965	11 251 521
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 612 459	1 580 084
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	115 247	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	115 247	
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		73 852
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	795 765	774 393
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	73 320	62 701
10.	Iné dlhodobé záväzky	115		44 633
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odložený daňový záväzok	117	628 127	624 505
B.II.	Dlhodobé rezervy	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	5 416 931	3 528 446

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	1 808 554	1 733 310
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku	123	1 293 934	1 217 212
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	4 749	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 289 185	1 217 212
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	127 613	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	147 202	128 702
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	93 412	81 321
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	109 037	273 898
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	37 356	32 177
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	15 459	77 670
B.V. 1.	Zákonné rezervy	137	5 747	64 387
2.	Ostatné rezervy	138	9 712	13 283
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	1 650 074	4 331 241
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	9 488	770
C.	Časové rozlíšenie	141	3 466 392	3 521 559
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	3 411 225	3 466 392
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	55 167	55 167

Zostavené dňa: 08.04.2024	Schválené dňa: 12.04.2024	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

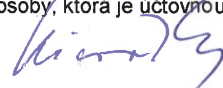
Účtovná zvierka za rok 2023

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat	1	9 261 114	8 378 642
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	9 513 905	8 787 897
I.	Tržby z predaja tovaru	3	63 371	50 023
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	4 287 813	3 616 347
III.	Tržby z predaja služieb	5	4 909 931	4 712 272
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	-10 977	2 495
V.	Aktivácia	7	51 952	60 352
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	10 070	12 500
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	201 745	333 908
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	7 911 684	7 134 637
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	36 907	44 394
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	2 413 025	2 156 033
C.	Opravné položky k zásobám	13		
D.	Služby	14	1 539 462	1 413 478
E.	Osobné náklady	15	3 018 155	2 634 674
E. 1.	Mzdové náklady	16	2 298 858	1 969 847
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	705 188	654 130
4.	Sociálne náklady	19	14 109	10 697
F.	Dane a poplatky	20	17 006	16 808
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	803 454	789 023
G. 1.	Odpisy dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	803 454	789 023
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobému majetku a predaného materiálu	24		2 235
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	5 156	2 558
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	78 519	75 434
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	1 602 221	1 653 260
*	Pridaná hodnota	28	5 312 696	4 827 584
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	147 455	33 151
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	41 246	18 861
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40		18 861
2.	Ostatné výnosové úroky	41	41 246	

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43	106 200	14 290
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	9	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	485 414	250 574
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	397 386	181 941
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	3 760	1 717
2.	Ostatné nákladové úroky	51	393 626	180 224
O.	Kurzové straty	52	122	942
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53	1	17 125
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	87 905	50 566
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-337 959	-217 423
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	1 264 262	1 435 837
R.	Daň z príjmov	57	258 408	299 222
R. 1.	Daň z príjmov splatná	58	254 786	292 348
2.	Daň z príjmov odložená	59	3 622	6 874
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	1 005 854	1 136 615

Zostavené dňa: 08.04.2024	Schválené dňa: 12.04.2024	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	0	4	5	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	8	4	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. (ďalej len: „Spoločnosť“) bola založená dňa 14.12.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 20. 12. 2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6823/S)

2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie lyžiarskeho vleku
- masáže služby
- prevádzkovanie solária
- prevádzkovanie elektronických hier - strelecké trenažéry
- požičovňa športových potrieb
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- ubytovanie v turistických ubytovniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- nepravidelná neverejná osobná doprava
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- pohostinská činnosť v zariadeniach druhej skupiny a vo vyšších skupinách
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
- zmenárne
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 14. apríla 2023.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Ing. Lesayová Regina s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

7. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Bystrá 108. Konsolidovanú účtovnú zvierku nezostavuje, pretože skupina nespĺňa kritériá stanovené zákonom o účtovníctve, pri splnení ktorých je materská účtovná jednotka povinná konsolidovanú účtovnú zvierku zostaviť.

8. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	89	91
	10	9

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových a materiálových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	0	4	5	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	8	4	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník z časti alebo v plnej výške nezaplatí.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej životnosti. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		95 691				6 175		101 866
Prírastky		6 189				6 190		12 379
Úbytky						6 190		6 190
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		101 880				6 175		108 055
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		68 582						68 582
Prírastky		11 251						11 251
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		79 833						79 833
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		27 109				6 175		33 284
Stav na konci účtovného obdobia		22 047				6 175		28 222

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		83 389				6 175		89 564
Prírastky		12 302				12 302		24 604
Úbytky						12 302		12 302
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		95 691				6 175		101 866
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 227						59 227
Prírastky		9 355						9 355
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		68 582						68 582
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 162				6 175		30 337
Stav na konci účtovného obdobia		27 109				6 175		33 284

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd do výšky 26 659 853 EUR v poisťovni HDI Versicherung AG, poisťka číslo 4100679.

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 963 125	20 405 166	4 551 600		32 143	1 261	871 881	191 488	29 016 664
Prírastky	123 139	159 693	243 719		1 363		1 044 197	557 416	2 129 527
Úbytky			100 404		5 066		528 455	536 404	1 170 329
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 086 264	20 564 859	4 694 915		28 440	1 261	1 387 623	212 500	29 975 862
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 399 777	3 413 147		18 532				6 831 456
Prírastky		328 067	456 875		7 311				792 253
Úbytky			100 405		5 066				105 471
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 727 844	3 769 617		20 777				7 518 238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Stav na začiatku účtovného obdobia	2 963 125	17 005 389	1 138 453		13 611	1 261	871 881	191 488	22 185 208
Stav na konci účtovného obdobia	3 086 264	16 837 015	925 298		7 663	1 261	1 387 623	212 500	22 457 624

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 945 175	20 251 602	4 326 134		28 984	1 261	604 469	46 164	28 203 789
Prírastky	17 950	153 564	242 407		7 600		708 732	760 020	1 890 273
Úbytky			16 941		4 441		441 320	614 696	1 077 398
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 963 125	20 405 166	4 551 600		32 143	1 261	871 881	191 488	29 016 664
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 070 484	2 981 705		18 745				6 070 934
Prírastky		329 293	448 383		4 227				781 903
Úbytky			16 941		4 440				21 381
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 399 777	3 413 147		18 532				6 831 456
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Stav na začiatku účtovného obdobia	2 945 175	17 181 118	1 344 429		10 239	1 261	604 469	46 164	22 132 855
Stav na konci účtovného obdobia	2 963 125	17 005 389	1 138 453		13 611	1 261	871 881	191 488	22 185 208

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni a.s. na zabezpečenie pohľadávky banky z poskytnutého úveru, ktorá je k 31. decembru 2023 vo výške 6 883 137 EUR do splatenia poskytnutého úveru na nasledovný dlhodobý hmotný majetok:

- nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1972 vedenom správou katastra Brezno obec Horná Lehota vo vlastníctve spoločnosti HOTEL PARTIZÁN s.r.o.. Ide o pozemky a budovy hotela, bytovky a koliby.
– pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti HOTEL PARTIZÁN s.r.o. nachádzajúce sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, zapísané na LV č. 1376 a LV č. 2796 vedenom správou katastra Brezno

Okrem toho je zriadené záložné právo k pozemkom a stavbám zapísaným na LV č. 441, vedenom správou katastra Brezno, obec Horná Lehota vo vlastníctve Ing.Michal Kič -Interhotel Partizán Tále.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				725 325				1 415 325
Prírastky					36 784				36 784
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				762 109				1 452 109
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				725 325				1 415 325
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				762 109				1 452 109

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				703 518				1 393 518
Prírastky					21 807				21 807
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				725 325				1 415 325
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				703 518				1 393 518
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				725 325				1 415 325

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Na dlhodobý finančný majetok vo vlastníctve spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

4. Zásoby

V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti významnú položku tvoria zásoby obchodného tovaru v sume 169 816 EUR.

V roku 2023 nemala spoločnosť dôvody pre tvorbu opravných položiek k zásobám.

