

VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2023

Výročná správa 2023

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 278 832,-EUR.

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

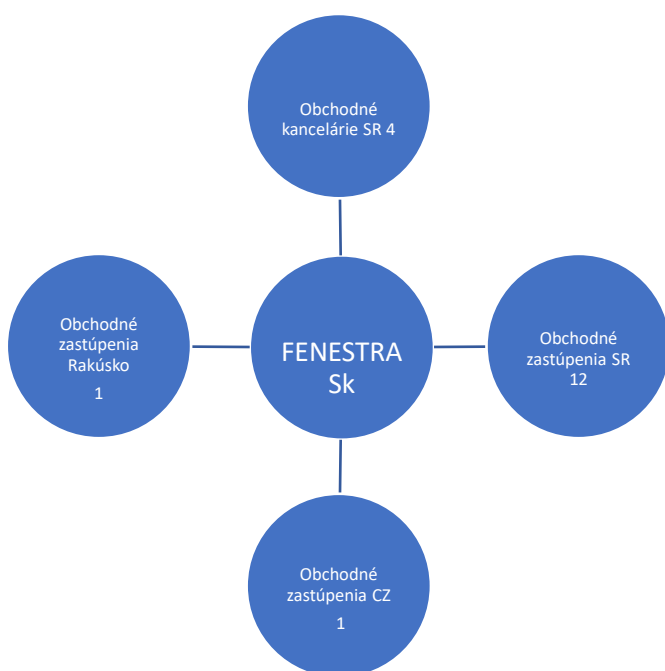
- ◆ výroba výrobkov z plastov,
- ◆ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ◆ výroba kovových konštrukcií,
- ◆ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ◆ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ◆ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ◆ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ◆ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ◆ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ◆ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ◆ prenájom motorových vozidiel,
- ◆ výskum trhu a verejnej mienky,
- ◆ reklamné činnosti,
- ◆ organizovanie kurzov a školení
- ◆ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ◆ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ◆ vedenie účtovníctva
- ◆ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ◆ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ◆ nástrojárstvo
- ◆ kovoobrábanie
- ◆ zámočníctvo
- ◆ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ◆ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych výrobkov a ich údržba
- ◆ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ◆ prenájom hnutelných vecí

Hlavnou činnosťou je výroba plastových a hliníkových otvorových konštrukcií a fasád.

FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach a v Bratislave a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov a od mája 2023 aj vlastnou prepravou.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku, v zahraničí nemá otvorenú organizačnú zložku. V roku 2023 prevádzkovala 4 obchodné kancelárie, 12 obchodných zastúpení na Slovensku a v zahraničí (Rakúsko a Česká republika).

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. poskytuje odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softvérov. Vysokú kvalitu produktov firmy spoluurčuje hliníkový profilový systém Schuco, Aluprof, Wicon, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti GLASORA, a.s., Glasko, s.r.o a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Okná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové píly a nárezovo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacie automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky s pneumatikými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobnotechnologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kancelárkami a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco a Aluprof.

