



Výročná správa za rok 2021

Obchodné meno (názov)
úctovnej jednotky:

KOMFOS Prešov, s.r.o.

Účtovné obdobie:

01.01.2021 – 31.12.2021

Vyhotovená dňa: ...06.05.2022...

Schválená dňa: ...18.8.2022...

Podpis člena štatutárneho orgánu úctovnej
jednotky:

.....

Miroslav Michel', EMBA - konateľ

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva od: 06.05.2021
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave od: 06.05.2021
- administratívne služby od: 06.05.2021

Spoločníci: Miroslav Michel', EMBA
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01

Monika Chovancová
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:

Miroslav Michel', EMBA
Vklad: 24 200 EUR Splatené: 26 400 EUR od: 06.05.2021

Monika Chovancová
Vklad: 19 800 EUR Splatené: 17 600 EUR od: 06.05.2021

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Groner 53, Bardejov

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Groner 53, Bardejov (vznik funkcie: 18.09.2018)

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

História spoločnosti:

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcii mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. V roku 2021 bola daná do prevádzky nová predajňa v obci Torysa, pričom aktuálny počet je 42 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť neustále vyhľadáva aj nové lokality a realizuje modernizácie existujúcich prevádzok.

Svojim zákazníkom ponúka veľmi slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA.

Spoločnosť pri zvyšovaní kvality služieb zaviedla Vernostný program a internetový online predaj s donáškou <https://cbashop.sk/>.

Za svoje úspechy vďačí spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. aj správnym rozhodnutiam, k akým nepochybne patrila vstup do obchodnej aliancie Real Market, ktorá sa neskôr stala súčasťou ďalšej, ale tentokrát už medzinárodnej obchodnej aliancie CBA. Obchodná aliancia CBA má svoje zastúpenie v niekoľkých európskych krajinách s centrárou v Budapešti. Na slovenskom trhu patrí k najsilnejším obchodným alianciám, čo spoločnosti umožňuje držať krok s ostatnou veľkoobchodnou a maloobchodnou konkurenciou. Súčasne je garantom kvality, ktorú spoločnosť ponúka.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2021 zamestnávala v priemere **389** zamestnancov, pričom k dátumu zostavenia ÚZ t.j. k 31.12.2021 bol stav zamestnancov 380. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľ a spoločnosti manažment tvoria:
Marián Buranovský, výkonný riaditeľ
Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ
Ing. Miriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu
Ľuboslav Budai, obchodný riaditeľ maloobchodu

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2021 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 580 355,21 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 29.06.2021 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2021 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2020	Návrh 2021
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	0,00 eur	5 000,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	250 000,00 eur	250 000,00 eur
z toho Miroslav Michel	150 000,00 eur	150 000,00 eur
Monika Chovancová	100 000,00 eur	100 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	390 729,01 eur	325 355,21 eur
Celkom	640 729,01 eur	580 355,21 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2021:

Rok 2021 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. dôležitý hlavne z dôvodu optimalizácie procesov, modernizácií a rekonštrukcií v maloobchodnej sieti. Súčasne môžeme konštatovať, že aj napriek vplyvu pandémie COVID-19 podarilo sa dosiahnuť rast tržieb o 3,5 %. Na druhej strane môžeme tvrdiť, že aj napriek tomu a súčasne pri prebiehajúcich investíciach spoločnosť dosiahla dobrú ziskovosť.

Rast tržieb splnil očakávania stanovené v predikcii pre rok 2021. Pri dosiahnutom objeme zisku sa predikcia mierne nepotvrdila, ale ziskovosť dosiahla 1,1 % k tržbám. V zmysle predikcie vývoja stanovenej vo Výročnej správe za rok 2020 došlo k nárastu čistého obratu pri miernom poklese obchodnej marže, pričom všetky prevádzkové náklady zaznamenali pokles ako vo finančnom vyjadrení, tak aj percentuálne k tržbám. Zvýšenie osobných nákladov sa na percentuálnom podiele k tržbám neprejavilo. Z obratových ukazovateľov došlo k miernemu zhoršeniu pri dobe inkasa pohľadávok a dobe splácania záväzkov. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a potreba zvyšovania likvidity.

