



## Výročná správa za rok 2022

Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky:

**KOMFOS Prešov, s.r.o.**

Účtovné obdobie:

01.01.2022 – 31.12.2022

Vyhotovená dňa: ...19.05.2023...

Schválená dňa: *24.8.*.....2023...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

  
.....

Miroslav Michel', EMBA - konateľ

## Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.  
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice  
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva od: 06.05.2021
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave od: 06.05.2021
- administratívne služby od: 06.05.2021

Spoločníci: Miroslav Michel', EMBA  
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01

Monika Chovancová  
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:  
Miroslav Michel', EMBA  
Vklad: 24 200 EUR Splatené: 26 400 EUR od: 06.05.2021

Monika Chovancová  
Vklad: 19 800 EUR Splatené: 17 600 EUR od: 06.05.2021

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Gróner 53, Bardejov

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Groner 53, Bardejov (vznik funkcie: 18.09.2018)

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

## **História spoločnosti:**

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcií mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. V roku 2022 bola daná do prevádzky nová predajňa v meste Trebišov, pričom aktuálny počet je 43 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť neustále vyhľadáva aj nové lokality a realizuje modernizácie existujúcich prevádzok.

Svojim zákazníkom ponúka veľmi slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA.

Spoločnosť pri zvyšovaní kvality služieb zaviedla Vernostný program a internetový online predaj s donáškou <https://cbashop.sk/>.

Za svoje úspechy vďačí spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. aj správnym rozhodnutiam, k akým nepochybne patril vstup do obchodnej aliancie Real Market, ktorá sa neskôr stala súčasťou ďalšej, ale tentokrát už medzinárodnej obchodnej aliancie CBA. Obchodná aliancia CBA má svoje zastúpenie v niekoľkých európskych krajinách s centrárou v Budapešti. Na slovenskom trhu patrí k najsilnejším obchodným alianciám, čo spoločnosti umožňuje držať krok s ostatnou veľkoobchodnou a maloobchodnou konkurenciou. Súčasne je garantom kvality, ktorú spoločnosť ponúka.

## **Priemerný počet zamestnancov:**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2022 zamestnávala v priemere 358 zamestnancov, pričom k dátumu zostavenia ÚZ t.j. k 31.12.2022 bol stav zamestnancov 380. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľa spoločnosti manažment tvoria:  
Marián Buranovský, výkonný riaditeľ  
Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ  
Ing. Miriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu  
Ľuboslav Budai, obchodný riaditeľ maloobchodu

### Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

### Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2022 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 643 029,14 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 18.08.2022 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2022 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2021	Návrh 2022
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	5 000,00 eur	0,00 eur
<b>Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom</b>	<b>250 000,00 eur</b>	<b>250 000,00 eur</b>
z toho Miroslav Michel'	150 000,00 eur	150 000,00 eur
Monika Chovancová	100 000,00 eur	100 000,00 eur
<b>Nerozdelený zisk z minulých rokov</b>	<b>325 355,21 eur</b>	<b>393 029,14 eur</b>
<b>Celkom</b>	<b>580 355,21 eur</b>	<b>643 029,14 eur</b>

### Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2022:

Rok 2022 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. dôležitý hlavne z dôvodu modernizácií a rekonštrukcií v maloobchodnej sieti. Súčasne môžeme konštatovať, že aj napriek vplyvu inflácie, ktorá za rok dosiahla index 12,8 % sa podarilo dosiahnuť násobný rast tržieb oproti predošlému obdobiu a to o 7,1 %. Na jednej strane rast inflácie zvyšuje ceny tovarov, ale na druhej strane mení nákupný košík spotrebiteľov, kde dochádza k znižovaniu počtu položiek. Preto môžeme tvrdiť, že aj napriek tomu a súčasne pri prebiehajúcich investíciách spoločnosť dosiahla dobrú ziskovosť.

