



Výročná správa za rok 2022

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

IMPOL HOLDING, a.s.

Účtovné obdobie:

01.01.2022 – 31.12.2022

Vyhotovená dňa: ...17.05.2023...

Schválená dňa: 24.02.2023

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:


.....
Miroslav Michel', EMBA

predseda predstavenstva

Základné údaje o spoločnosti (stav k 31.12.2022):

Obchodný názov: IMPOL HOLDING, a.s.
Sídlo: Ľubochňianska 2, Ľubotice 080 06
IČO: 50 115 049

Deň zápisu: 22.04.2016

Právna forma: Akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 22.04.2016)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 22.04.2016)
Prenájom hnutel'ných vecí (od: 22.04.2016)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 22.04.2016)
Vykonávanie odťahovej služby (od: 22.04.2016)
Sťahovacie služby (od: 22.04.2016)
Kuriérske služby (od: 22.04.2016)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.04.2016)
Reklamné a marketingové služby (od: 22.04.2016)
Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 22.04.2016)
Počítačové služby (od: 22.04.2016)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 22.04.2016)
Sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 03.02.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 03.02.2021)
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 03.02.2021)
Administratívne služby (od: 03.02.2021)
Čistiace a upratovacie služby (od: 03.02.2021)

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Miroslav Michel', EMBA - predseda predstavenstva
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcie: Počet: 10
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 000 EUR

Dozorná rada: Ing. Blažej Žofčín - predseda
Baška 193, 040 16
Vznik funkcie: 22.04.2016

Simona Micheľová – člen
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Marián Buranovský – člen
Vaniškovce 89, 086 41
Vznik funkcie: 22.04.2016

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť mala do dátumu 23.06.2016 nesprávne pridelené IČO 50 308 882.

História spoločnosti:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. vznikla v roku 2016 a jej hlavným zámerom bola správa a prenájom nehnuteľnosti. Posledné roky sa spoločnosť venuje aj importu a exportu potravinárskych výrobkov. IMPOL HOLDING, a.s. disponuje vlastnými skladovacími a kancelárskymi priestormi, z ktorých zabezpečuje distribúciu svojho sortimentu do celej obchodnej siete v rámci Slovenskej republiky a aj zahraničia.

Hlavnou prioritou spoločnosti v každodennej činnosti je uchádzať sa o priazeň spotrebiteľov a obchodných partnerov a ponúkať im možnosť spoznať výrobky vyrábané na Slovensku a taktiež aj mimo neho. Hlavnými odberateľmi sú TESCO STORES SR, TESCO STORES CZ, TESCO STORES HU, CBA, METRO, HO&PE Family, RYBA Žilina, BILLA, Labaš, COOP Jednota a ďalší. Hlavným cieľom je seriózna a profesionálna spolupráca s každým potenciálnym obchodným partnerom.

Predaj a sortiment je neustále rozširovaný o nové výrobky, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom, súvisiacimi predpismi a Potravinovým kódexom.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2022 zamestnávala v priemere **24** zamestnancov, pričom evidenčný stav k 31.12. bol **24** zamestnancov. Hlavné činnosti boli počas kalendárneho roka zabezpečené zmluvne v zmysle dodávateľských vzťahov a zabezpečovania jednotlivých pracovných výkonov. V priebehu roka bol stav zamestnancov stabilný. Prevažnú časť tvoria zamestnanci skladového hospodárstva, administratívy a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem štatutára a.s. manažment spoločnosti tvoria:

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Miroslav Paľa, obchodný riaditeľ

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. je držiteľom Certifikátu DE14/818842468 IFS Logistics od spoločnosti SGS – ICS GmbH, ktorý každoročne získava s najvyšším hodnotením (pre obdobie 24/05/2022-28/04/2023, stupeň hodnotenia Higher Level, 97,43%).

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2022 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 455 526,34 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 18.08.2022 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2022 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2021	Návrh 2022
Príděl do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Príděl do sociálneho fondu	861,28 eur	0,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	40 000,00 eur	100 000,00 eur
z toho Miroslav Michel	16 000,00 eur	60 000,00 eur
Simona Michelová	12 000,00 eur	20 000,00 eur
Barbora Michelová	12 000,00 eur	20 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	130 000,00 eur	355 526,34 eur
Celkom	170 861,28 eur	455 526,34 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2022:

Rok 2022 je v histórii spoločnosti tretím rokom, za ktorý sa vykonáva audit účtovníctva, audit účtovnej závierky a vyjadrenie sa nezávislého audítora v správe z auditu účtovnej závierky a k Výročnej správe.