5. Pohľadávky

V roku 2023 spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	5 545	5 156		139	10 562
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 545	5 156		139	10 562
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	5 545	5 156		139	10 562

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			252 468
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	212 252	40 216	252 468
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 444		5 444
Derivátové operácie	26 859		26 859
Iné pohľadávky	148 566		148 566
Krátkodobé pohľadávky spolu	393 121	40 216	433 337

Na pohľadávky spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech SLSP a.s., ktorá poskytla spoločnosti kontokorentný úver a úvery na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	515 365	355 547
Bežné bankové účty	292 146	676 883
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	1 088	8 460
Spolu	808 599	1 040 890

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 351	12
reklama	28	12
Služby počítačové	1 323	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	30 716	28 460
Telefónne poplatky	1 479	816
reklama	611	736

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

poistenie	4 621	5 548
Nájomné	17 886	14 711
ostatné	6 119	6 649
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	392	
Marketingové služby	392	

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti vo výške 5 473 679 EUR, je tvorené vkladom dvoch spoločníkov a je splatené v plnej výške. Zo sumy 5 473 679 EUR základného imania predstavuje 6 639 EUR peňažný vklad a 5 467 040 EUR nepeňažný vklad jedného zo spoločníkov.

Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 211 697 EUR, a to vkladom pri vzniku spoločnosti v sume 664 EUR z rozdelenia dosiahnutých ziskov v sume 211 033 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 136 615
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	56 831
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 079 784
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 136 615

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Krátkodobé rezervy, z toho:	77 670	15 459	77 670		15 459
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	47 624	4 220	47 624		4 220
Rezervy na odvody	16 763	1 527	16 763		1 527
Rezerva na súdny spor	100		100		
Rezerva voči 314	3 564	0	3 564		0
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	9 619	9 712	9 619		9 712

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	105 719	77 570	105 619		77 670
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	42 285	47 624	42 285		47 624
Rezervy na odvody	14 884	16 763	14 884		16 763
Rezerva na súdny spor	100				100
Rezerva voči 314		3 564			3 564
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	6 450	9 619	6 450		9 619
Ostatné rezervy	42 000		42 000		0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	239 639	305 985
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 568 915	1 427 325
Krátkodobé záväzky spolu	1 808 554	1 733 310
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	864 625	805 691

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	747 834	774 393
Dlhodobé záväzky spolu	1 612 459	1 580 084

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4 144 620	4 056 951
odpočítateľné	4 840	1 823
zdaniteľné	4 139 780	4 055 128
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 143 859	1 079 473
odpočítateľné	1 143 859	1 079 473
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	241 227	227 072
Uplatnená daňová pohľadávka	14 155	4 483
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-14 155	- 4 483
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	869 354	851 577
Zmena odloženého daňového záväzku	17 777	11 357
Zaučtovaná ako náklad	17 777	11 357
Zaučtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok v sume 628 127 EUR vznikol zo zaúčtovania odloženej dane vypočítanej z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku, odloženej dane k nezaplateným záväzkom, nedaňovým rezervám, opravným položkám a odloženej dane k rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dotácie k dlhodobému hmotnému majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	62 701	53 960
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 619	8 741
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 619	8 741
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	73 320	62 701

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
5148535995/0900	EUR	5,992	31.12.2028	3 209 011	0
5153483237/0900	EUR	5,992	31.12.2024	0	978 370
5166195904/0900	EUR	5,992	31.12.2028	417 040	435 760
5171370842/0900	EUR	5,992	31.05.2024	0	57 160
5176795049/0900	EUR	5,992	31.12.2024	0	137 156
5186013266/0900	EUR	5,992	31.12.2026	1 790 880	1 920 000
Krátkodobé bankové úvery					
5148535995/0900	EUR	5,992	31.12.2024	145 680	3 648 511
5166195904/0900	EUR	5,992	31.12.2024	18 720	55 680
5153483237/0900	EUR	5,992	31.12.2024	978 370	130 530
5171370842/0900	EUR	5,992	31.05.2024	57 160	137 136
0301769198/0900	EUR		Kontokorent	183 869	222 249
5176795049/0900	EUR	5,992	31.12.2024	137 156	137 136
5186013266/0900	EUR	5,992	31.12.2024	129 120	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	606 784	606 784
Veriteľ č.2	EUR		31.12.2032	39 706	39 706
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	53 737	80 297
Veriteľ č.3	EUR		31.12.2032	47 607	47 607
Krátkodobé pôžičky					
Veriteľ č. 4	EUR		30.11.2024	127 613	73 853
Krátkodobé finančné výpomoci					
			31.12.2024	9 488	770

Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok zo zmluvy o úvere v celkovej sume 5 416 931 EUR a krátkodobý záväzok zo zmluvy o úvere 1 466 206 EUR.

Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka a vo vlastníctve tretej osoby Ing. Michal Kič, Interhotel Partizán Tále. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom k pohľadávkam a hnutelným veciam, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve dlžníka a vlastnou blankozmenkou vystavenou dlžníkom na rad banky

V roku 2020 poskytla SLSP a.s. spoločnosti splátkový úver v sume 400 000 €. Úver je ručený SIH zárukou. V roku 2021 poskytla SLSP a.s. spoločnosti ďalší splátkový úver v sume 400 000 €, ktorý je ručený SIH zárukou.

V máji 2020 spoločnosť uzatvorila so SLSP a.s. tri obchody INTEREST RATE SWAP na zabezpečenie úrokovej sadzby z poskytnutých úverov. Súčasná hodnota derivátov je k 31.12.2023 v sume 26 859 €

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	55 167	55 167
dotácie na obstaranie DHM	55 167	55 167
Dotácia na nájomné		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 411 225	3 466 392

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

dotácie na obstaranie DHM	3 411 225	3 466 392
---------------------------	-----------	-----------

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	19 395			29 379	19 395	
Finančný náklad	277			1 320	277	
Spolu	19 672			30 699	19 672	

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky		Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slov. rep.	4 287 813	3 616 347	4 909 931	4 712 272	63 371	50 023
Spolu	4 287 813	3 616 347	4 909 931	4 712 272	63 371	50 023

2. Zmena stavu zásob

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie o 10 977 EUR (v roku 2022 zvýšenie o 2 495 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek došlo k zníženiu o 3 307 EUR, (v roku 2022 k zvýšeniu o 764 EUR). Rozdiely sú spôsobené spotrebou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	15 076	18 383	17 619	-3 307	764
Spolu	15 076	18 383	17 619	- 3 307	764
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	- 7 670	1 731
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	- 10 977	2 495

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 287 813	3 616 347
Tržby z predaja služieb	4 909 931	4 712 272
Tržby za tovar	63 371	50 023
Výnosy zo zákazky		
Čistý obrat celkom	9 261 115	8 378 642

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácia z úradu práce na udržanie zamestnanosti	0	68 155
Dotácia na nájom	0	1 277
Inventúrne prebytky	8 114	6 850
Dotácie na obstaranie DHM	55 167	55 167
Dotácia na podporu cestovného ruchu	0	0
Nevyužitá rezerva	0	42 000
Výnosy z odpísaných pohľadávok	62 740	65 023
Stornopoplatok	42 181	39 509
Prijaté náhrady škôd	18 978	30 299
Odpis záväzkov	12 444	665
Tržba za províziu s komisionálneho predaja	1 688	10 657
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	433	14 306
Spolu z hospodárskej činnosti	201 745	333 908

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	5 900	5 400
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	5 900	5 400
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Audit kumulatívnych výkazov ziskov a strát za obdobie 01.04.20 - 31.12.20 a 01.01.21-31.3.2021		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 539 462	1 413 478
Nakupované služby pre klientov	135 324	108 623
nájomné	231 312	216 523
Telefónne poplatky	21 452	19 790
reklama	147 307	123 527
Služby pre zvieratá	33 388	22 567
Splašková voda	10 200	10 210
Provízie	75 130	65 010
Účtovné a softwarové služby	169 715	148 763
Ostatné služby	426 528	272 542
Opravy	272 711	395 854
Náklady na reprezentáciu	3 602	3 998
cestovné	12 793	26 071
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	78 519	75 434
Pokuty a penále	2 121	1 528
Odpis nevyožiteľnej pohľadávky	6 965	580
Odmena výkonným umelcom	4 350	2 800
Poistné	48 851	49 833
Koncesionárske poplatky	1 091	1 712
Ostatné	4 791	8 467
Členský príspevok	9 319	9 947
Zmluvné pokuty a penále	1 031	375
Manká a škody		192
Súdne trovy		
Finančné náklady, z toho:	485 414	250 574
<i>Kurzové straty</i>	122	942
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	397 386	181 941
Náklady na derivátové operácie	1	17 125
Poplatky banky	87 905	50 566
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 264 262	x	x	1 435 837	x	x
teoretická daň	x	265 495	21	x	301 526	21
Daňovo neuznane náklady	152 012			216 489		
Výnosy nepodliehajúce dani	203 005			260 195		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Členský príspevok	0			0		
Spolu	1 213 269	0	21	1 392 131	0	21
Splatná daň z príjmov	x	254 786	20	x	292 348	20
Odložená daň z príjmov	x	3 622	1	x	6 874	1
Celková daň z príjmov	x	258 408	21	x	299 222	21

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť eviduje krátkodobé nájmy huteľných vecí nevýznamného charakteru.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a nevykazujú v súvahe. Ide o zostávajúcu sumu leasingových splátok do skončenia doby nájmu podľa splátkových kalendárov pozostávajúcu z úrokov, dane z pridanej hodnoty a poistného v celkovej sume 5 222 EUR a úroky zo spotrebných úverov v sume 7 976 EUR.