Spoločnosť vykázala medziročný rast Pridanej hodnoty, pri dosiahnutí jej historicky najvyššieho objemu a taktiež najvyššej hodnoty EBITDA. Rast objemu Bankových úverov bol primeraný k objemu realizovaných investícií, pričom podiel vlastných zdrojov na financovaní si udržal požadovaný podiel.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2019	K 31.12.2020	K 31.12.2021
Výnosy	51 243,7	51 151,2	52 974,9
EBITDA	1 695,1	1 970,5	1 978,4
Zisk po zdanení	525,2	640,7	580,4
Rentabilita tržieb	1,0 %	1,3 %	1,1 %
Rentabilita aktív	3,8 %	4,7 %	3,9 %
Doba inkasa pohľadávok	13 dní	9 dní	14 dní
Doba spl. záväzkov	38 dní	31 dní	33 dní

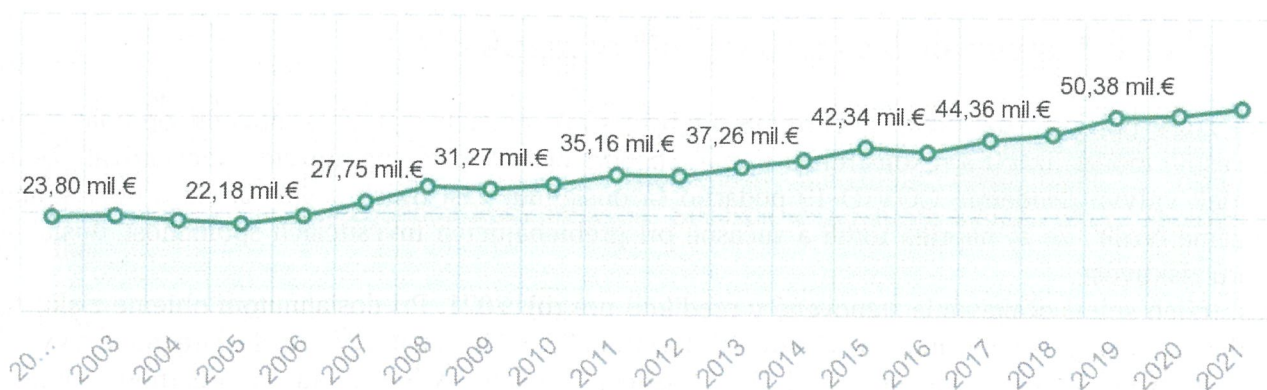
Tržby:

Spoločnosť zaznamenáva už pravidelne každoročný rast obratu, pričom za hodnotené obdobie bol rast opäť mierne vyšší z dôvodu zvýšenia predaja po miernom útlme spôsobenom hlavne pandemiou a jej negatívnym dopadom prevažne na odvetvie HORECA a cestovný ruch. Celkové Tržby sa zvýšili o 3,5 % a tržby z predaja tovaru o 3,4 %.

Za hodnotený rok 2021 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali rast a dosiahli objem 52 974 855,- eur. Tvorené boli z tržieb z **predaja tovaru** s podielom **94,62 %** a v objeme 50,1 mil. eur, tržieb z **predaja služieb** s podielom **4,70 %** a objemom 2,5 mil. eur, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,58 % a tržieb z predaja majetku 0,10 %.

Tržby

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Zdroj: FinStat.sk

Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:

V hodnotenom roku Obchodná marža mierne poklesla. Jej medziročný vývoj predstavuje pokles na úroveň roka 2019 a to zo 17,73% na **17,11 %**. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní a tiež predaja z veľkoskladu, pričom v minulom roku bolo opäť nevyhnutné sa vysporiadať hlavne s opätovným rastom mzdových nákladov, pričom rast cien energií, PHM a pod. sa do cien prejaví až v tomto roku. Vývoj cien potravín a hlavne ich zvyšovanie primárne na strane nákupu, nebolo v plnej miere premietnuté do predajných cien.

