



**Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.**

**Výročná správa**

**2023**

Určená valnému zhromaždeniu spoločnosti

## O b s a h

Orgány spoločnosti

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2023

Prehľad vybraných ukazovateľov - vývoj

Životné prostredie

Osobitné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Ciele stanovené na rok 2023

Kontaktné adresy

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023

Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2023

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

## Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Škoda  
od 19.12.2023

Dipl. Ing. Michael Flor  
od 25.6.2018

### O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., so sídlom na Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, bola založená 28.11.1991.

Od jej založenia až dodnes je jediným spoločníkom firma Keller Grundbau, Ges. m.b.H so sídlom na Guglgasse 15 BT4a/3.OG, 1110 Vienna Austria. Hodnota základného imania predstavuje 6.639,- EUR.

Firma Keller rieši komplexne problematiku špeciálneho zakladania stavieb, používa vlastné metódy, ktorých myšlienka je vo vylepšení základovej pôdy a injektáži.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. je špeciálne zakladanie stavieb ako napríklad zabezpečenie stavebných jám tryskovou injektážou a kotvením, paženie svahov klincovaním a striekaným betónom, zakladanie na koreňových pilotách, zakladanie na štrkových vibrostĺpoch, vŕtaných betónových pilotách a iné systémy prác podľa požiadaviek objednávateľa.

Firma Keller sa považuje za úspešného riešiteľa zložitých problémov pri komplexných úlohách zakladania stavieb. Technológie firmy Keller sú založené na progresívnych, moderných metódach zakladania stavieb overených dlhoročnými skúsenosťami inžinierov firmy Keller, so sídlom koncernu v Anglicku a s dcérskymi firmami Keller v Európe, USA, Egypte, blízkom a ďalekom Východe a Austrálii. Používané technológie sa neustále zdokonaľujú a sú stavané na ekonomickom hľadisku využitia technológie a strojov.

#### Nosné technológie firmy Keller:

##### 1/ Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ)

- zhutňovanie nesúdržných zemín
- štrkové vibrostĺpy
- injektované štrkové vibrostĺpy
- betónové vibrostĺpy

##### 2/ Trysková injektáž – Soilcrete

- stabilizácia
- tesnenie

##### 3/ Veľkoprofilové produkty

- pilóty
- záporny
- podzemné steny
- štetovnice

##### 4/ Maloprofilové produkty

- zemné kotvy
- klincovaný torkrét
- Soilfrac – kompenzácia
- MESI

- tesniace injektáže
  - mikropilóty
- 5/ Duktílné pilóty

### Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2023

Firma dosiahla v roku 2023 čistý obrat vo výške 17.053.300,00 EUR, z toho stavebný obrat bol 16.830.095,08 EUR. K takémuto číslu prispela realizácia 54 stavieb vrátane 8 prechádzajúcich stavieb z iných rokov.

#### Medzi prechádzajúce stavby patrili nasledovné:

1. Bratislavské podhradie Vydrica – statické zabezpečenie skalného brala a paženie striekaným betónom s výstužou
2. ZWIRN 3 - paženie a tesnenie stavebnej jamy stĺpmi tryskovej injektáže
3. Brodské – ŽSR, modernizácia železničnej trate Devínska Nové Ves – štátna hranica SR/ČR
4. Matúškova – paženie stavebnej jamy pomocou klincovaného striekaného betónu
5. Brodské mosty - ŽSR, modernizácia železničnej trate Devínska Nové Ves – štátna hranica SR/ČR
6. Kriváň mýtna – rýchlostná cesta R2, mostná estakáda
7. Mochovce – vybudovanie 4. dvojradu úložiska NAO v RÚ RAO Mochovce
8. Nitra Medart – založenie objektu betónovými vibrostĺpmi

Firma využíva na realizáciu prác špeciálneho zakladania 5 nosných technológií. Z hľadiska použitej technológie a jej podielu na celkovom obrate boli realizované nasledovné stavby:

- 15 stavieb s využitím technológie hĺbkového vibračného zhutňovania s podielom na celkovom obrate 14,86% - 2.500.751 EUR,
- 20 stavieb s využitím technológie tryskovej injektáže s podielom na celkovom obrate 43,88% - 7.383.749 EUR,
- 13 stavieb s využitím technológie maloprofilových produktov, s podielom na celkovom obrate 25,30% - 4.258.698 EUR.
- 6 stavby s využitím technológie veľkopofilových produktov, s podielom na celkom obrate 15,96% - 2.686.898 EUR

## **Vybrané stavby realizované v roku 2023**

### **Bratislavské podhradie – Vydrica**

Naša finančne najväčšia stavba bola Bratislavské podhradie – Vydrica. Stavba sa začala realizovať už v roku 2019, stavebné práce pokračovali až do roku 2023. Projekt Vydrica je situovaný v mestskej časti Staré mesto pod bratislavským hradom. Územie od Žižkovej ulice smerom k hradu má výrazný stúpajúci charakter terénu. Vzhľadom na polohu objektov vsadených do terénu je potrebné zabezpečiť stabilitu zárezu do svahu na výške cca 20 – 35 m. Zabezpečenie svahu bolo realizované z klincovaného torkrétu (dočasného vystuženého striekaného betónu s trvalými zemnými klincami) a trvalými lanovými kotvami s roznášacím nosníkom. Funkciu dočasného striekaného betónu, po dotvarovaní svahu a vyhotovení konštrukcií a inžinierskych sietí v Oeserovom rade, preberie predsadená trvalá železobetónová stena, ktorá bola prikotvená trvalými zemnými klincami a nosníkmi s kotvami. Zabezpečenie stability zárezu pre Oeserov rad bude plniť trvalú funkciu, a teda všetky použité stabilizačné prvky a konštrukcie musia splniť požiadavky pre trvalé konštrukcie. Vzhľadom na náročnosť diela a rozsiahly zásah do hradného brala je situácia na stavbe priebežne kontrolovaná zodpovedným geológom stavby. Súčasťou našich prác na stavbe bolo aj zhotovenie pilot tryskovej injektáže pre založenie budúcich objektov ako aj podchytenie a zabezpečenie historických objektov. Práce na stavbe budú pokračovať aj v roku 2024. Dosiahnutý obrat za rok 2023 na tejto stavbe bol 1.552.420,20 EUR.