Spoločnosť za hodnotený rok významne rástla v objeme obratu a aj objeme bilančnej sumy. Medziročne Tržby dosiahli rast 59 %, pričom za posledné tri účtovné obdobia Čistý obrat sa zvýšil o 17 mil. a Aktíva stúpili z 8,65 mil. na 15,42 mil. eur.

Po mimoriadnej ziskovosti v roku 2019 a nižšom zisku v rokoch 2020 a 2021, v hodnotenom roku spoločnosť zaznamenala rast zisku na hodnotu 455,5 tis. eur.

Spoločnosť v roku 2022 pokračovala v investičných zámeroch rekonštrukcie obchodného centra OC Družba, v rámci neho výstavby 22 bytov na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi a príprave projektu OC Lipany.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2020	K 31.12.2021	K 31.12.2022
Výnosy*	12 895,8	15 712,1	24 978,6
EBITDA	491,6	670,3	1 168,1
Zisk po zdanení	59,7	170,9	455,5
Rentabilita tržieb	3,0%	3,5%	3,8%
Rentabilita aktív	4,3%	4,5%	6,1%
Doba inkasa pohľadávok	57 dní	74 dní	60 dní
Doba spl. záväzkov	105 dní	127 dní	64 dní

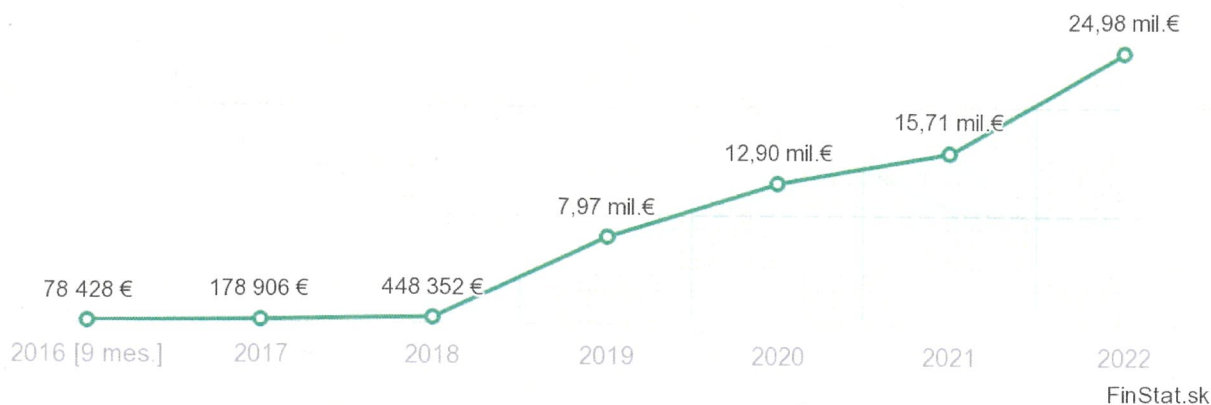
*Výnosy predstavujú Čistý obrat

Tržby:

Spoločnosť zaznamenala za posledný rok rast tržieb a čistého obratu o 59 %, čo hodnotíme veľmi pozitívne. Za hodnotené obdobie **tržby z predaja tovaru zaznamenali rast** o 62,3 % na hodnotu 24,38 mil. eur, pričom tržby zo služieb poklesli o -13,6 % na hodnotu 602,03 tis. eur. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 29 058 804,- eur boli tvorené z tržieb z predaja tovaru s podielom 83,9 %, tržieb z predaja služieb s podielom 2,1 %, zmeny stavu nedokončenej výroby 4 % a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 10 %.

Tržby

IMPOL HOLDING, a.s.



