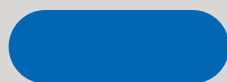
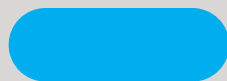
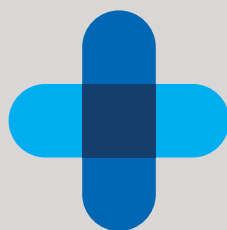
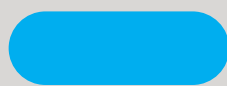
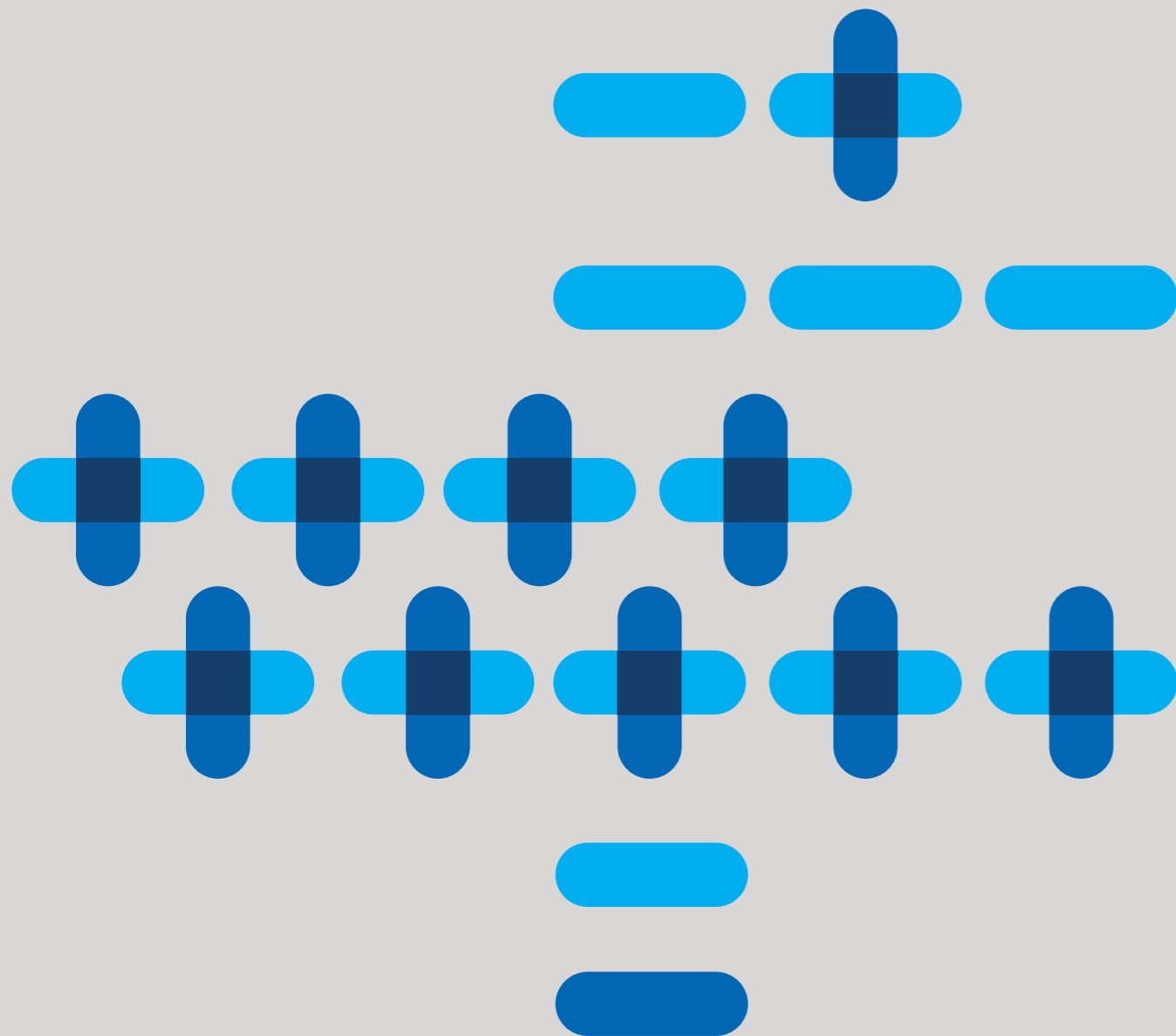


VÝROČNÁ SPRÁVA  
**2023**





VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

**Generálne riaditeľstvo**

Röntgenova 26  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

Tel.: 02/33333111  
Fax: 02/33333100  
Mail: info@vsba.sk

[www.vsba.sk](http://www.vsba.sk)

VÝROČNÁ SPRÁVA  
**2023**



# Obsah

**6** Úvodné slovo predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa

**8** Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.  
• Profil spoločnosti  
• Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti  
• Organizačná štruktúra spoločnosti

**12** Správa predstavenstva akciovej spoločnosti  
• Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2023  
• Ekonomické informácie za rok 2023  
• Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2023  
• Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2024

**54** Ročná závierka 2023

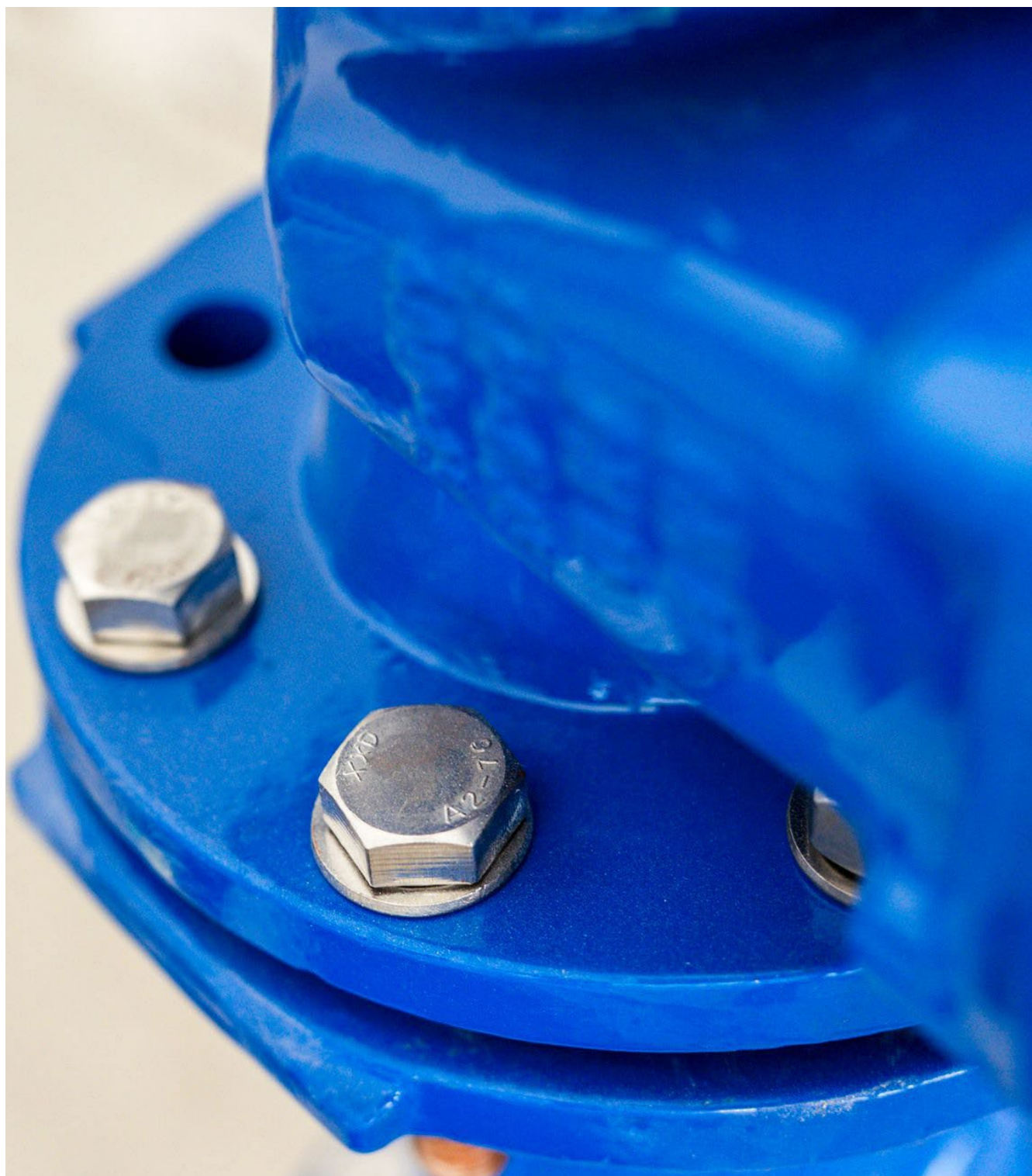
**60** Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky

**66** Správa dozornej rady

**68** Certifikáty

**80** Referencie

# Úvodné slovo predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa



Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, vážení zamestnanci,

V rukách držíte výročnú správu našej spoločnosti, v ktorej by som Vás rád oboznámil s našimi výsledkami za uplynulý rok.

Po skutočne náročnom období, ktoré sa takpovediac tiahlo pár rokov, sme vďaka veľkému úsiliu zotrvali medzi poprednými stavebnými spoločnosťami na stavebnom trhu a uplynulý rok sa viac-menej ukazoval v pozitívnom svetle. Treba avšak zdôrazniť, že situácia sa po pandemickom období a vojne na Ukrajine rapidne zmenila – extrémne zvyšovanie cien materiálov, energií, palív, ako aj rastúcej inflácií – všetko uvedené vplývalo na stavebný vývoj veľmi negatívne a v danej situácii sme neraz museli hľadať adekvátne riešenia. Snažili sme sa vo všetkých našich odvetviach a oddeleniach, sústredili sme sa na kvalitne odvedenú stavebnú činnosť, ako aj napredovanie spoločnosti k modernizácii, či už vozového parku alebo kvalitného vzdelávania zamestnancov.

Stavebná produkcia v roku 2023 zaznamenala značný progres oproti uplynulým rokom. Nadobudli sme nové zákazky a pokračovali sme v rozbehnutých projektoch, pričom niektoré z nich sa budú realizovať aj v ďalšom období. Zamerali sme sa predovšetkým na výstavbu inžinierskych a ekologických stavieb. Vďaka vzájomnému úsiliu, dobrej spolupráci a dostatku pripravených projektov na realizáciu výstavby, môžeme rok 2023 zhodnotiť ako úspešný.

Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových

vôd – Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“, „Odkanalizovanie Dolnej Oravy“, „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, „ÚČOV Vrakuňa – sanácia žlabov“ a „ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu“, a iné.

Naším hlavným cieľom zostáva naďalej viesť spoločnosť k stabilite a pevnému miestu na stavebnom trhu, a taktiež, že nepolavíme z vysokej úrovni kvality našej stavebnej produkcie pri dodržiavaní všetkých princípov ochrany životného prostredia. Verím preto, že pribudnú aj nové projekty v rámci Slovenska, prípadne aj zákazky v zahraničí.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. budú vždy hľadať cestu k zlepšovaniu sa, modernizácie a zodpovednému vedeniu, v každej situácii, ktorá príde.

Na záver patrí vďaka z veľkej časti zamestnancom, ktorí neúnavne nepolavili, ani v ťažkých predchádzajúcich rokoch, a ich prácu vykonávali čo najefektívnejšie, ale aj obchodným partnerom za ich prejavenu dôveru, empatiu, lojalitu. Mať dobré vzťahy s obchodnými partnermi a usilovať sa spoločnými silami ku kladným finálnym cieľom, vnímam ako podstatnú časť pri spolupráci.

Spoločne so všetkými zamestnancami sa preto aj v nasledujúcom období budeme snažiť dosahovať čo najlepšie výsledky, či už pri nových tendroch alebo rozbiehaní nových zazmluvnených projektov, ako aj hľadaním nových možností na stavebnom trhu a zodpovednému vedeniu spoločnosti. Budeme pokračovať v budovaní a udržiavaní si mena kvalitnej a spoľahlivej stavebnej spoločnosti.

# O spoločnosti

## Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredo-európskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 70 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.



# Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

## Predstavenstvo:

### Ing. Pavel Dubaj

*Predseda predstavenstva*

### JUDr. Kristián Kobes

*Podpredseda predstavenstva*

### Ing. Karol Urban

*Člen predstavenstva*

### Štefan Kobes

*Člen predstavenstva*

## Dozorná rada:

### JUDr. Karina Wágnerová

*Člen dozornej rady*

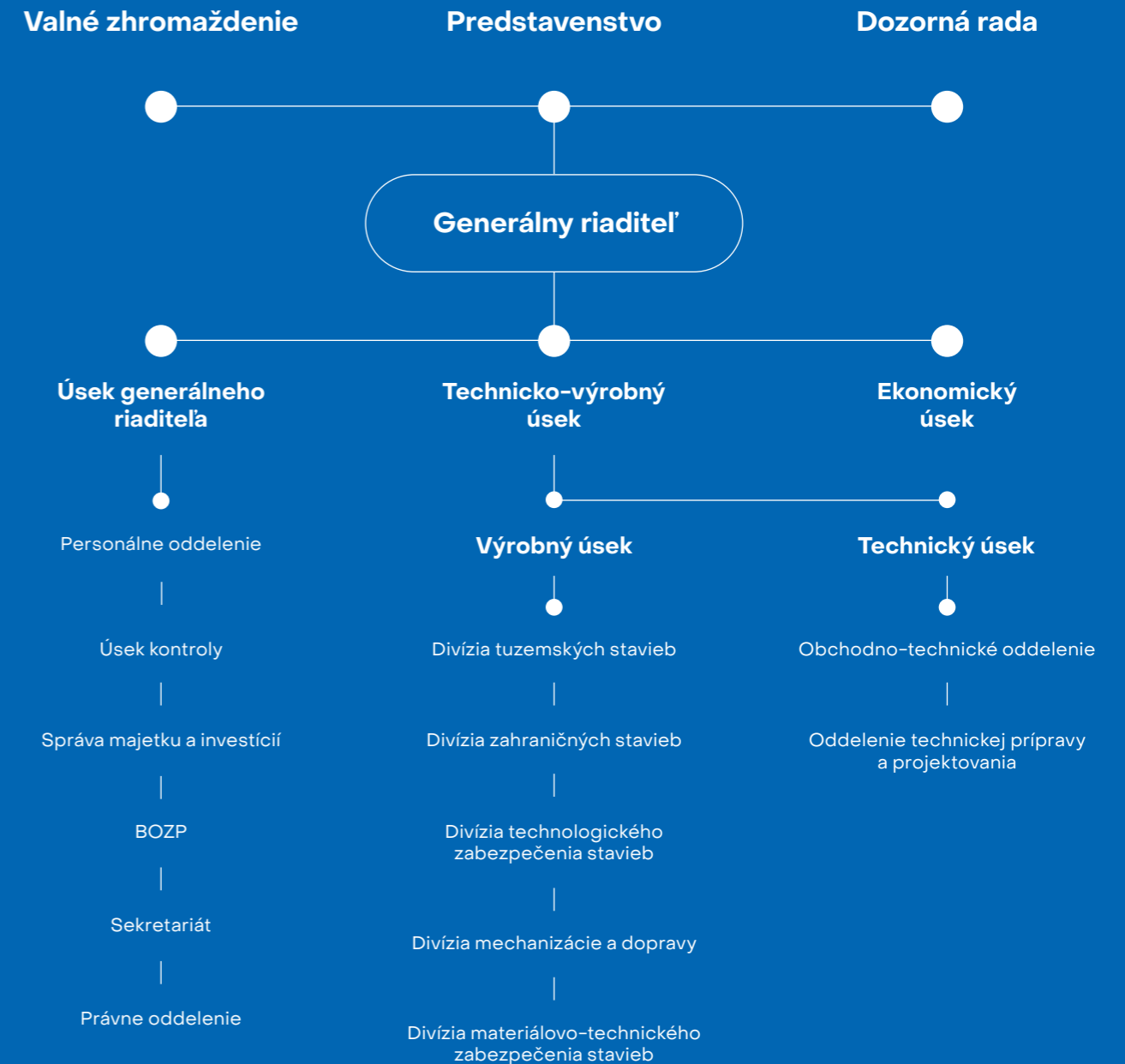
### Ing. Stanislav Urban

*Člen dozornej rady*

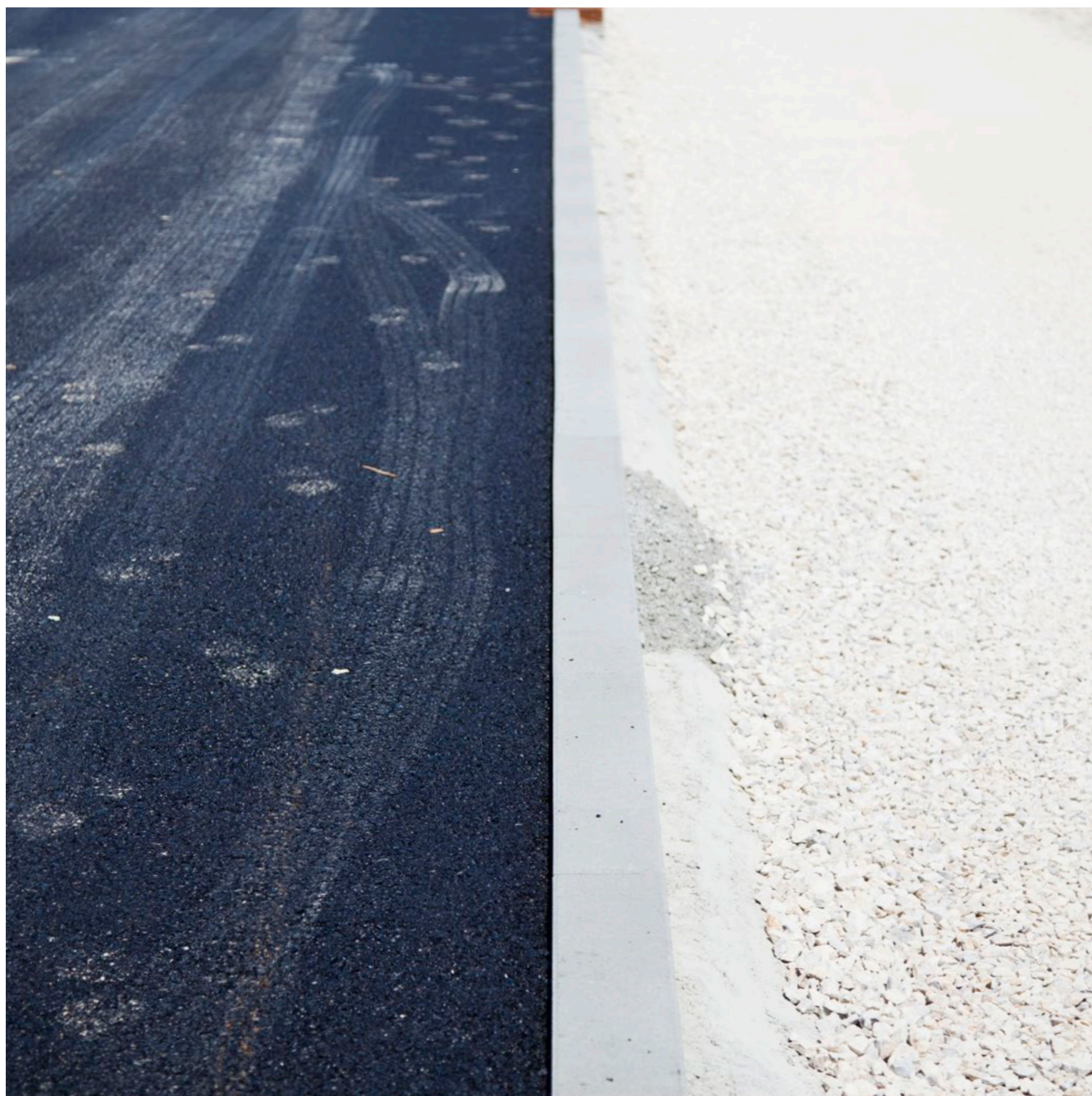
### Ing. Michal Kitka

*Člen dozornej rady*

# Organizačná štruktúra spoločnosti



# Správa predstavenstva akciovej spoločnosti



## Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2023

Po dlhšom náročnom období, ktoré bolo ťažkou skúškou, bol rok 2023 rokom nádeje a priniesol viac pracovných príležitostí. Napriek tomu, že posledné roky prišlo k spomaľovaniu vývoja v stavebníctve, zvyšovaní cien materiálov, energií a rastúcej inflácií, spoločnosti sa poradilo udržať si svoje postavenie na trhu.

Napriek viacerým negatívnym vplyvom, spoločnosť udržala počet pracovných miest a nedošlo k prepúšťaniu zamestnancov. Vďaka vzájomnému úsiliu, dobrej spolupráci a príprave projektov môžeme zhodnotiť, že rok 2023 bol pre VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úspešný.

Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci hlavne s vodárenskými spoločnosťami a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. za rok 2023 vykázali medziročný nárast čistého obratu o 18 439 tis. EUR a zisk po zdanení v sume 90 tis. EUR.

Výnosy z prevádzkovej činnosti boli vo výške 35 862 tis. EUR, čím boli o 107,23% vyššie

oproti roku 2022. Náklady na prevádzkovú činnosť boli vo výške 35 482 tis. EUR a boli v pomernej výške k výnosom z prevádzkovej činnosti. Spoločnosť dosiahla prevádzkový hospodársky výsledok vo výške 380 tis. EUR.

Z finančnej činnosti spoločnosť dosiahla stratu vo výške 247 tis. Eur, ktorá bola do značnej miery spôsobená nárastom bankových poplatkov a úrokov.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa aj naďalej orientujú predovšetkým na realizáciu inžinierskych a ekologických stavieb.

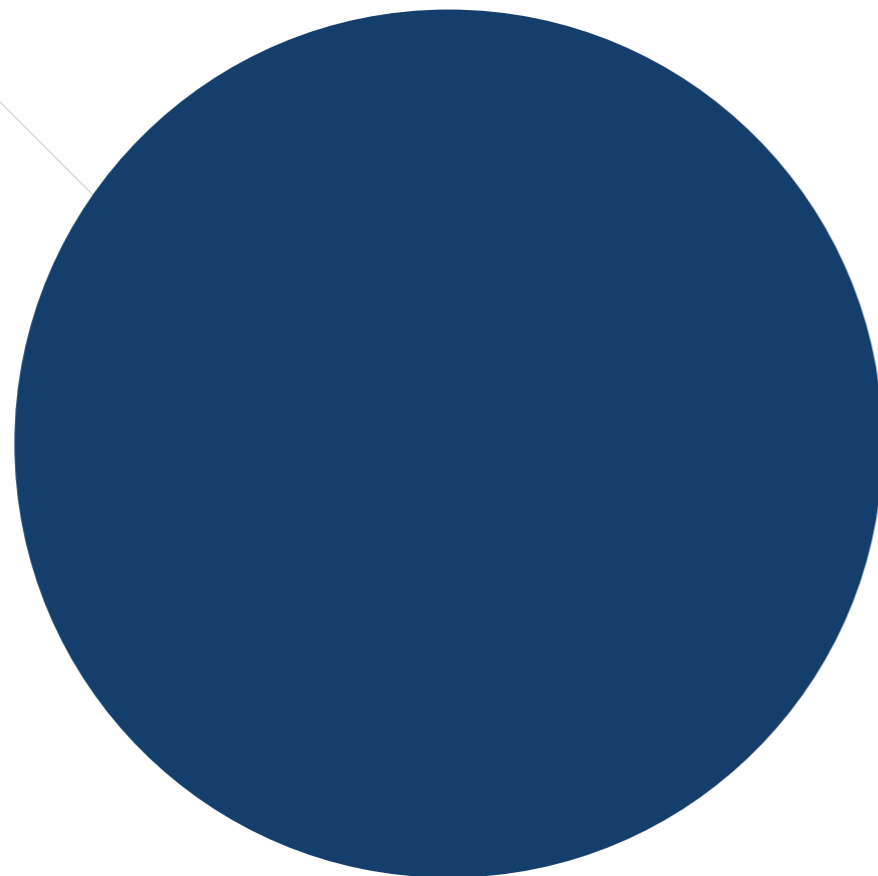
Najväčší podiel na čistom obrate mali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali 98,8 %-ný podiel z prevádzkových výnosov. Išlo najmä o výnosy zo zákaziek „Odkanalizovanie obcí Dolnej Oravy“, „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“, „Kuzmice – kanalizácia a ČOV“ ako aj rôzne menšie zákazky zamerané na rekonštrukciu ČOV.



## Štruktúra výrobného programu v roku 2023 v EUR

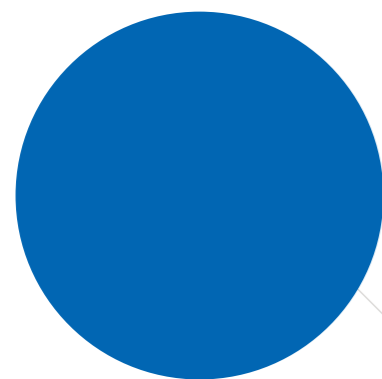
**20 408 631**

Kanalizácie,  
Vodovody,  
Vodovodné objekty



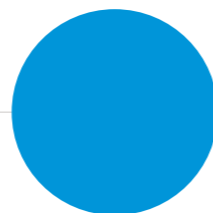
**8 705 772**

Čistiarne odpadových vôd



**4 770 362**

Komunikácie



**601 003**

Pozemné stavby,  
Iné



# Kanalizácie, vodovody a vodovodné objekty



Najvýznamnejší podiel na výrobnom programe mali zákazky, zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 59,50 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2023 a ich celkový objem činil sumu 20 409 tis. EUR.