### **ZWIRN 3 Bratislava Svätoplukova ulica**

Výstavba projektu ZWIRN 3 pozostáva z dvoch objektov. Prvým je 14-podlažná administratívna budova na rohu ulíc a druhým je 7-podlažný bytový dom. V troch spoločných podzemných podlažiach sú navrhnuté garáže a technické zázemie objektov.

Zabezpečenie stavebnej jamy premenlivého tvaru s hĺbkou výkopu až 11,5 m a podchytenie základov vedľajšieho objektu boli realizované kotvenou podzemnou pažiacou a tesniacou stenou zo stĺpov tryskovej injektáže - Soilcrete. Takáto konštrukcia paženia a tesnenia je umiestnená mimo pôdorysu budúceho objektu. Vzhľadom na hĺbkou výkopu bolo nutné prikotvenie pažiacich stien dočasnými zemnými lanovými kotvami. Zvislé steny zo stĺpov tryskovej injektáže sa po ofrízovaní dajú použiť pre potreby jednostranného debnenia. Založenie objektov bolo zrealizované na stĺpoch tryskovej injektáže – Soilcretu. Proti vztľaku boli v potrebných miestach stĺpy Soilcretu osadené ťahovými tyčami. Práce na tejto stavbe začali v roku 2022 a pokračovali aj v roku 2023. Dosiahnutý obrat za rok 2023 na tejto stavbe bol 261.714,98 EUR.

### **Aupark – Department Store P6**

Rozšírenie obchodných priestorov nákupného centra v blízkosti Dunaja. Nové obchodné priestory budú mať 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Pažiacia stena bola vyhotovená technológiou tryskovej injektáže - Soilcrete v geologických podmienkach štrky a piesčité štrky. Rovnaká technológia bola využitá aj pre vyhotovenie stĺpov pre založenie objektu. Počas realizácie bolo výzvou sklbiť činnosť realizácie tryskovej injektáže s postupným prekladaním inžinierskych sietí do nových polôh a to všetko na veľmi malom priestore v zastavanej zóne s vysokou frekvenciou pohybu osôb. Dosiahnutý obrat za rok 2023 na tejto stavbe bol 1.019.949,56 EUR.

## Kriváň mýtna – Mostná estakáda, rýchlostná cesta R2

Zabezpečenie stien výkopov v suťovom a poloskalnom svahuje bolo riešené dočasnými a trvalými konštrukciami použitím zemných klincov a vystuženého striekaného betónu. Skalné svahy boli zabezpečené systémom zádržných sietí so zemnými klincami. V údolí Krivánskeho potoka bola pre paženie a tesnenie stavebných jám zhotovená stena a dno zo stĺpov tryskovej injektáže. Hĺbkové zakladanie bolo riešené mikropilótami systémom celozávitových tyčí ANP a preplošné základy v premenlivom poloskalnom a skalnom podloží s geologickými anomáliami sa realizovala trysková injektáž pre homogenizáciu podložia pod plošné základy.

Pre urýchlenie konsolidácie podložia telesa násypu mimoúrovňovej križovatky a priláhlého mostného objektu ponad miestny potok boli navrhnuté a zrealizované štrkové vibrostĺpy, ktoré v rovnomernom pôdorysnom rastru vystužili málo únosné ílovité zeminy. Dosiadnutý obrat na stavbe 591.361,60 EUR.

## Mochovce – rozšírenie úložiska jadrového odpadu

V zmysle projektu a požiadaviek objednávateľa bolo realizované dočasné paženie na zabezpečenie stability obslužnej komunikácie z mikrozápor MESI spolu s klincovaným torkrétom. Stabilita existujúceho objektu úložiska bola zabezpečená prikotvením dočasnými tyčovými kotvami z vysokopevnostných celozávitových tyčí ANP. Vylepšenie deformačných vlastností podložia bolo realizované podľa požiadaviek projektu pomocou ílo-betónových kontinuálne vŕtaných pilót (CFA). Dosiadnutý obrat na tejto stavbe v roku 2023 bol 244.558,30 EUR.

## Prehľad vybraných ukazovateľov

	2023	2022	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	7 874 729	6 665 559	1 209 170	118
Pasíva spolu	7 874 729	6 665 559	1 209 170	118
Vlastné imanie	3 469 910	3 388 222	81 688	102
Výnosy celkom	17 839 299	23 740 821	-5 901 522	75
Náklady vrátane daní celkom	17 757 611	23 254 976	-5 497 365	76
Zisk pred zdanením	141 202	631 032	-489 830	22
Zisk po zdanení	81 688	485 845	-404 157	17

	2023	2022	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	7 874 729	6 665 559	1 209 170	118
neobežný majetok	335 791	345 166	-9 375	97
dlhodobý majetok	333 291	337 666	-4 375	99
Obežný majetok	7 485 073	6 266 427	1 218 646	119
Zásoby	167 389	281 932	-114 543	59
Odložená daňová pohľadávka	194 772	173 406	21 366	112
daňové pohľadávky	383 328	300 844	82 484	127
pohľadávky z obchodného styku	5 178 326	3 642 390	1 535 936	142

čistá hodnota zákazky	863 084	748 819	114 265	115
iné pohľadávky	2 136	2 026	110	105
finančné účty	695 173	1 115 946	-420 773	62
Ostatné aktíva	53 865	53 966	-101	100

	2023	2022	Rozdiel	Podiel %
Pasíva spolu	7 874 729	6 665 559	1 209 170	118
Vlastné imanie	3 469 910	3 388 222	81 688	102
základné imanie	6 639	6 639	0	100
kapitálové fondy	140 442	140 442	0	100
rezervný fond	664	664	0	100
zisk minulých rokov	3 672 426	3 186 581	485 845	115
strata minulých rokov	-431 949	-431 949	0	100
zisk aktuálneho roka	81 688	485 845	-404 157	17
záväzky	4 404 819	3 277 337	1 127 482	134
záväzky z obchodného styku	3 134 900	2 015 947	1 118 953	156
záväzky zo sociálneho fondu	14 857	13 569	1 288	109
rezervy	862 260	765 247	97 013	113
čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
záväzky voči spoločníkom	0	0	0	0
záväzky voči zamestnancom	199 510	242 623	-43 113	82
záväzky zo sociálneho poistenia	125 063	140 931	-15 868	89
daňové záväzky	42 631	85 217	-42 586	50
ostatné záväzky (dlhodobé aj krátkodobé)	25 598	13 803	11 795	185
krátkodobé úvery	0	0	0	0
ostatné pasíva	0	0	0	0