Obchodná marža:

Dosiahla medziročný rast o 0,68 % na **6,02 %**. Rast obratu bol spojený s rastom obchodnej marže, čo hodnotíme pozitívne. Konkurenčné prostredie vo veľkoobchode spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie riadenie činností, výber vhodného sortimentu s cieľom čo najoptimálnejšieho umiestnenia na trhu a presadenia sa v predaji.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Ako už bolo uvedené pri raste tržieb a zisku, Výrobná spotreba výrazne rástla, pričom náklady Spotreba materiálu a energie a tiež Služby vykázali medziročný značný rast. V percentuálnom vyjadrení, ako podiel k tržbám sa hodnota Spotreby materiálu a energie zvýšila z 0,4 % na 0,8 %. Pri rastúcich cenách energií, je tento pomer a jeho vývoj celkom pozitívny. Výraznejšiu zmenu zaznamenali náklady na Služby, ktoré opätovne stúpili. Percentuálne k tržbám sa zvýšili z 3,5 % na 7,9 %.

Osobné (mzdové) náklady z dôvodu organizačných a personálnych zmien v roku 2021 výraznejšie rástli ako finančná hodnota a aj percentuálne k tržbám. Finančná hodnota sa medziročne zvýšila zo 177 556,-eur na 543 701,- eur. Percentuálne k tržbám vykazujú podiel 2,2 % oproti minuloročným 1,1 %.

Odpisy mierne poklesli a oproti minuloročným vo výške 381 203,- eur dosiahli celoročný objem 373 633,- eur.

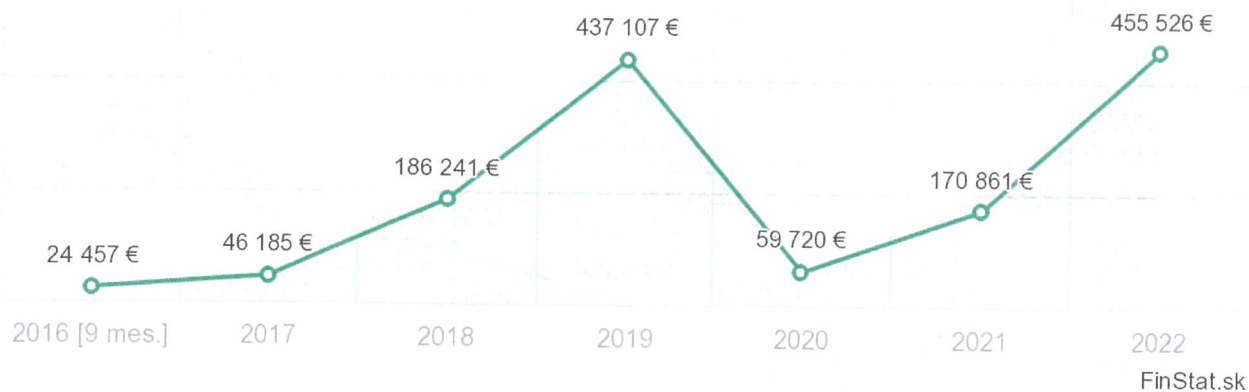
Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť v súčte zaznamenali výrazný nárast, ktorý bol spôsobený značným nárastom úverovej angažovanosti a tým dlhovej služby z dôvodu navýšenia bankových úverov. Podstatnú časť tvoril nárast nákladových úrokov, ktoré k tržbám rástli z 0,43 % na 0,65 %.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení medziročne zaznamenal zvýšenie kladnej hodnoty z minuloročného objemu **170 861,- eur na tohtoročných 455 526,- eur**. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval 809 469,- eur. Z finančnej činnosti bol výsledok -178 288,- eur, čo je oproti výsledku predošlého roka zhoršenie o 105,5 tis. eur, čo predstavoval práve medziročný nárast úrokových nákladov. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 631 181,- eur a výška dane z príjmov bola 175 655,- eur.

