



Výročná správa za rok 2023

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

IMPOL HOLDING, a.s.

Účtovné obdobie:

01.01.2023 – 31.12.2023

Vyhotovená dňa: ...17.05.2024...

Schválená dňa: ...09.07.2024...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

.....

Miroslav Michel', EMBA

predseda predstavenstva

Základné údaje o spoločnosti (stav k 31.12.2023):

Obchodný názov: IMPOL HOLDING, a.s.
Sídlo: Lubochnianska 2, Ľubotice 080 06
IČO: 50 115 049

Deň zápisu: 22.04.2016

Právna forma: Akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 22.04.2016)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 22.04.2016)
Prenájom hnutel'ných vecí (od: 22.04.2016)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 22.04.2016)
Vykonávanie odťahovej služby (od: 22.04.2016)
Sťahovacie služby (od: 22.04.2016)
Kuriérske služby (od: 22.04.2016)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.04.2016)
Reklamné a marketingové služby (od: 22.04.2016)
Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 22.04.2016)
Počítačové služby (od: 22.04.2016)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 22.04.2016)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 03.02.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 03.02.2021)
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 03.02.2021)
Administratívne služby (od: 03.02.2021)
Čistiace a upratovacie služby (od: 03.02.2021)

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Miroslav Michel', EMBA - predseda predstavenstva
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcie: Počet: 10
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 000 EUR

Dozorná rada: Ing. Blažej Žofčín - predseda
Baška 193, 040 16
Vznik funkcie: 22.04.2016

Simona Michel'ová – člen
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Marián Buranovský – člen
Vaniškovce 89, 086 41
Vznik funkcie: 22.04.2016

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť mala do dátumu 23.06.2016 nesprávne pridelené IČO 50 308 882.

História spoločnosti:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. vznikla v roku 2016 a jej hlavným zámerom bola správa a prenájom nehnuteľnosti. Posledné roky sa spoločnosť venuje aj importu a exportu potravinárskych výrobkov. IMPOL HOLDING, a.s. disponuje vlastnými skladovacími a kancelárskymi priestormi, z ktorých zabezpečuje distribúciu svojho sortimentu do celej obchodnej siete v rámci Slovenskej republiky a aj zahraničia.

Hlavnou prioritou spoločnosti v každodennej činnosti je uchádzať sa o priazeň spotrebiteľov a obchodných partnerov a ponúkať im možnosť spoznať výrobky vyrábané na Slovensku a taktiež aj mimo neho. Hlavnými odberateľmi sú TESCO STORES SR, TESCO STORES CZ, TESCO STORES HU, CBA, METRO, HO&PE Family, RYBA Žilina, BILLA, Labaš, COOP Jednota a ďalší. Hlavným cieľom je dlhodobá a profesionálna spolupráca s každým potenciálnym obchodným partnerom.

Predaj a sortiment je neustále rozširovaný o nové výrobky, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom, súvisiacimi predpismi a Potravinovým kódexom.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2023 zamestnávala v priemere 23 zamestnancov, pričom evidenčný stav k 31.12. bol 23 zamestnancov. Hlavné činnosti boli počas kalendárneho roka zabezpečené zmluvne v zmysle dodávateľských vzťahov a zabezpečovania jednotlivých pracovných výkonov. V priebehu roka bol stav zamestnancov stabilný. Prevažnú časť tvoria zamestnanci skladového hospodárstva, administratívy a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem štatutára a.s. manažment spoločnosti tvoria:

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Miroslav Paľa, obchodný riaditeľ

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. je držiteľom Certifikátu SK23/00000100 IFS Logistics od spoločnosti SGS United Kingdom Ltd, ktorý každoročne získava s najvyšším hodnotením (pre obdobie 29/04/2024-30/04/2025, stupeň hodnotenia Higher Level, 96,83%).