	2023	2022	Rozdiel	Podiel %
Výnosy celkom	17 839 299	23 740 821	-5 901 522	75
Služby	17 053 300	20 286 589	-3 233 289	84
Predaj majetku	74 252	25 337	48 915	293
Ostatné prevádzkové výnosy	711 747	3 428 895	-2 717 148	21
Prijaté úroky	0	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
Náklady celkom	17 757 611	23 254 976	-5 497 365	76
Spotreba materiálu a energie	5 657 973	6 616 582	-958 609	86
Služby	8 192 797	10 524 032	-2 331 235	78
Osobné náklady	2 882 082	2 624 062	258 020	110
Dane a poplatky	10 782	10 376	406	104
Odpisy	64 924	102 814	-37 890	63
ZC predaného majetku	0	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	-155 357	155 357	0

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	860 922	3 335 037	-2 474 115	26
Nákladové úroky	11 003	36 662	-25 659	30
Kurzové straty	21	11	10	191
Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 593	15 570	2 023	113
Splatná daň	80 880	102 160	-21 280	79
Odložená daň	-21 366	43 027	-64 393	-50
Zisk po zdanení	81 688	485 845	-404 157	17

## Životné prostredie

Firma vykonáva svoju činnosť v súlade s dodržiavaním platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Dopad spoločnosti na životné prostredie je minimálny.

## Osobitné informácie

Spoločnosť vyhlasuje, že v roku 2023 nemala žiadne náklady na výskum a vývoj a takisto nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V súlade s požiadavkami platnej legislatívy uvádzame, že naša spoločnosť v roku 2023:

- neobstarala vlastné obchodné podiely alebo podiely ovládajúcej osoby.
- o rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 81.688,09 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

## Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Ciele stanovené na rok 2024

K dlhodobým cieľom spoločnosti patrí spokojnosť a vernosť zákazníkov, rovnako ako kvalita poskytovaných služieb. Súčasťou je i napredovanie spoločnosti v ďalších rokoch, s tým súvisiace i možné prijatie nových pracovníkov i spokojnosť zamestnancov počas celého roka.

Z krátkodobých cieľov si spoločnosť na rok 2024 stanovila dosiahnutie obratu 17,5 mil. EUR.

## Kontaktné adresy

### centrála :

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.  
Galvaniho 15/A  
Bratislava 821 04

Telefón : 02/325 53 200

### pobočka Košice:

Letná 27  
040 01 Košice

Telefón: 055/6323 428



Ing. Peter Škoda  
konateľ

1.7.2024

**K E L L E R**  
Špeciálne zakladanie, spol. s r.o.  
Galvaniho 15/A  
821 04 Bratislava  
IČO: 30 775 442  
IČ DPH: SK2020328277

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.:

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

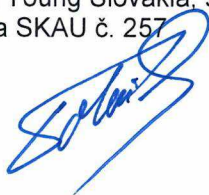
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

1. júla 2024  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 992

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	X riadna	malá	od	1 2 0 2 3
IČO	mimoriadna	X veľká	do	1 2 2 0 2 3
3 0 7 7 5 4 4 2	priebežná	(vyznačí sa x)	od	1 2 0 2 2
SK NACE			do	1 2 2 0 2 2
4 3 . 9 9 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K e l l e r š p e c i á l n e z a k l a d a n i e , s p o l . s  
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A L V A N I H O

Číslo

1 5 A

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I . o d d i e l S r  
o , V l o ž k a č í s l o 1 8 9 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 3 2 5 5 3 2 0 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 3 . 0 1 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 8 5 0 3 8 6	7 8 7 4 7 2 9	6 6 6 5 5 5 9	
			9 7 5 6 5 7			
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 8 5 6 0 8	3 3 5 7 9 1	3 4 5 1 6 6	
			8 4 9 8 1 7			
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 1 8 3 1 0 8	3 3 3 2 9 1	3 3 7 6 6 6	
			8 4 9 8 1 7			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 3 2 2	4 1 3 2 2	4 1 3 2 2	
			0			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 3 4 2 1 1	1 4 3 9 0 3	1 4 8 5 2 0	
			2 9 0 3 0 8			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 0 7 5 7 5	1 4 8 0 6 6	1 4 7 8 2 4	
			5 5 9 5 0 9			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>2 5 0 0</b>	<b>2 5 0 0</b>		
			<b>0</b>		<b>7 5 0 0</b>	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	<b>2 5 0 0</b>	<b>2 5 0 0</b>		
			<b>0</b>		<b>7 5 0 0</b>	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	33	<b>7 6 1 0 9 1 3</b>	<b>7 4 8 5 0 7 3</b>		
			<b>1 2 5 8 4 0</b>		<b>6 2 6 6 4 2 7</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	<b>1 6 7 3 8 9</b>	<b>1 6 7 3 8 9</b>		
			<b>0</b>		<b>2 8 1 9 3 2</b>	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	<b>1 6 7 3 8 9</b>	<b>1 6 7 3 8 9</b>		
			<b>0</b>		<b>2 8 1 9 3 2</b>	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	<b>1 3 5 6 9 4 6</b>	<b>1 3 5 6 9 4 6</b>		
			<b>0</b>		<b>8 9 8 1 8 5</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42	<b>1 1 6 2 1 7 4</b>	<b>1 1 6 2 1 7 4</b>		
			<b>0</b>		<b>7 2 4 7 7 9</b>	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 6 2 1 7 4	1 1 6 2 1 7 4		
			0		7 2 4 7 7 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 4 7 7 2	1 9 4 7 7 2		
			0		1 7 3 4 0 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 3 9 0 5 4 0	5 2 6 4 7 0 0		
			1 2 5 8 4 0		3 9 6 9 3 0 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 1 4 1 9 9 2	4 0 1 6 1 5 2		
			1 2 5 8 4 0		2 9 1 7 6 1 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 0 6 6 9	3 0 6 6 9		
			0		1 7 4 1 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 1 1 1 3 2 3	3 9 8 5 4 8 3	
			1 2 5 8 4 0		2 9 0 0 1 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	8 6 3 0 8 4	8 6 3 0 8 4	
			0		7 4 8 8 1 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 3 3 2 8	3 8 3 3 2 8	
			0		3 0 0 8 4 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 3 6	2 1 3 6	
			0		2 0 2 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 6 0 3 8	6 9 6 0 3 8		
			0		1 1 1 7 0 1 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 6 5	8 6 5		
			0		1 0 6 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 5 1 7 3	6 9 5 1 7 3		
			0		1 1 1 5 9 4 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 3 8 6 5	5 3 8 6 5		
			0		5 3 9 6 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 8 6 5	5 3 8 6 5		
			0		5 3 9 6 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 8 7 4 7 2 9	6 6 6 5 5 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 6 9 9 1 0	3 3 8 8 2 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 4 4 2	1 4 0 4 4 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>3 2 4 0 4 7 7</b>	<b>2 7 5 4 6 3 2</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 6 7 2 4 2 6	3 1 8 6 5 8 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 1 9 4 9	- 4 3 1 9 4 9
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>8 1 6 8 8</b>	<b>4 8 5 8 4 5</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>4 4 0 4 8 1 9</b>	<b>3 2 7 7 3 3 7</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>2 4 7 7 0</b>	<b>1 8 0 5 4</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 8 5 7	1 3 5 6 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 9 1 3	4 4 8 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 6 0 2 3	2 0 0 7 7 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 6 0 2 3	2 0 0 7 7 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 1 7 7 8 9	2 4 9 4 0 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 3 4 9 0 0	2 0 1 5 9 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 3 7 3 2 0	7 3 3 8 6 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 9 7 5 8 0	1 2 8 2 0 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 9 5 1 0	2 4 2 6 2 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 5 0 6 3	1 4 0 9 3 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 2 6 3 1	8 5 2 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 6 8 5	9 3 1 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 8 6 2 3 7	5 6 4 4 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 8 9 1 5	8 8 7 0 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 9 7 3 2 2	4 7 5 7 6 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 8 3 9 2 9 9	2 3 7 4 0 8 2 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 0 5 3 3 0 0	2 0 2 8 6 5 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 4 2 5 2	2 5 3 3 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 1 7 4 7	3 4 2 8 8 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 6 6 9 4 8 0	2 3 0 5 7 5 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 5 7 9 7 3	6 6 1 6 5 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 9 2 7 9 7	1 0 5 2 4 0 3 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 8 8 2 0 8 2	2 6 2 4 0 6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 2 1 5 9 4	1 8 9 3 8 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 0 4 5 0 8	6 6 4 6 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 5 9 8 0	6 5 5 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 7 8 2	1 0 3 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 4 9 2 4	1 0 2 8 1 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 4 9 2 4	1 0 2 8 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	- 1 5 5 3 5 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 6 0 9 2 2	3 3 3 5 0 3 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 9 8 1 9	6 8 3 2 7 5