Okrem toho nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období roku 2023 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie.

Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou. Okrem týchto príjmov zo závislej činnosti neboli konateľom poskytnuté žiadne iné peňažné ani nepeňažné plnenia, záruky a zabezpečenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

- nájomné za prenajatú nehnuteľnosť od dcérskej spoločnosti	74 962 EUR
- prijaté služby od spoločnosti konateľa	74 250 EUR
- nákup materiálu od spoločnosti konateľa	45 500 EUR
- príjmy z prenájmu nehnuteľnosti spoločnosti konateľa	0 EUR
- úrok z pôžičky prijatej od dcérskej spoločnosti	3 760 EUR
- úrok z krátkodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	4 463 EUR
- úrok z dlhodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	36 783 EUR

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

- záväzky z obchodného styku voči dcérskej spoločnosti	4 749 EUR
- záväzky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	11 353 EUR
- prijaté dlhodobé pôžičky konateľov	708 128 EUR
- prijatá dlhodobá pôžička od rodinného príslušníka konateľov	39 706 EUR
- pôžička od dcérskej spoločnosti	118 700 EUR
- nezaplatený úrok z pôžičky od dcérskej spoločnosti	8 913 EUR
- dlhodobá pôžička poskytnutá spoločnosti konateľa	676 500 EUR
- nezaplatené úroky z dlhodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	85 609 EUR
- krátkodobá pôžička poskytnutá spoločnosti konateľa	82 090 EUR
- nezaplatený úrok z krátkodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	9 206 EUR
- krátkodobá finančná výpomoc od konateľa	9 286 EUR
- pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	0 EUR

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA
ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Vedenie spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. už dlhšie obdobie rozmyšľalo na oddelení majetku od prevádzkových činností spoločnosti.

Vzhľadom na jestvujúce a aj plánované nové aktivity považujte tento krok za opodstatnený.

Na základe uvedeného prechádzajú od 01.01.2024 prevádzkové činnosti z HOTEL PARTIZÁN, s.r.o na spoločnosť HOTEL PARTIZÁN PS, s.r.o. so sídlom Bystrá 108, 977 01 Bystrá – Tále.

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o ostáva vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a hnutel'ného majetku, ktorý prenajíma prevádzkovej spoločnosti HOTEL PARTIZÁN PS, s.r.o..

Okrem toho nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovaná závierka do dňa zostavenia závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázanych skutočností v účtovnej závierke.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

M. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA V OBDOBÍ ROKA 2023

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 379				45 379
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	129 832		102 973		26 859
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	154 866			56 831	211 697
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 569 180			1 079 784	4 648 964
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 136 615	1 005 854		1 136 615	1 005 854
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 379				45 379
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-32 166		161 998		129 832
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	138 170			16 696	154 866
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 251 964			317 216	3 569 180
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	333 912	1 136 615		333 912	1 136 615
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 264 262	1 435 837
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	1 090 370	868 716
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	803 454	789 023
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-59 154	-73 122
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	397 386	181 941
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-41 246	-18 861
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-10 070	-10 265
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	168 569	419 885
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-220 447	394 252
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	406 562	66 372
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-17 546	-40 739
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 523 201	2 724 438
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-393 626	-180 224
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 129 575	2 544 214
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-422 021	-126 579
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 707 554	2 417 635
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 190	-12 302
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 230 682	-1 191 999
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	10 070	12 500
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-5 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 226 802	-1 196 801
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	-780 862	-847 699
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-754 302	-781 544
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-26 560	-66 155
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)	-1	-17 125
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)	106 200	14 290
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-674 663	-850 534
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-193 911	370 300
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	818 641	448 341
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	624 730	818 641
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	624 730	818 641

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v

účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 08. apríla 2024

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny
audítor Licencia SKAU č. 56