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2023 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 25 408,24 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 24.08.2023 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2023 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2022	Návrh 2023
Prídela do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídela do sociálneho fondu	0,00 eur	0,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	100 000,00 eur	0,00 eur
z toho Miroslav Michel	60 000,00 eur	0,00 eur
Simona Michel'ová	20 000,00 eur	0,00 eur
Barbora Michel'ová	20 000,00 eur	0,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	355 526,34 eur	25 408,24 eur
Celkom	455 526,34 eur	25 408,24 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2023:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. po úspešnom roku 2022 zaznamenala v hodnotenom roku stagnáciu v obrate, objeme bilančnej sumy a pokles zisku. Medziročne Tržby dosiahli pokles o -1,9 %, pričom za účtovné obdobie Čistý obrat dosiahol 24,5 mil. Aktíva presiahli objem 15,38 mil. eur. Po mimoriadnej ziskovosti v roku 2022, v hodnotenom roku spoločnosť zaznamenala pokles zisku na hodnotu 25,4 tis. eur.

Odporúčania pre rok 2023 sa nepodarilo naplniť hlavne z dôvodu nedosiahnutia primeraného zisku, nárastu záväzkov a tým zhoršenia finančných ukazovateľov.

Spoločnosť v roku 2023 pokračovala v investičných zámeroch rekonštrukcie obchodného centra OC Družba, v rámci neho výstavby 22 bytov na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi a príprave projektu OC Lipany.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2021	K 31.12.2022	K 31.12.2023
Výnosy*	15 712,1	24 978,6	24 514,6
EBITDA	670,3	1 168,1	628,5
Zisk po zdanení	170,9	455,5	25,4
Rentabilita tržieb	3,5%	3,8%	1,4%
Rentabilita aktív	4,5%	6,1%	2,2%
Doba inkasa pohľadávok	74 dní	60 dní	43 dní
Doba spl. záväzkov	127 dní	64 dní	74 dní

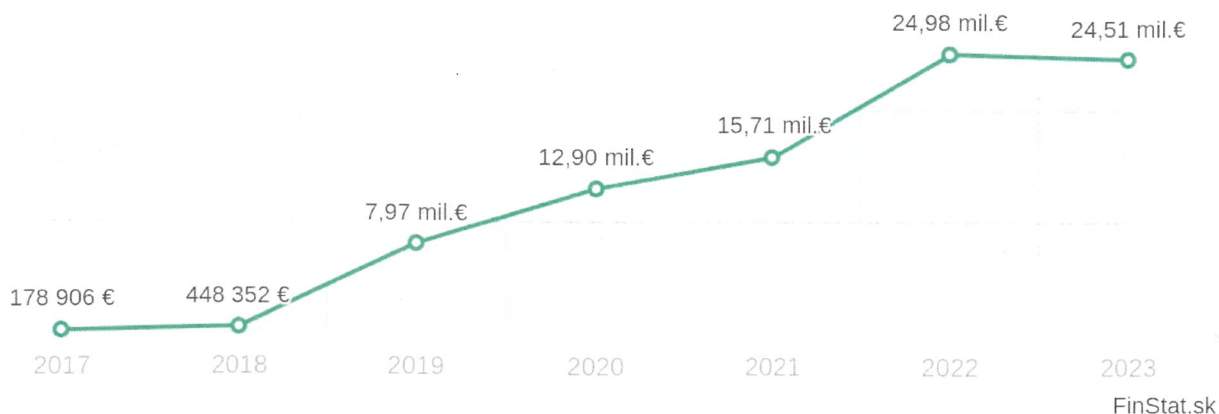
*Výnosy predstavujú Čistý obrat

Tržby:

Spoločnosť zaznamenala za posledný rok pokles tržieb a čistého obratu o -1,9 %, čo hodnotíme ako stagnáciu. Za hodnotené obdobie **tržby z predaja tovaru zaznamenali pokles** o -1,8 % na hodnotu 23,94 mil. eur, pričom tržby zo služieb poklesli o -5,1 % na hodnotu 571,1 tis. eur. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 25 222 894,- eur boli tvorené z tržieb z predaja tovaru s podielom 94,9 %, tržieb z predaja služieb s podielom 2,26 %, zmeny stavu nedokončenej výroby 2,75 % a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,09 %.