Rast tržieb splnil očakávania stanovené v predikcii pre rok 2022. Pri dosiahnutom objeme zisku sa predikcia potvrdila a ziskovosť sa udržala nad 1,1 % k tržbám. V zmysle predikcie vývoja stanovenej vo Výročnej správe za rok 2021 došlo k nárastu čistého obratu pri raste obchodnej marže, pričom všetky prevádzkové náklady zaznamenali nárast ako vo finančnom vyjadrení, tak aj percentuálne k tržbám. K zvýšeniu došlo aj pri osobných nákladoch. Z obratových ukazovateľov došlo k miernemu zhoršeniu pri všetkých dobách, tak ako pri Dobe obratu zásob, tak aj pri Dobe inkasa pohľadávok a dobe splácania záväzkov. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a potreba zvyšovania likvidity. Celková likvidita a aj Bežná, sa posledné 2 roky zvyšuje.

Spoločnosť vykázala medziročný rast Pridanej hodnoty, pri dosiahnutí jej historicky najvyššieho objemu a taktiež najvyššej hodnoty EBITDA. Rast objemu Bankových úverov bol primeraný k objemu realizovaných investícií, pričom podiel vlastných zdrojov na financovaní si udržal požadovaný podiel.

#### Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2020	K 31.12.2021	K 31.12.2022
Výnosy	51 151,2	52 974,9	56 789,2
EBITDA	1 970,5	1 978,4	2 046,4
Zisk po zdanení	640,7	580,4	643,0
Rentabilita tržieb	1,3 %	1,1 %	1,1 %
Rentabilita aktív	4,7 %	3,9 %	3,9 %
Doba inkasa pohľadávok	9 dní	13 dní	14 dní
Doba spl. záväzkov	31 dní	33 dní	39 dní

#### Tržby:

Spoločnosť zaznamenáva už pravidelne každoročný rast obratu, pričom za hodnotené obdobie bol rast opäť mierne vyšší z dôvodu zvýšenia predaja po miernom útlme spôsobenom hlavne pandemiou a jej negatívnym dopadom prevažne na odvetvie HORECA a cestovný ruch. Celkové Tržby sa zvýšili o 7,1 % a tržby z predaja tovaru o 6,8 %.

Za hodnotený rok 2022 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali rast a dosiahli objem 56 789 196,- eur. Tvorené boli z tržieb z **predaja tovaru** s podielom **94,31 %** a v objeme 53,56 mil. eur, tržieb z **predaja služieb** s podielom **4,92 %** a objemom 2,8 mil. eur, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,66 % a tržieb z predaja majetku 0,11 %.

#### Tržby

KOMFOS Prešov, s.r.o.



### **Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:**

V hodnotenom roku Obchodná marža mierne stúpla. Jej medziročný vývoj predstavuje rast po predošlom poklese, pričom dosiahnutá marža je najvyššia za posledných 5 rokov. Jej hodnota stúpla z úrovne 17,11 % na 18,09 %. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní a tiež predaja z veľkoskladu, pričom v minulom roku bolo opäť nevyhnutné sa vysporiadať hlavne s opätovným rastom mzdových nákladov a tiež hlavne s rastom cien energií, PHM a pod.

Na druhej strane v prípade Pridanej hodnoty, jej objem stúpol z 8,83 mil. na 9,94 mil. eur pri raste Obchodnej marže, pričom marža pridanej hodnoty stúpla miernejšie z 15,3 % na hodnotu 15,5 %.

### **Výrobná spotreba a ostatné náklady:**

V predošlom hodnotenom období, keď trend nákladov sa zmenil, t.j. došlo k ich zníženiu, tak v minulom roku rast inflácie a hlavne rast energií sa podpísal pod výrazný nárast nákladov na Spotrebu materiálu a energií. Medziročne ide o percentuálny nárast pomeru k tržbám z 1,5 % na aktuálnych 2,1 %. Súčasne aj náklady na Služby stúpli medziročne percentuálne k tržbám a dosiahli pomer 4,5 % (za rok 2021 to bolo 4,3 %). Celkovo Výrobná spotreba (prevádzkové náklady) stúpla z 3,05 mil. na 3,75 mil. eur.

**Osobné (mzdové) náklady** rástli každým rokom, pričom za predošlé dve obdobia sa vďaka uskutočnenej racionalizácii maloobchodnej siete a zvyšovania efektívnosti ich podarilo udržať percentuálne s rastom tržieb na hodnote 11 %. V minulom roku sa hodnota pomeru zvýšila na 11,5 %. Osobné náklady predstavujú najvyššiu nákladovú položku v objeme 6,5 mil. eur. Za hodnotené obdobie celkovo stúpli o 718 tis. eur. Po raste osobných nákladov spôsobených legislatívnymi zmenami Zákonníka práce a úprav výšky minimálnych miezd, spoločnosť pristúpila k úpravám aj z dôvodu rastúcej inflácie.

