

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | ZEN Real, s.r.o.                                  |
| <b>Sídlo:</b>                     | Nám. Štefana Moysesesa 17/A,97401,Banská Bystrica |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o.  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 22.12.2020  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | sprostredkovanie                                  |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Ing. Marek Weiss                                  |

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

áno

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                    | 0   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                    | 0   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                    | 0   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 10040                | 210,86                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 10040                | 210,86                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                    | 0   |

## I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o  
a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb útovej jednotky.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov         |   |
|----------------------------------|----------------------|---|
|                                  | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| realitné služby                  | 42000                | 49000                                       |
| marketing                        | 0                    | 500   |
|                                  | 0                    | 0   |
|                                  | 0                    | 0   |
|                                  | 0                    | 0   |
|                                  | 0                    | 0   |

**Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb      | Suma na nákup služieb |   |
|------------------|-----------------------|---|
|                  | Bežné útovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| právne služby    | 8365                  | 2606,73                                     |
| sprostredkovanie | 33000                 | 20370                                       |
|                  | 0                     | 0   |
|                  | 0                     | 0   |