Jednalo sa najmä o tieto projekty:

## Kanalizácia a ČOV Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji

(Investor: Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša)

Účelom navrhovanej stavby – splaškovej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) vrátane objektov na nich navrhovaných je odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností obyvateľov obce Kráľová pri Senci a z obcí Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji, ktoré prostredníctvom výtlačných potrubí budú privádzať splaškové vody z uvedených obcí. Výtlačné potrubia budú ústiť v šachtách gravitačnej kanalizačnej siete obce Kráľová pri Senci a následne spolu so splaškovými odpadovými vodami od obyvateľov obce, budú odvádzané na čistiareň odpadových vôd s kapacitou 3 840 EO. Čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na mechanicko – biologických linkách. Kalová koncovka je zabezpečená odvodňovaním aeróbne stabilizovaných kalov. Súčasťou čistenia odpadových vôd je terciálne čistenie. Kompletný čistiarenský proces vrátane odvodnenia kalov prebieha v jednom združenom objekte biologického čistenia (ZOBČ), ktorý je prekrytý strešnou konštrukciou. Dočistenie vyčistených odpadových vôd je riešené v samostatnom objekte terciálneho čistenia. Následne budú vyčistené vody odvádzané do recipienta Čierna Voda.

## Odkanalizovanie obcí Dolnej Oravy – Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná

(Investor: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Predmetom projektu je odkanalizovanie obcí Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná s odvedením odpadových vôd na existujúcu spoločnú centrálnu ČOV Dolný Kubín. Projekt predpokladá s vybudovaním gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia DN 300 a DN 400 v celkovej dĺžke 16 150 m, z kamenného potrubia DN 300 v celkovej dĺžke 1 560 m, 590 ks kanalizačných šacht a 755 ks kanalizačných odbočení z PVC potrubia DN 150 v celkovej dĺžke 5285 m, ukončených domovými šachtami profilu DN 400. Na stokách je vybudovaných 6 ks suchých prečerpávacích staníc, prepojených výtlačnými potrubiami z HDPE materiálu profilov DN 80 až DN 200 v celkovej dĺžke 7 000 m.

## Úpravovňa vody Holíč – kompletná rekonštrukcia objektu

(Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Predmetom projektu je rekonštrukcia úpravne vody z dôvodu nevyhovujúceho technického a technologického stavu objektov. Dominantnými prácami z architektonického pohľadu je zateplenie fasády, výmena strechy, zmena otvorov okien, dverí a vetracích prieduchov, rekonštrukcia nosnej konštrukcie pre silá, prestrešenie kalového poľa, výmena oplatenia a úprava spevnených plôch areálu. V objektoch prevádzkovej budovy a strojovne sa realizuje rekonštrukcia elektroinštalácie, VZT zariadení, zdravotníckej a úprava interiérových povrchov.

## Kuzmice – kanalizácia a ČOV

(Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Predmetom projektu bola realizácia stavebných objektov a strojnotecnologických zariadení v obci Kuzmice. Dobudovanie kanalizačnej siete v obci Kuzmice, z hľadiska spôsobu odvádzania vôd, je navrhnutá delená kanalizačná sústava, t.j. kanalizačná sieť nebude zaťažovaná dažďovými vodami. Novonavrhnuté kanalizačné stoky: spolu v dĺžke 4237,89 m, v počte kanalizačných šácht 115 ks.

Na kanalizačnej sieti v obci Kuzmice je vybudovaných 304 ks samostatných kanalizačných odbočiek celkovej dĺžky 1812,26 m.

Kuzmice ČOV je navrhnutá ako mechanicko – biologická s mechanickým predčistením, jemnobublínovou aktiváciou s nitrifikáciou a denitrifikáciou, s dosadzovaním v kruhovej dosadzovacej nádrži s dnovým odťahom prebytočného kalu, s terciálnym dočistením odsadenej vody pomocou mikrositového bubnového filtra s uskladnením kalu v kruhových kalojemoch, z ktorých je jeden kalojem uvažovaný ako uskladňovacia nádrž a druhý ako homogenizačná nádrž pred mechanickým odvodnením, ktoré prebieha na linke odvodnenia kalu v odstredivke.

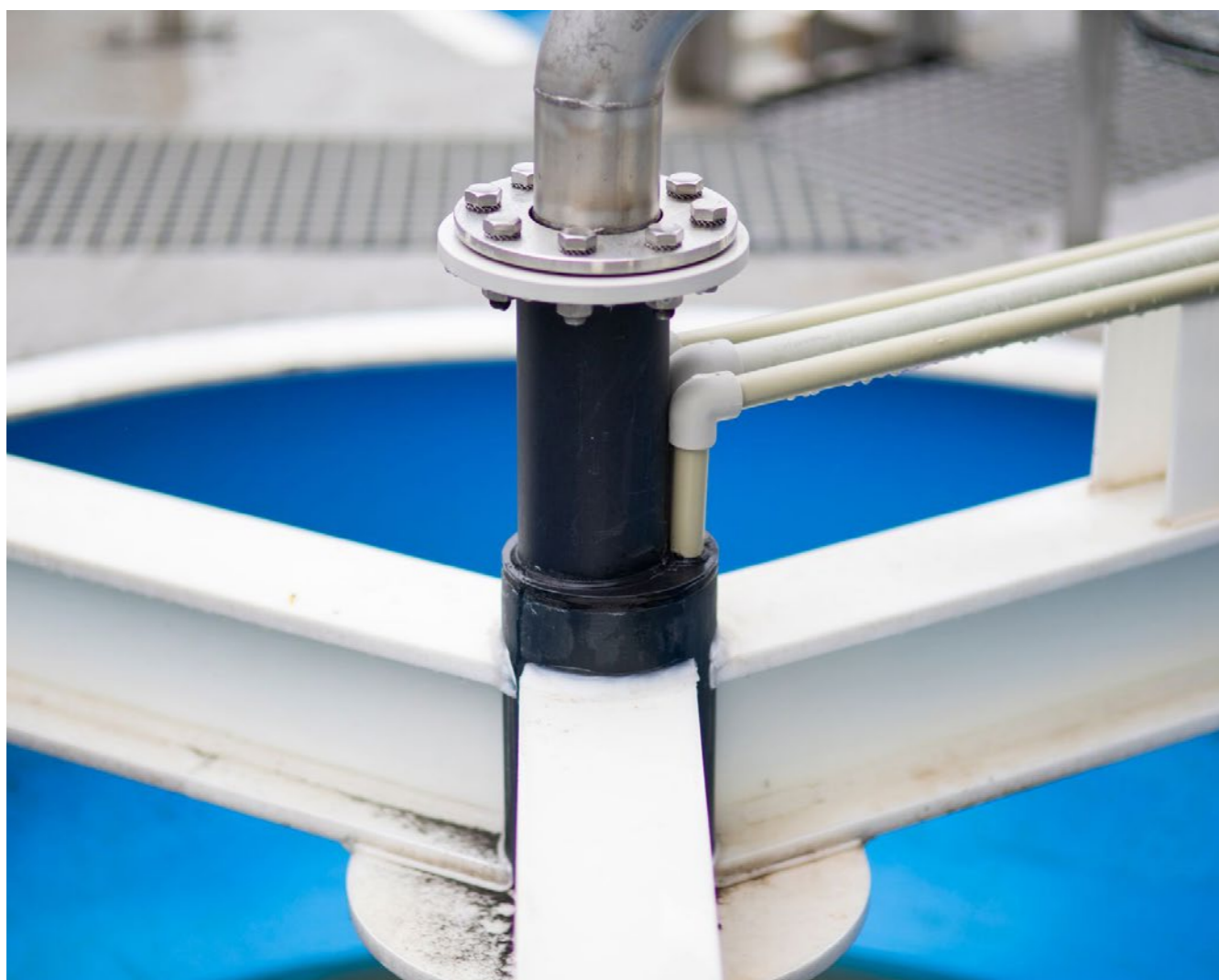
## Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé – rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV

(Investor: Združenie obcí Veselé ČOV)

Predmetom zákazky je odvedenie splaškových odpadových vôd z obcí Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany cez vybudovanú splaškovú kanalizáciu na existujúcu ČOV Veselé. Projekt rieši aj rekonštrukciu a dostavbu ČOV Veselé a vyvolanú prekládku 22 kV vedenia.



# Čistiarne odpadových vôd



Výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV) si v roku 2023 zvýšila podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti. Realizácia ČOV predstavovala 25,24% podiel na stavebnej produkcii, pričom ide o 5% medziročný nárast podielu stavebnej produkcie spoločnosti. Celková suma realizovaných prác dosiahla hodnotu 8 706 tis. EUR a investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrili:

## PATA, intezifikácia a rozšírenie ČOV

(Investor: Obec Pata)

Areál existujúcej ČOV Pata sa nachádza na pravom brehu toku Jarčie (Jác) v hospodárskom dvore PD na južnom okraji obce Pata. Územie je rovinaté s miernym spádom smerom k recipientu. Existujúca ČOV sa nachádza v oplotenom areáli s rozmermi cca 47,5 x 33,0 m. Existujúca ČOV Pata bola realizovaná v r. 1994 – 1995 ako ČOV, určená pre čistenie splaškových odpadových vôd z delenej kanalizácie z obce. Bola realizovaná v polovičnej kapacite ako I. etapa na kapacitu 1 552 pripojených obyvateľov.

## ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu do okolia, 1. etapa

(Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Ústredná čistiareň odpadových vôd vo Vrakuňi sa začala budovať v roku 1975, výstavba bola ukončená v roku 1982 a v trvalej prevádzke je od roku 1990. Ide o komunálnu mechanicko-biologickú ČOV s vlastným kalovým a plynovým hospodárstvom. Čistí odpadové vody z ľavobrežnej časti Bratislavy. Predmetom navrhovaných stavebných prác je vybudovanie vodohospodárskych objektov s cieľom eliminácie zápachu z ÚČOV a zamedziť šíreniu zápachu do okolia ÚČOV. Navrhované vodohospodárske objekty sú súčasťou 1. etapy celkového riešenia eliminácie zápachov.

## ÚČOV Vrakuňa – sanácia žlabov a nádrží mechanického stupňa 1. etapa

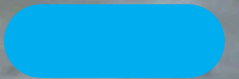
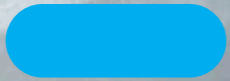
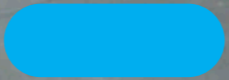
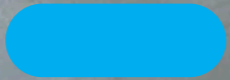
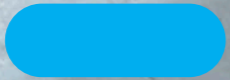
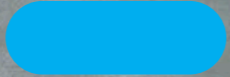
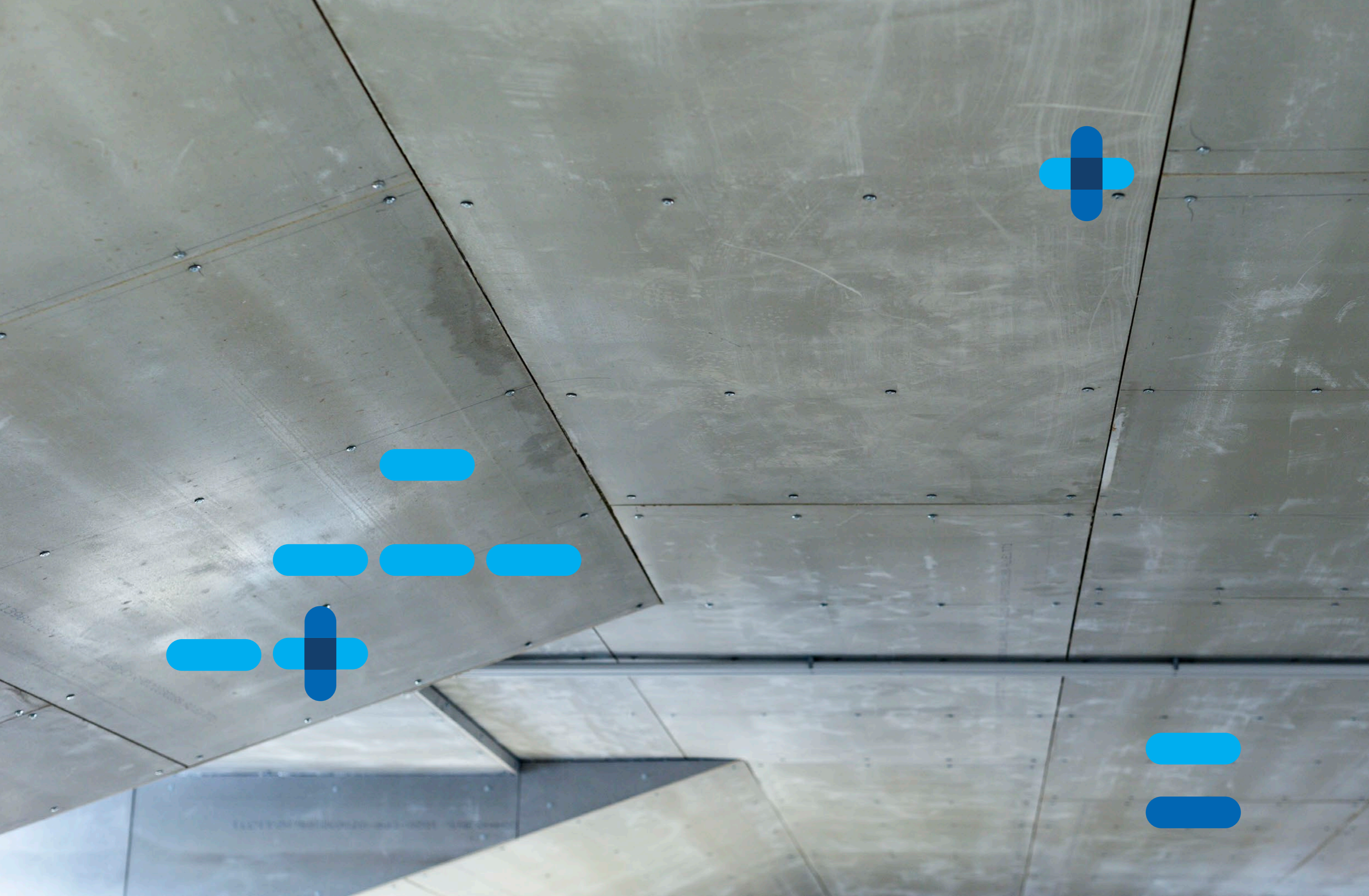
(Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Predmetom projektu sanácie sú objekty mechanického stupňa a prepojovacie žlaby medzi nimi.