**Odpisy** každoročne vykazovali rast z dôvodu rekonštrukcií, obnovy technologických zariadení a nadobúdania nového majetku. Za hodnotené obdobie došlo k miernemu poklesu a predstavujú nákladovú hodnotu v objeme 1 051 617,-eur, za rok 2021 to bolo 1 098 750,-eur. Konkrétne v prípade hodnoty DD hmotného majetku došlo k poklesu pri Stavbách a pri obstarávanom hmotnom majetku.

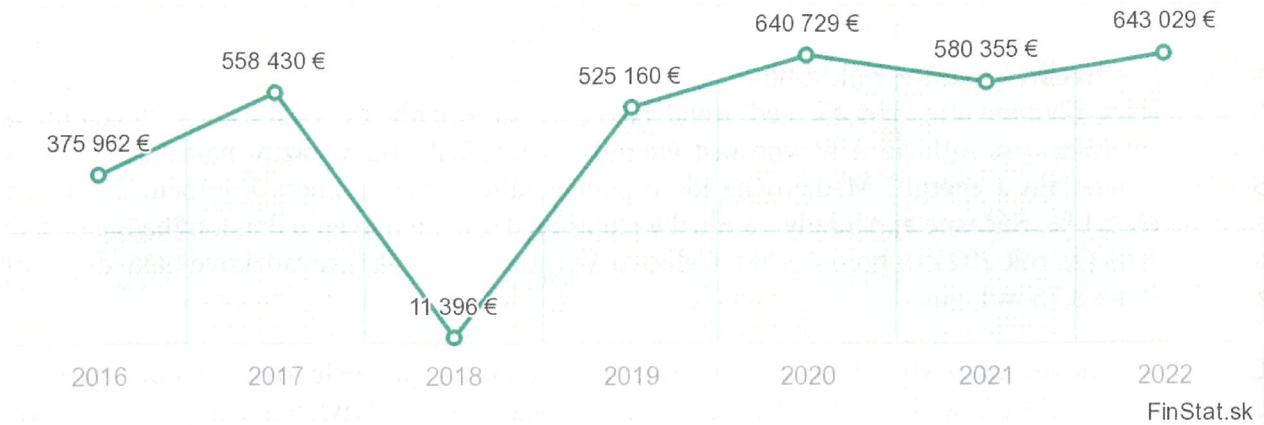
**Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť** sa pri raste objemu úverov a raste úrokových sadzieb nutne zvýšili. Dôvodom bol výraznejší rast objemu bezhotovostných platieb prostredníctvom POS terminálov. Zároveň Nákladové úroky korešpondovali s rastom objemu úverov. Nákladové úroky medziročne stúpli z 0,18 % na 0,21 % ako pomer k celkovým tržbám. Ostatné náklady na finančnú činnosť stúpli iba mierne z podielu 0,35 % na hodnotu 0,36 %.

### Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení vo forme čistého zisku vykázala spoločnosť v objeme 643 029,- eur. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 1 192 368,- eur a z finančnej činnosti -314 588,- eur. Tzn. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 877 780,- eur a výška dane z príjmov bola 234 751,- eur.

### Zisk

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Stav majetku a jeho vývoj:

### Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne stúpila a dosiahla hodnotu 16 356 039,- eur. Neobežný majetok klesol o 506,6 tis. eur a to hlavne vďaka DD hmotnému.

Vo finančnom majetku sa nachádza podiel na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. v hodnote 19 689,- eur.