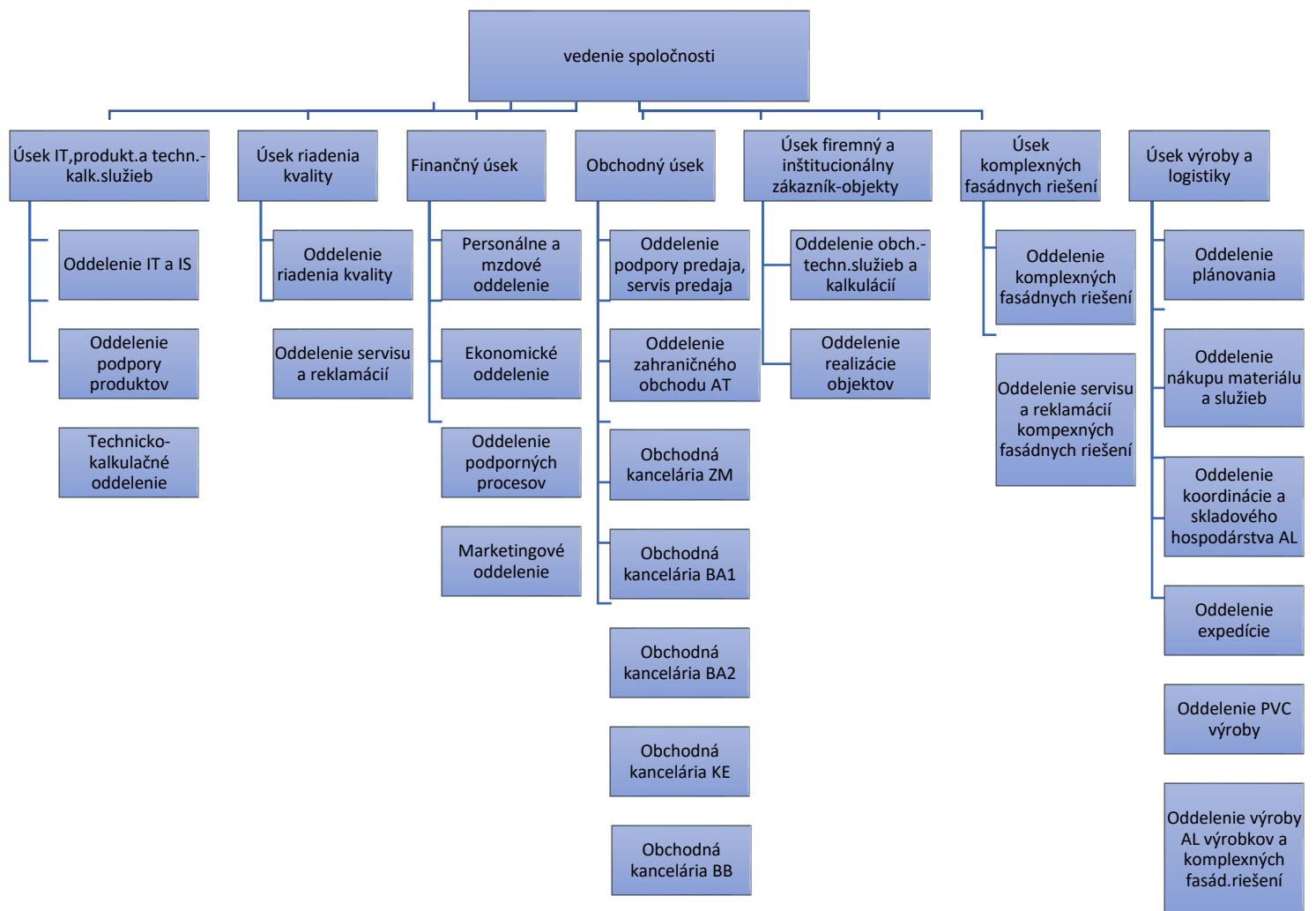
V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa normy ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 45001:2018. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti PQM, s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií – parapety, žalúzie, sitá, rolety, markízy.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami, v súčasnosti zamestnáva priemerne 173 ľudí, ktorí sú začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m² výrobnéj plochy, 600 m² skladovacích plôch a 120 m² administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 20 659 m² výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Financujúcou bankou Spoločnosti je Tatra banka, a.s., Bratislava, ktorá poskytla Spoločnosti úverový rámec na financovanie prevádzkových potrieb a splácanie investičného úveru.

V roku 2023 spoločnosť realizovala objekty v hodnote 7,7 mil. EUR a projekty v hodnote 10,1 mil EUR:

Objekty:

DYNAMIC CONSTRUCTION – Sand resort Agáty Dúbravka



STRABAG Pozemné staviteľstvo – SYTIQ – Ovocné sady II a III etapa



L-Construction - NESTO



STRABAG Pozemné staviteľstvo – Vydrica



KAMI PROFIT – zníženie energetickej náročnosti budov Nemocnice na Homolce Praha



PROJEKTY:

TAKENAKA EUROPE – METROPOLIS Bottova



Eurovea byty – Eurovea 2 - prvý slovenský mrakodrap



Pribinova Y – administrativna budova



Direktstav - LIGET



YIT Slovakia - ZWIRN



K 31.12.2023 eviduje Spoločnosť bankové záruky v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke vo výške 93 tis. EUR a v Tatra banke vo výške 2 253 tis. EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 517 tis. EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť nevyaložila náklady na výskum a vývoj. Za účtovné obdobie roku 2023 v zmysle platnej legislatívy nemala naša Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Obchody medzi spriaznenými osobami sú uvedené v transferovej dokumentácii.