Zisk

IMPOL HOLDING, a.s.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

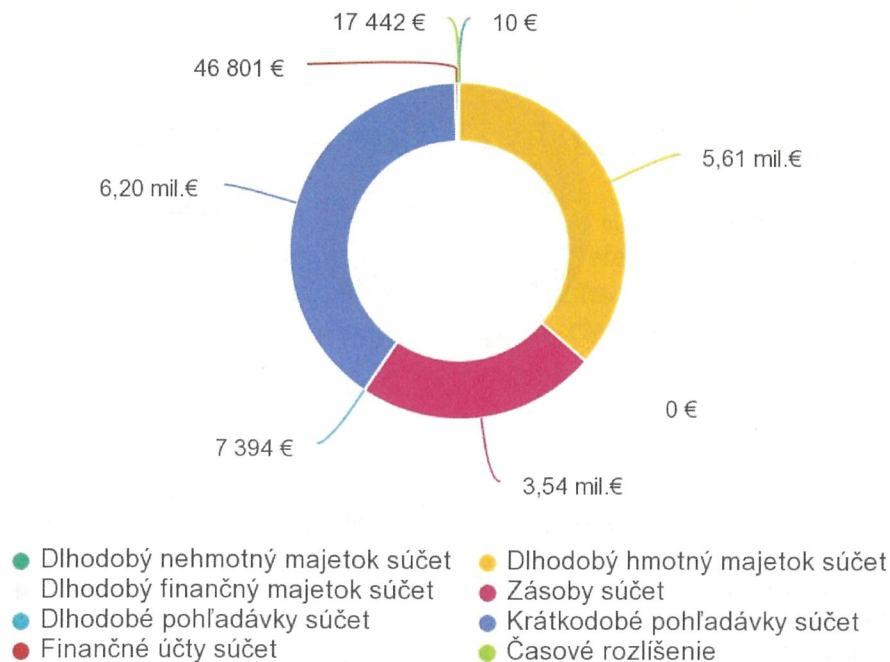
Bilančná suma k ultimu roka 2022 rástla a dosiahla hodnotu 15 417 532,- eur, čo oproti minuloročnej vo výške 12 232 556,- eur predstavuje rast o 26 %. Neobežný majetok poklesol a to konkrétne dlhodobý (DD) hmotný zo 7 039 252,- eur na objem 5 607 212,- eur. Neobežný majetok tvoria pozemky v hodnote 0,89 mil. eur, stavby v hodnote 3,9 mil. eur, samostatné hnutelné veci v hodnote 0,215 mil. eur a obstarávaný DD hmotný majetok v objeme 509,86 tis. eur. Zmeny nastali aj pri Obežnom majetku, kde práve opačne došlo k jeho rastu. Zásoby stúpli o 1,66 mil. eur na 3,54 mil. eur. KD pohľadávky tiež stúpli z 3,26 mil. na 6,2 mil. eur a Finančné účty stúpli z 27,3 tis. na 46,8 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2022:

- pokračovanie rekonštrukcie OC Družba a realizácia II. Etapy – nadstavby 22 b.j.,
- príprava územného konania pre projekt OC Lipany.

Aktíva

IMPOL HOLDING, a.s.



FinStat.sk

Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

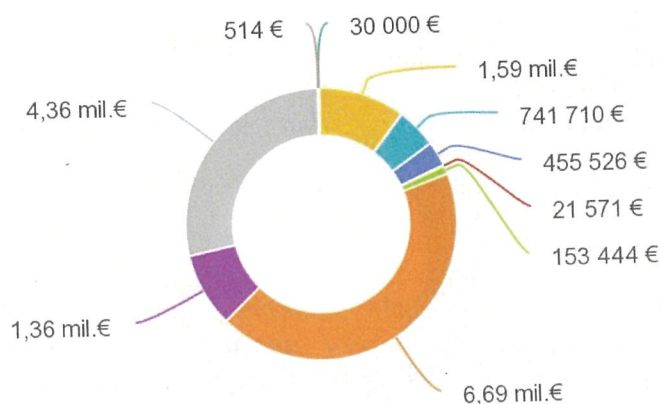
Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 30 000,- eur, položkou Ostatné kapitálové fondy v objeme 1 594 866,- eur, zákonným rezervným fondom 6 000,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 741 710,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **2 828 102,- eur**.

Záväzky v celkovom objeme 12 588 916,- eur medziročne stúpli z hodnoty 9 819 119,- eur. Tvorené boli DD záväzkami v objeme 153 444,- eur, DD úvermi v objeme 1 082 359,- eur, KD **záväzkami** v objeme 6 688 938,- eur a z nich **z obchodného styku 4,45 mil. eur**. Ďalej to boli bežné bankové úvery v objeme 3 282 202,- eur a KD finančné výpomoci v objeme 1 360 402,- eur.

Objem **Bankových úverov v celkovej sume 4,36 mil. eur** a finančné výpomoci medziročne narástol, čím dochádza k vyššej závislosti od cudzích zdrojov.

Pasíva

IMPOL HOLDING, a.s.