Na druhej strane v prípade Pridanej hodnoty, jej objem stúpol zo 7,78 mil. na 8,03 mil. eur aj napriek poklesu Obchodnej marže, ale pri raste tržieb aj z predaja výrobkov a služieb si marža pridanej hodnoty zachovala 15,3 % hodnotu.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Po stúpajúcom trende vývoja nákladov na Spotrebu materiálu a energií sa v minulom roku opätovne podarilo dosiahnuť zníženie týchto nákladov. Ide o dôsledok pokračujúcich investícií do výmeny a používania úspornejších chladiacich technológií a osvetlenia, a hlavne ďalších úspor. Medziročne ide dokonca o percentuálny pokles pomeru k tržbám z 2,0 % (v roku 2018) na aktuálnych 1,5 %. Súčasne aj náklady na Služby sa podarilo medziročne percentuálne k tržbám znížiť a dosiahli pomer 4,3 % (za rok 2020 to bolo 4,7 %). Celkovo Výrobná spotreba (prevádzkové náklady) klesli z 3,19 mil. na 3,05 mil. eur.

Osobné (mzdové) náklady v predchádzajúcich rokoch rástli rýchlejšie, pričom za posledné 2 roky vďaka uskutočnenej racionalizácii maloobchodnej siete a zvyšovania efektívnosti sa trend nárastu mzdových nákladov znížil. Z týchto dôvodov dochádzalo k postupnému znižovaniu počtu zamestnancov zo 460 na aktuálnych 380. Osobné náklady predstavujú najvyššiu nákladovú položku v objeme 5,79 mil. eur. Za hodnotené obdobie celkovo mierne stúpili o 187 tis. eur. Avšak ako percentuálna hodnota k tržbám si udržali podiel 11,0 %. Po raste osobných nákladov spôsobených legislatívnymi zmenami Zákonníka práce a úprav výšky minimálnych miezd, bude spoločnosť musieť pristúpiť k úpravám aj z dôvodu rastúcej inflácie.

Odpisy každoročne vykazujú nárast z dôvodu rekonštrukcií, obnovy technologických zariadení a nadobúdania nového majetku. Za hodnotené obdobie predstavujú nákladovú hodnotu v objeme 1 098 750,-eur, za rok 2020 to bolo 1 008 173,-eur. V posledných rokoch sú investície vyššie, čo sa prejavuje na raste odpisov. Konkrétne v prípade hodnoty DD hmotného majetku došlo k nárastu pri ostatnom DD majetku a pri obstarávanom hmotnom majetku.

