



**AGRORENT**  
NESVADY a.s.

---

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2023**

# OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj .....	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
1.4. Vedenie spoločnosti v roku 2023.....	5
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	6
4. Zhodnotenie roku 2023.....	7
5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2024.....	9
6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	10
7. Oblasť výskumu a vývoja.....	10
8. Nadobúdanie vlastných akcií.....	10
9. Organizačná zložka.....	10
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	11
Prílohy: - Správa audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou - Účtovná závierka, Poznámky	

# 1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

## 1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2  
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním obilnín, olejní, strukovín, krmovín. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytká, ošípaných a oviec.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, krmnými zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzkaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatinami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi– maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Prenájom hnuteľných vecí
- Výkon práva poľovníctva
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Výskum a vývoj v oblasti poľovníctva a lesníctva

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

**Predstavenstvo:** Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda  
 Ing. Dušan Kuča – člen  
 Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

**Dozorná rada:** RNDr. Anna Kesanová – predseda  
Ing. Jozef Paluska – člen  
Norbert Cserge- člen

## 1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

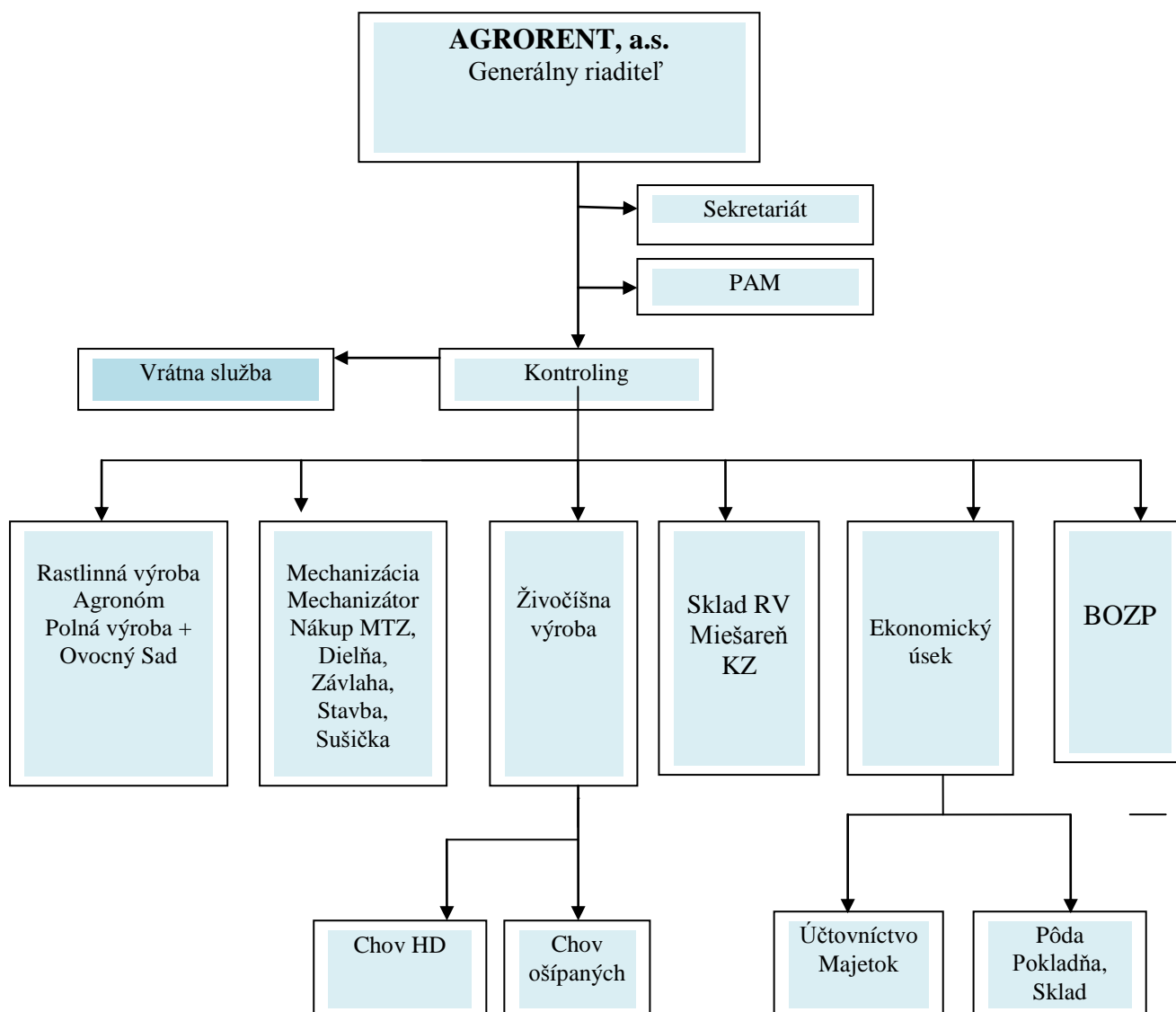
## 1.3 Vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

## 1.4 Vedenie spoločnosti v roku 2023

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva  
Štefan Galo – kontroling, člen predstavenstva

## 2. Organizačná štruktúra spoločnosti



## 3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V akciovej spoločnosti AGRORENT, a.s. nenastali udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

## 4. Zhodnotenie roku 2023

Spoločnosť v roku 2023 orientovala svoju činnosť na poľnohospodársku výrobu so špecializáciou na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

AGRORENT a.s. pre zabezpečenie uvedenej činnosti má vlastné a prenajaté pozemky.