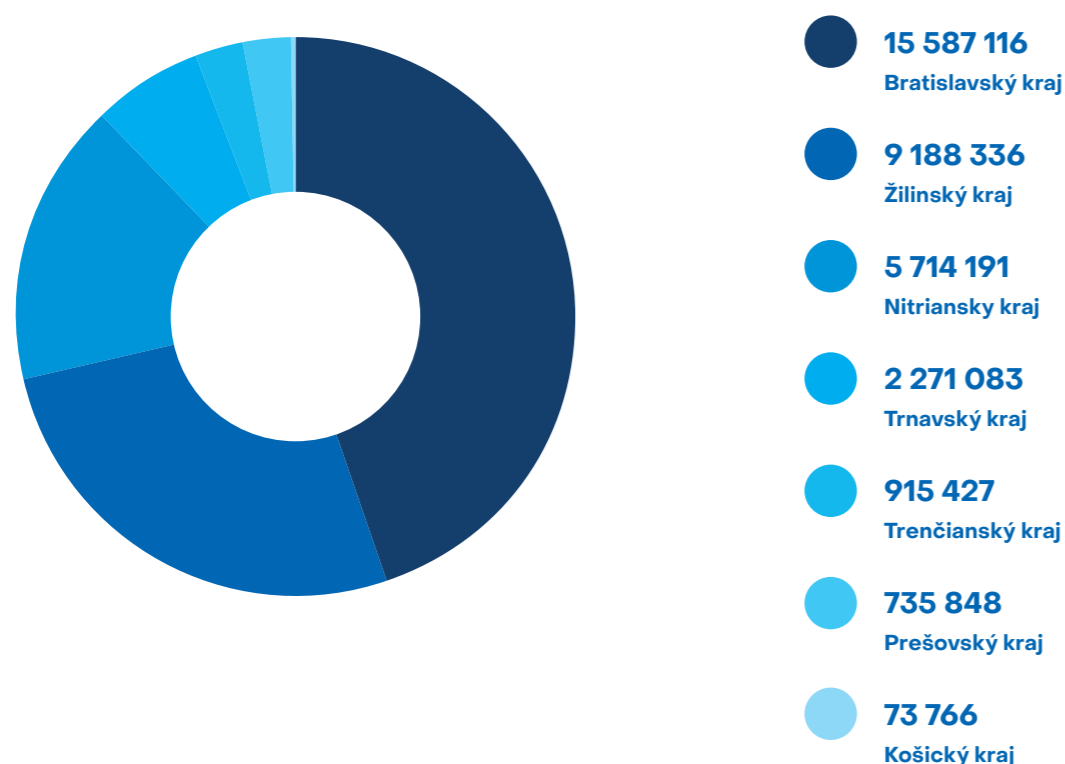
Riešená časť začína žlabom za stavidlami na výtoku z budovy hrablič, pokračuje v smere toku odpadovej vody cez objekty lapača piesku, lapača tuku a dvojicou rozdeľovacích objektov pred UN, ktorými sa rozdeľuje tok odpadovej vody na dve linky čistenia. Následne pokračuje ôsmimi usadzovacími nádržami s odtokovými žlabmi a sanovaná časť končí za mernými objektami pri napojení sa na vybudovaný nátokový žlab na aktivačné nádrže.

Čo sa týka spracovania žumpových vôd, tie sú momentálne nekoordinovane privádzané na ÚČOV a vypúšťané voľne do sacieho bazéna vstupnej šnekovej čerpacej stanice 1. stupeň. Žumpové vody sú sem vyvážené z dôvodu, aby prešli mechanickým predčistením v budove hrablič (hrubé a jemné hrablice). Uvedené riešenie má za následok, ako nerovnomerné zaťaženie pritekajúcich odpadových vôd, tak aj šírenie zápachu z vypúšťaných žumpových vôd. Z uvedených dôvodov sa pristúpilo ku koncepcnej zmene riešenia spracovania žumpových odpadových vôd.

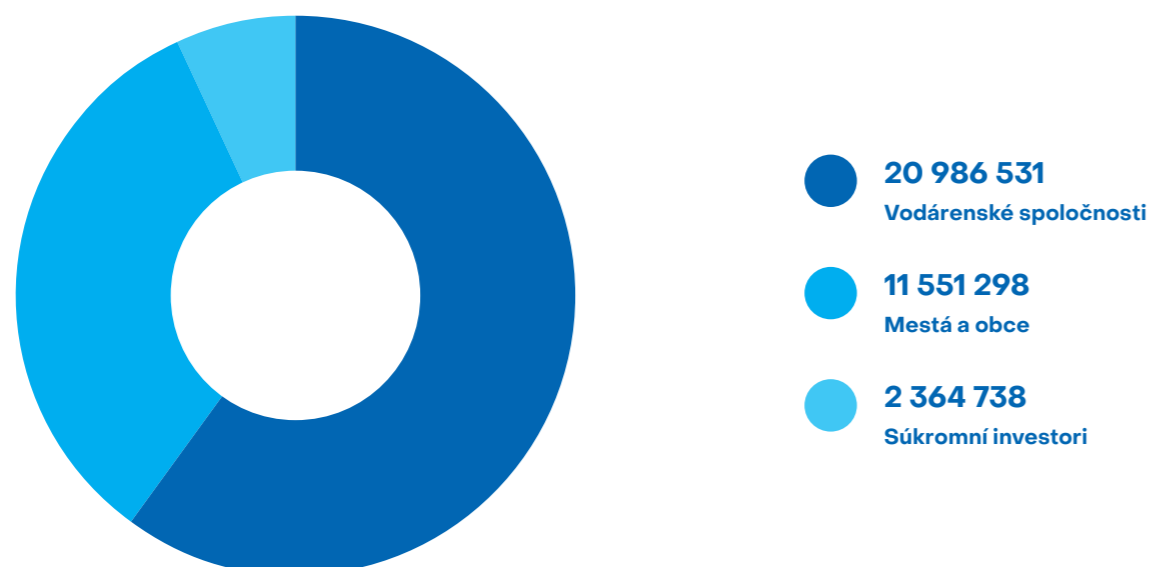




## Stavebná produkcia v roku 2023 podľa regiónov (EUR)



## Stavebná produkcia v roku 2023 podľa štruktúry odberateľov (EUR)



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa venovali zahraničným obchodným rokovaniam, ktoré priniesli novú obchodnú príležitosť. Spoločnosť do zahraničia v roku 2023 vyfakturovala práce v sume 417 tis. EUR a naďalej bude sledovať možnosti realizácie v zahraničí.

Spoločnosť si uvedomuje, že nevyhnutnosťou pre dosahovanie kvalitnej výrobnéj produkcie je neustála modernizácia a obnova technického a informačného vybavenia spoločnosti. V roku 2023 spoločnosť investovala časť finančných prostriedkov do nákupu nových dopravných prostriedkov.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2023 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úspešne obhájila certifikát protikorupčného systému podľa normy ISO 37001:2016 pri dohľadovom audite. V oblasti manažérskych systémov úspešne absolvovala a potvrdila svoju účasť v schéme EMAS, čím naplnila interné ciele týkajúce sa IMS.

Naša spoločnosť považuje za dôležité naďalej venovať pozornosť vysokej úrovni kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia, zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a dodržaní protikorupčných predpisov a pravidiel v zmysle požiadaviek normy ISO 37001:2016 a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Naša spoločnosť úspešne absolvovala dohľadovaný audit realizovaný spoločnosťou TÜV

SÜD Slovakia s.r.o. podľa noriem na kvalitu STN EN ISO 9001:2016, na životné prostredie STN EN ISO 14001:2016 a na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa normy STN ISO 45001:2019.

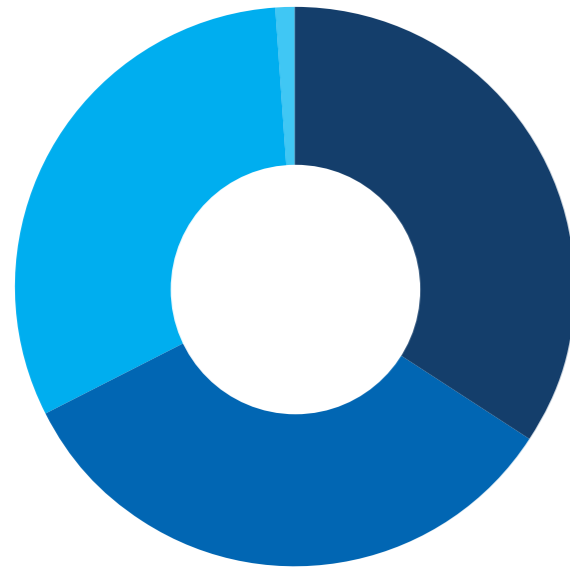
Medzi priority spoločnosti patrí ľudský potenciál, ktorý sa snažila profesionálnym riadením ľudských zdrojov rozvíjať poskytutím možnosti vzdelávania zameraného na rozvoj pracovného potenciálu zamestnancov. Napriek nepriaznivému vývoju v danom sektore, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. nepristúpili k znižovaniu stavu zamestnancov a udržala pracovné miesta.

Z dlhodobej perspektívy je hlavným cieľom vytvorenie pracovného prostredia, v ktorom sa zamestnanci na jednotlivých pracovných pozíciách budú cítiť príjemne a zároveň, v ktorom dosiahnu svoj maximálny odborný rast. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných pracovníkov, ktorí majú na požadované profesie aj adekvátne kvalifikačné skúšky.

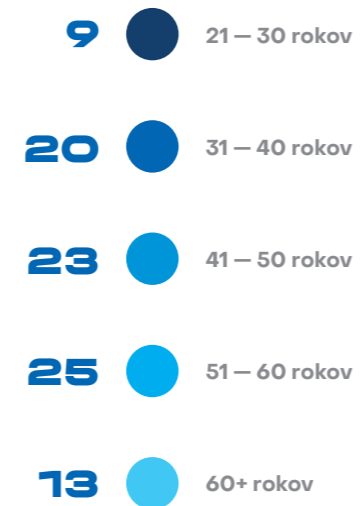
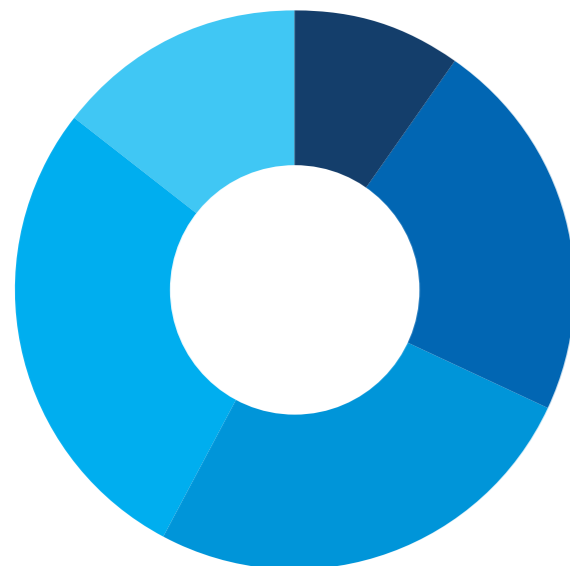
Z prehľadu vývoja štruktúry zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti, môžeme hovoriť o dlhoročnej stabilizácii personálu. Vytvorený sociálny program je jedným z prvkov motivácie zamestnancov. Spoločnosť sa snaží motivovať pracovníkov aj variabilnou zložkou odmeňovania, ktorá je naviazaná na hospodárske výsledky spoločnosti.

Ďalšie finančné prostriedky vynakladá spoločnosť na ubytovanie či ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnéj sféry v rámci stavenísk. Zároveň spoločnosť organizuje spoločenské aktivity s cieľom umožniť relax po práci či podporiť súdržnosť tímov a lojalitu.

## Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania



## Veková štruktúra zamestnancov





# Ekonomické informácie za rok 2023

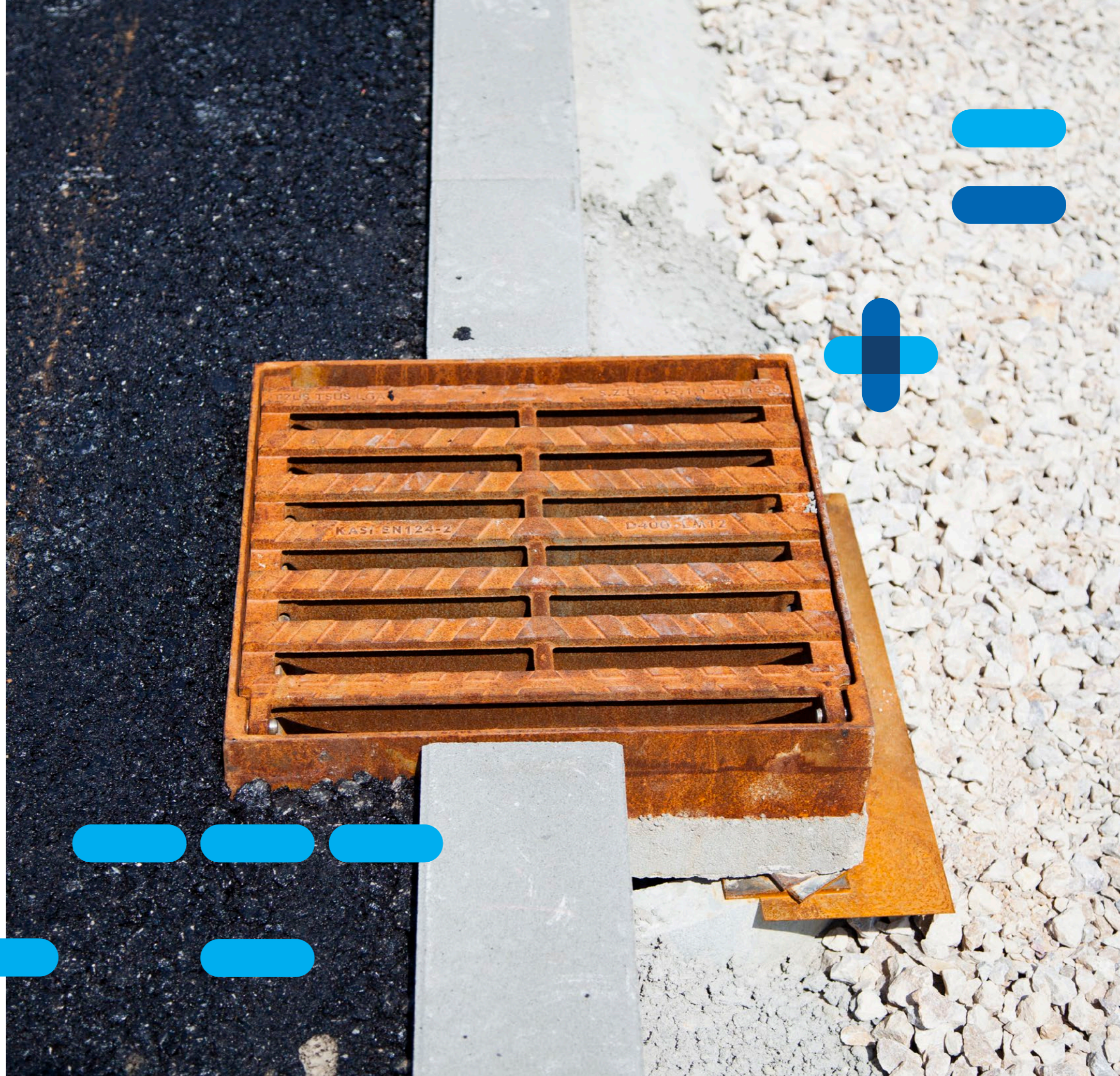
Stavebníctvo, ako jedna z významných súčasti hospodárstva, mierne medziročne vzrástlo oproti predchádzajúcim rokom. Najsilnejšou zložkou, ktorá sa pričínala o mierny vzrast v stavebníctve, boli práce na inžinierskych stavbách.

Progres vo výstavbe inžinierskych stavieb sa prejavil aj na kladnom ekonomickom vývoji spoločnosti. Vďaka vzájomnému úsiliu, dostatku pripravených projektov a dobrej spolupráci, môžeme rok 2023 zhodnotiť ako úspešný. Spoločnosť za rok 2023 dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení 89 804 EUR.

Daň z príjmu za rok 2023 bola vo výške 43 424 EUR a bola tvorená odloženou daňou z príjmu. Odložená daň vyjadruje teoretickú daň, ktorá sa ráta z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

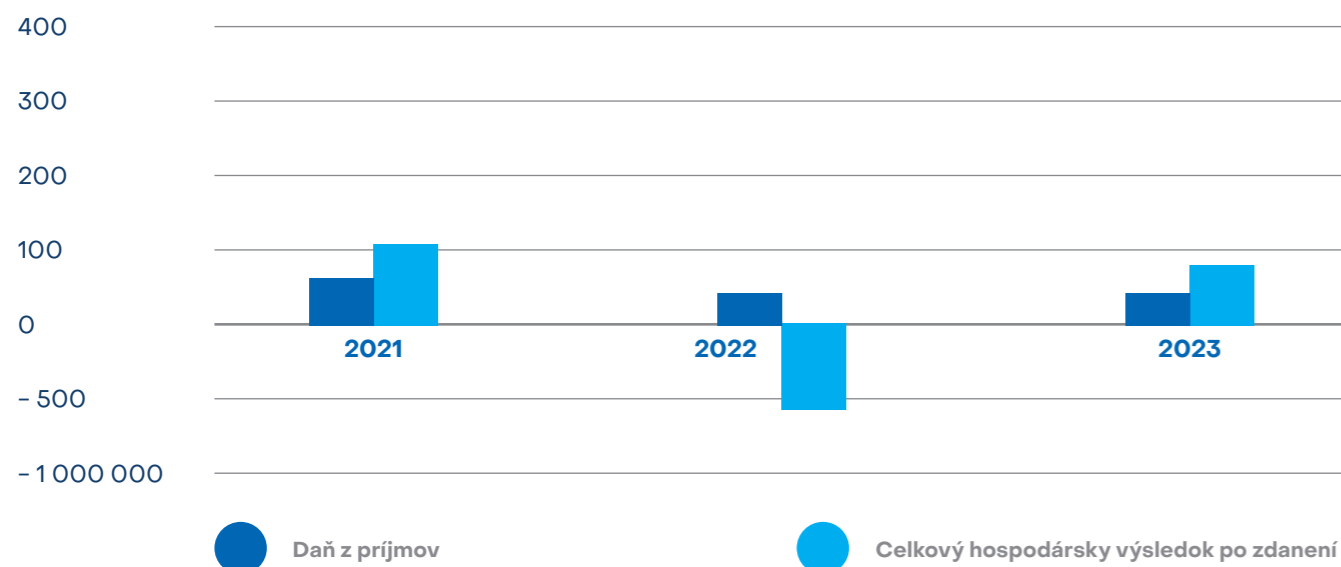
Vykázaná hodnota odloženej dane za rok 2023 bola do značnej miery spôsobená postupným rozpúšťaním vykázanej odloženej dane za rok 2020, ktorá bola vykázaná v záporných hodnotách v roku 2020.

Spoločnosti za rok 2023 nevznikla povinnosť platiť splatnú daň.



## Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2021 – 2023 (EUR)

	2021	2022	2023
Daň z príjmov	63 783	34 958	43 424
Celkový hospodársky výsledok po zdanení	101 956	-641 326	89 804

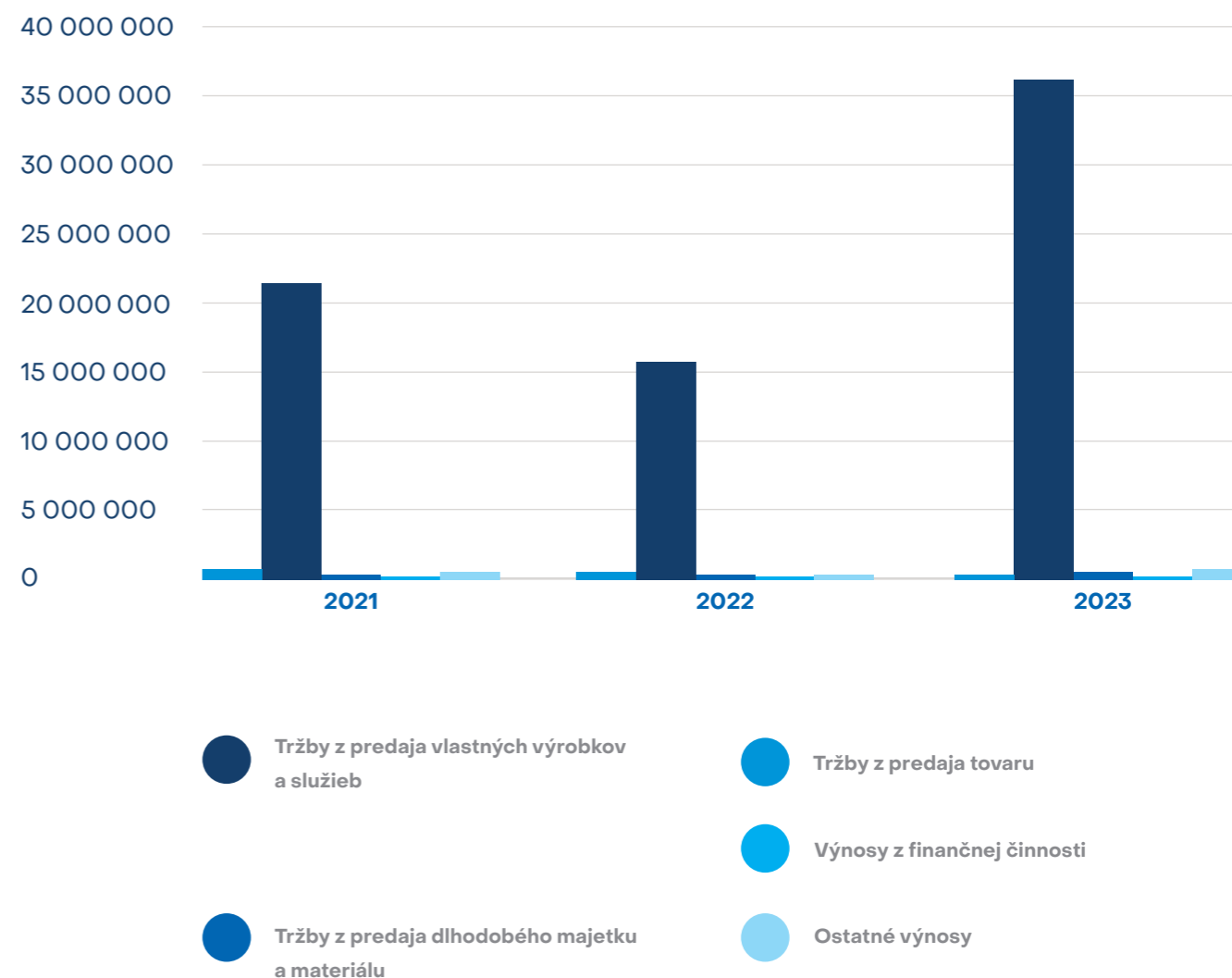


Zlepšenie vývoja stavebnej produkcie sa odzrkadlilo na raste výrobných ukazovateľov. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. dosiahli v roku 2023 nárast čistého obratu o 108,20 % oproti roku 2022, čím spoločnosť naplnila podnikateľský plán na rok 2023. Tento medziročný nárast obratu bol do značnej miery spôsobený tým, že v roku 2022 musela spoločnosť riešiť zložitú situáciu, ktorá bola spôsobená pretrvávajúcich dôsledkov pandémie a vojny na Ukrajine.

Prioritným predmetom podnikania spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je stavebná produkcia, orientovaná na výstavbu inžinierskych stavieb. Stavebná produkcia dosiahla za príslušný rok hodnotu 34 903 tis. EUR, čo predstavovalo 97,31 %-ný podiel na celkových výnosoch. Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“, „Odkanalizovanie Dolnej Oravy“, „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, „ÚČOV Vrakuňa – sanácia žľabov“ a „ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu“.

## Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2021 – 2023 (EUR)

	2021	2022	2023
Tržby z predaja tovaru	834 357	219 271	42 029
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	21 096 654	16 823 060	35 439 531
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	50 497	32 680	101 868
Výnosy z finančnej činnosti	12 612	8 062	7 300
Ostatné výnosy	500 098	230 370	278 228
<b>Spolu</b>	<b>22 494 218</b>	<b>17 313 443</b>	<b>35 868 956</b>



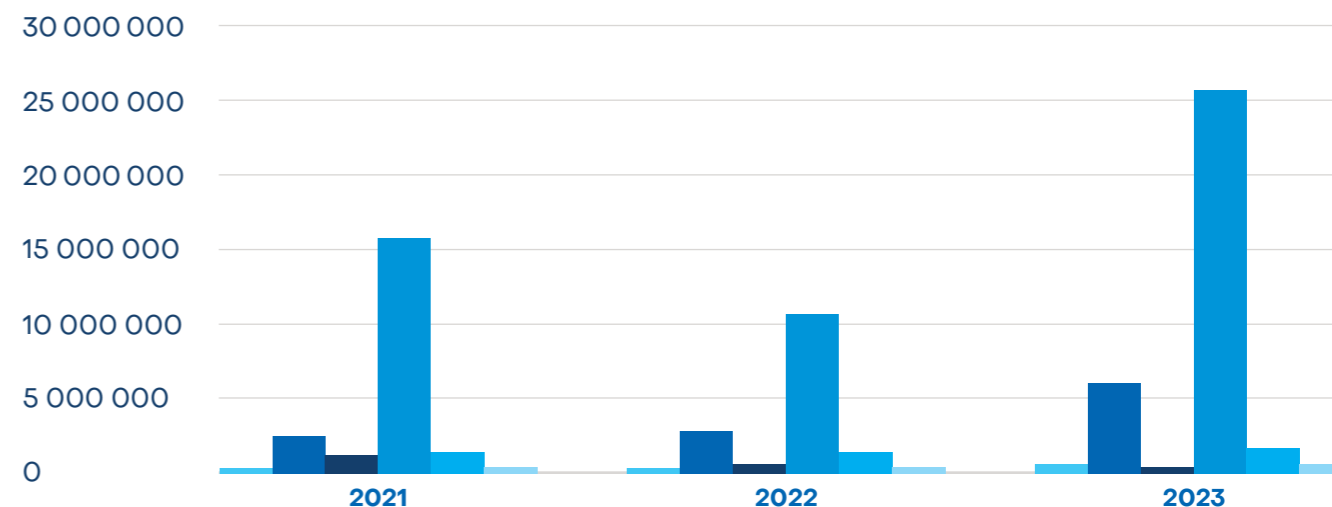
Úmerne s rastom výnosov vzrástli oproti roku 2022 aj náklady o 99,42 %. Celková hodnota nákladov bola v sume 35 736 tis. EUR. Najvýznamnejší podiel na celkových nákladoch majú služby, vrátane subdodávok, ktoré predstavovali sumu 25 349 tis. EUR. Náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok tvorili 17,76 % podiel na celkových nákladoch. Rastúcu tendenciu mali aj osobné náklady, čo súvisí s úsilím spoločnosti naviazať variabilnú zlož-

ku odmeňovania svojich zamestnancov na hospodárske výsledky spoločnosti. Osobné náklady medziročne vzrástli o 16,03 %. Nárast nákladov na finančné náklady bol spôsobený hlavne nárastom nákladových úrokov. Finančné náklady boli v roku 2023 boli 2,12 násobne vyššie ako v predchádzajúcom roku. Náklady spoločnosti sa počas roka 2023 vyvíjali pomalšie k rastu výnosov, čo sa prejavilo na kladnom hospodárskom výsledku.



## Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2021 – 2023 (EUR)

	2021	2022	2023
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	675 815	141 959	26 624
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky	3 031 724	3 707 763	6 346 100
Služby	15 316 481	10 784 942	25 349 372
Osobné náklady	2 353 577	2 439 206	2 830 116
Náklady na finančnú činnosť	114 572	119 552	254 189
Ostatné náklady	836 309	726 389	929 327
<b>Spolu</b>	<b>22 328 478</b>	<b>17 919 811</b>	<b>35 735 728</b>



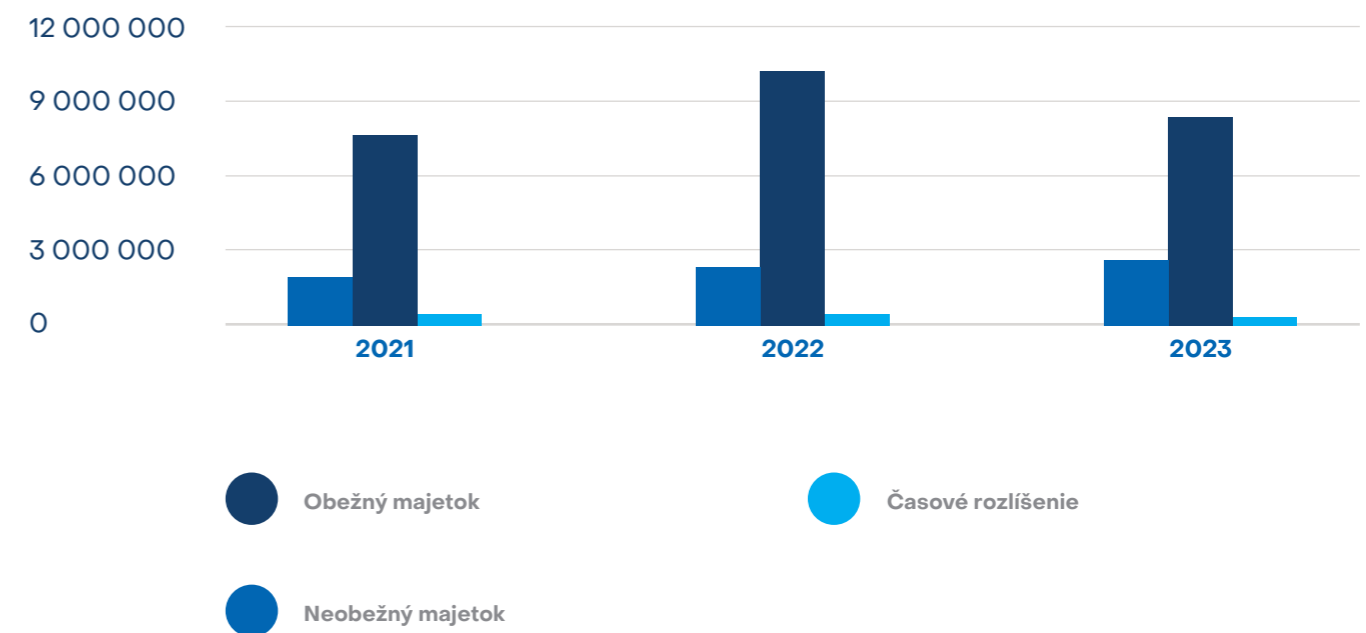
Hodnota majetku medziročne poklesla o 505 tis. EUR, pričom na tento pokles mal najväčší vplyv pokles krátkodobých pohľadávok. Neobežný majetok vzrástol o 715 tis. EUR oproti roku 2022, pričom tento nárast bol spôsobený vložením investícií do nových dopravných prostriedkov. Zvýšenie neobežného majetku bolo spôsobené aj zvýšením dlhodobého finančného majetku o 493 tis. EUR.

Obežný majetok za rok 2023 zaznamenal pokles o 12,18 % oproti roku 2022. Vplyv na zmenu výšky obežného majetku malo zníženie krátkodobých pohľadávok o 33,13 % oproti roku 2022. Rast stavebnej produkcie mal vplyv aj na nárast dlhodobých pohľadávok, ktoré medziročne vzrástli o 36,44 % oproti predchádzajúcemu roku. Finančné účty vykazovala spoločnosť k 31.12.2023 o 644 tis. EUR vyššej hodnote ako k 31.12.2022.



## Štruktúra majetku v rokoch 2021 – 2023 (EUR)

	2021	2022	2023
Neobežný majetok	1 926 301	2 194 741	2 909 809
Obežný majetok	7 399 513	9 903 029	8 696 943
Časové rozlíšenie	55 627	65 450	51 435
<b>Spolu</b>	<b>9 381 441</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>



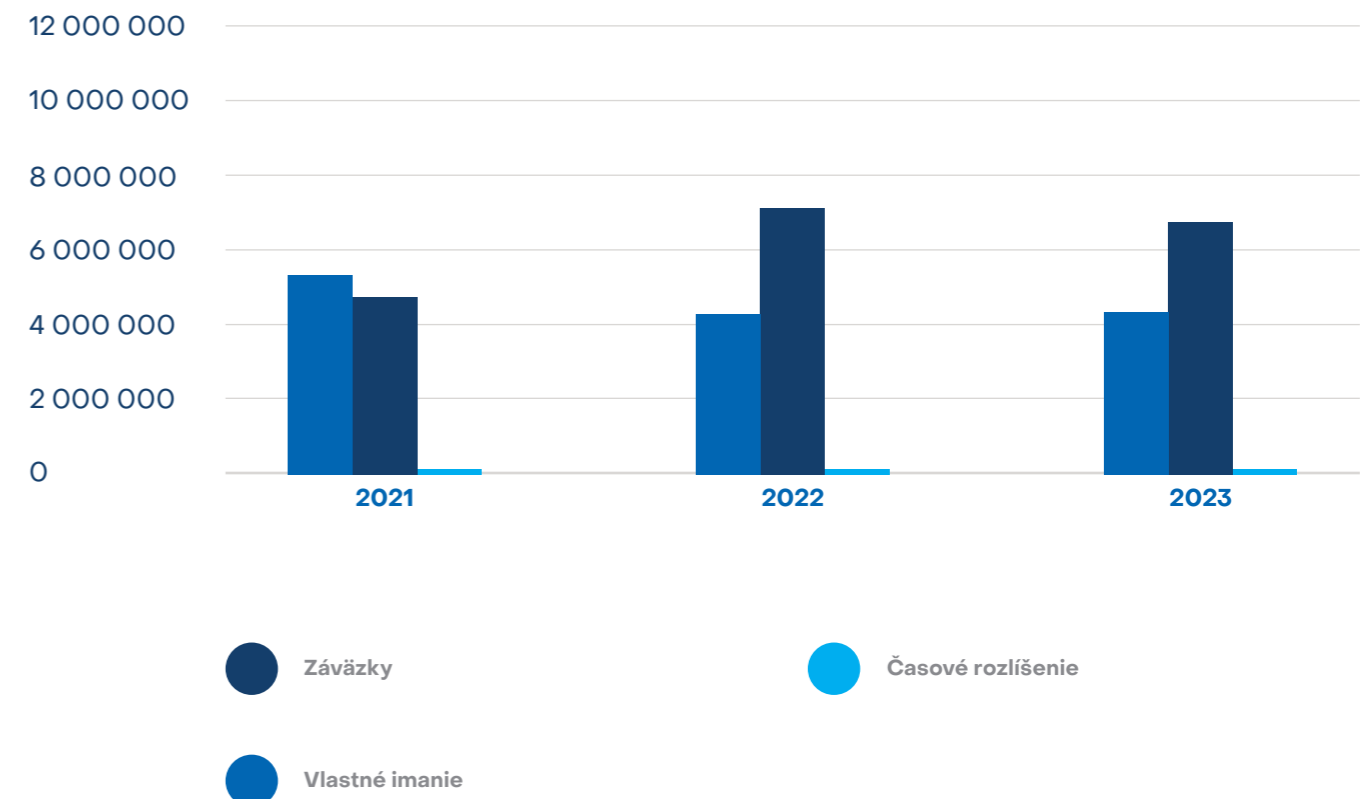
Na poklese záväzkov mal najväčší vplyv pokles kontokorentného účtu. Ten k 31.12.2023 bol vykázaný v nulovej hodnote, pričom v 31.12.2022 bol vykázaný v hodnote 1 480 092 EUR. Významnú medziročnú zmenu zaznamenali krátkodobé a dlhodobé záväzky. Hodnota dlhodobých záväzkov medziročne vzrástla o 38,16 %, čo je skoro o takú istú hodnotu, ako bol medziročný nárast dlhodobých pohľadávok. Nárast dlhodobých záväzkov bol spôsobený zvýšenou produkciou v roku 2023.

Krátkodobé záväzky tvorili 73,99 % podiel na celkových záväzkoch. Aj napriek medziročnom zvýšení krátkodobých záväzkov o 7,43 %, spoločnosť na čas hradila svoje záväzky. Hodnota záväzkov tvorila až 62,97%-ný podiel na celkových pasívach. Podiel vlastného imania na celkových pasívach je 36,84 %.



## Štruktúra vlastného imania a záväzkov 2021 – 2023 (EUR)

	2021	2022	2023
Vlastné imanie	4 865 918	4 223 854	4 294 387
Záväzky	4 452 361	7 896 473	7 341 176
Časové rozlíšenie	63 162	42 893	22 624
<b>Spolu</b>	<b>9 381 441</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>



Dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2023 sa prejavili aj vybraných ekonomických ukazovateľoch spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.. Ukazovatele prezentujú pretrvávajúcu stabilitu spoločnosti a vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že spoločnosť je solventná.

Aj z dlhodobého hľadiska vývoj ukazovateľov možno považovať za priaznivý. Počas celého roka 2023 bola úspešne dodržiavaná platobná disciplína pri úhrade záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám.

Likvidita charakterizuje predpoklady podniku plniť si záväzky v najbližšom období. Pozitívne hodnoty likvidity sú pri pohotovej likvidite v rozmedzí (0,2 – 0,8), pri bežnej likvidite v rozmedzí (1,1 – 1,5) a pri celkovej likvidite v rozmedzí (2,0 – 2,5). Celková likvidita v roku 2023 klesla na sumu 1,27.

Spoločnosť za rok 2023 dosiahla rentabilitu vlastného kapitálu v hodnote 0,02. To znamená,

že spoločnosť dokázala z jedného eura vlastného kapitálu vyprodukovať 0,02 EUR zisku. Pri medziročnom porovnaní rentabilita vlastného kapitálu stúpla, čo bolo spôsobené dosiahnutím zisku v roku 2023 (v roku 2022 bola rentabilita vlastného imania -0,15).

Doba obratu pohľadávok vyjadruje koľko dní trvá, kým odberatelia uhradia svoje krátkodobé i dlhodobé záväzky voči spoločnosti. Doba obratu splácania záväzkov vypovedá o dobe úhrady krátkodobých záväzkov. Z údajov môžeme určiť, že spoločnosť si hradí svoje záväzky na čas, nakoľko priemerná doba splatnosti je 60 dní. Z doby obratu pohľadávok môžeme určiť, že pohľadávky sú uhrádzané pár dní po splatnosti.