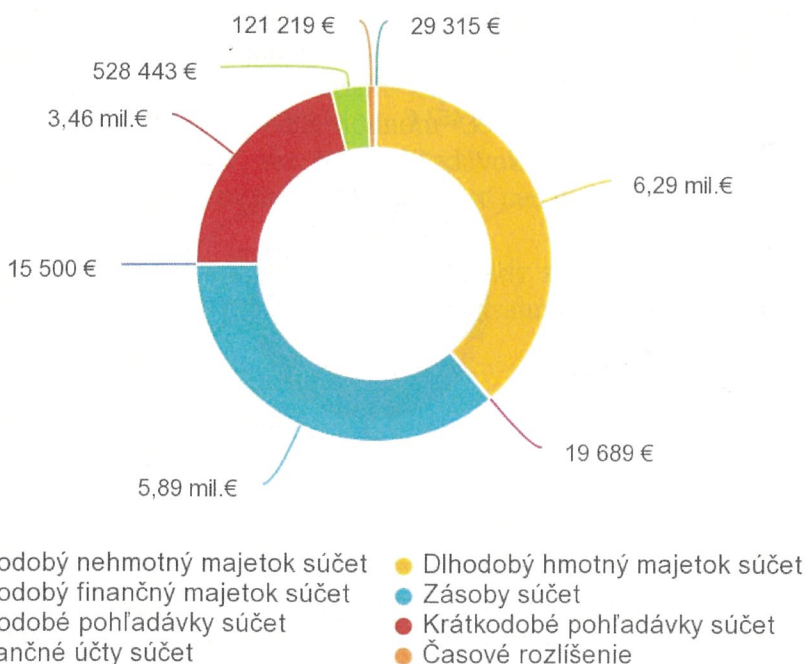
Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne stúpili o 1 189,5 tis. na objem 5,9 mil. eur, kde ide prevažne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 3,46 mil. eur, pričom medziročne stúpili o 760 tis. eur. Z toho pohľadávky z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 2 254 001,- eur, pričom medziročne zaznamenali nárast o 352 tis. eur. Významnejšiu časť ešte tvorili Iné pohľadávky v objeme 990 tis. eur. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 528,4 tis. eur.

### Najvýznamnejšie investície v roku 2022:

- rekonštrukcie a modernizácie nákupných prevádzok CBA,
- otvorenie MO prevádzky Trebišov, ul. Kukučínova

## Aktíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Stav vlastného imania a záväzkov:

### Pasíva:

**Vlastné imanie (VI)** je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovým fondmi v objeme 9 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 3 758 800,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **4 459 781,- eur**. Medziročne to predstavuje nárast o 388,03 tis. eur.

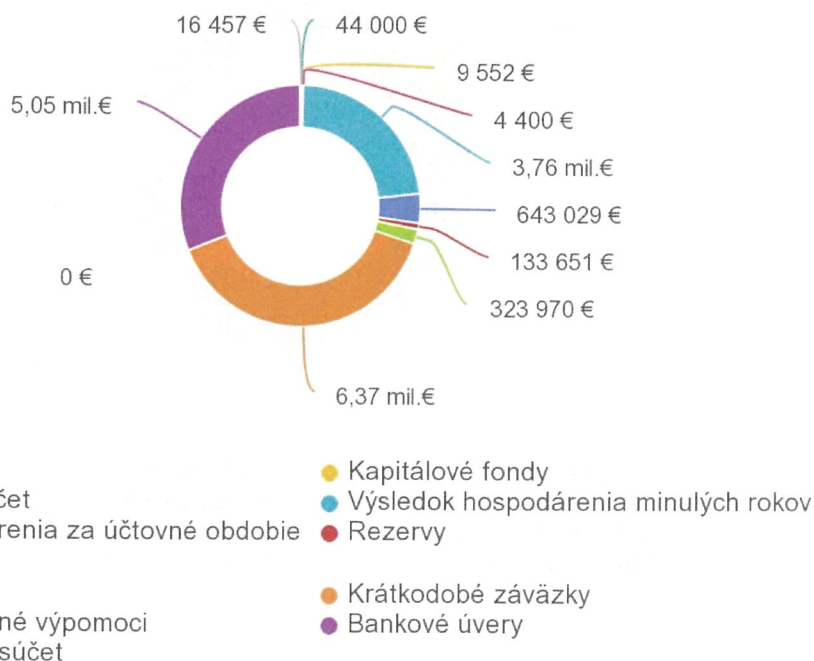
**Záväzky** v celkovom objeme 11 879 801,- eur stúpili o 1,04 mil. z objemu 10 835 275,- eur. Tvoria ich DD záväzky 323 970,- eur, DD bankové úvery 1 148 830,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 133 651,- eur, KD záväzky v objeme 6 372 179,- eur a z nich z obchodného styku 5,1 mil. eur. Ďalej významnú časť tvorili Bežné bankové úvery v sume 3,9 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 0,250 mil. eur predstavovali záväzky voči spoločníkom, 342,2 tis. záväzkov voči zamestnancom, 218,5 tis. záväzky zo soc. poistenia, daňové záväzky v objeme 233,5 tis. eur a Iné záväzky (leasingy-474 a úvery-479) v objeme 227,5 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré mierne poklesli spoločnosť okrem iného (odložený daňový záväzok) evidovala už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 318,5 tis. eur. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov. V celkovej súčte došlo k poklesu financovania od leasingových spoločností, pričom v roku 2021 išlo o objem 640,9 tis. eur a za hodnotený rok objem zostatku leasingov a úverov predstavoval sumu 546,03 tis. eur.

### Pasíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Vybrané ekonomické ukazovatele:

### Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne stúpol na sumu 643 029,- eur po zdanení, pričom na jeho raste mal podiel tvorby vyššej obchodnej marže. Zároveň jeho hodnota nebola znížená roztvorením nožníc medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti, čo v minulosti bolo skutočnosťou. **EBITDA medziročne stúpila na sumu 2 046 387,- eur, oproti roku 2021 kedy bola vo výške 1 978 362,- eur.** Ide doposiaľ o historicky najvyššiu hodnotu.

**Ukazovatele rentability** (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu pri miernom raste zisku, zaznamenali medziročne identický stav a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

- rentabilita tržieb	1,1 %
- rentabilita aktív	3,9 %
- rentabilita vlastného kapitálu	14,4 %

### Trend vybraných nákladov:

V tejto časti musíme konštatovať, že pri väčšine nákladov došlo k zhoršeniu a zmene trendu ich vývoja. Náklady na predaný tovar k tržbám za tovar sa mierne znížili a boli vo výške 81,9 % (2021 boli 82,9 %). Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám stúpili a dosiahli hodnotu 2,1 % (oproti minuloročným 1,5 %). Náklady na služby k celkovým tržbám sa zvýšili zo 4,3 % na 4,5 %. Percentuálne k tržbám stúpili aj úrokové náklady z 0,18 % na 0,21 %.

### Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje úroveň 96 % a medziročne stúpila z hodnoty 81 %. Bežná likvidita bola v tom čase 39 %. Hodnoty likvidít sa každoročne zvyšujú, ale aj napriek tomu Pracovný kapitál vykazuje zápornú hodnotu. Za hodnotené obdobie záporná hodnota pracovného kapitálu (PK) sa výrazne znížila o 1 443,07 tis. eur a dosiahla hodnotu -394 022,- eur. Dôvodom záporného PK je vyšší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Spoločnosť dlhodobo vykazuje zápornú hodnotu PK, čo ale neznižuje dostupnosť cudzích zdrojov.

Ukazovatele doby obratu zásob, inkasa pohľadávok a úhrady záväzkov sa mierne zhoršili, pričom dlhodobo môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetví:

- doba obratu zásob	46 dní
- doba inkasa pohľadávok z OS	14 dní
- doba splácania záväzkov z OS	39 dní

### Zadlženosť:

Za hodnotené obdobie zadlženosť spoločnosti mierne stúpila a dosahuje úroveň 72,73 %, pričom ide o celkovú zadlženosť. Podiel Vlastného imania na financovaní majetku systematický stúpala, ale za posledné dva roky došlo k miernej korekcii. Spôsobené to bolo rastom bankových úverov a tiež záväzkov z obchodného styku. Podiel finančnej zadlženosti k Aktívam dosiahol hodnotu 30,90 %.

## **Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2023:**

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia obdobia, kde bolo konštatované, že rok 2022 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. náročný z dôvodu pokračujúcej optimalizácie procesov riadenia, reorganizácie a efektívnejšieho fungovania maloobchodnej siete, za súčasného vysporiadania sa s rastom prevádzkových nákladov prevažne energií a osobných nákladov, môžeme len konštatovať, že dosiahnuté obchodné výsledky sú hodnotené pozitívne.

Cieľom spoločnosti pre rok 2023 po riadnom podaní daňového priznania v termíne 31.3.2023 bude pokračovať v rozširovaní siete maloobchodu. Zámerom je naďalej dosahovať trend rastu tržieb.