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 hospodársky výsledok – zisk 173 374 EUR, ktorý sa prevedie na nerozdelený zisk minulých rokov.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Výnosy z hosp.činnosti (EUR)	19 291 281	29 382 523	30 127 271
Pridaná hodnota (EUR)	3 432 138	4 635 236	5 397 035
Pridaná hodnota (%)	17,79	15,78	17,91
Prevádzkový HV (EUR)	119 707	276 185	424 106
HV pred zdanením (EUR)	70 175	159 779	245 972
HV po zdanení (EUR)	43 893	111 385	173 374

Tab.č.2 – Vývoj aktív za obdobie 2021-2023

Súvaha

AKTIVA	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
Spolu majetok	15 246 080	14 046 191	16 573 085
Neobežný majetok	5 108 501	5 318 571	5 254 262
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 829	6 238	5 168
Softvér	3 979	3 388	2 318
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	2 850	2 850	2 850

Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 642 926	4 790 886	4 751 555
Pozemky	236 858	236 858	236 858
stavby	3 245 930	3 152 364	3 148 131
samostatné hnutelné veci	1 160 138	1 023 542	849 577
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	378 122	516 989
Dlhodobý finančný majetok súčet	458 746	521 447	497 539
účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	458 746	521 447	497 539
Obežný majetok	9 717 829	8 381 234	11 214 160
zásoby	2 922 092	2 189 432	2 203 725
materiál	1 241 396	859 288	775 761
výrobky	1 680 696	1 330 144	1 427 964
tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	911 261	996 399	1 458 719
pohľadávky z obchodného styku	911 261	996 399	1 458 719
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
krátkodobé pohľadávky súčet	4 490 561	4 677 336	7 049 652
pohľadávky z obchodného styku	4 402 485	4 523 289	6 530 722
Daňové pohľadávky	58 399	123 191	486 001
iné pohľadávky	29 677	30 856	32 929
Finančné účty	1 393 915	518 067	502 064
peniaze	8 813	9 722	13 982
účty v bankách	1 385 102	508 345	488 082
časové rozlíšenie súčet	419 750	346 386	104 663
náklady budúcich období dlhodobé	0	0	0
náklady budúcich období krátkodobé	54 879	54 052	63 508
príjmy budúcich období krátkodobé	364 871	292 334	41 155

Tab.č.3 Vývoj pasív za obdobie 2021 – 2023

Súvaha

PASIVA	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
Spolu vlastné imanie a záväzky	15 246 080	14 046 191	16 573 085
vlastné imanie	4 958 934	5 070 319	5 243 694
základné imanie súčet	278 832	278 832	278 832
základné imanie	278 832	278 832	278 832
ostatné kapitálové fondy	1 879 096	1 879 096	1 879 096
zákonné rezervné fondy	27 883	27 883	27 883
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	27 883	27 883	27 883
výsledok hosp.minulých rokov	2 729 230	2 773 123	2 884 509
nerozd.zisk min.rokov	2 729 230	2 773 123	2 884 509
neuhrad.strata min.rokov	0	0	0
výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	43 893	111 385	173 374
záväzky	10 287 146	8 975 872	11 329 391
dlhodobé záväzky	2 095 935	2 516 442	2 465 591
dlhodobé záväzky z obch.styku súčet	0	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	1 823 894	2 003 894	2 003 894

záväzky zo sociálneho fondu	180 170	177 681	171 519
iné dlhodobé záväzky	6 086	255 745	209 337
odložený daňový záväzok	85 785	79 122	80 841
dlhodobé bankové úvery	744 484	613 144	472 744
krátkodobé záväzky	7 112 368	5 518 141	7 633 507
záväzky z obch.styku súčet	4 718 677	3 289 803	6 504 247
ostatné záväzky z obch.styku	4 718 677	3 289 803	6 504 247
čistá hodnota zákazky	1 779 400	1 763 765	530 439
záväzky voči spoločníkom	1 867	2 308	1 738
záväzky voči zamestnancom	165 752	183 365	233 054
záväzky zo sociálneho poistenia	165 118	116 917	146 568
daňové záväzky a dotácie	55 712	101 602	98 850
iné záväzky	225 842	60 381	118 611
krátkodobé rezervy	184 899	187 745	237 249
zákonné rezervy	184 899	178 745	229 749
ostatné rezervy	0	9 000	7 500
bežné bankové úvery	149 460	140 400	520 300
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
časové rozlíšenie súčet	0	0	0
výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé	0	0	0

