



Výročná správa za rok 2023

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

KOMFOS Prešov, s.r.o.

Účtovné obdobie:

01.01.2023 – 31.12.2023

Vyhotovená dňa: ...19.05.2024...

Schválená dňa: ...09.07.2024...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:


.....
Miroslav Michel', EMBA - konateľ

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva od: 06.05.2021
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave od: 06.05.2021
- administratívne služby od: 06.05.2021

Spoločníci: Miroslav Michel', EMBA
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01 od: 09.04.2024

Monika Chovancová
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:
Miroslav Michel', EMBA
Vklad: 26 400 EUR Splatené: 26 400 EUR od: 06.05.2021

Monika Chovancová
Vklad: 17 600 EUR Splatené: 17 600 EUR od: 06.05.2021

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Gróner 4204/49A, Bardejov

Konanie menom spoločnosti:
Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Gróner 4204/49A, Bardejov od: 09.04.2024

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

História spoločnosti:

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcii mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. Aktuálny počet je 42 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť neustále vyhľadáva aj nové lokality a realizuje modernizácie existujúcich prevádzok.

Svojim zákazníkom ponúka veľmi slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA.

Spoločnosť pri zvyšovaní kvality služieb zaviedla Vernostný program a internetový online predaj s donáškou <https://cbashop.sk/>.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2023 zamestnávala v priemere 367 zamestnancov, pričom k dátumu zostavenia ÚZ t.j. k 31.12.2023 bol stav zamestnancov 345. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľa spoločnosti manažment tvoria:

Marián Buranovský, výkonný riaditeľ

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Míriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu

Ľuboslav Budai, obchodný riaditeľ maloobchodu

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2023 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 786 513,90 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 24.08.2023 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2023 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2022	Návrh 2023
Prídela do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídela do sociálneho fondu	0,00 eur	5 000,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	250 000,00 eur	300 000,00 eur
z toho Miroslav Michel'	150 000,00 eur	180 000,00 eur
Monika Chovancová	100 000,00 eur	120 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	393 029,14 eur	481 513,90 eur
Celkom	643 029,14 eur	786 513,90 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2023:

Rok 2023 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. významný hlavne z dôvodu historického nárastu tržieb a dosiahnutého zisku. Môžeme konštatovať, že pri nižšom indexe inflácie, ktorá za rok dosiahla 10,5 % sa podarilo dosiahnuť vyšší rast tržieb oproti predošlému obdobiu a to o 8,2 %. Na jednej strane inflácia zvyšuje ceny tovarov, ale na druhej strane mení nákupný košík spotrebiteľov, kde dochádza k znižovaniu počtu položiek. Preto môžeme tvrdiť, že aj napriek tomu a súčasne pri prebiehajúcich investíciách spoločnosť dosiahla vyššiu ziskovosť oproti predošlému obdobiu.

Rast tržieb splnil očakávania stanovené v predikcii pre rok 2023. Pri dosiahnutom objeme zisku sa predikcia potvrdila, ziskovosť sa mierne zvýšila a dosiahla hodnotu 1,28 % k tržbám. V zmysle predikcie vývoja stanovenej vo Výročnej správe za rok 2022 došlo k nárastu čistého obratu pri zachovaní obchodnej marže, pričom všetky prevádzkové náklady zaznamenali percentuálny pokles k tržbám a vo finančnom vyjadrení rástli iba osobné náklady. Výraznejšie rástli úrokové náklady z dôvodu rastu úrokových sadzieb. Z obratových ukazovateľov došlo k miernemu zlepšeniu pri dobe splácania záväzkov a zhoršeniu pri dobe obratu zásob. Doba inkasa pohľadávok bola bez zmeny. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a potreba zvyšovania likvidity. Celková likvidita a aj Bežná, sa posledné 3 roky zvyšuje. Pozitívom je kladný Pracovný kapitál, ktorý bol v minulosti v mínusových hodnotách.

