



**VÝROČNÁ  
SPRÁVA**

**2023**

<b>/01 ÚVOD</b>	<b>3</b>
Slovo akcionára	4
Slovo riaditeľa	6
Informácia o vývoji a stave spoločnosti	8
Ľudské zdroje	10
Certifikácia	10
Sídlo spoločnosti	10
<b>/02 O NÁS</b>	<b>11</b>
Čo vyrábame	12
Naše stavby za rok 2023	20
Organizačná štruktúra	22
<b>/03 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI</b>	<b>24</b>
Základné údaje o Prefa Invest, a.s.	25
<b>/04 ÚČTOVNÁ ZAVIERKA A ZHODNOTENIE CIEĽOV</b>	<b>26</b>
Hlavné údaje účtovnej závierky	27
Posúdenie cieľov za rok 2023	29
Ciele spoločnosti na rok 2024	30
<b>/05 PREFA V ČÍSLACH</b>	<b>32</b>
Prefa v roku 2023	33
<b>/06 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI</b>	<b>34</b>
Ostatné údaje o spoločnosti	35
<b>/07 PRÍLOHY</b>	<b>37</b>
Účtovná závierka	38
Poznámky k Účtovnej závierke	50
Správa audítora	74
Certifikáty	77
Doplňujúce grafy systému ISO	80
Článok	81



# 01 ÚVOD

SLOVO AKCIONÁRA	4
SLOVO RIADITEĽA	6
INFORMÁCIA O VÝVOJI A STAVE SPOLOČNOSTI	8
ĽUDSKÉ ZDROJE	10
CERTIFIKÁCIA	10
SÍDLO SPOLOČNOSTI	10

# SLOVO AKCIONÁRA

## MILÍ PARTNERI,

nie každý rok sa píšú jednoducho tieto slová na úvod zhodnotenia predchádzajúceho roka. Tentoraz je to ale jednoduchšie. Máme za sebou krásny rok plný práce a dôležitých rozhodnutí, no s hmatateľnými výsledkami.

Od kedy som v PREFE Sučany investujeme veľké sumy do zlepšovania technického ale aj technologického vybavenia. Rok 2023 bol však výnimočne silný. Podarilo sa nám postaviť novú halu na výrobu predpätých stropných panelov, realizovať investície do výrobných technológií, vozového parku, technického stavu budov a energetickej infraštruktúry.

Ako sa prechádzam areálom spoločnosti, vidím zmeny a zlepšenia na každom kroku.

Veľmi ma teší, s akou vervou sa púšťajú naši zamestnanci do nových projektov a ako im na spoločnosti záleží. Je to pre mňa spätná väzba dlhoročného budovania najmä medziludských vzťahov.

Milí zamestnanci, vedenie spoločnosti a naši partneri ďakujem Vám opäť za dôveru, lojalnosť a energiu, ktorú vkladáte do našej spoločnosti.

Prajem Vám, aby rok 2024 priniesol plno práce, ale aj radosti a spokojnosti do Vašich životov.

**Ing. Jozef Kubinec**

Akcionár

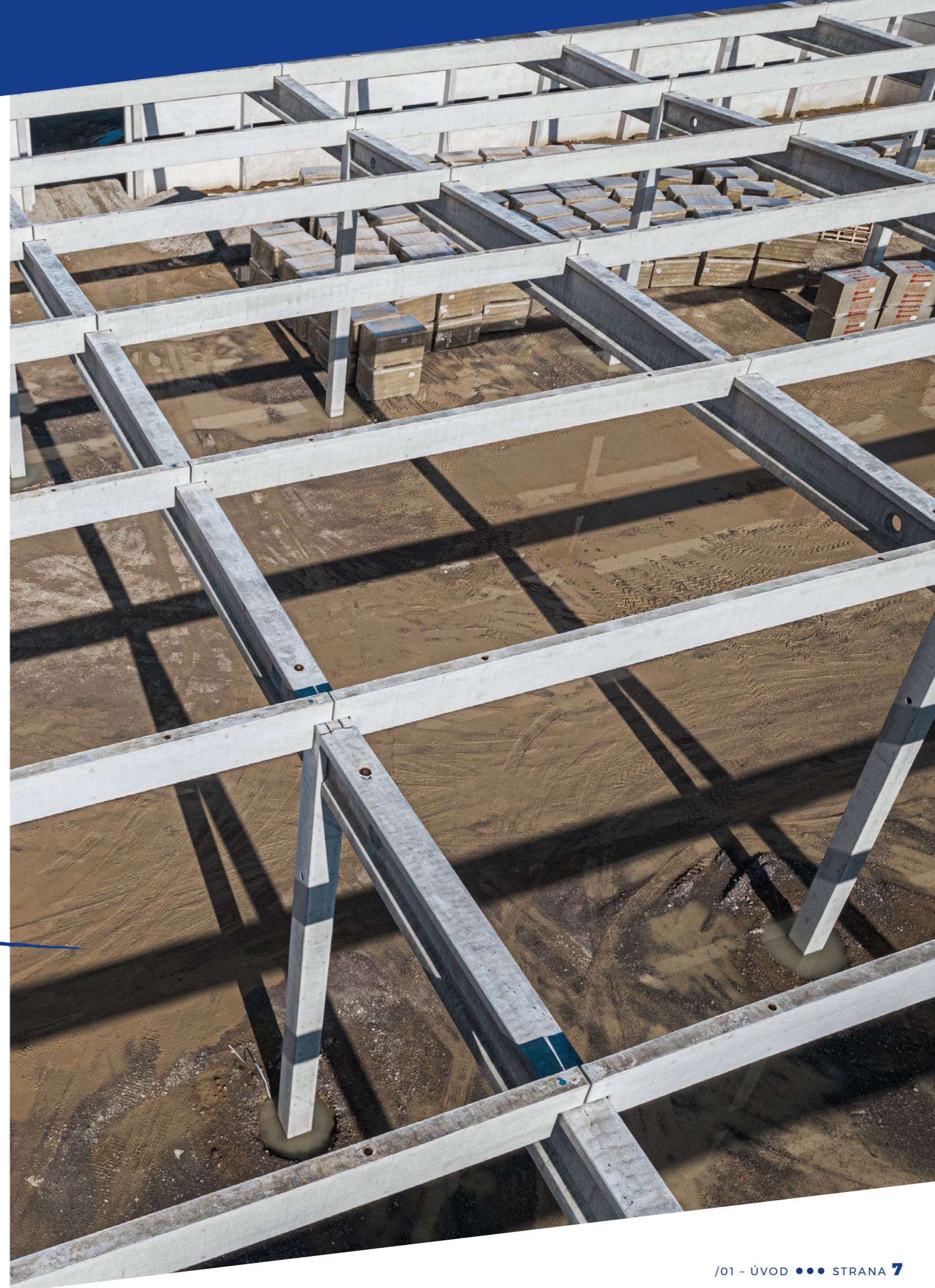


# PRÍHOVOR RIADITEĽA

- Veľmi stručne zhodnotím rok 2023 ako veľmi produktívny. Dlhoročné plánovanie investícií sa pretavilo v ich realizáciu.
- Významne sme rozšírili portfólio ponúkaných výrobkov o stropné panely KINBETO, čím dokážeme komplexne pokryť priemyselné stavby vo svojom výrobnom procese. Otvárajú sa nám možnosti osloviť trh pre bývanie a iné stavby občianskej vybavenosti. Naším cieľom je edukovanie verejnosti a odstránenie pochybností o vhodnosti prefabrikácie pre bývanie.
- Som nesmierne vďačný zamestnancom, bez ktorých by sme naše plány nevedeli realizovať. Za Váš prístup Vám patrí naša vďaka.

**Ing. Milan Duhár, MBA**

Výkonný riaditeľ



# INFORMÁCIA O VÝVOJI A STAVE SPOLOČNOSTI

- Rok 2023 sa niesol v spoločnosti PREFA invest, a.s. v znamení investícií a ich aplikácií do výrobného procesu. Investície boli spolufinancované čiastočne cez prostriedky Európskej únie.

Investovali sme do výrobných technológií, ktoré nás opäť posúvajú vpred a zvyšujú našu konkurencieschopnosť na trhu. Medzi zásadné považujeme spustenie linky na výrobu predpätých stropných panelov, čím sa stávame jediným výrobcom na slovenskom trhu. Doteraz boli výrobky nakupované u našich susedov v Čechách alebo v Maďarsku. Dnes pri výrobe na linke so 4 výrobnými dráhami dokážeme uspokojiť našich zákazníkov a kompletne pokryť dodávku skeletov pre priemernú výrobu.

Naším cieľom je však obsadiť trh pre stavbu rodinných domov a stať sa lídrom v oblasti výstavby pre bývanie. Etablovanie nových výrobkov pod značkou KINBETO bolo na konci roku 2023 v plánovaní a cieľom pre rok 2024.

Celková situácia na stavebnom trhu na Slovensku bola v roku 2023 uspokojivá. Stabilizácia trhu priniesla zákazky pre našu výrobu v dostatočnom objeme. Tržby spoločnosti sa zvýšili z 27,94 mil. eur na 30,70 mil. eur.