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	<b>3 2 0 2 5 3 0</b>	<b>3 1 4 5 9 7 5</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	<b>2 8 6 1 7</b>	<b>5 2 2 4 3</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	<b>1 1 0 0 3</b>	<b>3 6 6 6 2</b>
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	<b>1 1 0 0 3</b>	<b>3 6 6 6 2</b>
O.	Kurzové straty (563)	52	<b>2 1</b>	<b>1 1</b>
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	<b>1 7 5 9 3</b>	<b>1 5 5 7 0</b>



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 6 1 7	- 5 2 2 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 1 2 0 2	6 3 1 0 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 9 5 1 4	1 4 5 1 8 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 0 8 8 0	1 0 2 1 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 1 3 6 6	4 3 0 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 1 6 8 8	4 8 5 8 4 5

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020328277

## **A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.  
Galvaniho 15/A  
821 04 Bratislava

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.11.1991 a do Obchodného registra bola zapísaná 11.12.1991 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1899/B).

#### **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, bytových, priemyselných a inžinierskych stavieb, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera.

### **2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. októbra 2023.

### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### **5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Keller Grundbau GmbH, Guglgasse 15 BT4a/3. OG, 1110 Vienna Austria a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Keller Holding GmbH, Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main Germany. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Keller Holding GmbH zostavuje spoločnosť Keller group plc so sídlom v Kingdom Street 2, W2 6BD London United Kingdom. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

### **6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 56 (v účtovnom období 2022 bol 56).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2023 bol 55, z toho 4 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2022 to bolo 58 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci).

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### 2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov (akcionárov) sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy, v ocenení reálnou hodnotou.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat',
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spolehľivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyšuje sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania alebo odo dňa jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020328277

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania alebo odo dňa jeho zaradenie do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR sa účtuje priamo do spotreby na účet 501.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

### 3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### 4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### 5. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

## 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## 7. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**10. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**11. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezerva na odstupné**

Rezerva na odstupné sa vytvára v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a tvorí sa na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**12. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### 15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

### 17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na konci poznámok.

Spoločnosť neevviduje v roku 2023 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 1 150 000 EUR (2022: 1 150 000 EUR).

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 neevviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neevviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

**2. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravná položka k zásobám sa k 31. decembru 2023 a ani k 31. decembru 2022 netvorila.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

**3. Údaje o zákazkovej výrobe**

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	16 830 095
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2023	14 666 562
Zisk vykázaný k 31. decembru 2023	2 163 533
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - záväzok (čistá hodnota zákazky)	863 084

Informácie o zákazkovej výrobe za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby	20 050 042
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2022	18 205 269
Zisk vykázaný k 31. decembru 2022	1 844 773
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - záväzok (čistá hodnota zákazky)	748 819

#### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	125 840	0	0	0	125 840
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>125 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 840</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

**Veková štruktúra pohľadávok bez odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcom prehľade:**

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	5 467 798	4 478 904
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 084 916	341 015
<b>Spolu</b>	<b>6 552 714</b>	<b>4 819 919</b>

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

**5. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	927 484	825 742
– odpočítateľné	956 147	854 505
– zdaniteľné	-28 663	-28 764
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>194 772</b>	<b>173 406</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>194 772</b>	<b>173 406</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2023	194 772
Stav k 31. decembru 2022	173 406
<b>Zmena</b>	<b>21 366</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	21 366
– zaúčtované do vlastného imania	0

**6. Finančné účty**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	865	1 064
Bežné bankové účty	695 173	1 115 946
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>696 038</b>	<b>1 117 010</b>

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020328277

**7. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
	0	0
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	4 215	6 323
Poistenie	47 673	46 035
Ostatné	1 977	1 609
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>53 865</b>	<b>53 966</b>
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>53 865</b>	<b>53 966</b>

**8. Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2023 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2022: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 485.844,88 EUR bol vysporiadaný takto:

	2023 EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	485 845
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	0
Dividendy spoločníkom	0
<b>Spolu</b>	<b>485 845</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 81.688,09 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 81.688,09 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

