



Výročná správa za rok 2021

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

IMPOL HOLDING, a.s.

Účtovné obdobie:

01.01.2021 – 31.12.2021

Vyhotovená dňa: ...29.04.2022...

Schválená dňa:18.8.2022.....

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Miroslav Michel', EMBA
predseda predstavenstva

Základné údaje o spoločnosti (stav k 31.12.2021):

Obchodný názov: IMPOL HOLDING, a.s.
Sídlo: Lubochnianska 2, Ľubotice 080 06
IČO: 50 115 049

Deň zápisu: 22.04.2016

Právna forma: Akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 22.04.2016)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 22.04.2016)
Prenájom hnutel'ných vecí (od: 22.04.2016)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 22.04.2016)
Vykonávanie odťahovej služby (od: 22.04.2016)
Sťahovacie služby (od: 22.04.2016)
Kuriérske služby (od: 22.04.2016)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.04.2016)
Reklamné a marketingové služby (od: 22.04.2016)
Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 22.04.2016)
Počítačové služby (od: 22.04.2016)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 22.04.2016)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 03.02.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 03.02.2021)
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 03.02.2021)
Administratívne služby (od: 03.02.2021)
Čistiace a upratovacie služby (od: 03.02.2021)

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Miroslav Michel', EMBA - predseda predstavenstva
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcie: Počet: 10
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 000 EUR

Dozorná rada: Ing. Blažej Žofčín - predseda
Baška 193, 040 16
Vznik funkcie: 22.04.2016

Simona Michel'ová – člen
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Marián Buranovský – člen
Vaniškovce 89, 086 41
Vznik funkcie: 22.04.2016

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť mala do dátumu 23.06.2016 nesprávne pridelené IČO 50 308 882.

História spoločnosti:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. vznikla v roku 2016 a jej hlavným zámerom bola správa a prenájom nehnuteľnosti. Posledné roky sa spoločnosť venuje aj importu a exportu potravinárskych výrobkov. IMPOL HOLDING, a.s. disponuje vlastnými skladovacími a kancelárskymi priestormi, z ktorých zabezpečuje distribúciu svojho sortimentu do celej obchodnej siete v rámci Slovenskej republiky a aj zahraničia.

Hlavnou prioritou spoločnosti v každodennej činnosti je uchádzať sa o priazeň spotrebiteľov a obchodných partnerov a ponúkať im možnosť spoznať výrobky vyrábané na Slovensku a taktiež aj mimo neho. Hlavnými odberateľmi sú TESCO STORES SR, TESCO STORES CZ, TESCO STORES HU, CBA, METRO, HO&PE Family, RYBA Žilina, BILLA, Labaš, COOP Jednota a ďalší. Hlavným cieľom je seriózna a profesionálna spolupráca s každým potenciálnym obchodným partnerom.

Predaj a sortiment je neustále rozširovaný o nové výrobky, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom, súvisiacimi predpismi a Potravinovým kódexom.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2021 zamestnávala v priemere 9 zamestnancov, pričom evidenčný stav k 31.12. bol 22 zamestnancov. Hlavné činnosti boli počas kalendárneho roka zabezpečené zmluvne v zmysle dodávateľských vzťahov a zabezpečovania jednotlivých pracovných výkonov. Koncom roka sa stav zamestnancov zvyšoval. Prevažnú časť tvoria zamestnanci skladového hospodárstva, administratívy a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem štatutára a.s. manažment spoločnosti tvoria:

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Miroslav Paľa, obchodný riaditeľ

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2021 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 170 861,28 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 29.06.2021 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2021 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2020	Návrh 2021
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	0,00 eur	861,28 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	20 000,00 eur	40 000,00 eur
z toho Miroslav Michel	10 000,00 eur	16 000,00 eur
Simona Michel'ová	5 000,00 eur	12 000,00 eur
Barbora Michel'ová	5 000,00 eur	12 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	39 720,50 eur	130 000,00 eur
Celkom	59 720,50 eur	170 861,28 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2021:

Rok 2021 je v histórii spoločnosti druhým rokom, za ktorý sa vykonáva audit účtovníctva, audit účtovnej závierky a vyjadrenie sa nezávislého audítora v správe z auditu účtovnej závierky a k Výročnej správe.