Spoločnosť skončila rok s uspokojivým hospodárskym výsledkom a dosiahla zisk 246 331,72€.

Výrobné kapacity boli po celý rok 2023 naplnené aj vďaka práci nášho obchodného oddelenia a dlhodobu kvalitnej výrobe. Obchodné vzťahy považujeme za svoju devízu. Potenciál trhu vidíme práve v oblasti výstavby pre bývanie. Inšpirujeme sa západným svetom, kde je použitie prefabrikácie bežnou formou pri výstavbe rodinných domov ako aj bytových domov.

Prognóza pre ďalšie obdobie bude závisieť od stability stavebného trhu, ako aj celkovom geopolitickom vývoji. Do budúcnosti vidíme veľký potenciál v zlepšovaní kvality životného prostredia, v aktivitách spojených so znižovaním uhlíkovej stopy ako aj celkovým postojom k životnému prostrediu ako takému.

Naším cieľom je naďalej upevňovať svoje postavenie na trhu, udržať si rastové hospodárenie tržieb a zisku. Samostatné postavenie v oblasti cieľov má nová značka KINBETO, ktorá má ambíciu byť jednotkou na trhu pre bývanie. Naším cieľom je budovať povedomie o značke a vytvoriť spojitost: Šikovní bývajú s KINBETO

Podnikateľská činnosť spoločnosti je zameraná na výrobu prefabrikovaných nosných skeletových konštrukcií, určených k výstavbe výrobných hál, obchodných centier a iných stavieb, pričom skeletové konštrukcie týchto stavieb dodávame na kľúč, čo v roku 2023 tvorilo 63 % produkcie. Okrem uvedeného spoločnosť vyrába samostatné prefabrikované prvky, rúrový a kanalizačný program, ostatný drobný betonársky tovar, zámkovú dlažbu a pôsobí v oblasti ťažby, spracovania a predaja štrkopieskov. Dôležitú časť produkcie tvorí transportbetón.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie.

Hlavnú podnikateľskú činnosť - výrobu stavebných prvkov z betónu a železobetónu spoločnosť vykonáva od 31. 8. 2015, kedy si prenajala výrobné priestory od spoločnosti PREFA Property, a.s. (IČO: 48228818).



## L'UDSKÉ ZDROJE

- > Priemerný počet zamestnancov za rok 2023: **204.**
- > Pomer žien na celkovom počte zamestnancov: **15%.**
- > Pracovníci so zdravotným znevýhodnením: **14.**

- PREFA invest, a. s. je významným lokálnym zamestnávateľom. Jedným z hlavných cieľov spoločnosti je spokojný zamestnanec. Každý rok pracujeme na zlepšovaní pracovných podmienok našich zamestnancov.

V rámci oblasti vzdelávania máme systém povinných školení, ktoré pravidelne zamestnanci absolvujú. Nad rámec povinných školení zamestnanci absolvujú vzdelávanie pre zvýšenie ich kvalifikácie, rozvoj zručností a vedomostí, ktoré prispievajú k zvýšeniu vzdelanostnej úrovne zamestnancov.

## CERTIFIKÁCIA

- V roku 2023 sme opakovane prešli certifikačným auditom pre systém manažérstva kvality ISO 9001 a environmentálneho manažérstva ISO 14001. Úspešným auditom bola potvrdená celková efektívnosť manažérskeho systému s ohľadom na interné a externé zmeny, jeho významnosť a aplikovateľnosť na predmet certifikácie a záväzok udržiavať a zlepšovať systém manažérstva v celom rozsahu normy.

V septembri 2023 nám bol vydaný Certifikát zhody systému riadenia výroby 1301 - CPR - 2231 - Kamenivo - charakterizované ako recyklované kamenivo do nestmelených a hydraulicky stmelенých materiálov používaných

v inžinierskom staviteľstve a pri výstavbe ciest podľa EN 13242.

V rámci spustenia výroby predpätých stropných panelov sme rozšírili Certifikát zhody systému riadenia - 1301 - CPR - 1136 - Betónové prefabrikáty - o predpäté dutinové dosky podľa EN 1168 (na vytvorenie nosných konštrukcií stropov a striech).

Systém riadenia kvality výroby výrobkov je hodnotený pozitívne pri priebežnom dohľade vykonanom autorizovanou osobou na certifikáciu stavebných výrobkov.

Od roku 2021 má spoločnosť PREFA invest, a.s. štatút výskumno-vývojovej organizácie.

## SÍDLO SPOLOČNOSTI

- ● ● PREFA invest, a.s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, Slovenská republika

# 102

## O NÁS

ČO VYRÁBAME 12  
NAŠE STAVBY ZA ROK 2023 20  
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA 22



## PREDPÄTÉ STROPNÉ PANELY KINBETO

V roku 2023 sme postavili halu pre inštaláciu technológie na výrobu predpäťých stropných panelov. Koncom roka sme začali so skúšobnou prevádzkou. Stali sme sa na Slovensku jediným výrobcom predpäťých stropných panelov. Šírka panelu je 1200 mm. Celý výrobný rad spadá pod novú značku KINBETO.

Vyrábame 6 výšok panelov:

- 160mm
- 200mm
- 265mm
- 320mm
- 400mm
- 500mm

V ROKU 2023 SME

ukončili  
výstavbu haly  
a inštalovali  
výrobnú linku.



## PREFABRIKOVANÉ KONŠTRUKCIE NA ZÁKAZKU

Významnú časť výroby PREFA invest, a.s. predstavuje výroba prefabrikovaných konštrukcií na zákazku. Medzi najčastejšie vyrábané zákazky patria výrobné a logistické haly, obchodné domy a nákupné centrá, parkovacie domy a iné stavby pre priemysel.

Novinkou v roku 2023 je možnosť výroby stenových prvkov na batériovej forme 10+10, čím sme radikálne zvýšili kapacitu pre tento typ produktu.

ZA ROK 2023 SME VYROBILI

**11 000**  
prefabrikovaných  
výrobkov.

**34**  
stavieb



## KANALIZAČNÝ PROGRAM

V roku 2023 sme na základe dopytu obchodných partnerov rozšírili sortiment o vodomernú šachtu pre rodinné domy s označením VS 120/90/180. Po pozitívnej spätnej väzbe od zákazníkov budeme v ďalších rokoch pracovať na zvýšení jej výroby a predaja.

ZA ROK 2023 SME VYROBILI

**620**  
kanalizačných  
šácht a ČOV.

Kráľová pri Senci, Kostolná pri  
Dunaji a Hrubá Borša.



## BETÓNOVÉ DLAŽBY A TVÁRNICE

Betónová dlažba a tvárnice vyrábané vibrolisovaním. 4 základné typy dlažby v rôznych farebných kombináciách a spôsobov uloženia vytvárajú veľkú škálu možnosti ich použitia. Súčasťou tohto sortimentu sú aj obrubníky a žľaby používané v cestnej infraštruktúre.

V ROKU 2023 SME

rekonštruovali  
cesty a mosty  
II/591 B.B.-Zv.,  
Zvolenská Slatina,  
I. etapa.

**36 000 ks**  
prídlažba  
50×25×8



## TRANSPORT BETÓN

2 prevádzky betonárok zastrešujú požiadavky zákazníkov na betónové zmesi v celom regióne Turiec.

ZA ROK 2023 SME DORUČILI  
**1738**  
domiešavačov  
k zákazníkom.



## MONTÁŽ PREFABRIKOVANÝCH STAVIEB

Pomocou našich montážnych skupín a našej techniky montujeme pre zákazníkov prefabrikované skelety po celom Slovensku, ale aj u našich susedov, najmä v Maďarsku.

ZA ROK 2023

bol maximálny počet výrobkov zmontovaných na 1 stavbu

**1365.**

Vlastná montáž  
**37 stavieb.**



## BÚRACIE PRÁCE

Spoločnosť PREFA invest, a.s. v roku 2023 pôsobila najmä v bývalých priestoroch Martinského pivovaru.

V ROKU 2023 SME VYKONALI  
búracie práce  
v **Martinskom**  
pivovare.