Spoločnosť vykázala medziročný rast Pridanej hodnoty, pri dosiahnutí jej historicky najvyššieho objemu a taktiež najvyššej hodnoty EBITDA. Rast objemu Bankových úverov bol primeraný k objemu realizovaných investícií, resp. rastu tržieb a tiež zásob. Podiel vlastných zdrojov na financovaní sa zvýšil a dosiahol hodnotu blížiacu sa k 30 %.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2021	K 31.12.2022	K 31.12.2023
Výnosy	52 974,9	56 789,2	61 308,9
EBITDA	1 978,4	2 046,4	2 441,1
Zisk po zdanení	580,4	643,0	786,5
Rentabilita tržieb	1,1 %	1,1 %	1,3 %
Rentabilita aktív	3,9 %	3,9 %	4,6 %
Rentabilita vlast. kapitálu	14,3 %	14,4 %	15,7 %
Doba inkasa pohľadávok	13 dní	14 dní	14 dní
Doba spl. záväzkov	33 dní	39 dní	34 dní

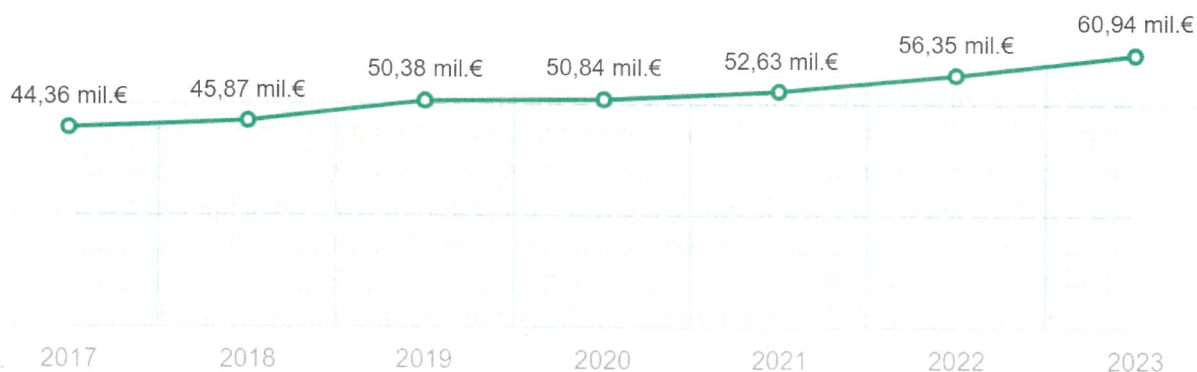
Tržby:

Spoločnosť zaznamenáva už pravidelne každoročný rast obratu, pričom za hodnotené obdobie bol rast opäť mierne vyšší z dôvodu zvýšenia predaja a stále vysokej inflácie. Celkové Tržby sa zvýšili o 8,2 % a tržby z predaja tovaru o 8,6 %, pričom sa dosiahol historický najvyšší rast obratu a Celkové výnosy a aj tržby prekročili hranicu 60 mil.

Za hodnotený rok 2023 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali rast a dosiahli objem 61 308 861,- eur. Tvorené boli z tržieb z **predaja tovaru** s podielom **94,83 %** a v objeme 58,14 mil. eur, tržieb z **predaja služieb** s podielom **4,57 %** a objemom 2,8 mil. eur, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,57 % a tržieb z predaja majetku 0,03 %.

Tržby

KOMFOS Prešov, s.r.o.



FinStat.sk

Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:

Za hodnotené obdobie Obchodná marža len mierne stúpila, pričom reálne si zachovala výšku 18,1 %. Jej medziročný vývoj predstavuje stabilnú hodnotu pri zachovanom raste obratu. Jej hodnota stúpila z úrovne **18,09%** na **18,11 %**. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní a tiež veľkoobchodného predaja, pričom v minulom roku bolo opäť nevyhnutné sa vysporiadať hlavne s rastom mzdových nákladov, miernym rastom nákladov na Služby a hlavne rastom úrokových nákladov.

Na druhej strane v prípade Pridanej hodnoty, jej objem stúpol z 8,73 mil. na 9,69 mil. eur pri zachovanej hodnote Obchodnej marže, pričom marža pridanej hodnoty stúpila z 15,5 % na hodnotu 15,9 %.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

V predošlom hodnotenom období, keď trend nákladov sa výrazne zmenil a došlo k ich zvýšeniu, tak v minulom roku hlavne rast energií sa otočil a došlo k ich zníženiu, pričom aj napriek rastu nákladov na opravy, celkové náklady na Služby rástli iba mierne. Pokles nákladov na PHM a energie spôsobil, celkové náklady na Výrobnú spotrebu boli nižšie. Medziročne ide o percentuálny pokles pomeru k tržbám z 2,1 % na aktuálnych 1,8 % pri nákladoch na materiál a energie. Súčasne aj náklady na Služby poklesli medziročne percentuálne k tržbám zo 4,5 % na 4,2 %. Celkovo Výrobná spotreba (prevádzkové náklady) klesli z 3,75 mil. na 3,65 mil. eur.