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú na stranách 7 – 40 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 08.04.2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 16. augusta 2024

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2021, 2022 a 2023

Ukazovateľ v EUR			2022/2021		
	Rok 2021	Rok 2022	%	Rok 2023	2023/2022 %
Spolu majetok	24 928 501	25 282 631	101.42	25 391 789	100.43
Neobežný majetok	23 556 710	23 633 817	100.33	23 937 955	101.29
Dlhodobý nehmotný majetok	30 337	33 284	109.71	28 222	84.79
Dlhodobý hmotný majetok	22 132 855	22 185 208	100.24	22 457 624	101.23
Dlhodobý finančný majetok	1 393 518	1 415 325	101.56	1 452 109	102.60
Obežný majetok	1 359 997	1 620 342	119.14	1 421 375	87.72
Zásoby	131 716	172 455	130.93	190 001	110.17
Dlhodobé pohľadávky		69 400			
Krátkodobé pohľadávky	634 364	337 597	53.22	422 775	125.23
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	593 917	1 040 890	175.26	808 599	77.68
Časové rozlíšenie	11 794	28 472	241.41	32 459	114.00
Spolu vlastné imanie a záväzky	24 928 501	25 282 631	101.42	25 391 789	100.43
Vlastné imanie	9 210 938	10 509 551	114.10	11 412 432	108.59
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100.00	5 473 679	100.00
Ostatné kapitálové fondy	45379	45 379	100.00	45 379	100.00
Zákonné rezervné fondy	138 170	154 866	112.08	211 697	136.70
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-32 166	129 832		26 859	20.69
Výsledok hospodárenia min. rokov	3 251 964	3 569 180	109.75	4 648 964	130.25
Výsledok hospodárenia	333 912	1 136 615	340.39	1 005 854	88.50
Záväzky	12 139 560	11 251 521	92.68	10 512 965	93.44
Dlhodobé záväzky	1 801 481	1 580 084	87.71	1 612 459	102.05
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	7 637 439	3 528 446	46.20	5 416 931	153.52
Krátkodobé záväzky	1 667 801	1 733 310	103.93	1 808 554	104.34
Krátkodobé rezervy	105 719	77 670	73.47	15 459	19.90
Bežné bankové úvery	927 120	4 331 241	467.17	1 650 074	38.10
Krátkodobé finančné výpomoci		770		9 488	1 232.21
Časové rozlíšenie	3 578 003	3 521 559	98.42	3 466 392	98.43

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2021, 2022 a 2023

Ukazovateľ v EUR	Rok 2021	Rok 2022	2022/2021		2023/2022	
			%	Rok 2023	%	
Čistý obrat	4 070 857	8 378 642	205.82	9 261 114	110.53	
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 061 620	8 787 897	173.62	9 513 905	108.26	
Tržby z predaja tovaru	32 549	50 023	153.69	63 371	126.68	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 672 563	3 616 347	216.22	4 287 813	118.57	
Tržby z predaja služieb	2 365 746	4 712 272	199.19	4 909 931	104.19	
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	2 361	2 495	105.68	-10 977		
Aktivácia	38 196	60 352	158.01	51 952	86.08	
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 338	12 500	934.23	10 070	80.56	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	948 867	333 908	35.19	201 745	60.42	
Náklady na hospodársku činnosť	4 444 654	7 134 637	160.52	7 911 684	110.89	
Náklady na obstaranie tovaru	19 872	44 394	223.40	36 907	83.14	
Spotreba materiálu a energie	1 155 138	2 156 033	186.65	2 413 025	111.92	
Opravné položky k zásobám						
Služby	820 352	1 413 478	172.30	1 539 462	108.91	
Osobné náklady	1 511 772	2 634 674	174.28	3 018 155	114.56	
Dane a poplatky	15 251	16 808	110.21	17 006	101.18	
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	808 633	789 023	97.57	803 454	101.83	
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	1 163	2 235	192.18			
Opravné položky k pohľadávkam	-290	2 558		5 156	201.56	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	112 763	75 434	66.90	78 519	104.09	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	616 966	1 653 260	267.97	1 602 221	96.91	
Pridaná hodnota	2 116 053	4 827 584	228.14	5 312 696	110.05	
Výnosy z finančnej činnosti	25 171	33 151	131.70	147 455	444.80	
Náklady na finančnú činnosť	189 902	250 574	131.95	485 414	193.72	
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-164 731	-217 423		-337 959		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	452 235	1 435 837	317.50	1 264 262	88.05	
Daň z príjmov splatná	91 053	292 348	321.07	254 786	87.15	
Daň z príjmov odložená	27 270	6 874	25.21	3 622	52.69	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	333 912	1 136 615	340.39	1 005 854	88.50	