# PL

# CZ

KRAKOW

LOKCA

HORNÝ  
HRIČOV

DOLNÝ HRIČOV

BYTČA

P. CHLMEC

GBELANY

PREDMIER

ŽILINA

PÚCHOV

MARTIN

HUBOVÁ

L. MIKULÁŠ

KRIVÁŇ

ŠTRBA

MALÝ SLAVKOV

TRENČÍN

BORCOVÁ

RUŽOMBEROK

PREŠOV

VRANOV N.  
TOPĽOU

BREKOV

CHOCHOLNÁ

TURČIANSKE  
TEPLICE

HORNÁ  
ŠTUBŇA

BANSKÁ  
BYSTRICA

FINTICE

KOŠICE

MICHALOVCE

SENICA

PIEŠTANY

KREMNICA

SLIAČ

LUBENÍK

VELKÁ IDA

VALALIKY

TRNAVA

HLOHOVEC

ZVOLEN

SEREĎ

NITRA

MOCHOVCE

SEBECHLEBY

MIŠKOLC

VODERADY

SENEC

KLÁSOV

KOMJATICE

ŽEMBEROVCE

KRÁĽOVÁ PRI SENCI/  
HRUBÁ BORŠA/  
KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

PALÁRIKOV

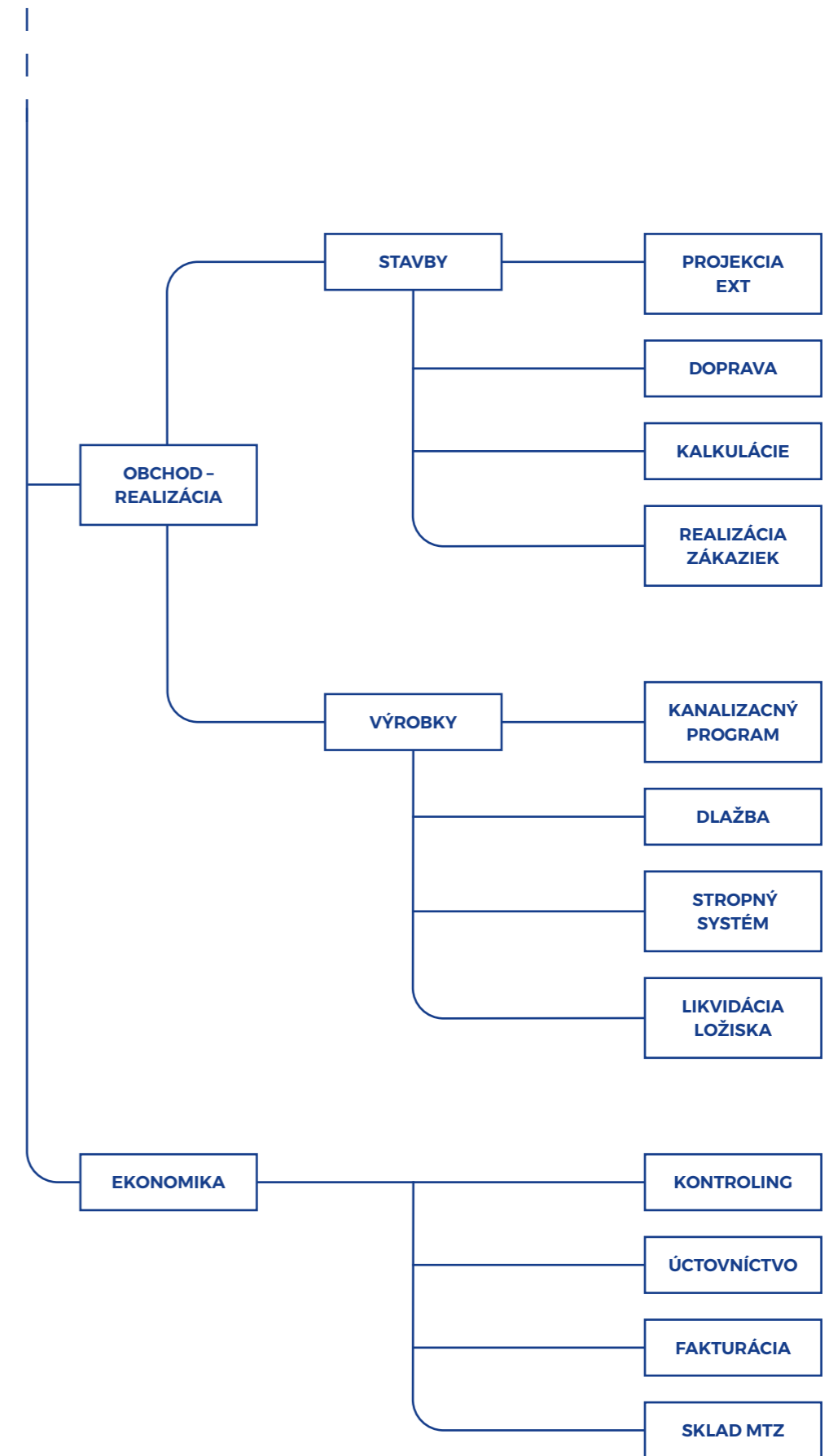
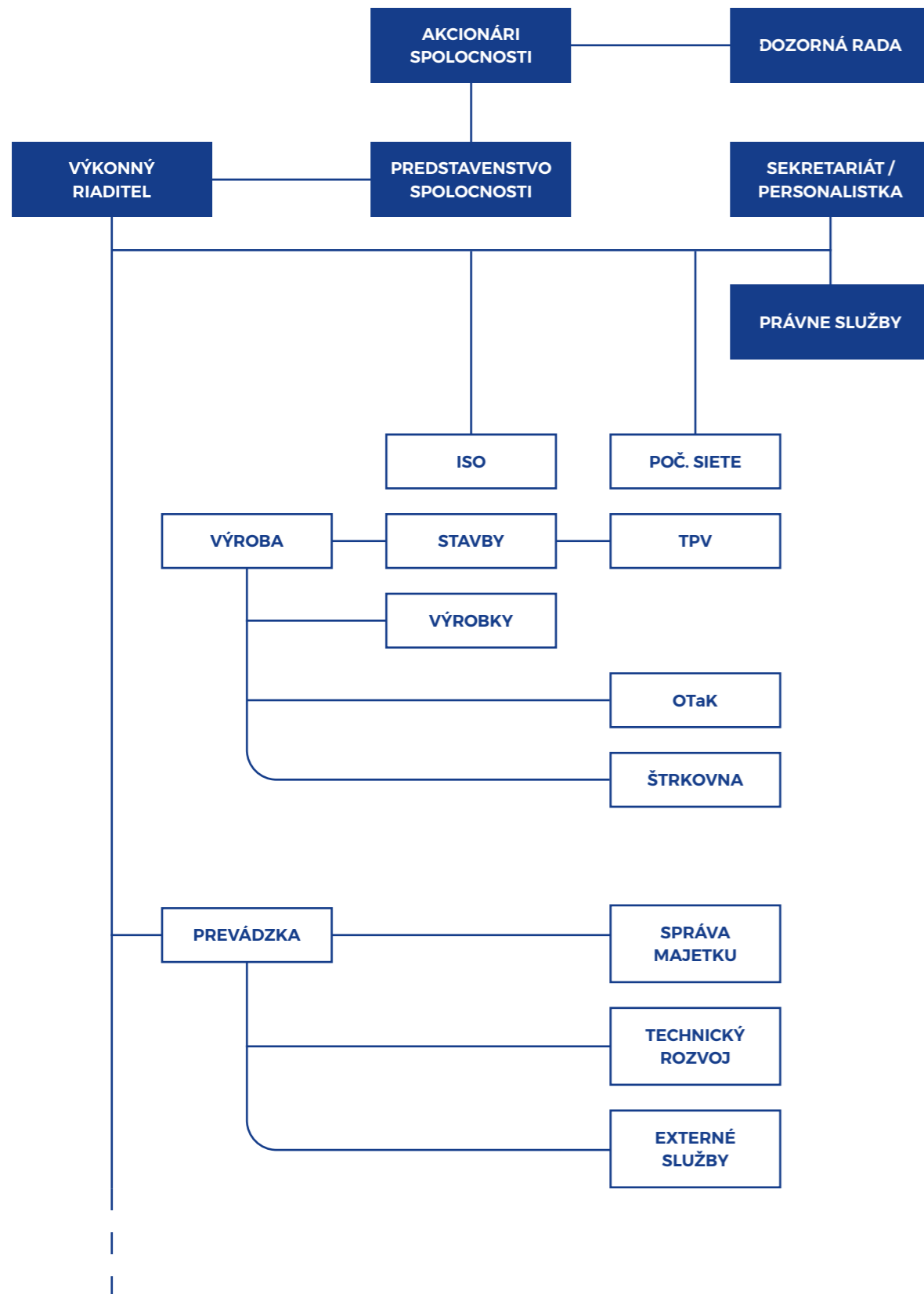
ŽELIEZOVCE

BUDAPEŠŤ

# HU

- Stavby
- Dlažba
- Kanalizačný program

# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



# .../03 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREFA INVEST, A. S. 25

**Adresa:****IČO:****IČ DPH:**

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

46887741

SK2023627771

**Základné imanie spoločnosti:****Štatutárny orgán:****Predseda:****Podpredseda:****Člen:**

25 000 EUR

Predstavenstvo

Ing. Milan Duhár, MBA,

Dana Karcolová

Marek Lukáčik

**Rozhodujúci predmet činnosti:**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Reklamné a marketingové služby
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- Uskutočňovanie pozemných stavieb
- Banká činnosť v rozsahu platného bankového oprávnenia, a to:
  - Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
  - Zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia bankových diel a lomov,
  - Úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
  - Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
- Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- Podnikateľské poradenstvo
- Služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5vt vrátane prípojného vozidla
- Podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- Betonárske práce
- Výroba stavebných prvkov z betónu
- Výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- Faktoring a forfaiting
- Nákladná cestná doprava
- Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Skladovanie

## HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

# .../04 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2022 A CIELE NA ROK 2023

HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	27
POSÚDENIE CIEĽOV ZA ROK 2023	29
CIELE SPOLOČNOSTI NA ROK 2024	30

	2022	2023
<b>Neobežný majetok</b>	<b>6 673 924,00 €</b>	<b>9 322 895,00 €</b>
<b>Obežný majetok</b>	<b>10 301 952,00 €</b>	<b>13 958 302,00 €</b>
<b>Zásoby</b>	<b>1 447 921,00 €</b>	<b>2 238 959,00 €</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>944 309,00 €</b>	<b>1 221 835,00 €</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>7 581 908,00 €</b>	<b>10 280 342,00 €</b>
<b>Finančné účty</b>	<b>327 814,00 €</b>	<b>217 166,00 €</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>53 544,00 €</b>	<b>200 217,00 €</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>17 029 420,00 €</b>	<b>23 481 414,00 €</b>
Vlastné imanie	4 509 455,00 €	4 523 787,00 €
Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	454 967,00 €	246 332,00 €
Závazky	11 972 788,00 €	16 482 362,00 €
Dlhodobé záväzky	1 323 391,00 €	1 098 299,00 €
Dlhodobé rezervy	69 880,00 €	73 254,00 €
Dlhodobé bankové úvery	3 169 467,00 €	3 590 830,00 €
Krátkodobé záväzky	6 093 883,00 €	6 772 868,00 €
Krátkodobé rezervy	171 312,00 €	163 239,00 €
Bežné bankové úvery	1 144 855,00 €	4 728 820,00 €
Krátkodobé finančné výpomoci	0,00 €	55 052,00 €
Časové rozlíšenie	547 177,00 €	2 475 265,00 €
Vlastné imanie a záväzky spolu	17 029 420,00 €	23 481 414,00 €
<b>Čistý obrat</b>	<b>27 940 908,00 €</b>	<b>30 709 136,00 €</b>
<b>Výnosy hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>29 836 778,00 €</b>	<b>33 585 748,00 €</b>
<b>Tržby z predaja tovaru</b>	<b>186 934,00 €</b>	<b>171 953,00 €</b>
<b>Tržby z predaja vlastných výrobkov</b>	<b>4 579 010,00 €</b>	<b>3 447 340,00 €</b>
<b>Tržby z predaja služieb</b>	<b>23 174 964,00 €</b>	<b>27 089 843,00 €</b>
<b>Zmena stavu zásob vlastnej výroby</b>	<b>-174 524,00 €</b>	<b>630 434,00 €</b>

	2022	2023
<b>Aktivácia</b>	<b>1 252 964,00 €</b>	<b>1 303 930,00 €</b>
<b>Tržby z predaja investičného majetku a materiálu</b>	<b>416 071,00 €</b>	<b>422 778,00 €</b>
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>401 359,00 €</b>	<b>519 470,00 €</b>
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>29 109 832,00 €</b>	<b>32 810 932,00 €</b>
<b>Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky</b>	<b>14 913 942,00 €</b>	<b>15 846 117,00 €</b>
<b>Služby</b>	<b>7 492 937,00 €</b>	<b>9 329 535,00 €</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>4 369 952,00 €</b>	<b>5 014 144,00 €</b>
<b>Dane a poplatky</b>	<b>55 827,00 €</b>	<b>59 336,00 €</b>
<b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku</b>	<b>1 726 659,00 €</b>	<b>2 046 743,00 €</b>
<b>Zostatková cena predaného majetku a zásob</b>	<b>206 898,00 €</b>	<b>158 279,00 €</b>
<b>Opravné položky k pohľadávkam</b>	<b>12 102,00 €</b>	<b>-3 353,00 €</b>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>157 613,00 €</b>	<b>212 434,00 €</b>
<b>Výsledok z hospodárskej činnosti</b>	<b>726 946,00 €</b>	<b>774 816,00 €</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>33 169,00 €</b>	<b>16 302,00 €</b>
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>166 855,00 €</b>	<b>416 857,00 €</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-133 686,00 €</b>	<b>-400 555,00 €</b>
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>593 260,00 €</b>	<b>374 261,00 €</b>
<b>Daň z príjmov splatná</b>	<b>136 734,00 €</b>	<b>135 615,00 €</b>
<b>Daň z príjmov odložená</b>	<b>1 559,00 €</b>	<b>-7 686,00 €</b>
<b>Celkový výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>454 967,00 €</b>	<b>246 332,00 €</b>

- 01/ **Manažment firmy**  
dosiahnuť kladný hospodársky výsledok 
- 02/ **Plánovanie výroby**  
plnenie výroby v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne 
- 03/ **Riadenie a kvalita výroby**  
znižovať počet potrebných opráv na hotových výrobkoch v hlavnej výrobe 
- 04/ **Interné audity**  
udržať funkčnosť systému manažérstva kvality 
- 05/ **Kontrola kvality**  
dosiahnuť bezchybnú kvalitu výrobkov 
- 06/ **Kvalifikovanosť zamestnancov**  
vysoká kvalifikačná úroveň zamestnancov spoločnosti 
- 07/ **Environmentálne správanie**  
Zvyšovať a prehĺbovať povedomie o ochrane životného prostredia medzi zamestnancami zvyšovať kvalifikáciu tak, aby bol zaistený ich trvalý rast odborný rast a potenciálne zlepšovanie environmentálneho správania 
- 08/ **Produkcia odpadov**  
znižovať produkciu odpadov 
- 09/ **Spotreba materiálov a produkcia odpadov (výrobný proces)**  
znižovanie spotreby výrobných surovín a následne produkciu odpadov 
- 10/ **Spotreba materiálov a produkcia odpadov (administratíva)**  
znižovať internú spotrebu kancelárskeho papiera, informačných materiálov prechodom na elektronickú komunikáciu 
- 11/ **Spotreba energií**  
plnenie príslušných legislatívnych požiadaviek a predpisov 
- 12/ **Riadenie infraštruktúry**  
Udržať stav a funkčnosť „objektu“ (t.j. budovy, stroje, zariadenia a technológie) 

# CIELE SPOLOČNOSTI NA ROK 2024

## 01/ Manažment firmy

dosiahnuť kladný hospodársky výsledok

## 02/ Plánovanie výroby

plnenie výroby v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne

## 03/ Riadenie a kvalita výroby

znižovať počet potrebných opráv na hotových výrobkoch v hlavnej výrobe

## 04/ Interné audity

udržať funkčnosť systému manažérstva kvality

## 05/ Kontrola kvality

dosiahnuť bezchybnú kvalitu výrobkov

## 06/ Kontrola kvality predpätých stropných panelov KINBETO

využitelnosť dráh

## 07/ Kvalifikovanosť zamestnancov

vysoká kvalifikačná úroveň zamestnancov spoločnosti

## 08/ Riadenie infraštruktúry

Udržať stav a funkčnosť „objektu“ (t.j. budovy, stroje, zariadenia a technológie)

## 09/ Environmentálne správanie

zvyšovať a prehĺbovať povedomie o ochrane životného prostredia medzi zamestnancami, zvyšovať kvalifikáciu tak, aby bol zaistený ich trvalý rast, odborný rast a potenciálne zlepšovanie environmentálneho správania

## 10/ Produkcia odpadov

znižovať produkciu odpadov

## 11/ Spotreba materiálov a produkcia odpadov (výrobný proces)

znižovanie spotreby výrobných surovín a následne produkciu odpadov

## 12/ Spotreba materiálov a produkcia odpadov (administratíva)

znižovať internú spotrebu kancelárskeho papiera, informačných materiálov prechodom na elektronickú komunikáciu