Osobné (mzdové) náklady stúpajú každým rokom, pričom za predošlé obdobia vďaka uskutočnenej racionalizácii maloobchodnej siete a zvyšovania efektívnosti sa podarilo znížiť percentuálne k tržbám. V minulom roku sa hodnota pomeru znížila z 11,5 % na 11,3 %, aj vďaka zníženiu počtu zamestnancov. Osobné náklady predstavujú najvyššiu nákladovú položku v objeme 6,89 mil. eur. Za hodnotené obdobie celkovo stúpili o 381 tis. eur. V náraste osobných nákladov boli premietnuté legislatívne zmeny Zákonníka práce t.j. úpravy výšky minimálnych miezd a príplatkov, pričom spoločnosť pristúpila k úpravám aj z dôvodu vysokej inflácie.

Odpisy každoročne vykazovali rast z dôvodu rekonštrukcií, obnovy technologických zariadení a nadobúdania nového majetku. Za hodnotené obdobie došlo k miernemu poklesu a predstavujú nákladovú hodnotu v objeme 1 044 866,- eur, za rok 2022 to bolo 1 051 617,- eur. Konkrétne v prípade hodnoty DD hmotného majetku došlo k poklesu pri Stavbách a pri samostatné hnutel'né veci a súbory.

Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť sa nárastom objemu úverov a rastom úrokových sadzieb nevyhnutne zvýšili. Dôvodom bol rast úverov o 359 tis. a rast EURIBORu ako následku zvyšovania základnej sadzby ECB. Taktiež rast objemu bezhotovostných platieb prostredníctvom POS terminálov spôsobil nárast ostatných nákladov na finančnú činnosť. Nákladové úroky medziročne stúpili z 0,21 % na 0,48 % ako pomer k celkovým tržbám. Vo finančnom vyjadrení to predstavuje nárast zo 116,99 tis. eur na 290,5 tis. eur, pričom išlo skoro o 2,5 násobný nárast. Ostatné náklady na finančnú činnosť percentuálne mierne poklesli z podielu 0,36 % na hodnotu 0,35 %.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení vo forme čistého zisku vykázala spoločnosť v objeme 786 514,- eur, čo predstavuje nárast o 143 485,- eur a percentuálne o vyše 22 %. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 1 608 429,- eur a išlo o nárast z objemu 1 192 368,- eur. Výsledok z finančnej činnosti bol -502 704,- eur oproti predošlému roku v objeme -314 588,- eur.

VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 1 105 725,- eur oproti minuloročnému vo výške 877 780,- eur a výška dane z príjmov predstavovala objem 319 211,- eur.

Zisk

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne stúpila z objemu 16 356 039,- eur na hodnotu 16 967 273,- eur. Neobežný majetok posledné 2 roky klesol a dosahuje objem 5 820 862,- eur. Minuloročný pokles bol o 519,13 tis. eur a to hlavne vďaka DD hmotnému.

Vo finančnom majetku sa nachádza podiel na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. v hodnote 19 689,- eur.

Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne stúpili o 749,9 tis. na objem 6,64 mil. eur, kde ide prevažne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 3,72 mil. eur, pričom medziročne stúpili o 266 tis. eur. Z toho pohľadávky z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 2 348 573,- eur, pričom medziročne zaznamenali nárast iba o 94,6 tis. eur. Významnejšiu časť ešte tvorili Iné pohľadávky v objeme 1 162,3 tis. eur. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 690,4 tis. eur.