Náročným cieľom bude udržať požadovanú ziskovosť k tržbám. Tento cieľ je možné dosiahnuť iba za podmienky zvyšovania marže za podpory rastu obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne orientáciou na zákazníka, rozvojom a investíciami v predošlých rokoch a ekonomicky efektívnym otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti.

Očakáva sa rast mzdových nákladov, ale hlavne nákladov na energie a nákladov súvisiacich s rastom inflácie. Prevádzkové náklady – spotreba mat. a energie po minulé roky percentuálne k tržbám vždy klesali, ale práve za hodnotené obdobie došlo k zmene trendu. Preto cieľom pre rok 2023 je, aby pri prebiehajúcej energetickej kríze a vysokej inflácii sa trend vývoja nákladov nezvyšoval.

Aj v tomto roku bude úlohou naďalej obozretne pristupovať k celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom zvyšovať percentuálny podiel vlastného imania na majetku, ktorý za rok 2022 dosiahol hodnotu 27,1 %.

Víziou pre rok 2023 a hlavne ďalšie roky by mala byť snaha budovať stabilnú spoločnosť postavenú na korektných vzťahoch s obchodnými partnermi, lojálnosti a spokojnosti zamestnancov a tým v neposlednom rade aj samotnej spoločnosti.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Začiatkom roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať hlavne v kontexte ekonomických dopadov.

## **Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

## **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2022 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

## **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

## **Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby**

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

## **Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená**

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

## **Účtovná závierka za účtovné obdobie 2022**

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2022 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 19.05.2022

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA - konateľ  
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Príloha: Zoznam maloobchodných prevádzok

## A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

Por. č.	Ulica a súpisné č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	AB Komenského 2756	085 01	Bardejov
3.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
4.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
5.	Kobyly 57	086 22	okr. Bardejov
6.	Kružľov 145	086 04	okr. Bardejov
7.	Kurima 216	086 12	okr. Bardejov
8.	Marhaň 66	086 45	okr. Bardejov
9.	Zborov 220	086 33	okr. Bardejov
10.	Hlavná 325	086 41	Raslavice, okr. Bardejov
11.	Mierová 301	094 31	Hanušovce nad Topľou
12.	Sídlisko Okulka 24	093 01	Vranov nad Topľou
13.	Okrúhle 108	090 42	okr. Stropkov
14.	Hrnčiarska 1	091 01	Stropkov
15.	Matice Slovenskej 2	091 01	Stropkov
16.	Komenského 760	068 01	Medzilaborce
17.	OD - Sov. Hrdinov 627	089 01	Svidník
18.	Centrálna 694/1	089 01	Svidník
19.	Sov. Hrdinov 54	089 01	Svidník
20.	Drienica 151	083 01	okr. Sabinov
21.	Torysa 57/17	082 76	okr. Sabinov
22.	Sabinovská 13	080 01	Prešov
23.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
24.	Prostejovská 2	080 01	Prešov
25.	Vihorlatská 2A, OC MAX	080 01	Prešov
26.	Karpatská 16, VHV	080 01	Prešov
27.	Lada 61	082 12	okr. Prešov
28.	Francisciho 45	054 01	Levoča
29.	Pri Prameni 2096	054 01	Levoča
30.	Levočská 1286/41	064 01	Stará Ľubovňa
31.	ul. SNP 818	078 01	Sečovce
32.	Hollého 60, OC IDEA	071 01	Michalovce
33.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
34.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
35.	Čsl. Armády 1174	075 01	Trebišov
36.	Kukučínova	075 01	Trebišov
37.	Hlavná 37	076 22	Vojčice
38.	Nám. sv. Floriána 257/3	044 23	Jasov
39.	Prešovská cesta 6	094 34	Bystré
40.	Mlynská 1574/39G	052 01	Spišská Nová Ves
41.	Šafárikovo nám. 4	052 01	Spišská Nová Ves
42.	Lipova 20, OC Družba	052 01	Spišská Nová Ves
43.	Revúcka 14, OC Pereš	040 16	MČ-Pereš, Košice
44.	Sady nad Torysou – Zdoňa	044 41	Košice-okolie