Hodnota pre stupeň finančnej samostatnosti by mala byť vyššia ako 0,5. Priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže signalizovať pokles rentability.

## Finančný ukazovateľ

	2021	2022	2023
Celková likvidita	1,94	1,70	1,27
Celková zadlženosť (veriteľské riziko)	0,47	0,65	0,63
Rentabilita celkového kapitálu ROA	0,01	-0,05	0,01
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	0,02	-0,15	0,02
Doba obratu pohľadávok	96,94	181,62	67,82
Doba obratu splácania záväzkov	62,63	126,10	62,49
Stupeň finančnej samostatnosti	0,53	0,35	0,37

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, a akcií materskej spoločnosti.

Spoločnosť má 50%-ný podiel v spoločnosti CVG s.r.o.. Spoločnosť má 100% podiel v spoločnosti Ďateliniská s.r.o.. Spoločnosť v roku 2023 nadobudla 55%-ný podiel v spoločnosti Rezidencia Klokočina s.r.o..



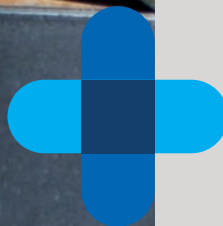
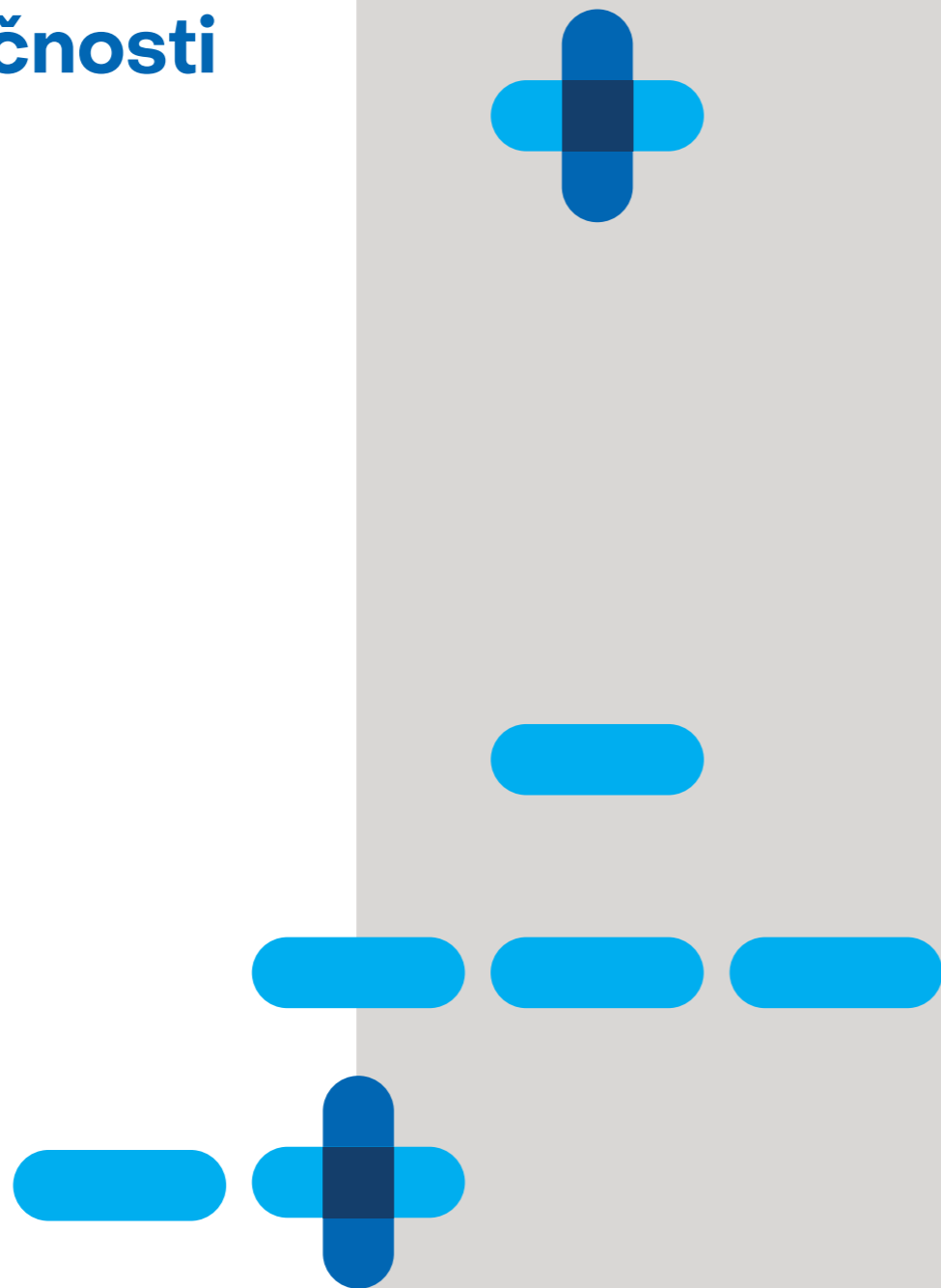
# Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2023

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2023 vo výške 89 803,58 EUR rozdeliť takto:

- Použiť na úhradu straty minulých rokov 89 803,58 EUR.



# Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2024



Perspektíva vývoja spoločnosti bude závisieť od celkovej stavebnej produkcie, kde sa na rok 2024 predikuje pokles v oblasti inžinierskych stavieb. Napriek tomu, sa spoločnosť so všetkých síl bude snažiť a aj naďalej bude čeliť výzvam, ktoré prináša globálna situácia.

K prioritným cieľom spoločnosti bude aj naďalej patriť eliminácia rizika likvidity a udržanie si svojho postavenia v neustále silnejúcom tlaku konkurencie.

Spoločnosť si uvedomuje svoje postavenie a zodpovednosť, a preto jej dlhodobým cieľom je prijímanie strategických rozhodnutí, ktoré budú viesť k udržaniu stabilného postavenia spoločnosti v stavebnom sektore.

Pre rok 2024 spoločnosť nepredpokladá nárast objemu stavebnej činnosti v oblasti výstavby kanalizácie a čistiarni odpadových vôd. Očakáva, že plánované výkony budú naplnené a bude zachovaná stabilita finančnej situácie, aj napriek nižšiemu obratu ako bol v roku 2023. Ekonomický plán na nadchádzajúci rok bude vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a z niektorých zákaziek, ktorých realizácia začala už v roku 2023.

V roku 2024 bude pokračovať realizácia nasledovných projektov:

- **Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie**
- **Kanalizácia a ČOV – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša**
- **ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu**
- **ÚČOV Vrakuňa – sanácia žlabov**

Za cieľ si spoločnosť stanovila pokračovať v propagácii divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá sa sústreďuje najmä na:

- výrobu a montáž podporných ocelových komponentov a potrubných rozvodov k technologickým zariadeniam;
- výrobu a montáž ocelových konštrukcií priemyselných hál, spracovanie kovov a zámočnícke práce;
- dodávku a servis čerpadiel.

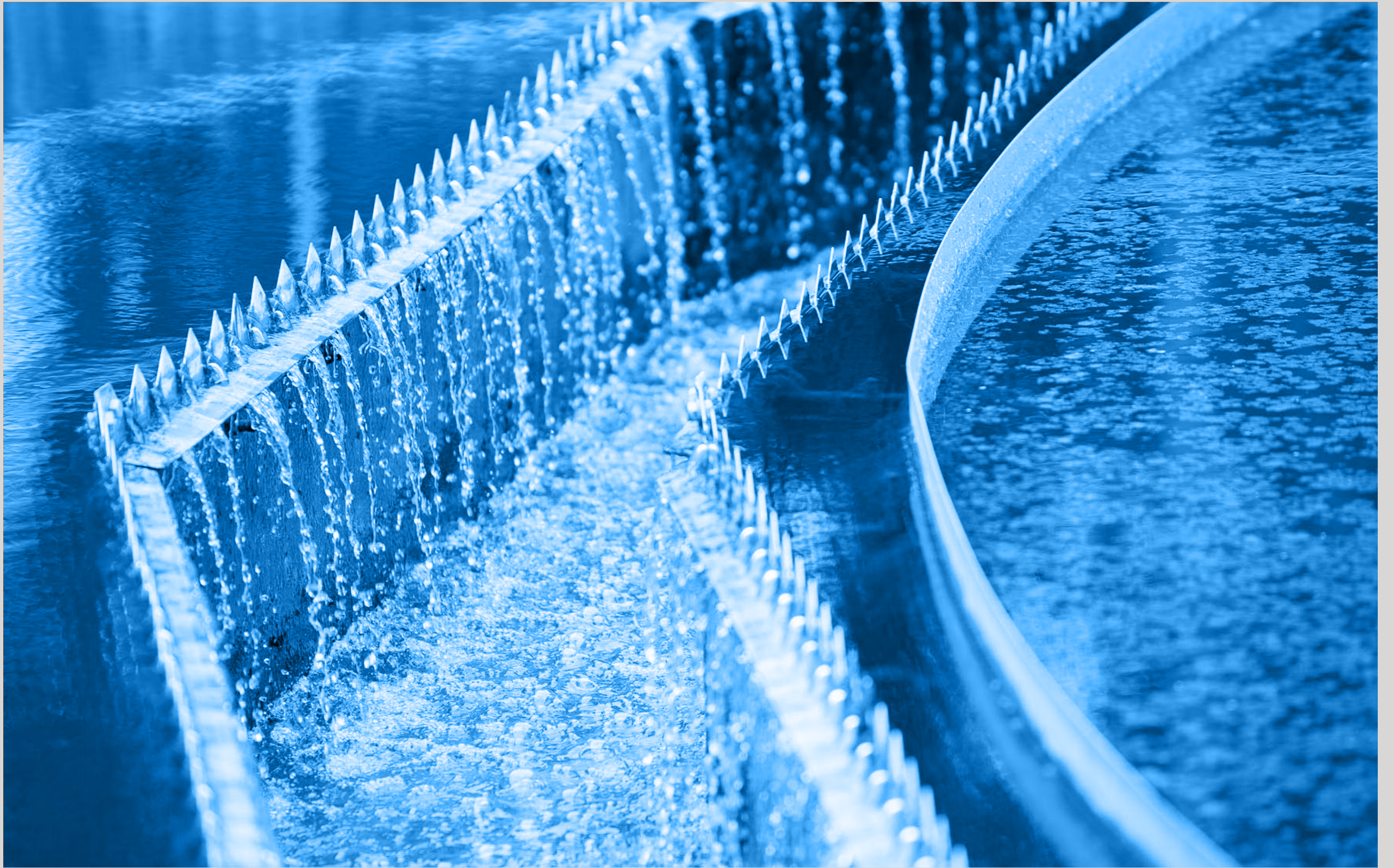
V roku 2024 plánuje spoločnosť obnoviť certifikát STN EN ISO 14001:2016 systém environmentálneho manažérstva a certifikát STN ISO 45001:2019 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Tieto certifikáty vydáva TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Bude vykonaný aj audit k certifikátu STN EN ISO 3834-2:2006 proces zvarovania v oblasti: výroba a rekonštrukcie ocelových konštrukcií.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s majú naplánovaný dohľadný audit č.1 spoločnosťou ASTRAIA CERTIFICATION na EMAS.

Audit od spoločnosti TÜV SÜD Slovakia s.r.o. na kvalitu, ŽP a BOZP bude uskutočnený aj v roku 2024, kde predpokladáme, že si ho obhájime.