Tržby

IMPOL HOLDING, a.s.



Obchodná marža:

Dosiahla medziročný rast zo 6,02 % na **7,68 %**. Napriek rastu obchodnej marže, ale pri poklese obratu nepodarilo sa dosiahnuť významnejšiu ziskovosť. Konkurenčné prostredie vo veľkoobchode spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie riadenie činností, výber vhodného sortimentu s cieľom čo najoptimálnejšieho umiestnenia na trhu a presadenia sa v predaji.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Za hodnotené obdobie Výrobná spotreba poklesla, pričom náklady Spotreba materiálu a energie mierne rástli a náklady na Služby vykázali medziročný pokles. V percentuálnom vyjadrení, ako podiel k tržbám sa hodnota Spotreby materiálu a energie zvýšila z 0,8 % na 0,9 %. Pri rastúcich cenách energií, je tento pomer a jeho vývoj celkom pozitívny. Výraznejšiu zmenu zaznamenali náklady na Služby, ktoré sa znížili. Percentuálne k tržbám poklesli zo 7,9 % na 6,7 %.

Osobné (mzdové) náklady zaznamenali primeraný nárast ako finančná hodnota a mierne aj percentuálne k tržbám. Finančná hodnota sa medziročne zvýšila z 543,7 tis. eur na 574,8 tis. eur. Percentuálne k tržbám vykazujú podiel 2,3 % oproti minuloročným 2,2 %.

Odpisy poklesli oproti minuloročným vo výške 373 633,- eur dosiahli celoročný objem 305 384,- eur.

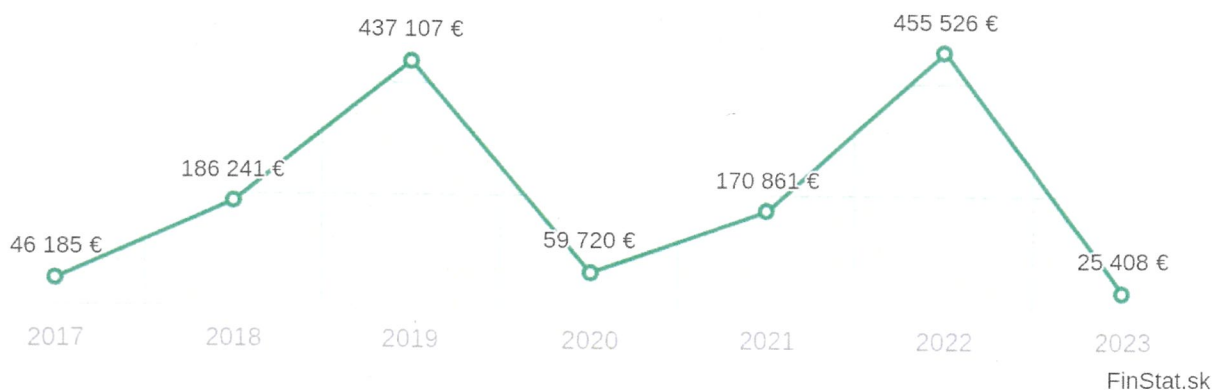
Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť v súčte zaznamenali výrazný nárast, ktorý bol spôsobený značným nárastom úrokových sadzieb, pričom dlhová služba poklesla z dôvodu zníženia bankových úverov. Na druhej strane rástli krátkodobé finančné výpomoci. Podstatnú časť finančných nákladov tvoril nárast úrokov, ktoré k tržbám rástli z 0,65 % na 1,13 %.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení medziročne zaznamenal výraznejší pokles kladnej hodnoty z minuloročného objemu **455 526,- eur na tohtoročných 25 408,- eur**. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 307,9 tis. eur oproti 809,5 tis. eur. Z finančnej činnosti bol výsledok -260,6 tis. eur oproti -178,3 tis. eur, čo predstavuje zhoršenie o 82,3 tis. eur, pričom rast úrokových nákladov predstavoval medziročný nárast až o 112,6 tis. eur. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 47 282,- eur a výška dane z príjmov bola 21 874,- eur.