**9. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>200 776</b>	<b>36 000</b>	<b>160 753</b>	<b>0</b>	<b>76 023</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Na škody	200 776	36 000	160 753	0	76 023
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>200 776</b>	<b>36 000</b>	<b>160 753</b>	<b>0</b>	<b>76 023</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>564 471</b>	<b>786 237</b>	<b>564 471</b>	<b>0</b>	<b>786 237</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	88 707	88 915	88 707	0	88 915
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>88 707</b>	<b>88 915</b>	<b>88 707</b>	<b>0</b>	<b>88 915</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	392 100	576 250	392 100	0	576 250
Overenie účtovnej zavierky a zostavenie daňového priznania	15 996	8 339	15 996	0	8 339
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom, hodinová banka	41 118	24 732	41 118	0	24 732
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	26 550	88 000	26 550	0	88 000
	<b>475 764</b>	<b>697 322</b>	<b>475 764</b>	<b>0</b>	<b>697 322</b>
Nevyfakturované dodávky majetku					
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>475 764</b>	<b>697 322</b>	<b>475 764</b>	<b>0</b>	<b>697 322</b>

Dlhodobé rezervy na škody boli tvorené vo výške predpokladaných záväzkov, ktoré si uplatňuje protistrana v súdnom pojednávaní. Rezervy budú použité/zrušené až po ukončení súdnych sporov.

Zákonné rezervy na mzdy a dovolenky boli tvorené na základe zostatkov dovolení pracovníkov, táto rezerva bude použitá/zrušená v roku 2024.

Rezervy na nevyfakturované dodávky boli tvorené na základe mesačných stavebných výkazov, budú použité/zrušené v roku 2024.

Rezerva na zostavenie účtovnej zavierky bola tvorená na základe zmluvy o vykonaní štatutárneho auditu účtovnej zavierky. Táto časť rezervy bude zúčtovaná v roku 2024 po ukončení auditu.

Rezervy na odmeny sú tvorené na základe výsledku hospodárenia minulých rokov, obratu, predpoklad použitia zostávajúcej časti je rok 2024, v prípade, že spoločnosť vykáže zisk a dosiahne plánovaný obrat.

Ostatné krátkodobé rezervy budú použité/zrušené v 2024.

**10. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 011 928	549 584
Závazky v lehote splatnosti	2 515 774	1 948 937
<b>Spolu</b>	<b>3 527 702</b>	<b>2 498 521</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 337 320	1 337 320	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 797 580	1 797 580	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	9 913	0	9 913	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	199 510	199 510	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	125 063	125 063	0	0
Daňové záväzky a dotácie	42 631	42 631	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	15 685	15 685	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 527 702</b>	<b>3 517 789</b>	<b>9 913</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	733 862	733 862	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 282 085	1 282 085	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	4 485	0	4 485	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	242 623	242 623	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	140 931	140 931	0	0
Daňové záväzky a dotácie	85 217	85 217	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	9 318	9 318	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 498 521</b>	<b>2 494 036</b>	<b>4 485</b>	<b>0</b>

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

## 11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
Stav k 1. januáru	13 569	43 354
Tvorba na ťarchu nákladov	10 510	9 991
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-9 222	-39 776
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>14 857</b>	<b>13 569</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020328277

**12. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neevviduje k 31. decembru 2023 a ani k 31. decembru 2022 výdavky a výnosy budúcich období.

**13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť nemá pôžičku v roku 2023 a nemala ani v roku 2022.

**D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH****1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájomu 3 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023		31.12.2022	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	15 685	0	9 184	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	9 913	0	4 485	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>25 598</b>	<b>0</b>	<b>13 669</b>	<b>0</b>

Kúpna cena vozidla vo výške 25 EUR bez DPH je zahrnutá do istiny.

**E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	141 202			631 032		
z toho teoretická daň 21%		29 652	21,00 %		132 517	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	972 612	204 249	144,65 %	855 478	179 650	28,47 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-728 665	-153 020	-108,37 %	-1 000 034	-210 007	-33,28 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>385 149</u>	<u>80 880</u>	<u>21,00 %</u>	<u>486 476</u>	<u>102 160</u>	<u>21,00 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b><u>80 880</u></b>	<b><u>21,00 %</u></b>		<b><u>102 160</u></b>	<b><u>21,00 %</u></b>
Odložená daň		<u>-21 366</u>	<u>-15,13 %</u>		<u>43 027</u>	<u>6,82 %</u>
Daň za predchádzajúce roky		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b><u>59 514</u></b>	<b><u>5,87 %</u></b>		<b><u>145 187</u></b>	<b><u>27,82 %</u></b>

**F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Osobné náklady**

	2023 EUR	2022 EUR
Mzdy	2 021 594	1 893 841
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	704 508	664 690
Sociálne zabezpečenie	155 980	65 531
<b>Spolu</b>	<b><u>2 882 082</u></b>	<b><u>2 624 062</u></b>

**2. Finančné výnosy**

K 31. decembru 2023 a ani k 31. decembru 2022 spoločnosť neeviduje kurzové zisky, ani výnosové úroky.

**3. Náklady na poskytnuté služby**

	2023	2022
	EUR	EUR
Audit a poradenstvo	25 275	20 316
Stavebné subdodávky, rezerva na subd.	4 730 039	6 517 873
Autožeriav, preprava, rezerva na prep.	733 451	604 014
Nájomne - priestory	118 019	179 526
Nájomné - stroje, rezerva na naj. Strojov	482 599	660 522
Spät. suspenzia, rezerva na suspenziu	106 690	111 746
Účtovníctvo, právne služby	46 291	41 067
Telefón, internet	16 705	17 011
Práce cudzích pracovníkov	381 390	596 618
Service fees Keller Holding	274 098	239 035
Opravy	99 853	124 114
Cestovné, diéty, ubytovanie	194 468	195 739
Reprezentačné	16 814	18 438
IT služby Holding	133 462	71 268
Ostatné služby, rezerva na ostat. Služby, ostatné vyššie nezahrnuté	833 643	1 126 745
<b>Spolu</b>	<b>8 192 797</b>	<b>10 524 032</b>

Ostatné služby vo výške 833 643 EUR zahŕňajú náklady na geodetické práce, náklady na podiel na zariadení staveniska, ostatné služby spojené so stavbou, kontroly a revízie strojov a zariadení na stavbe a v kanceláriách, čistiace a upratovacie práce, pomocné práce na stavbe, laboratórne skúšky a iné.