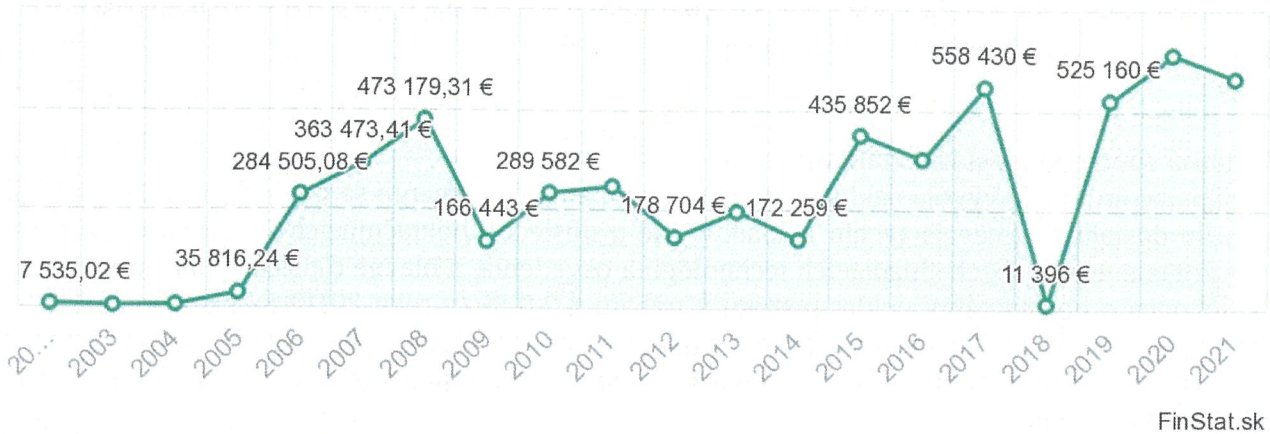
Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť sa aj napriek rastu úverov, zvýšili iba minimálne a to hlavne v položke ostatné náklady na finančnú činnosť. Dôvodom bol výraznejší rast objemu bezhotovostných platieb prostredníctvom POS terminálov. Na druhej strane Nákladové úroky nekorešpondovali s rastom objemu úverov. Nákladové úroky medziročne poklesli z 0,19 % na 0,18 % ako pomer k celkovým tržbám. Ostatné náklady na finančnú činnosť si udržali podiel 0,35 %.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení vo forme čistého zisku vykázala spoločnosť v objeme 580 355,- eur. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 1 061 157,- eur a z finančnej činnosti -278 327,- eur. Tzn. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 782 830,- eur a výška dane z príjmov bola 202 475,- eur.

Zisk

KOMFOS Prešov, s.r.o.



FinStat.sk

Zdroj: FinStat.sk

Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne stúpila a dosiahla hodnotu 14 916 371,- eur. Neobežný majetok mierne narástol o 117 tis. eur a to hlavne vďaka DD hmotnému (uvedené už vyššie).

Za zmienku stojí, že v prípade DD finančného majetku došlo k zníženiu v položke Ostatné DD cenné papiere a podiely a to konkrétne z dôvodu predaja obchodného podielu v spoločnosti MADLEN, s.r.o. v objeme 212 874,- eur. Týmto vo finančnom majetku zostal iba podiel na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. v hodnote 19 689,- eur.

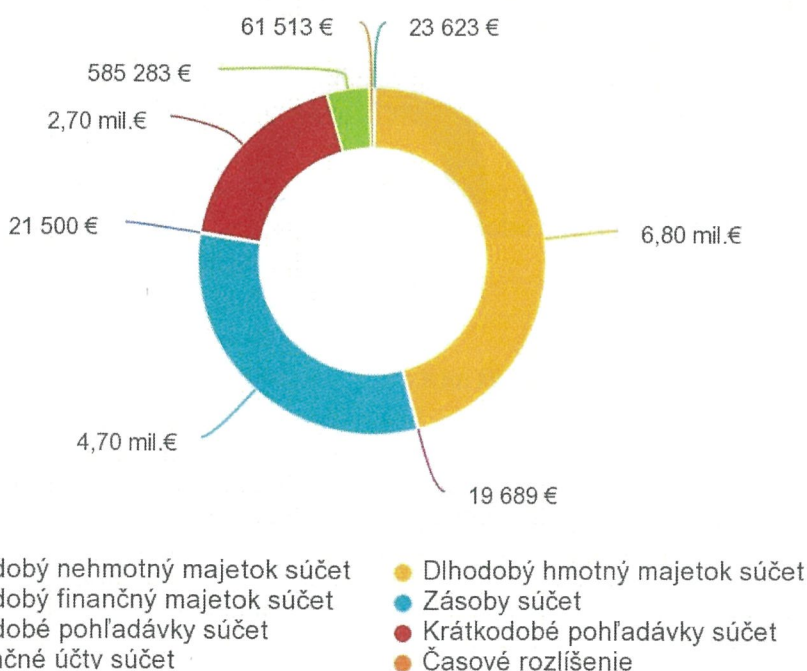
Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne stúpili o 78 tis. na objem 4,7 mil. eur, kde ide prevažne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 2,72 mil. eur, pričom KD tvorili 2,7 mil. a medziročne stúpili o 1,1 mil. eur. Z toho pohľadávky z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 1 902 267,- eur, pričom medziročne zaznamenali nárast o 620 tis. eur. Významnejšiu časť ešte tvorili Iné pohľadávky v objeme 557 tis. eur. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 585,3 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2021:

- rekonštrukcie a modernizácie nákupných prevádzok CBA,
- obstaranie výkupných automatov na PET fľaše a plechovky.

Aktíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Zdroj: FinStat.sk

Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovými fondmi v objeme 9 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 3 433 445,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **4 071 752,- eur**. Medziročne to predstavuje nárast o 330,4 tis. eur.

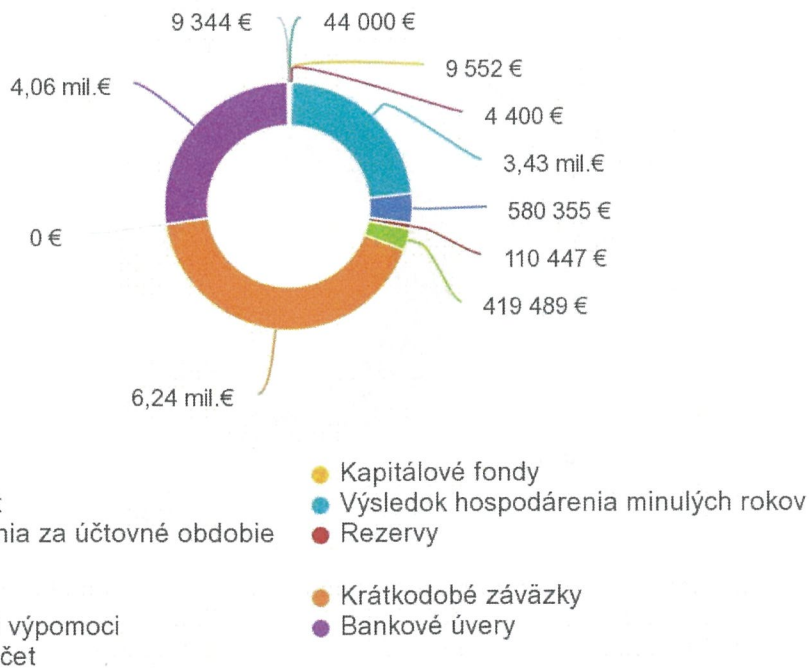
Záväzky v celkovom objeme 10 835 275,- eur stúpili o 1,03 mil. z objemu 9 807 581,- eur. Tvorili ich DD záväzky 419 489,- eur, DD bankové úvery 481 700,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 110 447,- eur, KD záväzky v objeme 6 242 271,- eur a z nich z obchodného styku 4,1 mil. eur. Ďalej významnú časť tvorili Bežné bankové úvery v sume 3,58 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 1,274 mil. eur predstavovali záväzky voči spoločníkom, 285,9 tis. záväzky voči zamestnancom, 186 tis. záväzky zo soc. poistenia, daňové záväzky v objeme 158,8 tis. eur a Iné záväzky (leasingy-474 a úvery-479) v objeme 227,9 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré mierne poklesli spoločnosť okrem iného (odložený daňový záväzok) evidovala už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 412,97 tis. eur. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov. V celkovom súčte došlo k nárastu financovania od leasingových spoločností, pričom v roku 2020 išlo o objem 432,5 tis. eur a za hodnotený rok objem zostatku leasingov a úverov predstavoval sumu 640,9 tis. eur.

Pasíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Vybrané ekonomické ukazovatele:

Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne poklesol na sumu 580 355,- eur po zdanení, pričom na jeho miernom znížení mal podiel tvorby nižšej obchodnej marže. Zároveň jeho hodnota nebola znížená roztvorením nožníc medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti, čo v minulosti bolo skutočnosťou. **EBITDA vďaka odpisom medziročne stúpila na sumu 1 978 362,- eur, oproti roku 2020 kedy bola vo výške 1 970 501,- eur.** Ide doposiaľ o historicky najvyššiu hodnotu.