## 13/ Spotreba energií

plnenie príslušných legislatívnych požiadaviek a predpisov



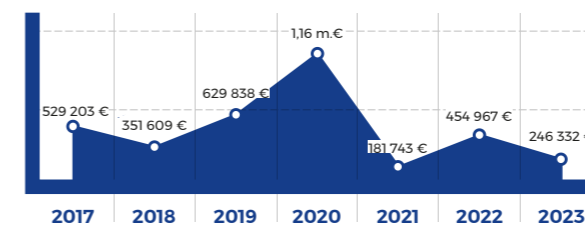
# ... / 05

## PREFA V ČÍSLACH

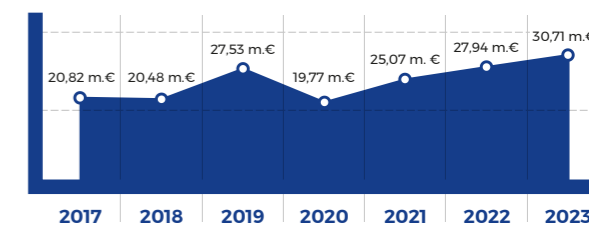
PREFA V ROKU 2023 33

### PREFA V ROKU 2023

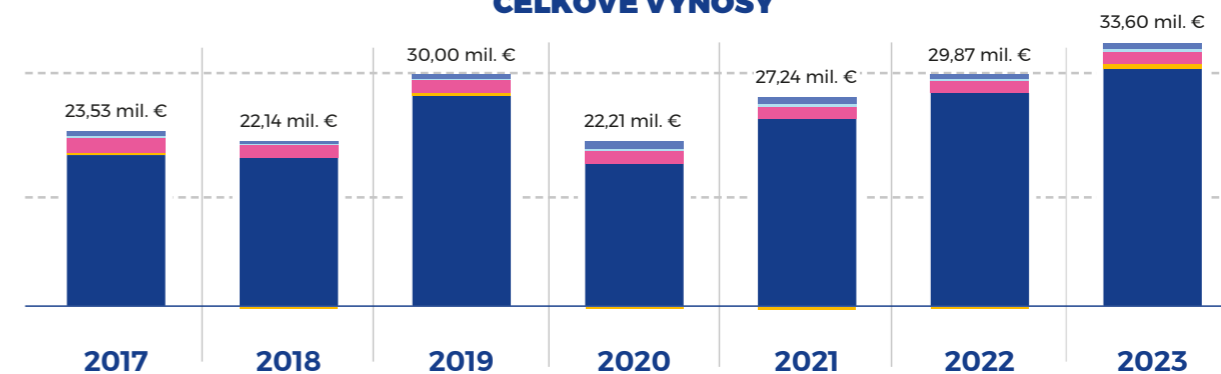
ZISK



TRŽBY

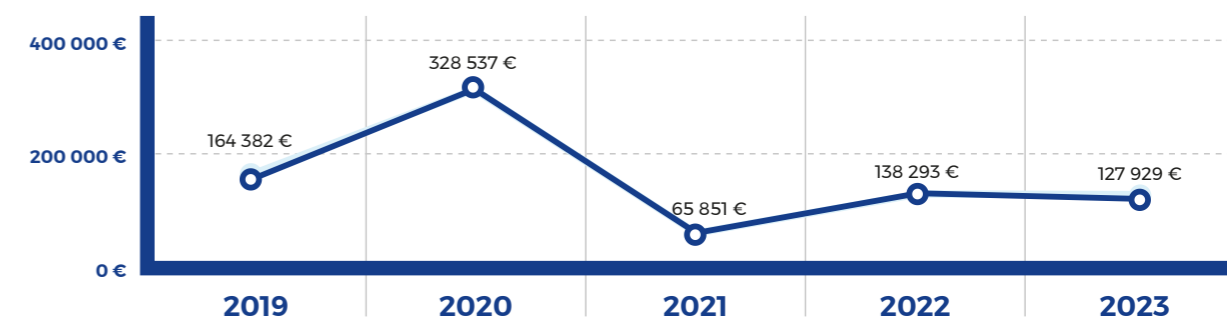


CELKOVÉ VÝNOSY

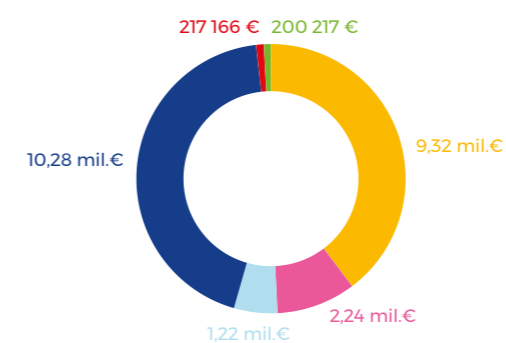


● Ostatné prevádzkové výnosy ● Tržby z predaja majetku a materiálu ● Tržby za tovar, výrobky a služby  
● Aktivácia ● Zmena stavu zásob

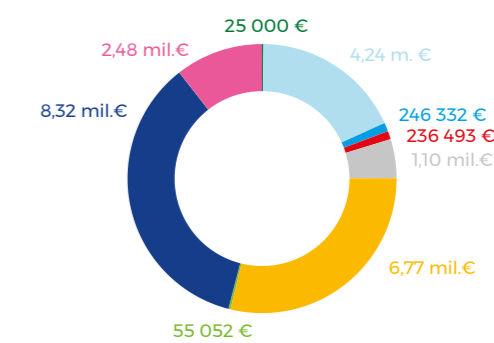
DAŇ Z PRÍJMU



AKTÍVA



PASÍVA



● Dlhodobý hmotný majetok ● Zásoby ● Dlhodobé pohľadávky ● Krátkodobé pohľadávky ● Finančné účty ● Časové rozlíšenie

● Základné imanie ● Výsledok hospodárenia minulých rokov ● Dlhodobé záväzky ● Krátkodobé záväzky ● Rezervy ● Bankové úvery ● Krátkodobé finančné výpomoci ● Časové rozlíšenie ● Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

## OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

# 06

## OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI 35

### INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

### INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti.

- realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizačných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmeľenia až po konečnú úpravu.
- predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku (kanalizačné rúry a prefabrikáty), predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice),
- ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov,
- výroba a predaj transportbetónu

Spoločnosť v budúcom roku vďaka investíciám z minulých rokov bude môcť zvýšiť variabilnosť a kvalitu ponúkaných výrobkov a zvýšiť kapacitu prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia. Koncom r.2023 sa obnovila výroba odľahčených predpätých stropných panelov, čím sa spoločnosť stala jediným výrobcom na slovenskom trhu. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený neistotou na stavebnom trhu a stále prebiehajúcim konfliktom na Ukrajine.

### INFORMÁCIE O VÝDAVKOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v bežnom účtovnom období sa nevenovala činnosti v oblasti výskumu a vývoju.

### INFORMÁCIE O OBSTARÁVANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDANEJ OSOBY

– bez náplne

### INFORMÁCIE O NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť za rok 2023 vyprodukovala zisk vo výške 246 331,72 eur. Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako neuhradený zisk minulých rokov.

### INFORMÁCIE O ÚDAJOCH POŽADOVANÝCH PODĽA OSOBNÉHO PREDPISU

- bez náplne

### INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

### FINANČNÉ NÁSTROJE

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík-

### CENNÉ PAPIERE OBCHODOVANÉ NA REGULOVANOM TRHU

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

### SUBJEKT VEREJNÉHO ZÁUJMU (§20 ODS. 9 AŽ 14 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve .

### VYHLÁSENIE ZODPOVEDNÝCH OSÔB ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA – predseda predstavenstva, Dana Karcolová – podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2023 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

### ĎALŠIE INFORMÁCIE

- Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 % . , použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky.
- Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

# /07 PRÍLOHY

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	38
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	50
SPRÁVA AUDÍTORA	74
CERTIFIKATY	77
DOPLŇUJÚCE GRAFY SYSTÉMU ISO	80
ČLÁNOK	81

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	X riadna	malá	od 0 1	2 0 2 3
IČO			Za obdobie	
4 6 8 8 7 7 4 1	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 3
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
2 3 . 6 1 . 0		(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 2 2
			do 1 2	2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**P R E F A i n v e s t a . s .**

### Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
**P O D H R A D S K Á C E S T A 2**

PSČ Obec  
**0 3 8 5 2 S U Č A N Y**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**O K R E S N Ý S Ú D Ž I L I N A , O D D . S A**

VL . Č . 1 0 7 8 4 / L

Telefónne číslo Faxové číslo  
**0 9 0 3 5 1 3 6 5 1**

E-mailová adresa  
**K A R C O L O V A @ P R E F A - S U . S K**

Zostavená dňa: Schválená dňa: Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
**2 0 . 0 3 . 2 0 2 4 . . 2 0**

### Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	01	3 3 5 6 7 5 4 6	2 3 4 8 1 4 1 4	
			1 0 0 8 6 1 3 2		1 7 0 2 9 4 2 0
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	02	1 9 3 6 8 4 7 5	9 3 2 2 8 9 5	
			1 0 0 4 5 5 8 0		6 6 7 3 9 2 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 3 3 2 9 4	9 7 0	
			2 3 2 3 2 4		2 5 5 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 3 2 9 4	9 7 0	
			2 3 2 3 2 4		2 5 5 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 9 1 3 5 1 8 1	9 3 2 1 9 2 5	
			9 8 1 3 2 5 6		6 6 7 1 3 6 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 2 0 6 9	2 0 2 0 6 9	
					2 0 2 0 6 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 4 8 1	4 9 0 4	
			1 4 5 7 7		6 3 2 1
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 5 7 8 6 1 9	8 7 9 3 0 3 8	
			9 7 8 5 5 8 1		4 0 1 2 5 0 9