Zisk

IMPOL HOLDING, a.s.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

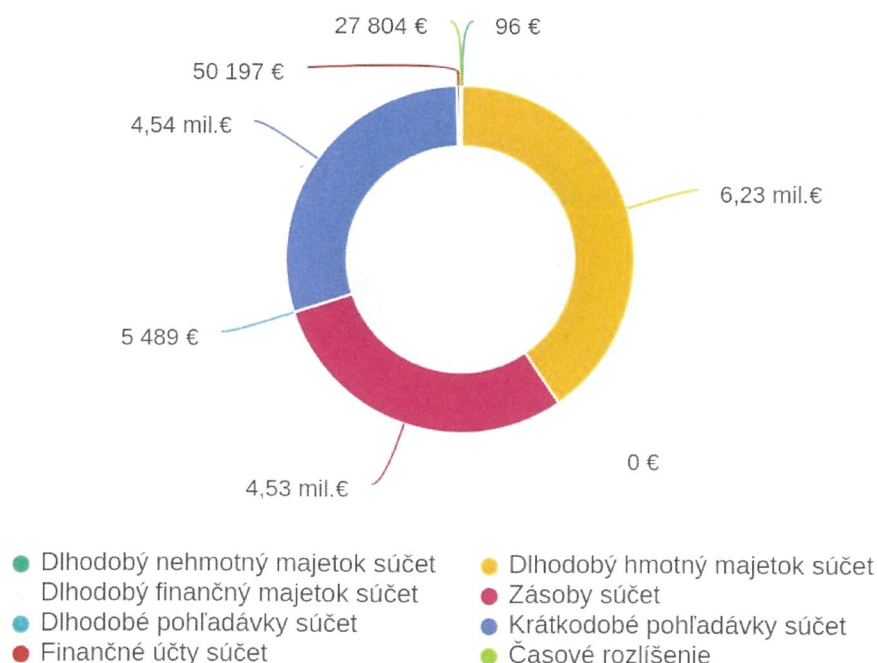
Bilančná suma k ultimu roka 2023 mierne klesla a dosiahla hodnotu 15 388 745,- eur, čo oproti minuloročnej vo výške 15 417 532,- eur predstavuje iba miernu korekciu. Na druhej strane došlo k zmenám, pričom Neobežný majetok stúpol a to konkrétne dlhodobý (DD) hmotný z 5 607 222,- eur na objem 6 228 341,- eur. Neobežný majetok tvoria pozemky v hodnote 1,01 mil. eur, stavby v hodnote 3,67 mil. eur, samostatné hnutelné veci v hodnote 0,27 mil. eur a obstarávaný DD hmotný majetok v objeme 1,09 mil. eur. Zmeny nastali aj pri Obežnom majetku, kde práve opačne došlo k jeho poklesu. Zásoby síce stúpli o 0,99 mil. eur na 4,53 mil. eur. KD pohľadávky klesli zo 6,2 mil. na 4,54 mil. eur a Finančné účty mierne stúpli zo 46,8 tis. na 50,2 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2023:

- pokračovanie rekonštrukcie OC Družba a realizácia II. Etapy – nadstavby 22 b.j.,
- príprava územného konania pre projekt OC Lipany a MO Drienov.

Aktíva

IMPOL HOLDING, a.s.



Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

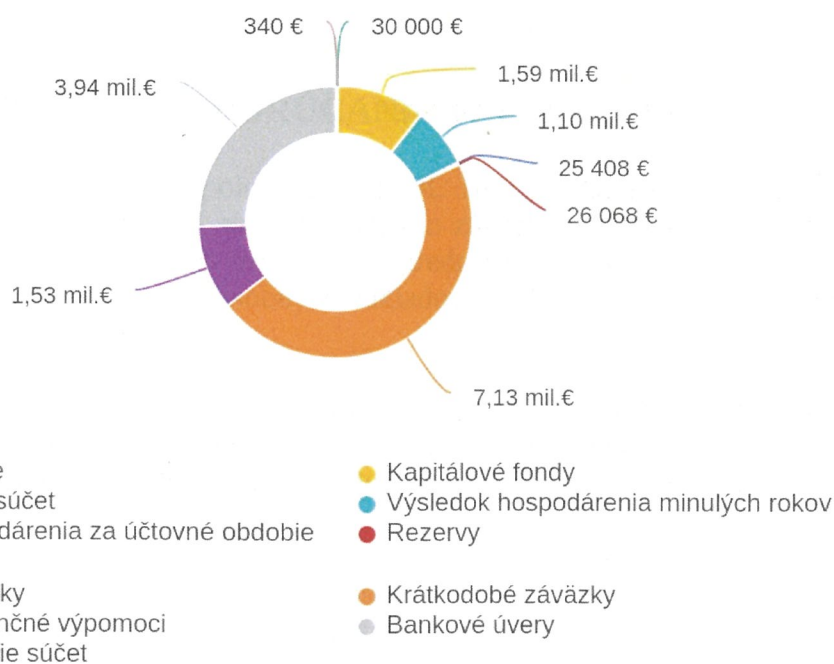
Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 30 000,- eur, položkou Ostatné kapitálové fondy v objeme 1 594 866,- eur, zákonným rezervným fondom 6 000,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 1 097 236,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **2 753 510,- eur**.

Záväzky v celkovom objeme 12 634 895,- eur medziročne mierne stúpili z hodnoty 12 588 916,- eur. Tvorené boli v minimálnej miere DD záväzkami v objeme 2 281,- eur, DD úvermi v objeme 698 335,- eur, KD **záväzkami** v objeme 7 132 722,- eur a z nich **z obchodného styku 4,896 mil. eur**. Ďalej to boli bežné bankové úvery v objeme 3 241 837,- eur a KD finančné výpomoci v objeme 1 533 652,- eur.

Objem **Bankových úverov v celkovej sume 3,94 mil. poklesol oproti 4,36 mil. eur**. Na druhej strane finančné výpomoci medziročne narástli, čím dochádza k vyššej závislosti od cudzích zdrojov.

Pasíva

IMPOL HOLDING, a.s.



FinStat.sk

Vybrané ekonomické ukazovatele:

Ukazovatele rentability (t.j. ziskovosti) tržieb, aktív a aj vlastného kapitálu k ultimu roka medziročne zaznamenali pokles a dosiahli tieto hodnoty:

- rentabilita tržieb 1,4 %
- rentabilita aktív 2,2 %
- rentabilita vlastného kapitálu (VK) 12,1 %

Trend likvidity:

Celková likvidita dosiahla úroveň 77 % a medziročne klesla zo 86 %. Za hodnotené obdobie **pracovný kapitál** vykázal zápornú hodnotu -2,78 mil. eur. Zmena bola výraznejšia a predstavovala zhoršenie z minuloročnej zápornej hodnoty -1,55 mil. eur. V prípade obchodných spoločností môžeme konštatovať, že záporná hodnota pracovného kapitálu je akceptovaný stav.

Zadlženosť:

Bankové úvery ku koncu roka poklesli medziročne o 0,42 mil. eur na objem 3,94 mil. eur. Celkovo náklady z fin. činnosti, hlavne nákladové úroky zaznamenali ale zvýšenie. Úverová zadlženosť sa môže do budúcnosti ešte zvýšiť s ohľadom na plánované investície.