**4. Ostatné náklady na hospodársku činnosť vrátane opravných položiek k pohľadávkam**

	2023	2022
	EUR	EUR
Dary	1 200	104
Pokuty	-24 977	118
Opravné položky	0	-155 359
Odpis pohľadávok	690 393	3 424 223
Náklady na poistenie	121 193	102 026
Iné	73 113	-191 433
<b>Spolu</b>	<b>860 922</b>	<b>3 179 680</b>

**5. Kurzové straty**

	2023 EUR	2022 EUR
Kurzové straty	21	11
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>21</b>	<b>11</b>

**6. Finančné náklady**

	2023 EUR	2022 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	11 003	36 662
Bankové poplatky	17 593	15 570
Kurzové straty	21	11
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>28 617</b>	<b>52 243</b>

**7. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023 EUR	2022 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	22 529	16 616
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>22 529</b>	<b>16 616</b>

**8. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2023 EUR	2022 EUR
<b>Slovenská republika</b>	služby	64 142	53 291
	ostatné služby	263	263
	stavebné služby	16 830 095	20 050 042
	<b>Spolu</b>	<b>16 894 500</b>	<b>20 103 596</b>
<b>Česká republika</b>	služby	18 208	43 189
	stavebné služby	0	0
	<b>Spolu</b>	<b>18 208</b>	<b>43 189</b>
<b>RAKÚSKO</b>	služby	72 541	84 678
	stavebné služby	0	0
	nájom pozemku	31 500	54 000
	<b>Spolu</b>	<b>104 041</b>	<b>138 678</b>
<b>NÓRSKO</b>	služby	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MAĎARSKO</b>	služby	35 044	1 126
	<b>Spolu</b>	<b>35 044</b>	<b>1 126</b>
<b>NEMECKO</b>	služby	1 508	0
	<b>Spolu</b>	<b>1 508</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	služby	191 442	182 284
	ostatné služby	263	263
	stavebné služby	16 830 095	20 050 042
	nájom pozemku	31 500	54 000
	<b>Spolu</b>	<b>17 053 300</b>	<b>20 286 589</b>

## **G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

### **2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť má v prenájme od 1. septembra 2023 časť administratívnych priestorov od spoločnosti GALVÁNIHO 3, s.r.o. (do 31. augusta 2023 boli administratívne priestory prenajaté od spoločnosti BRS, a.s.). Výška mesačného nájomného od 1. septembra 2023 vrátane prevádzkových a iných vedľajších nákladov je 8.893,20 EUR.

### **4. Podmieneny majetok**

Podmienený majetok spoločnosť nemá.

## **H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2023 a ani v roku 2022 nedosiahli žiadne príjmy a tak isto im nebola poskytnutá žiadna výhoda.

## **I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po skončení účtovného obdobia po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti s vplyvom na účtovnú závierku 31. decembra 2023.

## **J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Keller Grundbau GmbH, Austria.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2023 EUR	2022 EUR
prenájom pozemku	31 500	54 000
predaj služieb	72 541	84 678
predaj materialu	0	0
predaj majetku	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>104 041</b>	<b>138 678</b>

	2023 EUR	2022 EUR
nákup dlhodobého hmotného majetku	0	0
nákup spotrebného materiálu	179 748	24 444
nákup služieb	2 443 888	3 394 331
úroky z pôžičky	0	0
ostatné	44 563	18 666
<b>Nákupy spolu</b>	<b>2 668 199</b>	<b>3 437 441</b>

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	22 734	16 661
<b>Majetok spolu</b>	<b>22 734</b>	<b>16 661</b>

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	1 166 965	541 303
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 166 965</b>	<b>541 303</b>

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023	2022
	EUR	EUR
Tržby za služby	54 760	44 315
Predaj materiálu	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>54 760</b>	<b>44 315</b>

**Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:**

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	7 935	756
<b>Majetok spolu</b>	<b>7 935</b>	<b>756</b>

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	170 355	192 559
<b>Záväzky spolu</b>	<b>170 355</b>	<b>192 559</b>

**K. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	31.12.2023 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>140 442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 442</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>2 754 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>485 845</b>	<b>3 240 477</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 186 581	0	0	485 845	3 672 426
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>485 845</b>	<b>81 688</b>		<b>-485 845</b>	<b>81 688</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 388 222</b>	<b>81 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 469 910</b>

Základné imanie sa v priebehu roka nezmenilo.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného 24. októbra 2023 bol zisk vo výške 485 844,48 EUR ponechaný v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>140 442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 442</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>2 359 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>394 959</b>	<b>2 754 632</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 791 622	0	0	394 959	3 186 581
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>394 959</b>	<b>485 845</b>		<b>-394 959</b>	<b>485 845</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 902 377</b>	<b>485 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 388 222</b>

**Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania**

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2023 v celých eurách	Bežné obdobie 31.12.2022 v celých eurách
<b>A</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
<b>Z/S</b>	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk ( + )	141 202	631 032
	Strata ( - )		
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti</b>	-48 724	-33 711
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku ( + )	64 924	102 814
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. Majetku ( + )		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku ( + - )		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv ( + )	-124 753	-162 913
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek ( + - )		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ( + - )	102	-10 274
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ( - )		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov ( + )	11 003	36 662
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov ( - )		
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka ( - )		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka ( + )		
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - <b>zisk</b> ( - )		
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - <b>strata</b> ( + )		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia zbežnej činnosti ( + - )		-1
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</b>	-321 966	-525 263
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti ( - + )	-1 714 346	227 376
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti ( + - )	1 277 837	-742 426
	A 2.3. Zmena stavu zásob ( - + )	114 543	-2 713
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov ( - + )	5 000	-7 500
<b>A*</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti ( Z/S + A1 + A2 )</b>	-229 488	72 058
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností ( + )		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností ( - )	-11 003	-36 662
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností ( + )		

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností ( - )		
<b>A**</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti ( Z/S + A1 až A6 )</b>	-240 491	35 396
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností ( - + )	-119 932	46 888
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť ( + )		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť ( - )		
<b>A.</b>	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti ( Z/S + A1 až A9 )</b>	-360 423	82 283
<b>B.</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku ( - )		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku ( - )	-60 549	-26 311
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie ( - )		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku ( + )		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku ( + )		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie ( + )		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( - )		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( - )		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( - )		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( + )		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom ( + )		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností ( + )		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností ( + )		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti ( - )		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti ( + )		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností ( - )		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( + )		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( - )		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( + )		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( - )		