Spoločnosť za posledné tri roky významne rástla v objeme obratu a aj objeme bilančnej sumy. Medziročne Tržby dosiahli rast skoro 22 %, pričom za posledné tri účtovné obdobia Čistý obrat sa zvýšil o 7,743 mil. a Aktíva stúpli z 8,65 mil. na 12,23 mil. eur.

Po mimoriadnej ziskovosti v roku 2019 a poklese v roku 2020 v hodnotenom roku spoločnosť zaznamenala rast zisku o 186 %.

Spoločnosť v roku 2021 pokračovala v investičných zámeroch rekonštrukcie obchodného centra OC Družba, v rámci neho aj výstavby 22 bytov na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi a ukončenia výstavby nákupnej prevádzky v obci Torysa.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2019	K 31.12.2020	K 31.12.2021
Výnosy*	7 969,0	12 895,8	15 712,1
EBITDA	851,0	491,6	670,3
Zisk po zdanení	437,1	59,7	170,9
Rentabilita tržieb	8,7%	3,0%	3,5%
Rentabilita aktív	8,0%	4,3%	4,5%
Doba inkasa pohľadávok	96 dní	57 dní	74 dní
Doba spl. záväzkov	212 dní	105 dní	127 dní

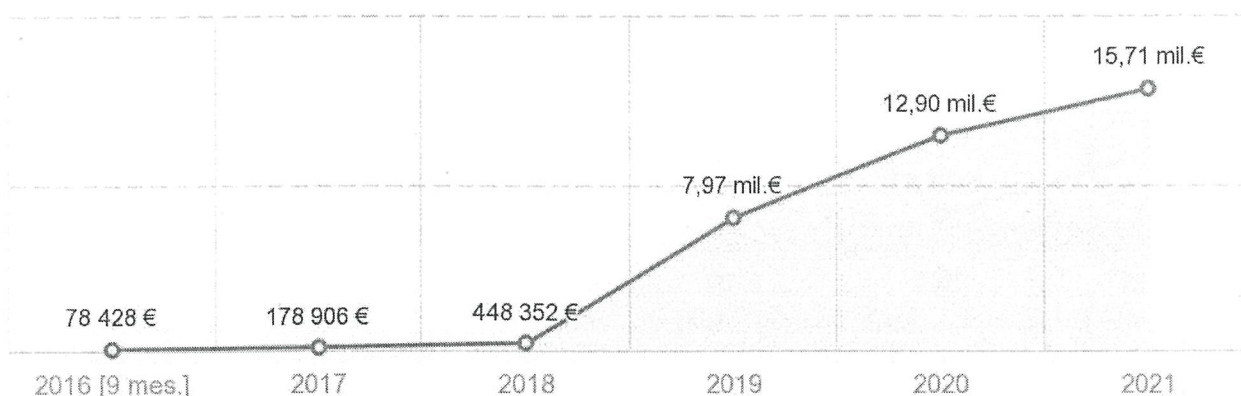
*Výnosy predstavujú Čistý obrat

Tržby:

Spoločnosť zaznamenala za posledný rok rast tržieb a čistého obratu o 21,8 %, čo hodnotíme veľmi pozitívne. Za hodnotené obdobie **tržby z predaja tovaru zaznamenali rast** o 20,9 % na hodnotu 15,02 mil. eur, pričom po prepade v roku 2020 rástli aj tržby zo služieb o 44,8 % na hodnotu 696,61 tis. eur. Dôvodom rastu bolo oživenie po rokoch pandémie Covid a rast počtu prevádzok v nájme. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 15 782 309,- eur boli tvorené z tržieb z predaja tovaru s podielom 95,1 %, tržieb z predaja služieb s podielom 4,4 % a tržieb z predaja DD majetku s podielom 0,5 %.