Ukazovatele rentability (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu z dôvodu medziročného poklesu zisku, zaznamenali mierne zhoršenie a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

- rentabilita tržieb	1,1 %
- rentabilita aktív	3,9 %
- rentabilita vlastného kapitálu	14,3 %

Trend vybraných nákladov:

V tejto časti môžeme konštatovať, že pri väčšine nákladov sa darí udržiavať pozitívny trend ich vývoja. Náklady na predaný tovar k tržbám za tovar sa mierne zvýšili a boli vo výške 82,9 % (2020 boli 82,3 %). Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám opätovne poklesla a dosiahla hodnotu 1,5 % (oproti minuloročným 1,6 %). Náklady na služby k celkovým tržbám sa znížili zo 4,7 % na 4,3 %. Percentuálne k tržbám mierne poklesli úrokové náklady z 0,19 % na 0,18 %.

Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje úroveň 81 % a medziročne stúpila z hodnoty 74 %. Bežná likvidita bola v tom čase 33 %. Hodnoty likvidít sú pomerne nízke, čo spôsobuje zápornú hodnotu Pracovného kapitálu. Za hodnotené obdobie záporná hodnota pracovného kapitálu (PK) sa znížila o 487 tis. eur a dosiahla hodnotu -1 837 092,- eur. Dôvodom záporného PK je vyšší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Spoločnosť dlhodobo vykazuje zápornú hodnotu PK, čo ale neznižuje dostupnosť cudzích zdrojov.

Spoločnosť je si vedomá nedostatočných hodnôt jednotlivých likvidít a hodnoty pracovného kapitálu, pričom ale pri obchodných spoločnostiach môžeme považovať tento jav za bežný.

Ukazovateľ doby obratu zásob sa mierne zlepšil, pri inkasa pohľadávok nastalo mierne zhoršenie o 5 dní a pri úhrade záväzkov tiež o 2 dni, pričom dlhodobo môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetví:

- doba obratu zásob	39 dní
- doba inkasa pohľadávok z OS	14 dní
- doba splácania záväzkov z OS	33 dní

Zadlženosť:

Za hodnotené obdobie zadlženosť spoločnosti mierne stúpila a dosahuje úroveň 72,70 %, pričom ide o celkovú zadlženosť. Podiel Vlastného imania na financovaní majetku systematický stúpala, ale za minulý rok došlo k miernej korekcii. Spôsobené to bolo rastom bankových úverov a tiež záväzkov z obchodného styku. Podiel finančnej zadlženosti k Aktívam dosiahol hodnotu 27,20 %.

Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2022:

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia obdobia, kde bolo konštatované, že rok 2021 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. náročný z dôvodu pokračujúcej optimalizácie procesov riadenia, reorganizácie a efektívnejšieho fungovania maloobchodnej siete, za súčasného vysporiadania sa s pandémiou COVID-19, môžeme len konštatovať, že dosiahnuté obchodné výsledky sú hodnotené pozitívne.

Cieľom spoločnosti pre rok 2022 po riadnom podaní daňového priznania s odkladom do 30.6.2022 bude dokončiť optimalizáciu a reorganizáciu maloobchodu. Zámerom je naďalej dosahovať trend rastu tržieb.

Náročným cieľom bude udržať požadovanú ziskovosť k tržbám, pričom v minulosti úspechom bola ziskovosť nad 1 %. Tento cieľ je možné dosiahnuť iba za podmienky zvyšovania marže za podpory rastu obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne orientáciou na zákazníka, rozvojom a investíciami v predošlých rokoch a ekonomicky efektívnym otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti. Očakáva sa rast mzdových nákladov, ale hlavne nákladov na energie a nákladov súvisiacich s rastom inflácie. Prevádzkové náklady – spotreba mat. a energie po minulé roky percentuálne k tržbám vždy klesali, ale na základe vyššie uvedeného a prehľbujúcej sa energetickej krízy a zvyšujúcej inflácie sa trend vývoja nákladov v roku 2022 nevyhnutne zmení. V záujme primeranej ziskovosti bude vhodné sa zamerať aj na iné oblasti nákladov.