B	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti ( B1 až B20 )</b>	-60 549	-26 311
C	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní ( C1.1. až C.1.8. )		
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov ( + )		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou ( + )		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary ( + )		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi ( + )		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov ( - )		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou ( - )		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou ( - )		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania ( - )		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti ( C.2.1 až C.2.10.)		
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov ( + )		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov ( - )		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti ( + )		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti ( - )		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek ( + )		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek ( - )		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci ( - )		
	C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom ( - )		
	C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov ( + )		
	C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov ( - )		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností ( - )		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností ( - )		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti ( - )		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti ( + )		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností ( - )		

C.8.	Příjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť ( + )		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť ( - )		
C	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti ( C.1. až C.9. )</b>		
D	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov ( + - ) ( A + B + C )</b>	-420 972	55 972
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia ( + - )</b>	1 117 010	1 061 038
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ( + - )</b>	696 038	1 117 010
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ( + - )</b>		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ( + - )</b>	696 038	1 117 010

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020328277

*Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2022*

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	<b>Spolu</b>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	41 322	401 210	808 413	0	0	0	0	0	<b>1 250 945</b>
Prírastky	0	24 298	2 013	0	0	0	0	0	<b>26 311</b>
Úbytky	0	0	15 904	0	0	0	0	0	<b>15 904</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>41 322</b>	<b>425 508</b>	<b>794 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 261 352</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	260 629	576 147	0	0	0	0	0	<b>836 776</b>
Prírastky	0	16 359	86 455	0	0	0	0	0	<b>102 814</b>
Úbytky	0	0	15 904	0	0	0	0	0	<b>15 904</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>276 988</b>	<b>646 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>923 686</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	41 322	140 581	232 266	0	0	0	0	0	<b>414 169</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>41 322</b>	<b>148 520</b>	<b>147 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>337 666</b>

*Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2023*

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	<b>Spolu</b>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	41 322	425 508	794 522	0	0	0	0	0	<b>1 261 352</b>
Prírastky	0	8 703	51 846	0	0	0	0	0	<b>60 549</b>
Úbytky	0	0	138 793	0	0	0	0	0	<b>138 793</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>41 322</b>	<b>434 211</b>	<b>707 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 183 108</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	276 988	646 698	0	0	0	0	0	<b>923 686</b>
Prírastky	0	13 320	51 846	0	0	0	0	0	<b>65 166</b>
Úbytky	0	0	139 035	0	0	0	0	0	<b>139 035</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>290 308</b>	<b>559 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>849 817</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	41 322	148 520	147 824	0	0	0	0	0	<b>337 666</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>41 322</b>	<b>143 903</b>	<b>148 066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333 291</b>



## Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representatives of Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.:

### ***Report on the Audit of the Financial Statements***

#### *Opinion*

We have audited the financial statements of Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

#### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### *Responsibilities of Management for the Financial Statements*

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### ***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

#### *Report on Information Disclosed in the Annual Report*

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2023 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

1 July 2024  
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
SKAU Licence No. 257

Ing. Peter Potoček, statutory auditor  
UDVA Licence No. 992

Úč POD

**FINANCIAL STATEMENTS**

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

**Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Tax identification number <b>2 0 2 0 3 2 8 2 7 7</b>	Financial statements Accounting unit	Month	Year
Identification number <b>3 0 7 7 5 4 4 2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinary small	For period from <b>0 1</b>	<b>2 0 2 3</b>
SK NACE <b>4 3 . 9 9 . 0</b>	Extraordinary <input checked="" type="checkbox"/> large	to <b>1 2</b>	<b>2 0 2 3</b>
	Interim (marked with x)	Directly preceding from <b>0 1</b>	<b>2 0 2 2</b>
		period to <b>1 2</b>	<b>2 0 2 2</b>

Enclosed components of the financial statements

- Stat. of financial position (Úč POD 1-01)  Income statement (Úč POD 2-01)  Notes (Úč POD 3-01)  
*(in full EUR)* *(in full EUR)* *(in full EUR or EUR cents)*

Business name of entity

**K e l l e r š p e c i á l n e z a k l a d a n i e , s p o l . s  
r . o .**

Registered seat of entity

Street <b>G A L V A N I H O</b>	Number <b>1 5 A</b>
ZIP Code <b>8 2 1 0 4</b>	Town <b>B R A T I S L A V A</b>
Indication of the commercial register and registration number of the company <b>M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I . o d d i e l S r o , V l o ž k a č í s l o 1 8 9 9 / B</b>	
Phone number <b>0 2 / 3 2 5 5 3 2 0 0</b>	Fax number
E-mail	

Prepared on: <b>2 3 . 0 1 . 2 0 2 4</b>	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:  0
--	-------------------	--

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	<b>TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074</b>	001	<b>8 850 386</b>	<b>7 874 729</b>		
			<b>975 657</b>		<b>6 665 559</b>	
<b>A.</b>	<b>Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021</b>	002	<b>1 185 608</b>	<b>335 791</b>		
			<b>849 817</b>		<b>345 166</b>	
<b>A.I.</b>	<b>Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)</b>	003				
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
2.	Software (013) - /073, 091A/	005				
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008				
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010				
<b>A.II.</b>	<b>Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)</b>	011	<b>1 183 108</b>	<b>333 291</b>		
			<b>849 817</b>		<b>337 666</b>	
A.II.1.	Land (031)-092A	012	41 322	41 322		
					41 322	
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013	434 211	143 903		
			290 308		148 520	
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	707 575	148 066		
			559 509		147 824	

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018			
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
<b>A.III.</b>	<b>Non-current financial assets total (l. 022 to l. 032)</b>	<b>021</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>7 500</b>
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022			
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>7 500</b>
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030				
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031				
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032				
<b>B.</b>	<b>Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071</b>	<b>033</b>	<b>7 610 913</b>	<b>7 485 073</b>		
			<b>125 840</b>		<b>6 266 427</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Inventory total (I. 035 to I. 040)</b>	<b>034</b>	<b>167 389</b>	<b>167 389</b>		
					<b>281 932</b>	
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	167 389	167 389		
					281 932	
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Finished goods (123) - 194	037				
4.	Livestock (124) - 195	038				
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039				
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040				
<b>B.II.</b>	<b>Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)</b>	<b>041</b>	<b>1 356 946</b>	<b>1 356 946</b>		
					<b>898 185</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Trade receivables (I. 043 to I. 045)</b>	<b>042</b>	<b>1 162 174</b>	<b>1 162 174</b>		
					724 779	