K 31.12.2023 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – zisk 39.412,10 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 27.813,- €.

Celkové výnosy boli 6.158.446,72 €. Na celkových výnosoch sa v rozhodujúcej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 4.702.404,-- € čo predstavuje 76,36 % z celkových výnosov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom výnosy z hospodárskej činnosti klesli o 254.800,--. Nárast bol zaznamenaný najmä u tržieb z predaja dlhodobého majetku a materiálu o 188.630,-€. Pokles u tržieb z predaja služieb o 43.749,-€. Zníženie ostatných výnosov z hospodárskej činnosti o 295.489,--€. Aktivácia bola v roku 2023 nižšia o 6.583,-- €.

Ekonomické výsledky roku 2023 ovplyvnili najmä:

- Sucho, ktoré zapríčinilo v rastlinnej výrobe nízke úrody pšenice, raže, slnečnice a hlavne kukurice.
- Nová dotačná politika pre roky 2023- 2027, nezapojenie sa do ekoschém.
- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie, hnojivá.
- Cena PHM sa počas roku zvyšovala
- Rast mzdových nákladov

Celkové náklady boli 6.119.034,62 EUR. Z celkových nákladov spoločnosti najvyšší podiel pripadá na materiál a energie čo je 53,82 %, pretože ide o poľnohospodársku činnosť, ktorá je náročná na materiálové vstupy. Náklady na hospodársku činnosť oproti minulému roku klesli.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za rok 2023 ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Podiel v %	
	2023	2022	2023	2022
<b>Výnosy spolu</b>	<b>6158447</b>	<b>6403703</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
z toho: predaj tovaru	0	0	0,00	0,00
predaj výrobkov	4702404	4957204	76,36	77,41
služby	101947	145696	1,66	2,28
zmena stavu zásob	170631	3896	2,77	0,06
aktivácia	66034	72617	1,07	1,13
tržby z pred. DM, mat.	564007	375377	9,16	5,86
ostatné výnosy	553424	848913	8,99	13,26
výnosy z fin. činnosti	0	0	0,00	0,00
<b>Náklady spolu</b>	<b>6119035</b>	<b>6303221</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
z toho: tovar	0	0	0,00	0,00
materiál a energie	3293409	3462844	53,82	54,94
služby	992545	1050503	16,22	16,67
osobné náklady	858932	823043	14,04	13,06
ďane a poplatky	122444	120188	2,00	1,91
odpisy DM	431521	365071	7,05	5,79
zost. cena pr. DM, mat.	258367	365042	4,22	5,79
opravné položky			0,00	0,00
ostatné náklady	71524	69681	1,17	1,11
finančné náklady	90293	46849	1,48	0,74
HV pred zdanením	39412	100482		
Daň z príjmov	11599	21859		
HV po zdanení	27813	78623		

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z účtovnej závierky z hľadiska jej vývoja za rok 2023 ukazuje, že podiel neobežného majetku stúpol. Podiel obežných aktív klesol oproti minulému roku. Pohľadávky sú nižšie oproti roku 2022.

V oblasti pasív stúpili cudzie zdroje. Výška vlastného imania vzrástla.

V roku 2023 AGRORENT a.s. realizovala odbyt svojich produktov u tuzemských odberateľov.

## 5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2024

Aktivity vedenia spoločnosti v roku 2024 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, sa budú orientovať na nasledovné oblasti:

- Zlepšenie ekonomických výsledkov spoločnosti a následné prijímanie úsporných opatrení s cieľom zmierniť negatívne dopady nárastu nákladov;
- Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 83 tis. EUR.;
- Dbieť na hospodárske nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti ;
- Maximálne zapracovať do pôdy produkciu maštalného hnoja na zvýšenie humusu v pôde;
- Vypracovať oševný postup pre pôdy, ktoré obhospodaruje akciová spoločnosť;
- Spraviť rozbor pôdy a na jeho základe sa zamerať v jarnom a jesennom období na hnojenie priemyselnými hnojivami podľa chýbajúcich živín v pôde a tak zabezpečiť dostatočnú výživu pre plodiny na ornej pôde a zároveň zvýšiť minerálne a výživové látky v pôde, čím sa zvýši aj bonita obhospodarovanej pôdy;
- Sledovať počet operácií v RV. Do týchto vstupovať novými strojno-technologickými zariadeniami. Ďalej sledovať ich náročnosť na finančné zdroje a zároveň dopestovať kvalitné finálne výrobky.
- Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín;
- V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2024 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.
- V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 25,2 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.
- Skvalitňovať životné podmienky zvierat

## **6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov**

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách bol 32,7 v roku 2023 . Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 614.314.-- €. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 205.928,-- €. Zákonné sociálne náklady boli vo výške 38.690,-€.

Spoločnosť v roku 2023 tvorila sociálny fond a to prídedom 1 %. Sociálny fond sa v roku 2023 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

## **7. Oblasť výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj, ani ho nevykonáva a ani o ňom neúčtuje.

## **8. Nadobúdanie vlastných akcií**

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie, dočasné listy obchodných podielov a akcií a ani o nich neúčtuje.

## **9. Organizačná zložka**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

## 10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2023 je zisk vo výške 27.813,10 €. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 17.6.2024

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA .....  
predseda predstavenstva

Štefan Galo .....  
člen predstavenstva

# Prílohy:

- Účtovná závierka, Poznámky
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