UZPODv14_3		Súvaha		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 1		IČO 4 6 8 8 7 7 4 1			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 8 5 8 5	4 5 4 8 7					
			1 3 0 9 8			3 8 8 2 7			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 6 4 2 7	2 4 6 4 2 7					
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0					
						2 4 1 1 6 4 0			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>							
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 1		IČO 4 6 8 8 7 7 4 1			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>1 3 9 9 8 8 5 4</b>	<b>1 3 9 5 8 3 0 2</b>					
			4 0 5 5 2			1 0 3 0 1 9 5 2			
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>2 2 3 8 9 5 9</b>	<b>2 2 3 8 9 5 9</b>					
						1 4 4 7 9 2 1			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 8 3 6 3 1	8 8 3 6 3 1					
						7 3 4 2 4 6			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 2 5 9 6 1 8	1 2 5 9 6 1 8					
						6 2 9 1 8 4			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 5 7 1 0	9 5 7 1 0					
						8 4 4 9 1			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>1 2 2 1 8 3 5</b>	<b>1 2 2 1 8 3 5</b>					
						9 4 4 3 0 9			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 9 7 6 2 5	1 1 9 7 6 2 5					
						9 2 7 7 8 5			

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODV14_5		Súvaha		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 1		IČO 4 6 8 8 7 7 4 1			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto 2	Korekcia - časť 2		Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 9 7 6 2 5	1 1 9 7 6 2 5			9 2 7 7 8 5		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 4 2 1 0	2 4 2 1 0					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 3 2 0 8 9 4	1 0 2 8 0 3 4 2			4 0 5 5 2	7 5 8 1 9 0 8	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 8 7 9 1 9 5	5 8 3 8 6 4 3			4 0 5 5 2	4 0 5 6 7 4 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 2 9 3 7 9 9	2 2 9 3 7 9 9				7 0 6 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODV14_6		Súvaha		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 1		IČO 4 6 8 8 7 7 4 1			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto 2	Korekcia - časť 2		Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 5 8 5 3 9 6	3 5 4 4 8 4 4			4 0 5 5 2	4 0 4 9 6 7 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 4 7 1 3 3 2	1 4 7 1 3 3 2				2 8 8 2 9 7 3	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 1 9 4	1 1 9 4				2 8 2 8	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 9 9 8 7 7	2 6 9 9 8 7 7				5 1 2 2 2 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 9 2 9 6	2 6 9 2 9 6				1 2 7 1 3 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODV14_7		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1		IČO 4 6 8 8 7 7 4 1			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1		2		3				
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2		Netto		Netto		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 7 1 6 6		2 1 7 1 6 6				3 2 7 8 1 4		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 8 1 6		3 8 1 6				2 7 3 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 3 3 5 0		2 1 3 3 5 0				3 2 5 0 8 2		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 0 2 1 7		2 0 0 2 1 7				5 3 5 4 4		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75									
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 8 5 8 7		6 8 5 8 7				5 3 5 4 4		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77									
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 1 6 3 0		1 3 1 6 3 0						
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5						
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 8 1 4 1 4		1 7 0 2 9 4 2 0						
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 2 3 7 8 7		4 5 0 9 4 5 5						
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0		2 5 0 0 0						
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0		2 5 0 0 0						
	2. Zmena základného imania +/- 419	83									
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84									
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0		5 0 0 0						
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86									
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0		5 0 0 0						
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0		5 0 0 0						
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89									


MF SR č. 18009/2014


Strana 7

UZPODV14_8		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1		IČO 4 6 8 8 7 7 4 1			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			4		5						
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90									
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91									
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92									
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93									
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94									
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95									
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96									
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 4 2 4 5 5		4 0 1 9 4 8 8						
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 4 2 4 5 5		4 0 1 9 4 8 8						
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99									
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 6 3 3 2		4 5 4 9 6 7						
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 4 8 2 3 6 2		1 1 9 7 2 7 8 8						
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 9 8 2 9 9		1 3 2 3 3 9 1						
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 4 2 7 5 1		1 0 2 2 7 9						
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104									
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105									
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 4 2 7 5 1		1 0 2 2 7 9						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107									
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108									
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109									
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110									
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111									
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112									
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113									
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 8 5 8 6		5 7 7 6 5						
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 8 6 9 6 2		1 1 6 3 3 4 7						
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116									
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117									

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODV14_9				
Súvaha		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	IČO 4 6 8 8 7 7 4 1	
Úč POD 1 - 01				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 3 2 5 4	6 9 8 8 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 3 2 5 4	6 9 8 8 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 5 9 0 8 3 0	3 1 6 9 4 6 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 7 7 2 8 6 8	6 0 9 3 8 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 4 5 6 8 4	4 6 6 7 7 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 4 5 6 8 4	4 6 6 7 7 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		6 3 7 4 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 7 6 5 8	2 1 6 6 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 4 9 9 5	1 3 7 7 5 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 4 3 1	3 2 4 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 6 7 1 0 0	9 7 5 4 8 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 3 2 3 9	1 7 1 3 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 7 0 9 5	1 6 4 0 6 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 4 4	7 2 4 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 7 2 8 8 2 0	1 1 4 4 8 5 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	5 5 0 5 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 4 7 5 2 6 5	5 4 7 1 7 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 6 0 9 4 9	2 3 8 2 9 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 1 4 3 1 6	3 0 8 8 8 7

UZPODV14_10				
Výkaz ziskov a strát		DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	IČO 4 6 8 8 7 7 4 1	
Úč POD 2 - 01				
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 7 0 9 1 3 6	2 7 9 4 0 9 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 5 8 5 7 4 8	2 9 8 3 6 7 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 1 9 5 3	1 8 6 9 3 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 4 4 7 3 4 0	4 5 7 9 0 1 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 0 8 9 8 4 3	2 3 1 7 4 9 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	6 3 0 4 3 4	- 1 7 4 5 2 4
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	1 3 0 3 9 3 0	1 2 5 2 9 6 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 2 2 7 7 8	4 1 6 0 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 9 4 7 0	4 0 1 3 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 8 1 0 9 3 2	2 9 1 0 9 8 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 4 7 6 9 7	1 7 3 9 0 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 8 4 6 1 1 7	1 4 9 1 3 9 4 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	9 3 2 9 5 3 5	7 4 9 2 9 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 0 1 4 1 4 4	4 3 6 9 9 5 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 0 2 3 5 6	3 0 5 8 3 8 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 4 8 3 4 8	1 0 8 7 3 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 3 4 4 0	2 2 4 2 5 7
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	5 9 3 3 6	5 5 8 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 4 6 7 4 3	1 7 2 6 6 5 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 4 6 7 4 3	1 7 2 6 6 5 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 8 2 7 9	2 0 6 8 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 3 5 3	1 2 1 0 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 2 4 3 4	1 5 7 6 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 7 4 8 1 6	7 2 6 9 4 6

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 3 2 0 1 5 1	6 4 3 8 5 6 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 3 0 2	3 3 1 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 3 3 4	3 3 1 5 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 9 5 8	1 3 1 0 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 3 7 6	2 0 0 5 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 6 8	1 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 1 6 8 5 7	1 6 6 8 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 9 7 0 9	1 1 6 8 7 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 0 9	1 7 1 9 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 9 5 0 0	9 9 6 8 2
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0 0	1 0 6 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 7 4 8	4 8 9 1 4

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 0 0 5 5 5	- 1 3 3 6 8 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 4 2 6 1	5 9 3 2 6 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 7 9 2 9	1 3 8 2 9 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 5 6 1 5	1 3 6 7 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 6 8 6	1 5 5 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 6 3 3 2	4 5 4 9 6 7

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

**pre veľké účtovné jednotky**

**Článok I - Všeobecné informácie**

**I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:
- otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
- zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,
- úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
- zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

**I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Dňa 23.10.2023 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

**I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**

**I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 6) Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	199	194
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	201	202
počet vedúcich zamestnancov	20	20

**Článok II - Informácie o prijatých postupoch**

**II. 1)** Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2023 ustála ekonomickú aj energetickú krízu. Aj napriek nestálym cenám energií, materiálov a inflácii, tržby spoločnosti vzrástli. Manažment spoločnosti situáciu na stavebnom trhu neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Naplnenosť zákaziek spoločnosť hľadala aj na susedných zahraničných trhoch, potenciál vidí vo výstavbe nájomných bytov. Manažment podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

**II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

**II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

**II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

**II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.**

**II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

**II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

**II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Linka na výrobu stropných panelov	Obstarávacia cena	769 672,00
Meracie a overovacie zar. a stroje	Obstarávacia cena	32 449,00
Kotolne	Obstarávacia cena	73 639,00
Zdvíhacie zariadenia	Obstarávacia cena	441 826,00
Viacvrstvomá vertikálna forma	Obstarávacia cena	589 068,00
Miešacie jadrá s príslušenstvom	Obstarávacia cena	456 318,00
spolu		2 362 972,00

**II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**

**III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>233 294</b>						<b>233 294</b>
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>233 294</b>						<b>233 294</b>
Oprávkový								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>230 736</b>						<b>230 736</b>
Prírastky		1 588						1 588
Úbytky								0
Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>232 324</b>						<b>232 324</b>
Opravné položky								
<b>Stav na zač. ÚO</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>2 558</b>						<b>2 558</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>970</b>						<b>970</b>