Z dôvodu vykázaného zisku, **vlastné imanie** (VI) mierne kleslo na objem 2 753 510,- eur a **Podiel upraveného VI mierne klesol z 18,3 % na 17,9 %**.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI A ODPORÚČANIE PRE ROK 2024

Po minuloročnej stagnácii obratu sa spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. potrebuje sústrediť na zlepšovanie pomerových ukazovateľov, udržanie objemu záväzkov, efektívne využívanie cudzích zdrojov a posilnenie podielu vlastných zdrojov prostredníctvom rastu ziskovosti. Stabilizáciu nákladovosti a hlavne udržaním pomeru osobných nákladov k tržbám, cieľom bude nutne zlepšovať likviditu, prevádzkové CF a doby obratu.

Ďalším dôležitým cieľom v obchodnej činnosti bude minimalizácia odberateľského rizika, budovanie obchodnej značky a udržanie objemov obratu pri stabilných odberateľoch. Zároveň z dôvodu rastu fixných nákladov bude nevyhnutné dosiahnuť vyššie obchodné marže.

Tvorba zisku bude dôležitá pre opätovný rast EBITDy, ako zdroja pre ďalší rozvoj, ale hlavne aj ako cieľ pre dosiahnutie vyššieho podielu vlastných zdrojov na financovaní t.j. konkrétne ukazovateľa Podielu vlastného imania, ktorý by mohol dosiahnuť hranicu 20 %.

V investičnej oblasti sa bude pokračovať v II. etape rekonštrukcie OC Družba a dokončení výstavby 22 bytov formou nadstavby dvoch podlaží. V príprave je investícia Retail Parku v meste Lipany a po kúpe pozemkov v lokalitách Medzev a Drienov pre výstavbu maloobchodných predajní, sa bude rozširovať maloobchodná sieť aj o Turňu nad Bodvou.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predložená riadna účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2023 bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2023 naplnila kritériá stanovené § 19 zákona o účtovníctve pre povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorm.

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V súlade s článkom IX. ods. c) bod 4 platných stanov akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Dozorná rada preskúmala predloženú riadnu účtovnú závierku a odporúča túto Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie.

Hospodársky výsledok akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2023 predstavuje po zdanení zisk vo výške **25 408,24 €**.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023 po zdanení:

- prídel do Rezervného fondu:	0,00 €
- prídel do Sociálneho fondu:	0,00 €
- zisk za rok 2023 na rozdelenie (akcionárom):	0,00 €

Dozorná rada navrhuje zisk za rok 2023 vo výške **25 408,24 €** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Ľuboticiach, 17.05.2024

Ing. Blažej Žofčín
predseda Dozornej rady

OSTATNÉ

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Na začiatku roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné v celom rozsahu úplne posúdiť.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2023 nevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s.. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia IMPOL HOLDING, a.s. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2023

Účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za účtovné obdobie 2023 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 17.5.2024

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA – predseda predstavenstva
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Certificate SK23/00000100
UNANNOUNCED AUDIT

The certification body SGS United Kingdom Ltd being an ISO/IEC 17065 accredited certification body for IFS Certification and having signed an agreement with IFS Management GmbH, confirms that the logistical activities of

IMPOL HOLDING, a.s.

COID: 43279

GLN: 8586021110000
Lubochnianska 2, 080 06 Lubotice, Slovakia

meet the requirements of

IFS Logistics Version 2.3, June 2021

and other associated normative documents for the audit scope:

Storage of food products (ambient and chilled) and organizing of transport of food products (ambient and chilled).

The company has own broker activities which are not IFS Broker or other GFSI recognised standard certified

Product Scopes: 1.1.1, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10

Higher Level with a score of 96.83%

Issue 2. Date of the audit: 06 March 2024

Next audit to be performed within the time period:

09 January 2025 - 20 March 2025 in case of announced audit or

14 November 2024 - 20 March 2025 in case of unannounced audit.

Last audit conducted unannounced: 06 March 2024

Certificate issued on: 29 April 2024

Certificate valid until: 30 April 2025

Authorised by
Jonathan Hall
Global Head - Certification
Services

SGS United Kingdom Ltd
Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK
t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



This document is an authentic electronic certificate for Client' business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on [Terms and Conditions](#) | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.