# Ročná závierka 2023



## Výkaz ziskov a strát

Výnosy (EUR)	2021	2022	2023
<b>Spolu</b>	<b>22 494 217</b>	<b>17 313 443</b>	<b>35 868 956</b>
Tržby z predaja tovaru	834 357	219 271	42 029
Tržby z predaja vlastných výrobkov	7 940	68 784	35 234
Tržby z predaja služieb	21 088 714	16 754 276	35 404 297
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	19 404	2 106	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	50 497	32 680	101 868
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	480 693	228 264	278 228
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	12 611	8 062	7 300
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0

Náklady (EUR)	2021	2022	2023
<b>Spolu</b>	<b>22 392 261</b>	<b>17 954 769</b>	<b>35 779 152</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	675 815	141 959	26 624
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám	3 031 724	3 707 763	6 346 100
Služby	15 316 481	10 784 942	25 349 372
Osobné náklady	2 353 577	2 439 206	2 830 116
Dane a poplatky	60 488	59 825	271 713
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	302 653	308 762	292 303
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	35 401	7 732	39 421
Opravné položky k pohľadávkam	48 453	6 210	-10 236
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	389 314	343 860	336 126
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Nákladové úroky	8 756	23 003	138 698
Kurzové straty	110	20	15
Ostatné náklady na finančnú činnosť	105 706	96 529	115 476
Daň z príjmov	63 783	34 958	43 424

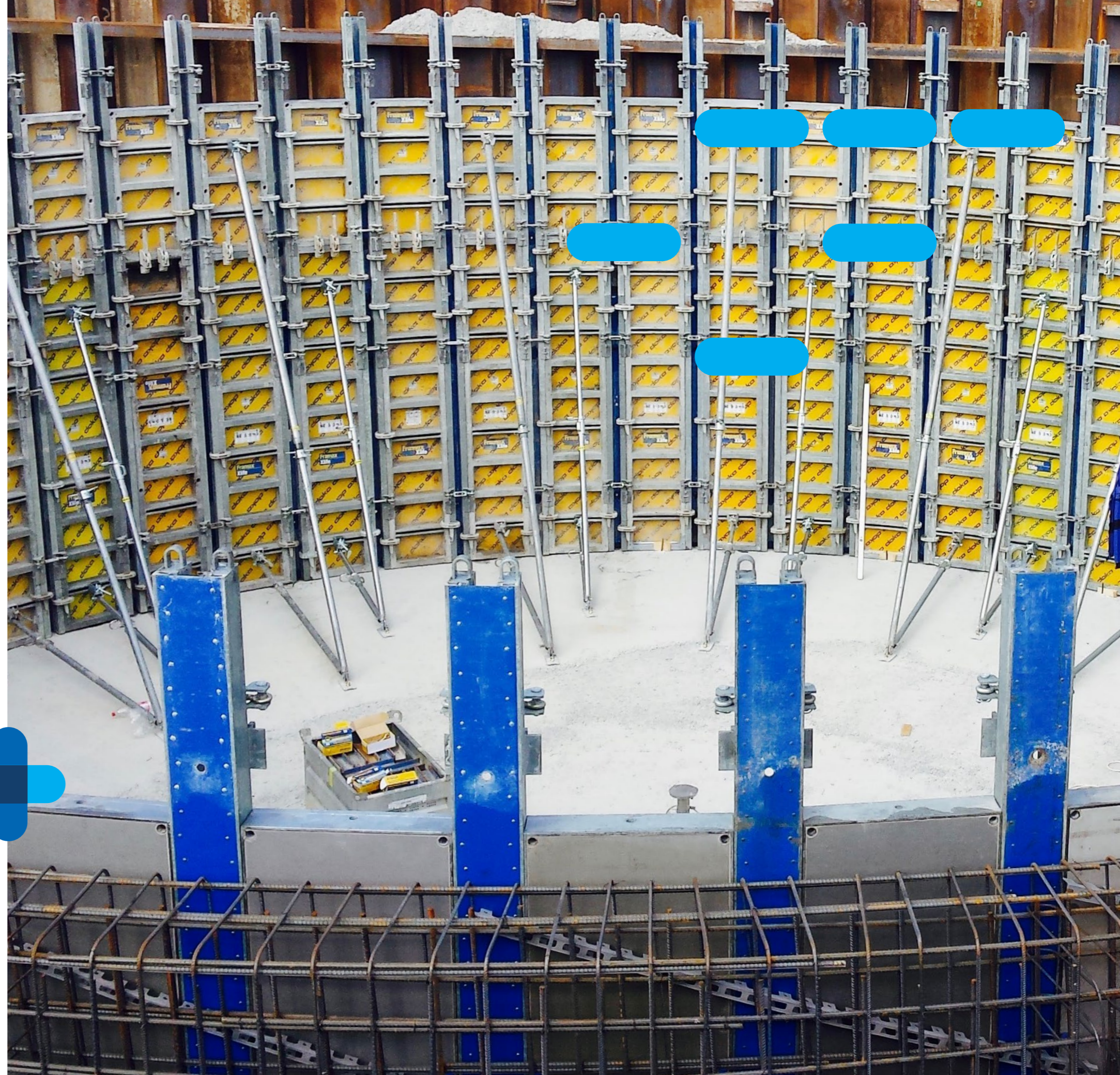
Hospodársky výsledok (EUR)	2021	2022	2023
<b>Čistý obrat</b>	<b>21 931 011</b>	<b>17 042 331</b>	<b>35 481 560</b>
Prevádzkové výnosy	22 481 605	17 305 381	35 861 656
Prevádzkové náklady	22 213 906	17 800 259	35 481 539
<b>Prevádzkový HV</b>	<b>267 699</b>	<b>-494 878</b>	<b>380 117</b>
Finančné výnosy	12 612	8 062	7 300
Finančné náklady	114 572	119 552	254 189
<b>HV z finančnej činnosti</b>	<b>-101 960</b>	<b>-111 490</b>	<b>-246 889</b>
Celkový HV pred zdanením	165 739	-606 368	133 228
Daň z príjmov	63 783	34 958	43 424
<b>Celkový HV po zdanení</b>	<b>101 956</b>	<b>-641 326</b>	<b>89 804</b>

## Súvaha

Aktíva (EUR)	2021	2022	2023
<b>Spolu majetok</b>	<b>9 381 441</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>1 926 301</b>	<b>2 194 741</b>	<b>2 909 809</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 695 804	1 447 982	1 670 199
Dlhodobý finančný majetok	230 497	746 759	1 239 610
<b>Obežný majetok</b>	<b>7 399 513</b>	<b>9 903 029</b>	<b>8 696 943</b>
Zásoby	302 727	797 315	835 096
Dlhodobé pohľadávky	1 051 636	1 324 933	1 807 716
Krátkodobé pohľadávky	4 773 213	7 155 151	4 784 602
Finančné účty	1 271 937	625 630	1 269 529
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>55 627</b>	<b>65 450</b>	<b>51 435</b>

Pasíva (EUR)	2021	2022	2023
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>9 381 441</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 865 918</b>	<b>4 223 854</b>	<b>4 294 387</b>
Základné imanie	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-141	-879	-20 149
Fondy zo zisku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-831 323	-729 367	-1 370 694
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	101 956	-641 326	89 804
<b>Záväzky</b>	<b>4 452 361</b>	<b>7 896 473</b>	<b>7 341 176</b>
Dlhodobé záväzky	1 051 016	1 223 406	1 690 199
Krátkodobé záväzky	3 264 515	5 055 819	5 431 416
Dlhodobé a krátkodobé rezervy	136 830	137 156	219 561
Bankové úvery a výpomoci	0	1 480 092	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>63 162</b>	<b>42 893</b>	<b>22 624</b>

# Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky





## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydatť správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika  
22.05.2024

A & A CONSULTING, s.r.o.  
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270  
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 857 137  
Zapísaný v OR Mestského súdu Ba III,  
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser  
Zodpovedný audítor  
Číslo licencie SKAU 953



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

### I. REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

#### Opinion

We have audited the financial statements of **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.** (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

**In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").**

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

### II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

#### Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2023 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak republic  
22<sup>nd</sup> May 2024

A & A CONSULTING, s.r.o.  
Auditor, SKAU Licence No. 270  
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava  
Company ID No. (IČO) : 35 857 137  
Recorded in the Commercial Register of the City  
Court Bratislava III,  
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser  
Responsible Auditor  
SKAU Licence No. 953

# Správa dozornej rady

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s., na svojom zasadnutí dňa 10.05.2024 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2023. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2023 a

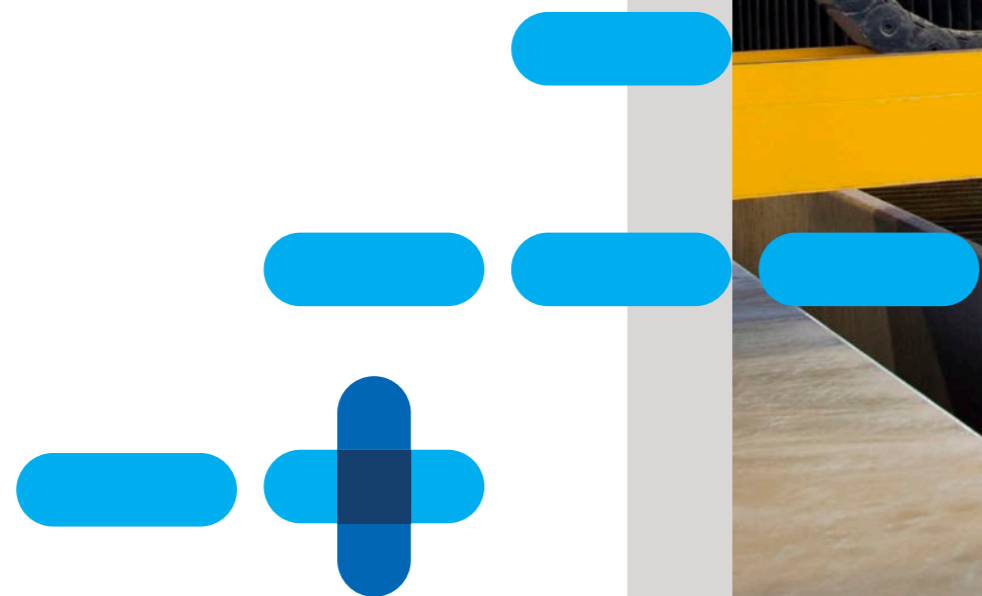
## doporučila

valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o preúčtovaní straty, ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave, dňa 10.05.2024



# Certifikáty





# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. Q-011  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/22/Q/AS/R5**


bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 9001:2016**

Certifikát je platný od **2022-12-15** do **2025-12-11**  
Registračné číslo certifikátu **Q 0216-6**  
Dátum recertifikačného auditu: **25./28.-30.11.2022**

Bratislava, 2022-12-15



  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6



# CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certification Body for Management Systems  
Accredited by SNAS  
Certificate on accreditation No. Q-011  
certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

has established and applies  
a Quality Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
residential buildings and traffic works.  
Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;  
technologies for engineering and industrial construction.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/22/Q/AS/R5**  
Proof has been furnished that the requirements  
according to

**STN EN ISO 9001:2016**

are fulfilled. The certificate is valid from **2022-12-15** until **2025-12-11**  
Certificate Registration No. **Q 0216- 6**  
Date of recertification audit: **25./28.-30.11.2022**

Bratislava, 2022-12-15



  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certification Body for Management Systems  
Member of Group TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
 systém manažérstva kvality v projektoch pre

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
 technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom podľa normy ISO 9001:2015, správa č. **0216/20/22/Q/AS/R5**

bolo preukázané, že sú splnené  
 požiadavky normy


**ISO 10006:2017**

Certifikát je platný od **2022-12-15** do **2025-12-11**

Registračné číslo certifikátu **Q 0216-6/1**

Bratislava, 2022-12-15



  
 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 člen skupiny TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



# CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**

certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 a Quality Management System in projects for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.  
 Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;  
 technologies for engineering and industrial construction.**

An ISO 9001:2015 audit was performed, Report No. **0216/20/22/Q/AS/R5**  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**ISO 10006:2017**

are fulfilled. The certificate is valid from **2022-12-15** until **2025-12-11**

Certificate Registration No. **Q 0216-6/1**

Bratislava, 2022-12-15



  
 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
 akreditovaný SNAS  
 osvedčenie o akreditácii č. R-115

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
 systém manažérstva proti úplatkárstvu v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí, technológie  
 pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/23/AB/AS/R1**  
 bolo preukázané, že sú splnené  
 požiadavky normy

**ISO 37001:2016**

Certifikát je platný od **2023-03-30** do **2026-03-18**  
 Registračné číslo certifikátu **AB 0216-2**  
 Dátum recertifikačného auditu: **17.03.2023**



Bratislava, 2023-03-30

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 člen skupiny TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-078/6/2



# CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**  
 Accredited by SNAS  
 Certificate on accreditation No. R-115  
 certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 an Anti Bribery Management System

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.  
 Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;  
 technologies for engineering and industrial construction.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/23/AB/AS/R1**  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**ISO 37001:2016**

are fulfilled. The certificate is valid from **2023-03-30** until **2026-03-18**  
 Certificate Registration No. **AB 0216-2**  
 Date of recertification audit: **17.03.2023**



Bratislava, 2023-03-30

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-078/6/2



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-006  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/21/E/AS/R4**  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 14001:2016**

Certifikát je platný od **2021-12-16** do **2024-12-15**  
Registračné číslo certifikátu **E 0216-6**

Bratislava, 2021-12-16



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/3/4



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-018  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/21/B/AS/R5**  
bolo preukázané splnenie  
požiadaviek normy

**STN ISO 45001:2019**

Certifikát je platný od **2021-12-16** do **2024-12-15**  
Registračné číslo certifikátu **B 10216-5**

Bratislava, 2021-12-16



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/13/1

# OSVEDČENIE O REGISTRÁCII

Číslo 27/2023

## VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

**Registračné číslo: SK – 000032**



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

**NACE 25.11, 25.29, 25.50, 25.62, 25.99, 41.20, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.99, 49.41**

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **18.07.2026**.

 SLOVENSKÁ  
AGENTÚRA  
ŽIVOTNÉHO  
PROSTREDIA  
SLOVAK  
ENVIRONMENT  
AGENCY



  
Ing. Matej Kerestúr  
generálny riaditeľ SAŽP  
Banská Bystrica, 24.08.2023

# PRÍLOHA

OSVEDČENIA O REGISTRÁCII č. 27/2023

V rámci združenej registrácie v schéme EMAS organizáciou **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava** s registračným číslom SK - 000032 sú v registri EMAS zapísané tieto miesta:

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., sídlo spoločnosti** Röntgenova 26, 851 01 Bratislava  
**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.,** Marcheggská 86, 900 31 Stupava  
**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.,** Cabajská cesta 36, 949 01 Nitra

Táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia o registrácii č. 27/2023.



  
Ing. Matej Kerestúr  
generálny riaditeľ SAŽP  
Banská Bystrica, 24.08.2023

# Referencie