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>233 294</b>						<b>233 294</b>
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>233 294</b>						<b>233 294</b>
Oprávky								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>193 624</b>						<b>193 624</b>
Prírastky		37 112						37 112
Úbytky		0						0
Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>230 736</b>						<b>230 736</b>
Opravné položky								
<b>Stav na zač. ÚO</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>39 670</b>						<b>39 670</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>2 558</b>						<b>2 558</b>

**III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na zač. ÚO</b>	<b>202 068</b>	<b>19 481</b>	<b>12 260 734</b>			<b>49 114</b>	<b>0</b>	<b>2 411 640</b>	<b>14 943 036</b>
Prírastky		15 000	6 821 040			9 471	7 147 736	4 657 101	18 650 347
Úbytky		15 000	503 154				6 901 308	7 038 741	14 458 204
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>202 068</b>	<b>19 481</b>	<b>18 578 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 585</b>	<b>246 427</b>	<b>30 000</b>	<b>19 135 180</b>
Oprávky									
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>13 161</b>	<b>8 248 224</b>			<b>10 287</b>			<b>8 271 671</b>
Prírastky		1 832	2 040 512			2 811			2 045 155
Úbytky		416	503 154						503 570
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>14 577</b>	<b>9 785 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 813 256</b>

Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na zač. ÚO</b>	<b>202 068</b>	<b>6 320</b>	<b>4 012 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 827</b>	<b>0</b>	<b>2 411 640</b>	<b>6 671 365</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>202 068</b>	<b>4 904</b>	<b>8 793 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 487</b>	<b>246 427</b>	<b>30 000</b>	<b>9 321 924</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na zač. ÚO</b>	<b>202 069</b>	<b>19 481</b>	<b>11 350 336</b>			<b>44 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 616 032</b>
Prírastky			1 095 452			4 968	1 415 608	2 411 640	4 927 668
Úbytky			185 054				1 415 608		1 600 662
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>202 069</b>	<b>19 481</b>	<b>12 260 734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 114</b>	<b>0</b>	<b>2 411 640</b>	<b>14 943 038</b>
Oprávky									
<b>Stav na zač. ÚO</b>		<b>11 745</b>	<b>6 746 794</b>			<b>8 016</b>			<b>6 766 554</b>
Prírastky		1 416	1 686 484			2 271			1 690 171
Úbytky			185 054						185 054
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>		<b>13 161</b>	<b>8 248 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 271 671</b>
Opravné položky									
<b>Stav na zač. ÚO</b>									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na zač. ÚO</b>	<b>202 069</b>	<b>7 737</b>	<b>4 603 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 849 477</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>202 069</b>	<b>6 321</b>	<b>4 012 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 827</b>	<b>0</b>	<b>2 411 640</b>	<b>6 671 366</b>

**III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnutelné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna pila
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému
- Meracie a overovacie zariadenia a stroje
- Linka na výrobu stropných panelov
- Kotelne
- Zdvíhacie zariadenia
- Viacvrstvová vertikálna forma

### III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na ZI	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ			
Dlhodobý finančný majetok spolu			

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprost. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	26 661 814	22 566 492	5 985 256
Náklady na zákazkovú výrobu	26 240 366	21 719 255	5 452 831
Hrubý zisk / hrubá strata	421 448	847 237	466 480

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	26 889 899	5 985 256
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	1 411 641	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

**III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku	43 906	1 366	4 720		40 552
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ					
Ost. pohľ. v rámci kons. celku					
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	43 906	1 366	4 720		40 552

**III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obch. styku	1 121 772	75 853	1 197 625
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	24 210		24 210
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 145 982	75 853	1 221 835
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obch. styku	3 345 031	1 529 656	3 585 396
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	2 293 799		2 293 799
Ost. pohľ. v rámci kons. celku	1 194		1 194
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	1 471 332		1 471 332
Daňové pohľ. a dotácie	2 699 877		2 699 877
Iné pohľadávky	269 296		269 296
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 080 529	1 529 656	10 320 894

**III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

**III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky**

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 18 739 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -656 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-4 474	-2 673
odpočítateľné		
zdaniteľné	-4 473	-2 673
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	119 760	81 360
odpočítateľné		
zdaniteľné	119 760	81 360
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	25 210	16 524
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	-8 064	1 557
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-939	-561
Zmena odloženého daňového záväzku	-378	-2
Zúčtovaná ako náklad	378	2
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	3 816	2 732
Bežné bankové účty	213 350	325 082
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	217 166	327 814

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 r.držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

**III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 x) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	68 587	53 544
poistenie	44 413	36 645
ostatné	24 174	16 899
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy z poistnej udalosti		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Dobropisy prevádz.nákladov	131 631	

**III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní**

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	24 633	45 496
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

**Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní** (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

**Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty** (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	454 967
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	454 967
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

**III. 2 b) Informácie o rezervách**

Tab. č. 1

Název položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	69 880	11 471	8 097	0	73 254
rezerva na odchodné	69 880	11 471	8 097		73 254
Krátkodobé rezervy, z toho:	171 312	163 239	171 312	0	163 239
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	121 714	116 506	121 714		116 506
na odvody k mzd. za dov.	42 350	40 589	42 350		40 589
na poistné pohľadávok	1 248	144	1 248		144

Tab. č. 2

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	62 761	13 015	5 897	0	69 880
rezerva na odchodné	62 761	13 015	5 897		69 880
Krátkodobé rezervy, z toho:	165 472	214 495	208 655	0	171 312
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	115 499	139 011	132 796		121 714
na odvody k mzd. za dov.	39 805	48 236	45 691		42 350
na poistné pohľadávok	4 168	1 248	4 168		1 248

**III. 2 c) Informácie o záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 098 299	1 323 391
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	142 751	102 279
Záväzky zo sociálneho fondu	68 586	57 765
Iné dlhodobé záväzky	886 962	1 163 347

Tabuľka č. 2

Název položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	6 772 867	1 693 895	6 093 883	1 223 610
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 645 684	1 693 895	4 667 756	1 233 610
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ			63 749	

Záväzky voči zamestnancom	257 658	216 648
Daňové záväzky a dotácie	47 431	32 495
Záväzky zo sociálneho poistenia	154 995	137 751
Iné záväzky	667 100	975 484

**III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku**

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

**III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	57 765	47 597
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 968	26 130
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	29 968	26 130
Čerpanie sociálneho fondu	19 146	15 962
Konečný zostatok sociálneho fondu	68 586	57 765

**Informácie o vydaných dlhopisoch**
**III.2 h)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Název položky	Úrok p. a. v %	Suma istiny	
		Bežné účt. obdobie v mene EUR	Predchádzajúce účt. obdobie v mene EUR
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>			
Investičný úver	premenný	3 136 617	2 942 362
Splátkový úver	rôzny	454 212	227 105
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>			
Kontokorentný úver	premenný	1 782 673	672 483
Investičný úver	premenný	2 757 011	398 152
Splátkový úver	rôzny	189 136	74 220
Krátkodobé finančné výpomoci		55 052	0

**III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:</b>	1 860 949	238 290
Strojné zar. pila - EÚ		
Strojné zar. form. stoly - EÚ		14 912
Strojné zar. kan. program - EÚ		115 819
Strojné zar. strihačka - EÚ		18 544
Výroba bet. zmes - EÚ	17 803	89 016
Výroba strop.panelov - EÚ	609 324	
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	441 801	
Meracie a over.zar.	24 336	
Zdvíhacie zar. - EÚ	337 506	
Miešacie jadrá - EÚ	373 927	
Výroba teplej vody - EÚ	56 252	
<b>Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:</b>	614 316	308 887
Strojné zar. pila - EÚ		1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	14 912	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	115 819	154 425
Strojné zar. strihačka - EÚ	18 544	37 088
Výroba bet. zmes - EÚ	71 212	71 213
Výroba strop.panelov - EÚ	128 279	
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	98 178	
Meracie a over.zar.	5 408	
Zdvíhacie zar. - EÚ	73 638	
Miešacie jadrá - EÚ	76 053	
Výroba teplej vody - EÚ	12 273	

**III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu**

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	575 497	885 165	0	837 126	1 113 726	29966
Finančný náklad	35 204	38 562	0	60 287	54 717	560
Spolu	610 701	923 727	0	897 413	1 168 443	30 526

**III.5 a) Informácie o dani z príjmov - e)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-7 686	1 559
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	374 261	x	x	593 260	x	x
teoretická daň	x	78 595	21	x	124 585	21
Daňové neuznané náklady	294 504	61 846	21	96 175	20 197	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-21 378	-4 489	21	-31 919	-6 703	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	-1 600	-336	21	-6 400	-1 344	21
Spolu	645 788	135 615	21	651 116	136 735	21
Splatná daň z príjmov	x	135 615	21	x	136 734	21
Odložená daň z príjmov	x	-7 686		x	1 559	
Celková daň z príjmov	x	127 929		x	138 293	