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	1 162 174	1 162 174	
					724 779
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	194 772	194 772	
					173 406
<b>B.III.</b>	<b>Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)</b>	<b>053</b>	<b>5 390 540</b>	<b>5 264 700</b>	
			<b>125 840</b>		<b>3 969 300</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Trade receivables (I. 055 to I. 057)</b>	<b>054</b>	<b>4 141 992</b>	<b>4 016 152</b>	
			<b>125 840</b>		<b>2 917 611</b>
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	30 669	30 669	
					17 417
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057		4 111 323	3 985 483	
				125 840		2 900 194
2.	Net value of construction contracts (316A)	058		863 084	863 084	
						748 819
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059				
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062				
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		383 328	383 328	
						300 844
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064				
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065		2 136	2 136	
						2 026
<b>B.IV.</b>	<b>Current financial assets total (I. 067 to I. 070)</b>	<b>066</b>				
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Own shares and interests (252)	069				
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
B.V.	<b>Financial assets total (I. 072 to I. 073)</b>	071		<b>696 038</b>	<b>696 038</b>	
						<b>1 117 010</b>
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072		865	865	
						1 064
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073		695 173	695 173	
						1 115 946
C.	<b>Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078</b>	074		<b>53 865</b>	<b>53 865</b>	
						<b>53 966</b>
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075				
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076		53 865	53 865	
						53 966
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077				
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078				
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4		Prior period 5	
	<b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141</b>	079		<b>7 874 729</b>		<b>6 665 559</b>
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080		<b>3 469 910</b>		<b>3 388 222</b>
A.I.	<b>Registered capital total (I. 082 to I. 084)</b>	081		<b>6 639</b>		<b>6 639</b>
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082		6 639		6 639
2.	Change in share capital +/- 419	083				
3.	Receivables for subscribed share capital (-/353)	084				
A.II.	<b>Share premium (412)</b>	085				
A.III.	<b>Other capital funds (413)</b>	086		<b>140 442</b>		<b>140 442</b>
A.IV.	<b>Legal reserve funds I. 088 + I. 089</b>	087		<b>664</b>		<b>664</b>
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088		664		664
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
<b>A.V.</b>	<b>Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)</b>	<b>090</b>			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
<b>A.VI.</b>	<b>Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)</b>	<b>093</b>			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
<b>A.VII.</b>	<b>Retained earnings I. 098+ I. 099</b>	<b>097</b>	<b>3 240 477</b>	<b>2 754 632</b>	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	3 672 426	3 186 581	
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-431 949	-431 949	
<b>A.VIII.</b>	<b>Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)</b>	<b>100</b>	<b>81 688</b>	<b>485 845</b>	
<b>B.</b>	<b>Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140</b>	<b>101</b>	<b>4 404 819</b>	<b>3 277 337</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)</b>	<b>102</b>	<b>24 770</b>	<b>18 054</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)</b>	<b>103</b>			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	14 857	13 569	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 913	4 485	
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
<b>B.II.</b>	<b>Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)</b>	<b>118</b>	<b>76 023</b>	<b>200 776</b>	
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120	76 023	200 776	
<b>B.III.</b>	<b>Long-term bank loans (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>			
<b>B.IV.</b>	<b>Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)</b>	<b>122</b>	<b>3 517 789</b>	<b>2 494 036</b>	
<b>B.IV.1.</b>	<b>Current trade payables (I. 124 to I. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 134 900</b>	<b>2 015 947</b>	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 337 320	733 862	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 797 580	1 282 085	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	199 510	242 623	
7.	Social security payables (336A)	132	125 063	140 931	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	42 631	85 217	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	15 685	9 318	
<b>B.V.</b>	<b>Current provisions total (I. 137 + I. 138)</b>	<b>136</b>	<b>786 237</b>	<b>564 471</b>	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	88 915	88 707	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	697 322	475 764	
<b>B.VI.</b>	<b>Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>			
<b>B.VII.</b>	<b>Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)</b>	<b>140</b>			
<b>C.</b>	<b>Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)</b>	<b>141</b>			
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145			

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID	3 0 7 7 5 4 4 2
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	<b>Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)</b>	<b>01</b>	<b>17 053 300</b>	<b>20 286 589</b>
**	<b>Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)</b>	<b>02</b>	<b>17 839 299</b>	<b>23 740 821</b>
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03		
II.	Revenues from own products (601)	04		
III.	Revenues from services (602, 606)	05	17 053 300	20 286 589
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	74 252	25 337
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	711 747	3 428 895
**	<b>Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)</b>	<b>10</b>	<b>17 669 480</b>	<b>23 057 546</b>
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	5 657 973	6 616 582
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (acc. group 51)	14	8 192 797	10 524 032
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	2 882 082	2 624 062
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	2 021 594	1 893 841
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	704 508	664 690
4.	Social security costs (527, 528)	19	155 980	65 531
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	10 782	10 376
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	64 924	102 814
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	64 924	102 814
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24		
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25		-155 357
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	860 922	3 335 037
***	<b>Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)</b>	<b>27</b>	<b>169 819</b>	<b>683 275</b>

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID	3 0 7 7 5 4 4 2
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	<b>Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)</b>	28	<b>3 202 530</b>	<b>3 145 975</b>
**	<b>Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44</b>	29		
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31		
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35		
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39		
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	41		
XII.	Foreign exchange gains (663)	42		
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43		
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	<b>Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)</b>	45	<b>28 617</b>	<b>52 243</b>
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	11 003	36 662
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50		
2.	Other interest expense (562A)	51	11 003	36 662
O.	Foreign exchange losses (563)	52	21	11
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	17 593	15 570

Income Statement Úč POD 2 - 01	<b>TIN</b>	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	<b>ID</b>	3 0 7 7 5 4 4 2
-----------------------------------	------------	---------------------	-----------	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (l. 29 - l. 45)	55	-28 617	-52 243
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (l. 27 + l. 55)	56	141 202	631 032
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)	57	59 514	145 187
R.1	- due (591, 595)	58	80 880	102 160
2.	- deferred (+/-) (592)	59	-21 366	43 027
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60		
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)	61	81 688	485 845