

VÝROČNÁ SPRÁVA

2022



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2022 do 31 12 2022

28. júl 2023

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Peter Bujňák - konateľ spoločnosti

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller loop and a final vertical stroke.

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2023
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2022
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Peter Bujňák

Prokúra: Ing. Marcela Bujňáková

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 67 % už asi je to inak

Spoločník: Ing. Peter Bujňák – 20 %

Spoločník: Ing. Marcela Bujňáková – 13 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 71 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2022 firma vynaložila celkové osobné náklady v hodnote 1 490 654,- €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Peter Bujňák – konateľ

Ing. Marcela Bujňáková – prokurista

Mário Lisoň – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Roman Seliga – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálo – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť**

periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2022

BD 8 b.j. Krásna Lúka

BD 15 b.j. Domaňovce

Výstavba 6 RD v obci Studenec

MŠ Švermova Sabinov

Zníženie energie budovy ZŠ Veľká Franková

Krupina - Protipovodňové opatrenia

ČOV Šarišské Michaľany – Orkucany výtlač

Rozšírenie vodovodnej siete Lipany

Telocvičňa v obci Torysa

Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov v Starej Ľubovni

Výstavba vodovodu v obci Radošovce

SVS Tuhár – vodovod

Rozšírenie kanalizácie Bánov

Kanalizácia Ďurkov

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2022	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	12 865 553	6 447 001
Náklady na hospodársku činnosť	12 465 316	6 278 085
HV z hospodárskej činnosti	400 237	168 916
HV z finančnej činnosti	-106 995	- 103 643
Zisk pred zdanením	293 242	65 274
Aktíva netto celkom	9 429 621	6 678 858
Vlastné imanie	1 936 700	1 739 571

Výnosy :

V roku 2022 došlo k nárastu výnosov takmer na dvojnásobok oproti roku 2021, keď na rok 2022 boli pripravené stavebné projekty na realizáciu pre mestá a obce zo strany investorov, a navyše v roku 2022 sa naplno rozbehla stavebná výroba po pandemických rokoch.

V roku 2022 došlo k zvýšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2021 o 178 890 € v dôsledku zvýšeného objemu výroby a vyšších tržieb.

Výnosy	rok 2022 €	rok 2021 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	12 630 708	6 607 390
Tržby z predaja dlh. majetku	53 471	92 574
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	175 296	176 121
Výnosy z finančnej činnosti	1	1

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupuovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku vzrástli, jedná sa v prevažnej miere o nárast nakupovaných subdodávok
- nárast objemu výroby oproti minulému roku, malo za následok zvýšenie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- nárast osobných nákladov o 325 612 € je spôsobený zvýšeným počtom zamestancov, vzhľadom na zvýšené plnenie objemu výroby tak, aby nebola ohrozená realizácia zazmluvneného výrobného programu spoločnosti ale aj zvýšením miezd zamestnancov

Štruktúra nákladov	rok 2022 €	rok 2021 €
Spotreba materiálu	2 331 617	1 269 730
Služby	8 219 065	3 443 341
Osobné náklady	1 490 654	1 165 042
Dane a poplatky	36 229	26 601
Odpisy	276 459	259 709
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	22 947	47 148
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	88 345	64 233

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2022 je v netto výške 9 429 621 € a oproti minulému roku sa zvýšila o 2 750 763 €.

Neobežný majetok je v netto výške 1 583 763 €, oproti roku 2021 sa zvýšil o 197 309 € a tvoria ho:

- dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 18 841 €, budovy v hodnote 401 072€, samostatné hnutelné vecí a súbory hnutelných vecí v hodnote 1 000 847 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 163 003€.

Obežný majetok vo výške 7 826 581 € sa zvýšil oproti minulému roku o 2 545 892 € . Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 381 732 € , tvorené materiálom pre hlavnú činnosť vo výške 359 960 € a nedokončenou výrobou vo výške 21 772 € , dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 285 976 € , krátkodobé pohľadávky vo výške 7 156 473 € , pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 6 165 474 € , čistej hodnoty zákazky v objeme 967 259€, daňových pohľadávok vo výške 6 740 € , iných pohľadávok v sume 17 000 € . Finančné účty v hodnote 2 400 € sú tvorené hotovosťou v sume 1 962 € a účtami v bankách vo výške 438 € .

Závazky sú vo výške 7 492 640 € , z čoho dlhodobé záväzky vo výške 827 445 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 5 132 543 € , tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 4 723 014 € , bankové úvery sú v celkovej výške 1 421 616 € .

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 197 129 € .

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2022 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 400 237 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 106 995 €
- Zisk pred zdanením:	+ 293 242 €

Zisk po zdanení: 230 891 €

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2022 s rokom 2021, došlo k jeho nárastu o 282 892 €, čo bolo spôsobené zvýšeným objemom výroby a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2022 – zisk vo výške 230 891 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2022.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2022 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená .

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2023

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2023 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.