Aj v tomto roku bude úlohou naďalej obozretne pristupovať k celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom zvyšovať percentuálny podiel vlastného imania na majetku, ktorý za rok 2021 dosiahol hodnotu 27,2 %.

Víziou pre rok 2022 a hlavne ďalšie roky by mala byť snaha budovať stabilnú spoločnosť postavenú na korektných vzťahoch s obchodnými partnermi, lojálnosti a spokojnosti zamestnancov a tým v neposlednom rade aj samotnej spoločnosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta ako I. vlna pandémie a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V druhej polovici roka 2021 Slovensko zasiahla III. vlna pandémie, pričom jej dopady siahajú aj do začiatku roka 2022. V čase zverejnenia účtovnej závierky môžeme konštatovať, že spoločnosť zaznamenala negatívny dopad pandémie Covid 19 konkrétne na zníženie objemu tržieb a pokles predaja hlavne v odvetví Horeca a verejného stravovania.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2021 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2021

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2021 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 06.05.2022

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA - konateľ
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Príloha: Zoznam maloobchodných prevádzok

A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

Por. č.	Ulica a súpisné č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	AB Komenského 2756	085 01	Bardejov
3.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
4.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
5.	Kobyly 57	086 22	okr. Bardejov
6.	Kružľov 145	086 04	okr. Bardejov
7.	Kurima 216	086 12	okr. Bardejov
8.	Marhaň 66	086 45	okr. Bardejov
9.	Zborov 220	086 33	okr. Bardejov
10.	Hlavná 325	086 41	Raslavice, okr. Bardejov
11.	Mierová 301	094 31	Hanušovce nad Topľou
12.	Sídlisko Okulka 24	093 01	Vranov nad Topľou
13.	Okrúhle 108	090 42	okr. Stropkov
14.	Hrnčiarska 1	091 01	Stropkov
15.	Matice Slovenskej 2	091 01	Stropkov
16.	Komenského 760	068 01	Medzilaborce
17.	OD - Sov. Hrdinov 627	089 01	Svidník
18.	Centrálna 694/1	089 01	Svidník
19.	Sov. Hrdinov 54	089 01	Svidník
20.	Drienica 151	083 01	okr. Sabinov
21.	Torysa 57/17	082 76	okr. Sabinov
22.	Sabinovská 13	080 01	Prešov
23.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
24.	Prostejovská 2	080 01	Prešov
25.	Vihorlatská 2A, OC MAX	080 01	Prešov
26.	Karpatská 16, VHV	080 01	Prešov
27.	Lada 61	082 12	okr. Prešov
28.	Francisciho 45	054 01	Levoča
29.	Pri Prameni 2096	054 01	Levoča
30.	Levočská 1286/41	064 01	Stará Ľubovňa
31.	ul. SNP 818	078 01	Sečovce
32.	Hollého 60, OC IDEA	071 01	Michalovce
33.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
34.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
35.	Čsl. Armády 1174	075 01	Trebišov
36.	Hlavná 37	076 22	Vojčice
37.	Nám. sv. Floriána 257/3	044 23	Jasov
38.	Prešovská cesta 6	094 34	Bystré
39.	Mlynská 1574/39G	052 01	Spišská Nová Ves
40.	Šafárikovo nám. 4	052 01	Spišská Nová Ves
41.	Lipova 20, OC Družba	052 01	Spišská Nová Ves
42.	Revúcka 14, OC Pereš	040 16	MČ-Pereš, Košice
43.	Sady nad Torysou – Zdoňa	044 41	Košice-okolie