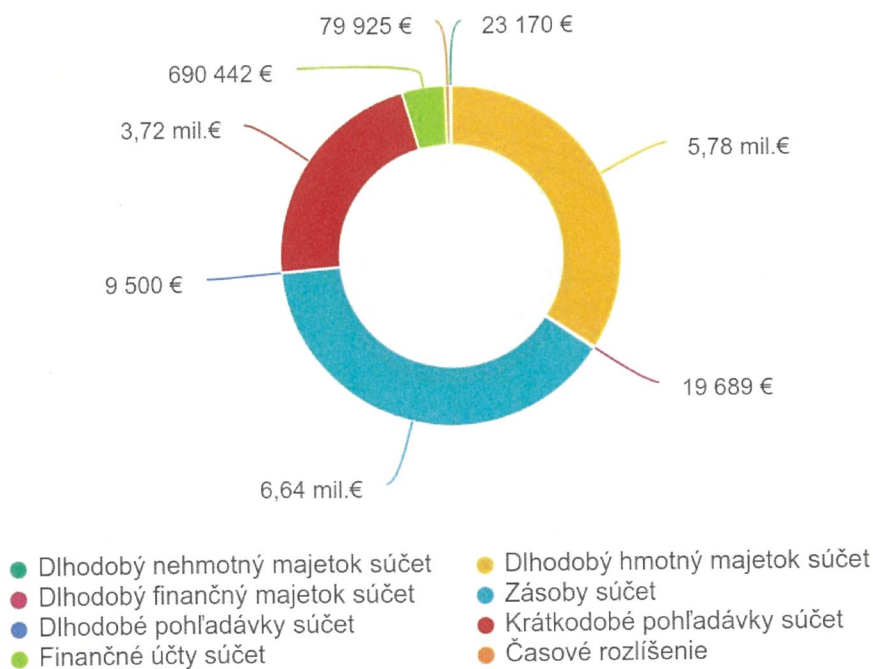
Najvýznamnejšie investície v roku 2023:

V samotnom roku prebiehali menšie rekonštrukcie a modernizácie nákupných prevádzok CBA, pričom dôraz sa kládol na obnoviteľné zdroje výroby EE.

Zároveň boli v príprave tri nové MO prevádzky v obci Drienov a mestách Medzev a Lipany.

Aktíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



FinStat.sk

Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovými fondmi v objeme 9 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 4 151 830,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **4 996 296,- eur**. Medziročne to predstavuje nárast o 536,5 tis. eur.

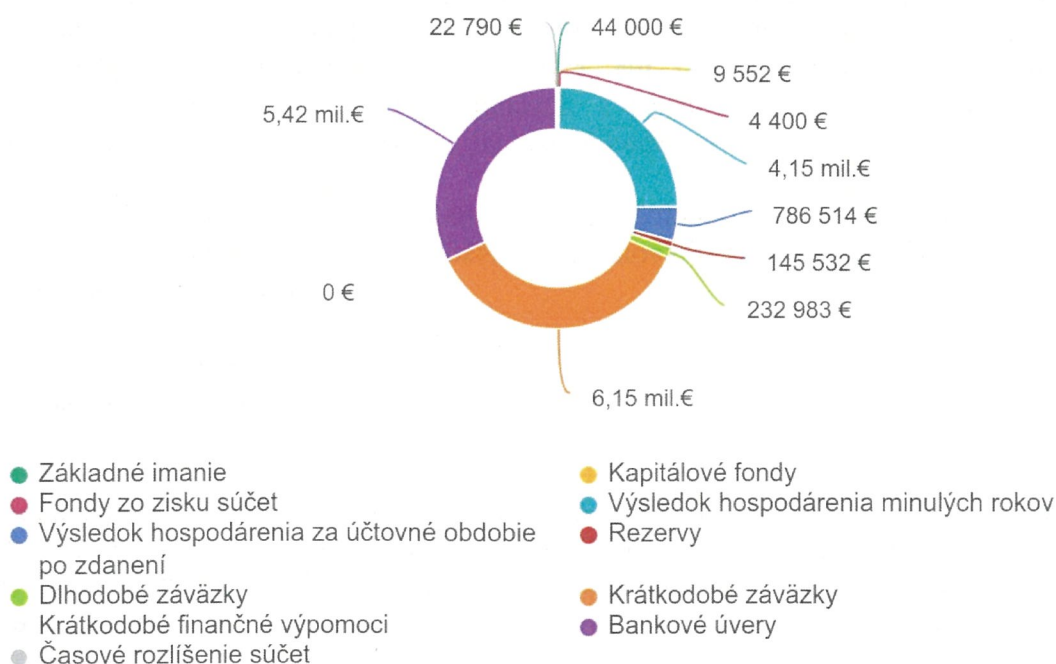
Záväzky v celkovom objeme 11 948 187,- eur stúpili iba o 68,39 tis. z objemu 11 879 801,- eur. Tvorili ich DD záväzky 232 983,- eur, DD bankové úvery 834 550,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 145 532,- eur, KD záväzky v objeme 6 148 113,- eur a z nich z obchodného styku 4,79 mil. eur. Ďalej významnú časť tvorili Bežné bankové úvery v sume 4,587 mil., ktoré stúpili z 3,9 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 0,257 mil. eur predstavovali záväzky voči spoločníkom, 322,7 tis. záväzky voči zamestnancom, 201,4 tis. záväzky zo soc. poistenia, daňové záväzky v objeme 328,9 tis. eur a Iné záväzky (leasingy-474 a úvery-479) v objeme 251,6 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré tiež poklesli spoločnosť okrem iného (odložený daňový záväzok) evidovala už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 178,6 tis. eur. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov. V celkovom súčte došlo k poklesu financovania od leasingových spoločností, pričom v roku 2022 išlo o objem 546 tis. eur a za hodnotený rok objem zostatku leasingov a úverov predstavoval sumu 430,2 tis. eur.

Pasíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Vybrané ekonomické ukazovatele:

Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne stúpol z objemu 643 029,- eur na sumu 786 514,- eur po zdanení, pričom na jeho raste mala najvyšší podiel tvorba obchodnej marže, ktorej finančná hodnota narástla vďaka rastu obratu. Hrubá obchodná marža dosiahla 10,53 mil. oproti predošlému roku v objeme 9,69 mil. eur. Hospodársky výsledok bol mierne znížený roztvorením nožníc medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti, čo v predminulom roku nebolo skutočnosťou. **EBITDA medziročne stúpila na sumu 2 441 093,- eur, oproti roku 2022 kedy bola vo výške 2 046 387,- eur.** Ide doposiaľ o historicky najvyššiu hodnotu.

Ukazovatele rentability (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu pri raste zisku, zaznamenali medziročne rast a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

- rentabilita tržieb	1,3 %
- rentabilita aktív	4,6 %
- rentabilita vlastného kapitálu	15,7 %

Trend vybraných nákladov:

V tejto časti môžeme konštatovať, že pri väčšine nákladov došlo k zlepšeniu a pozitívnej zmene trendu ich vývoja. Náklady na predaný tovar k tržbám za tovar boli bez zmeny a vo výške 81,9 %. Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám klesli a dosiahli hodnotu 1,8 % (oproti minuloročným 2,1 %). Náklady na služby k celkovým tržbám tiež klesli zo 4,5 % na 4,2 %. Osobné náklady percentuálne poklesli z 11,5 % na 11,3 %. Percentuálne k tržbám stúpili iba úrokové náklady z 0,21 % na 0,48 %. Ostatné finančné náklady klesli z 0,36 % na 0,35 %.

Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje pozitívnu úroveň 103 % a medziročne stúpila z hodnoty 96 %. Bežná likvidita bola v tom čase 41 %. Hodnoty likvidít sa každoročne zvyšujú a Pracovný kapitál po dlhej dobe vykázal kladnú hodnotu. Za hodnotené obdobie záporná hodnota pracovného kapitálu (PK) vo výške -394 022,- eur sa dostala na hodnotu 321 864,- eur. Dôvodom kladného PK je nižší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Spoločnosť po dlhodobom vykazovaní zápornej hodnoty PK, dosiahla jej kladnú hodnotu.

Ukazovatele doby obratu zásob sa mierne zhoršili, inkasa pohľadávok bez zmeny a úhrady záväzkov sa zlepšili, pričom dlhodobu môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetví:

- doba obratu zásob	48 dní
- doba inkasa pohľadávok z OS	14 dní
- doba splácania záväzkov z OS	34 dní

Zadlženosť:

Za hodnotené obdobie zadlženosť spoločnosti mierne klesla z hodnoty 72,73 % a dosahuje úroveň 70,55 %, pričom ide o celkovú zadlženosť. Podiel Vlastného imania na financovaní majetku stúpol, aj napriek rastu úverov. Spôsobené to bolo rastom vlastného imania a poklesom záväzkov z obchodného styku. Podiel finančnej zadlženosti k Aktívam dosiahol hodnotu 32 %.

Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2024:

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia obdobia, kde bolo konštatované, že rok 2023 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. náročný z dôvodu zvýšenia obratu a zisku, pokračujúcej optimalizácie procesov riadenia, reorganizácie a efektívnejšieho fungovania maloobchodnej siete, za súčasného vysporiadania sa s rastom osobných nákladov a hlavne úrokových nákladov, môžeme konštatovať, že dosiahnuté obchodné výsledky sú hodnotené pozitívne.