Tržby

IMPOL HOLDING, a.s.



Obchodná marža:

Dosiahla medziročný rast o 0,81 % **na 5,34 %**. Rast obratu bol spojený s rastom obchodnej marže, čo hodnotíme pozitívne. Konkurenčné prostredie vo veľkoobchode spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie riadenie činností, výber vhodného sortimentu s cieľom čo najoptimálnejšieho umiestnenia na trhu a presadenia sa v predaji.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Ako už bolo spomenuté pri raste tržieb a zisku, Výrobná spotreba zaznamenala percentuálne zníženie nákladových položiek, pričom náklady Spotreba materiálu a energie a tiež Služby vykázali medziročný mierny rast. V percentuálnom vyjadrení, ako podiel k tržbám sa hodnota Spotreby materiálu a energie nezmenila a ostala na 0,4 %. Pri rastúcich cenách energií, je tento pomer a jeho vývoj celkom pozitívny. Miernu zmenu zaznamenali náklady na Služby, ktoré rastú tretí rok po sebe. Percentuálne k tržbám však boli znížené zo 4,3 % na 3,5 %.

Osobné (mzdové) náklady z dôvodu organizačných a personálnych zmien v roku 2021 výraznejšie rástli ako finančná hodnota a aj percentuálne k tržbám. Finančná hodnota sa medziročne zvýšila zo 46 972,-eur na 177 556,- eur. Percentuálne k tržbám vykazujú podiel 1,1 %.

Odpisy predstavujú rast v objeme 47,4 tis. eur oproti minuloročným vo výške 333 775,- eur a dosiahli celoročný objem 381 203,- eur.

Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť v súčte zaznamenali iba mierny nárast, ktorý bol spôsobený efektívnym riadením dlhovej služby a podmienok poskytnutých bankových úverov, pričom náklady z kurzových strát mierne poklesli a na druhej strane Ostatné náklady na finančnú činnosť sa mierne zvýšili.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení medziročne zaznamenal zvýšenie kladnej hodnoty z minuloročného objemu **59 720,- eur na tohtoročných 170 861,- eur**. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval 294 645,- eur. Z finančnej činnosti bol výsledok -72 835,- eur, čo je oproti výsledku predošlého roka zhoršenie o 27,3 tis. eur, čo predstavovali práve minuloročné Výnosy z finančnej činnosti. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 221 810,- eur a výška dane z príjmov bola 50 949,- eur.

Zisk

IMPOL HOLDING, a.s.



Zdroj: FinStat.sk

Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

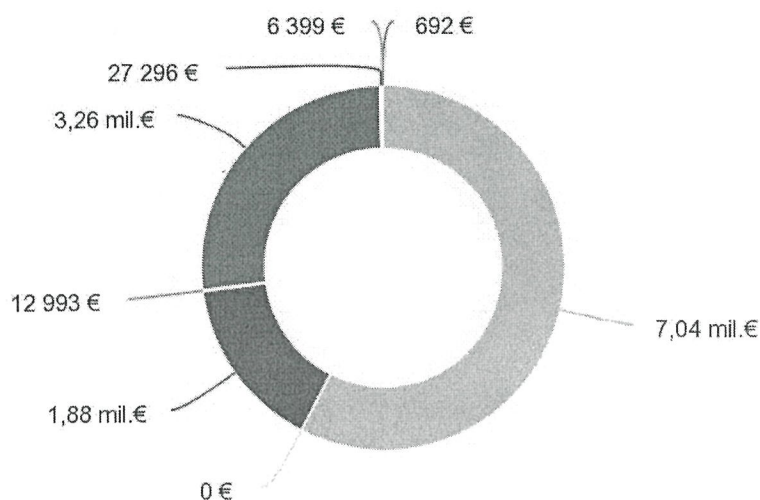
Bilančná suma k ultimu roka 2021 rástla a dosiahla hodnotu 12 232 556,- eur, čo oproti minuloročnej vo výške 9 043 006,- eur predstavuje rast o 35 %. Mierne rástol Neobežný majetok a konkrétne dlhodobý (DD) hmotný na objem 7 039 252,- eur. Neobežný majetok tvoria pozemky v hodnote 1,1 mil. eur, stavby v hodnote 4,99 mil. eur, samostatné hnutelné veci v hodnote 0,408 mil. eur a obstarávaný DD hmotný majetok v objeme 0,507 mil. eur. Výraznejšie zmeny nastali pri Obežnom majetku, kde Zásoby stúpli o 1,59 mil. eur na 1,88 mil. eur. KD pohľadávky tiež stúpli z 2,196 mil. Na 3,26 mil. eur a Finančné účty poklesli zo 179,3 tis. na 27,3 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2021:

- pokračovanie rekonštrukcie OC Družba a započatie II. Etapy – nadstavby 22 b.j.,
- dokončenie a odovzdanie do prevádzky maloobchodnej predajne v obci Torysa,
- kúpa pozemku v meste Lipany.

Aktíva

IMPOL HOLDING, a.s.



- Dlhodobý nehmotný majetok súčet
- Dlhodobý finančný majetok súčet
- Dlhodobé pohľadávky súčet
- Finančné účty súčet
- Dlhodobý hmotný majetok súčet
- Zásoby súčet
- Krátkodobé pohľadávky súčet
- Časové rozlíšenie

Zdroj: FinStat.sk

Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

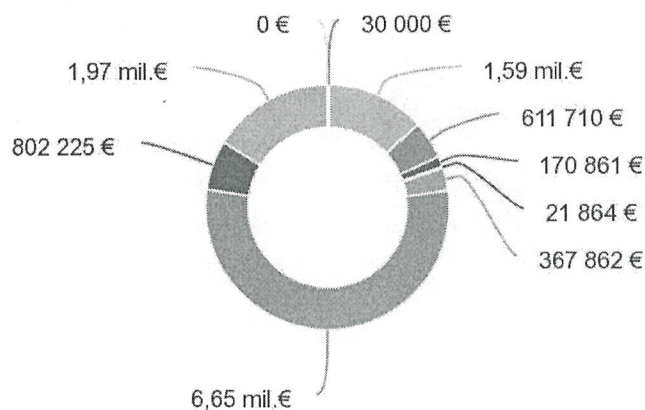
Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 30 000,- eur, novou položkou Ostatné kapitálové fondy v objeme 1 594 866,- eur, zákonným rezervným fondom 6 000,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 611 710,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **2 413 437,- eur**.

Záväzky v celkovom objeme 9 819 119,- eur medziročne stúpili z hodnoty 8 296 697,- eur. Tvorené boli DD záväzkami v objeme 367 862,- eur, DD úvermi v objeme 1 490 957,- eur, **KD záväzkami** v objeme 6 653 824,- eur a z nich **z obchodného styku 5,25 mil. eur**. Ďalej to boli bežné bankové úvery v objeme 482 387,- eur a KD finančné výpomoci v objeme 802 225,- eur.

Objem **Bankových úverov v celkovej sume 1,97 mil. eur** a finančné výpomoci medziročne narástol, čím dochádza k vyššej závislosti od cudzích zdrojov. Cudzie zdroje predstavujú aj pri Bežných úveroch, tak ako aj pri DD úveroch, iba investičné úvery.

Pasíva

IMPOL HOLDING, a.s.



- Základné imanie
- Fondy zo zisku súčet
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení
- Dlhodobé záväzky
- Krátkodobé finančné výpomoci
- Časové rozlíšenie súčet
- Kapitálové fondy
- Výsledok hospodárenia minulých rokov
- Rezervy
- Krátkodobé záväzky
- Bankové úvery

Zdroj: FinStat.sk

Vybrané ekonomické ukazovatele:

Ukazovatele rentability (t.j. ziskovosti) tržieb, aktív k ultimu roka medziročne zaznamenali zvýšenie, pri rentabilite vlastného kapitálu došlo medziročne k zníženiu a dosiahli tieto kladné hodnoty:

- rentabilita tržieb	3,5 %
- rentabilita aktív	4,5 %
- rentabilita vlastného kapitálu (VK)	22,7 %

Trend likvidity:

Celková likvidita dosiahla úroveň 65 % a medziročne stúpla z 51 %. Za hodnotené obdobie **pracovný kapitál** vykázal zápornú hodnotu -2,77 mil. eur. Zmena bola minimálna a predstavovala mierne zhoršenie z minuloročnej zápornej hodnoty -2,61 mil. eur. V prípade obchodných spoločností záporná hodnota pracovného kapitálu je akceptovaný stav.

Zadlženosť:

Bankové úvery ku koncu roka stúpili medziročne o 637 tis. eur na objem 1,97 mil. eur. Celkovo náklady z fin. činnosti, hlavne nákladové úroky zaznamenali primerané zvýšenie. Úverová zadlženosť sa môže do budúcnosti ešte zvýšiť s ohľadom na plánované investície.

Z dôvodu vykázanej zisku, **vlastné imanie** (VI) stúpilo o jeho hodnotu a o objem Kapitálových fondov a to na objem 2 413 437,- eur a **Podiel upraveného VI týmto rástol zo 7,3 % na 19,6 %**.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI A ODPORÚČANIE PRE ROK 2022

Pri súčasnom raste sa spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. potrebuje sústrediť na zlepšovanie pomerových ukazovateľov, udržanie objemu záväzkov, efektívne využívanie cudzích zdrojov a posilnenie podielu vlastných zdrojov prostredníctvom rastu ziskovosti. Udržaním trendu vývoja nákladovosti a hlavne udržania pomeru osobných nákladov k tržbám, cieľom bude naďalej zlepšovať likviditu, prevádzkového CF a doby obratu.

Ďalším dôležitým cieľom v obchodnej činnosti bude minimalizácia odberateľského rizika, budovanie obchodnej značky a rast obratu pri stabilných odberateľoch.

Tvorba zisku bude dôležitá pre opätovný rast EBITDy, ako zdroja pre ďalší rozvoj, ale hlavne aj ako cieľ pre dosiahnutie vyššieho podielu vlastných zdrojov na financovaní t.j. konkrétne ukazovateľa Podielu vlastného imania, ktorý by mohol presiahnuť hranicu 20 %.

V investičnej oblasti sa bude pokračovať v II. etape rekonštrukcie OC Družba a vo výstavbe 22 bytov formou nadstavby dvoch podlaží. V príprave je investícia Retail Parku v meste Lipany.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predložená riadna účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2021 bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2021 naplnila kritériá stanovené § 19 zákona o účtovníctve pre povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V súlade s článkom IX. ods. c) bod 4 platných stanov akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Dozorná rada preskúmala predloženú riadnu účtovnú závierku a odporúča túto Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie.

Hospodársky výsledok akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2021 predstavuje po zdanení zisk vo výške **170 861,28 €**.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 po zdanení:

- prídel do Rezervného fondu:	0,00 €
- prídel do Sociálneho fondu:	861,28 €
- zisk za rok 2021 na rozdelenie (akcionárom):	40 000,00 €

Dozorná rada navrhuje časť zisku za rok 2021 vo výške **130 000,00€** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Luboticiach, 29.04.2022

Ing. Blažej Žofčín
predseda Dozornej rady

OSTATNÉ

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta ako I. vlna pandémie a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Počas hodnoteného roka Slovensko zasiahla III. vlna pandémie, pričom jej dopady pretrvávali až do konca roka 2021. V čase zverejnenia účtovnej závierky môžeme konštatovať, že spoločnosť zaznamenala negatívny dopad pandémie Covid 19 konkrétne na zníženie objemu tržieb a pokles predaja hlavne v odvetví Horeca a verejného stravovania.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2021 nevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s.. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia IMPOL HOLDING, a.s. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2021

Účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za účtovné obdobie 2021 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 29.4.2022

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA – predseda predstavenstva
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