Tab.č.4 Vývoj nákladov a výnosov za obdobie 2021 – 2023

výkaz ziskov a strát	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
výnosy z hosp.činnosti spolu	19 291 281	29 382 523	30 127 271
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	18 272 659	26 732 752	21 193 596
tržby z predaja služieb	1 223 562	2 855 775	7 914 086
zmeny stavu vnútroorg.zásob	-634 102	-350 553	97 820
tržby z predaja DNHM a materiálu	36 595	17 302	21 979
ostatné výnosy z hosp.činnosti	392 567	127 247	899 790
náklady na hosp.činnosť spolu	19 171 574	29 106 338	29 703 165
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
spotreby materiálu,energie a ost.neskl.dod.	11 194 696	15 453 903	16 023 306
služby	4 235 285	9 148 835	7 785 161
osobné náklady spolu	3 231 681	3 812 983	4 625 518
mzdové náklady	2 351 926	2 768 115	3 341 800
náklady na sociálne poistenie	814 960	961 840	1 168 520
sociálne náklady	64 795	83 028	115 198
dane a poplatky	22 703	35 906	39 195
odpisy	251 074	471 365	328 138

ZC predaného DNHM a materiálu	237	4 160	19 320
Opravné položky k pohľadávkam	105 686	143 421	132 952
ostatné náklady na hosp.činnosť	130 212	35 765	749 575
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	119 707	276 185	424 106
Pridaná hodnota	3 432 138	4 635 236	5 397 035
výnosy z finančnej činnosti spolu	71 036	0	162
výnosové úroky	71 020	0	162
kurzové zisky	16	0	0
náklady na finančnú činnosť spolu	120 568	116 406	178 296
nákladové úroky	85 413	82 978	136 450
kurzové straty	0	6	88
ostatné náklady na fin.činnosť	35 155	33 422	41 758
výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-49 532	-116 406	-178 134
výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanení	70 175	159 779	245 972
daň z príjmov-splatná	10 095	55 058	70 878
daň z príjmov-odložená	16 187	-6 664	1 720
výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	43 893	111 385	173 374

Spoločnosť v roku 2023 neuvažuje so zmenou výrobného programu.

Rok 2022 bol poznačený doznievajúcou pandémiou COVID-19. Pandémiu koronavírusu nahradili v roku 2022 energetická kríza, rekordná inflácia, nedostupnosť stavebných materiálov, nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily a vojenský konflikt na Ukrajine. Vojenský konflikt a sankcie proti Rusku, ktoré boli prijaté Európskou úniou, skomplikovali dodávky materiálu, zvýšili sa ceny energií, čo sa prejavilo v cenách materiálu aj služieb. Realizáciou projektových zákaziek EUROVEA a Liget, ktorá prebiehala v roku 2022 a 2023 a zvýšením cien štandardných výrobkov o 30 % sme dosiahli zvýšenie výnosov o 50 % oproti roku 2021.

V roku 2023 čerpala Spoločnosť v prvom polroku Energodotácie na spotrebovaný plyn vo výške 13 tis EUR. V januári bol spoločnosti z Operačného programu „Ľudské zdroje“ schválený Projekt „FENESTRA Sk, spol.s r.o.-rozvoj zručností na podporu trhu práce“. Projekt bol zameraný na profesijný rozvoj nových zručností zamestnancov, vrátane digitálnych zručností a bol ukončený v 11/2023.

Spoločnosť v roku 2022 a 2023 pod tlakom zvyšovania cien el.energie investovala do obstarania fotovoltiky a zároveň podala žiadosť na poskytnutie prostriedkov v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Predpokladaný termín uvedenia do prevádzky je 6/2024.

Pri tvorbe plánu na rok 2024 uvažovala Spoločnosť pod vplyvom situácie na Ukrajine o udržaní tržieb a dosiahnutí hospodárskeho výsledku na úrovni roku 2022.

Na zabezpečenie obchodného plánu nie je potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má dostatok technologických a priestorových kapacít, nie je nevyhnutné investovať do

výrobných technológií, bude sa zabezpečovať iba nevyhnutná obnova hardverovej techniky a vozového parku.

Vypracoval: Ing. Levická

Zlaté Moravce, 6.6.2024