Cieľom spoločnosti pre rok 2024 po riadnom podaní daňového priznania v termíne 31.3.2024 bude nevyhnutné opäť pokračovať v rozširovaní siete maloobchodu, pričom zámerom je naďalej dosahovať trend rastu tržieb.

Náročným cieľom bude udržať požadovanú ziskovosť k tržbám. Tento cieľ je možné dosiahnuť iba za podmienky zvyšovania marže za podpory rastu obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne orientáciou na zákazníka, rozvojom a investíciami v predošlých rokoch a ekonomicky efektívnym otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti.

Očakáva sa stabilizácia rastu mzdových nákladov, pri poklese nákladov na energie. Prevádzkové náklady – spotreba mat. a energie za hodnotené obdobie percentuálne k tržbám poklesli a tento trend bude v snahe udržať. Preto cieľom pre rok 2024 je, aby pri klesajúcej inflácii a nezvyšovaní mzdových nákladov – ceny práce, sa trend vývoja nákladov stabilizoval.

Aj v tomto roku bude úlohou naďalej obozretne pristupovať k celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom zvyšovať percentuálny podiel vlastného imania na majetku, ktorý za rok 2023 dosiahol hodnotu 29,4 %.

Víziou pre rok 2024 a hlavne ďalšie roky by mala byť snaha budovať stabilnú spoločnosť postavenú na korektných vzťahoch s obchodnými partnermi, lojálnosti a spokojnosti zamestnancov a tým v neposlednom rade aj samotnej spoločnosti. A druhou víziou je rozširovanie siete predajní a nových veľkoobchodných odberateľov, čo prinesie rast obratu spoločnosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Začiatkom roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná, pretrváva a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať hlavne v kontexte ekonomických dopadov.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2023 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2023

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2023 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 19.05.2024

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA - konateľ
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Príloha: Zoznam maloobchodných prevádzok

A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

Por. č.	Ulica a súpisné č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	AB Komenského 2756	085 01	Bardejov
3.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
4.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
5.	Kobyly 57	086 22	okr. Bardejov
6.	Kružľov 145	086 04	okr. Bardejov
7.	Kurima 216	086 12	okr. Bardejov
8.	Marhaň 66	086 45	okr. Bardejov
9.	Zborov 220	086 33	okr. Bardejov
10.	Hlavná 325	086 41	Raslavice, okr. Bardejov
11.	Mierová 301	094 31	Hanušovce nad Topľou
12.	Sídlisko Okulka 24	093 01	Vranov nad Topľou
13.	Okrúhle 108	090 42	okr. Stropkov
14.	Hrnčiarska 1	091 01	Stropkov
15.	Maticie Slovenskej 2	091 01	Stropkov
16.	Komenského 760	068 01	Medzilaborce
17.	OD - Sov. Hrdinov 627	089 01	Svidník
18.	Centrálna 694/1	089 01	Svidník
19.	Sov. Hrdinov 54	089 01	Svidník
20.	Drienica 151	083 01	okr. Sabinov
21.	Torysa 57/17	082 76	okr. Sabinov
22.	Sabinovská 13	080 01	Prešov
23.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
24.	Prostejovská 2	080 01	Prešov
25.	Vihorlatská 2A, OC MAX	080 01	Prešov
26.	Karpatská 16, VHV	080 01	Prešov
27.	Lada 61	082 12	okr. Prešov
28.	Francisciho 45	054 01	Levoča
29.	Pri Prameni 2096	054 01	Levoča
30.	Levočská 1286/41	064 01	Stará Ľubovňa
31.	ul. SNP 818	078 01	Sečovce
32.	Hollého 60, OC IDEA	071 01	Michalovce
33.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
34.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
35.	Čsl. Armády 1174	075 01	Trebišov
36.	Hlavná 37	076 22	Vojčice
37.	Nám. sv. Floriána 257/3	044 23	Jasov
38.	Prešovská cesta 6	094 34	Bystré
39.	Mlynská 1574/39G	052 01	Spišská Nová Ves
40.	Šafárikovo nám. 4	052 01	Spišská Nová Ves
41.	Lipova 20, OC Družba	052 01	Spišská Nová Ves
42.	Revúcka 14, OC Pereš	040 16	MČ-Pereš, Košice
43.	Sady nad Torysou – Zdoňa	044 41	Košice-okolie