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2021, 2022 a 2023

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	333 912	1 136 615	1 005 854
Výnosy celkom	EUR	5 086 791	8 821 048	9 661 360
Náklady celkom	EUR	4 752 879	7 684 433	8 655 506
Pridaná hodnota	EUR	2 116 053	4 827 584	5 312 696
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	8.20	13.57	10.86
Ziskovosť aktív	%	1.34	4.50	3.96
Miera čistého zisku	%	7.03	14.79	11.62
Celková zadlženosť	%	48.70	44.50	41.40
Úverová zadlženosť	%	34.36	31.09	27.83
Okamžitá likvidita	%	22.89	17.16	23.32
Bežná likvidita	%	47.33	22.73	35.51
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	39.10	44.47	47.68
Zamestnanci	osoby	73	82	88
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	4 070 858	8 378 642	9 261 114
Produktivita práce k tržbám	EUR	55 765	102 179	105 240
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	28 987	58 873	60 372
Mzdové náklady	EUR	1 130 157	1 969 847	2 298 858
Priemerná mzda	EUR	1 290	2 002	2 177

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2023

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
Pracovné zaradenie	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	8	8,9
	Recepcia	7	7,8
	Kuchyňa, Tálska bašta	18	20,3
	Obsluha	9	10,1
	Hotel - upratovanie	19	21,4
	Wellness	7	7,8
	Údržba, stráženie	10	11,3
	Ski Mýto	11	12,4
Vek	20 - 30 rokov	14	15,7
	31-40 rokov	22	24,7
	41 a viac	53	59,6
Vzdelanie	základné	7	7,8
	stredoškolské s maturitou	73	82,1
	vysokoškolské	9	10,1
Stav	Slobodní	48	53,9
	Ženatí (vydaté)	41	46,1
Národnosť	Slovenská	85	95,5
	Ukrajinská	4	4,5
Kategória	THP	15	16,8
	POP	69	77,6
	Robotníci	5	5,6

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení roku 2023

Vedenie spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. už dlhšie obdobie uvažovalo na oddelení majetku od prevádzkových činností spoločnosti.

Vzhľadom na jestvujúce a aj plánované nové investičné aktivity považujte tento krok za opodstatnený.

Na základe uvedeného prechádzajú od 01.01.2024 prevádzkové činnosti zo spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o na spoločnosť HOTEL PARTIZÁN PS, s.r.o. so sídlom Bystrá 108, 977 01 Bystrá – Tále.

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o ostáva vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a hnuiteľného majetku, ktorý prenajíma prevádzkovej spoločnosti HOTEL PARTIZÁN PS, s.r.o..

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Počnúc prvým januárom 2024 bude hlavnou náplňou činnosti spoločnosti prenájom nehnuteľnosti, pozemkov a hnutel'ného majetku, ktorý spoločnosť vlastní.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť ako vlastník prenajímaných nehnuteľnosti a hnutel'ných vecí v najbližšej budúcnosti:

- rekonštruovať a modernizovať stredisko Mýto Ski & Bike
- vybudovať garážové státa pre 70 áut na jestvujúcich kurtoch
- vybudovať exteriérové bazénové stredisko s atrakciami, oddychovými plochami, bio jazerom a kúpeľným domom
- vytvoriť klzisko pre zimné aktivity na ploche kurtu vrátane technológie a rolby
- vybudovať bobovú dráhu v stredisku Mýto Ski & Bike

Spoločnosť v období roku 2023 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb a nákladov na energie. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť sa snaží využívať moderné technológie s cieľom zvýšenia efektivity poskytovaných služieb.

Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2023 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Návrh vedenia spoločnosti na rozdelenie zisku dosiahnutého spoločnosťou za účtovné obdobie rok 2023 v sume 1 005 853,72 EUR je nasledovný:

- | | |
|--|----------------|
| - prídel do rezervného fondu | 50 292,69 EUR |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 955 561,03 EUR |

Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

K 31.12.2023 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2023.