- Základné imanie
- Fondy zo zisku súčet
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení
- Dlhodobé záväzky
- Krátkodobé finančné výpomoci
- Časové rozlíšenie súčet
- Kapitálové fondy
- Výsledok hospodárenia minulých rokov
- Rezervy
- Krátkodobé záväzky
- Bankové úvery

Vybrané ekonomické ukazovatele:

Ukazovatele rentability (t.j. ziskovosti) tržieb, aktív a aj vlastného kapitálu k ultimu roka medziročne zaznamenali zvýšenie a dosiahli tieto kladné hodnoty:

- rentabilita tržieb 3,8 %
- rentabilita aktív 6,1 %
- rentabilita vlastného kapitálu (VK) 33,3 %

Trend likvidity:

Celková likvidita dosiahla úroveň 86 % a medziročne stúpila zo 65 %. Za hodnotené obdobie **pracovný kapitál** vykázal zápornú hodnotu -1,55 mil. eur. Zmena bola výraznejšia a predstavovala zlepšenie z minuloročnej zápornej hodnoty -2,77 mil. eur. V prípade obchodných spoločností záporná hodnota pracovného kapitálu je akceptovaný stav.

Zadlženosť:

Bankové úvery ku koncu roka stúpili medziročne o 2,39 mil. eur na objem 4,36 mil. eur. Celkovo náklady z fin. činnosti, hlavne nákladové úroky zaznamenali zvýšenie. Úverová zadlženosť sa môže do budúcnosti ešte zvýšiť s ohľadom na plánované investície.

Z dôvodu vykázaneho zisku, **vlastné imanie** (VI) stúpilo o jeho hodnotu a to na objem 2 828 102,- eur a **Podiel upraveného VI mierne klesol z 19,6 % na 18,3 %**.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI A ODPORÚČANIE PRE ROK 2023

Pri minuloročnom raste sa spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. potrebuje sústrediť na zlepšovanie pomerových ukazovateľov, udržanie objemu záväzkov, efektívne využívanie cudzích zdrojov a posilnenie podielu vlastných zdrojov prostredníctvom rastu ziskovosti. Stabilizáciou nákladovosti a hlavne udržaním pomeru osobných nákladov k tržbám, cieľom bude naďalej zlepšovať likviditu, prevádzkové CF a doby obratu.

Ďalším dôležitým cieľom v obchodnej činnosti bude minimalizácia odberateľského rizika, budovanie obchodnej značky a udržanie objemov obratu pri stabilných odberateľoch. Zároveň z dôvodu nárastu fixných nákladov bude nevyhnutné dosiahnuť vyššie obchodné marže.

Tvorba zisku bude dôležitá pre opätovný rast EBITDy, ako zdroja pre ďalší rozvoj, ale hlavne aj ako cieľ pre dosiahnutie vyššieho podielu vlastných zdrojov na financovaní t.j. konkrétne ukazovateľa Podielu vlastného imania, ktorý by mohol dosiahnuť hranicu 20 %.

V investičnej oblasti sa bude pokračovať v II. etape rekonštrukcie OC Družba a vo výstavbe 22 bytov formou nadstavby dvoch podlaží. V príprave je investícia Retail Parku v meste Lipany a kúpa pozemkov v lokalitách Medzev a Drienov.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predložená riadna účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2022 bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2022 naplnila kritériá stanovené § 19 zákona o účtovníctve pre povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V súlade s článkom IX. ods. c) bod 4 platných stanov akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Dozorná rada preskúmala predloženú riadnu účtovnú závierku a odporúča túto Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie.

Hospodársky výsledok akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2022 predstavuje po zdanení zisk vo výške **455 526,34 €**.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 po zdanení:

- prídel do Rezervného fondu:	0,00 €
- prídel do Sociálneho fondu:	0,00 €
- zisk za rok 2022 na rozdelenie (akcionárom):	100 000,00 €

Dozorná rada navrhuje časť zisku za rok 2022 vo výške **355 526,34€** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Luboticiach, 17.05.2023

Ing. Blažej Žofčín
predseda Dozornej rady

OSTATNÉ

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Na začiatku roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné v celom rozsahu úplne posúdiť.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2022 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s.. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia IMPOL HOLDING, a.s. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2022

Účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za účtovné obdobie 2022 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 17.5.2023

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA – predseda predstavenstva
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