**III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**
**IV.1 a) Informácie o tržbách  
IV.4**

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	3 441 880	4 336 027	171 953	186 934	21 717 648	19 308 035	428 029	608 472
CZ	5 460							
HU		242 983			4 944 166	3 258 457		
Spolu	3 447 340	4 579 010	171 953	186 934	26 661 814	22 566 492	428 029	608 472

**IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Název položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	6 703	0	-6 703
Výrobky	1 259 618	629 184	797 005	630 434	-167 821
Zvieratá					
Spolu	1 259 618	629 184	803 708	630 434	-174 524
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	630 434	-174 524

**IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti,  
d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Název položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 303 930	1 252 964
aktív. mat. na form. výrobkov	511 273	466 287
aktív. drevené palety, dištanč.kružky skl.MTZ, výrobky ZV	93 572	78 156
aktív. kamenivo do výroby sklad MTZ	699 085	708 521
Název položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	942 248	817 430
predaj DHM	230 463	190 973
predaj materiálu	192 314	225 098
výnosy z postúp. pohľadávok	0	3 653
prijaté náhrady za manká a škody	0	0
plnenie poist. udalosti	14 687	51 330
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	434 884	330 621
poskyt. dotácia na úhradu prevádzkových nákladov	68 257	13 329
výnosy z odpísaného záväzku	0	339
zmluvné pokuty a penále	0	0
ostatné	1 643	2 087

Název položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	16 302	33 179
Kurzové zisky, z toho:	3 968	10
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	3 976	10
Prijaté úroky	12 334	33 159
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch  
g) - i)**

Název položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	<b>9 329 535</b>	<b>7 492 937</b>
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	6 000
opravy	772 386	676 797
nájomné	855 403	777 671
prepravné, práce mechanizmov, dialničné popl., mýto	1 140 933	958 754
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	2 223 040	1 769 585
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	285 910	244 100
dodanie časti stavby subdodávky	1 240 573	654 201
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 536 685	1 262 678
ekonomické, poradenské, právne služby	196 466	209 296
služby SBS	181 186	161 353
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	268 495	323 093
revízie, servis zariadení	33 731	15 952
cestovné náklady	130 849	99 271
služby OŽP	28 489	40 452
služby súvisiace s EP	35 047	11 300
ostatné	394 343	282 434
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	<b>212 434</b>	<b>157 613</b>
nákl. na postúp. pohľ.	0	3 653
poistenie	165 817	135 411
ostatné	46 617	18 549
Finančné náklady, z toho:	<b>416 857</b>	<b>166 855</b>
úroky	379 709	116 875
Kurzové straty, z toho:	400	1 066
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	0	923
bankové poplatky	36 748	48 914
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

#### IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výroby	3 447 340	4 579 010
Tržby z predaja služieb	428 029	608 472
Tržby za tovar	171 953	186 934
Výnosy zo zákazky	26 661 814	22 566 492
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	30 709 136	27 940 908

#### Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

- Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
- Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**V. 2 Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	0	27 120
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	0	24 850
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mart. tepl.	TTS Martin, s.r.o.	351 071	351 071
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	108 924	108 924
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.	42 436	42 436
BZ 798/CC/21-BG12 akont.platby	CTP Invest SK, spol.s.r.o.	350 000	0
spolu		852 431	554 401

#### Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. V súčasnosti sú významné nepriaznivé dopady v súvislosti s rastúcimi cenami najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

##### VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

###### VII.1.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

**VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

**VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

**VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA stavby, s.r.o.	predaj služby	0	0	1 572	0,01
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	0	0	534 200	1,79
GEO-NET, s.r.o.	predaj služby	390	0,001	0	0
GEONET invest, a.s.	výnosy z pôžičiek	238	0,001	0	0
GEO-NET, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	337	0,001	0	0
Progeonet, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	0	0	9 827	0,03
C.R.F.I., s.r.o.	výnosy z pôžičiek	0	0	1 877	0,01
Impozant, s.r.o.	výnosy z HM	5 000	0,01	0	0
GEO-NET s.r.o.	náklady z HM	35 825	0,11	0	0
PEBYCO, s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	0	0	5 060	0,02

AUTOKAROS a.s.	nákup materiálu, tovar, DHM	1 080	0,003	27 738	0,09
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	100 541	0,30	149 724	0,51
GEONET invest, a.s.	nákup služby	160 000	0,48	0	0
Lukáčik Marek	nákup služby	44 000	0,13	49 800	0,17
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	67 800	0,20	70 371	0,24
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	117 042	0,35	124 094	0,42
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	86 897	0,26	76 148	0,26
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	261 316	0,79	315 587	1,08
PROJECT ONE, sr.o.	nákup služby	145 000	0,44	60 700	0,21

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	2 323 875	6,92	31 942	0,11
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	2 958	0,01	10 275	0,03
PREFA Property, a.s.	nákup služby	614 176	1,85	541 232	1,85
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	209	0,001	17 193	0,06

**Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania**

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 019 488	454 967	232 000		4 242 455
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	454 967	246 332	454 967		246 332
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 509 455	701 299	686 967	0	4 523 787

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 837 745	181 743			4 019 488
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	181 743	454 967	181 743		454 967
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 054 488	636 710	181 743	0	4 509 455

**Článok X – Prehľad o peňažných tokoch**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	374 261	593 260
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)</i>	4 033 966	1 397 958
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2 046 743	1 726 659
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-4 699	12 960
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-3 354	12 102
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	1 781 415	-337 020
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	379 709	116 875
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	12 334	-33 159
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-178 182	-100 459
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-1 613 407	-582 824
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 964 919	-1 587 556
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 142 550	1 043 326
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-791 038	-38 594

A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádz.činností s výnimkou príjmov a výdavkov,ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>2 794 820</b>	<b>1 408 394</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-12 334	33 159
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-379 709	-116 875
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)</b>	<b>2 402 777</b>	<b>1 324 678</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-118 930	48 778
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)</b>	<b>2 283 847</b>	<b>1 373 456</b>
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 747 995	-3 601 950
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	230 463	190 973
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)</b>	<b>-4 517 532</b>	<b>-3 410 977</b>

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C.1.8.)</b>	<b>-232 000</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-232 000	
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	<b>Peň.toky vznikajúce z dlhodob.záväzkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)</b>	<b>2 355 037</b>	<b>2 037 360</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D 461)	4 104 492	2 641 464
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-MD 461)	-1 209 354	-500 779
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	161 497	659 140
C.2.8.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-681 653	-742 209

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-19 945	-20 256
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)</b>	<b>2 123 037</b>	<b>2 037 360</b>
<b>D</b>	<b>Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)</b>	<b>-110 648</b>	<b>-161</b>
<b>E</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>327 814</b>	<b>327 975</b>
<b>H</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. Na konci účtovného obdobia</b>	<b>217 166</b>	<b>327 814</b>

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe  
k 31.12.2023 a Výročná správa za rok 2023****PREFA invest, a.s.**

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

IČO 46 887 741

Vrútky, 31. júl 2024

**Správa z auditu účtovnej závierky**Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s. , Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 887 741 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vrútky, 31. júl 2024

Audítorská spoločnosť:  
AuditMT, s.r.o., A.Hlinku 10, Vrútky  
licencia UDVA č. 433  
Obchodný register Žilina, vložka 50190/L



Zodpovedný audítor:  
Ing. Jarmila Rumannová  
licencia SKAU číslo 618





QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover  
credibility



SNAS  
Reg. No. 091/Q-080



týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**PREFA invest, a.s.**

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

**ISO 9001:2015**

v oblasti:

Technická príprava, výroba, doprava a montáž prefabrikovaných skeletových konštrukcií.

Ťažba, spracovanie a predaj kameniva.

Výroba, doprava šachtového a kanalizačného systému.

Výroba, doprava komerčných prefabrikátov a transportbetónu.

Výroba zámkovej dlažby, betónových obrubníkov, murovacích a debniacich tvárnic a žlabov.

Výskum a vývoj v oblasti betónových zmesí a prefabrikácie.

Certifikované lokality: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
Katastrálne územie Sučany, lokalita Malé diely

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8302/22 bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	Q - 8302/22
Dátum prvotnej certifikácie:	15.12.2016
Dátum vydania certifikátu:	15.12.2022
Dátum platnosti:	14.12.2025



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Šlúch  
riaditeľ certifikačného orgánu



QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover  
credibility



SNAS  
Reg. No. 091/R-128



týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**PREFA invest, a.s.**

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

**ISO 14001:2015**

v oblasti:

Technická príprava, výroba, doprava a montáž prefabrikovaných skeletových konštrukcií.

Ťažba, spracovanie a predaj kameniva.

Výroba, doprava šachtového a kanalizačného systému.

Výroba, doprava komerčných prefabrikátov a transportbetónu.

Výroba zámkovej dlažby, betónových obrubníkov, murovacích a debniacich tvárnic a žlabov.

Výskum a vývoj v oblasti betónových zmesí a prefabrikácie.

Certifikované lokality: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
Katastrálne územie Sučany, lokalita Malé diely

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8302/22 bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

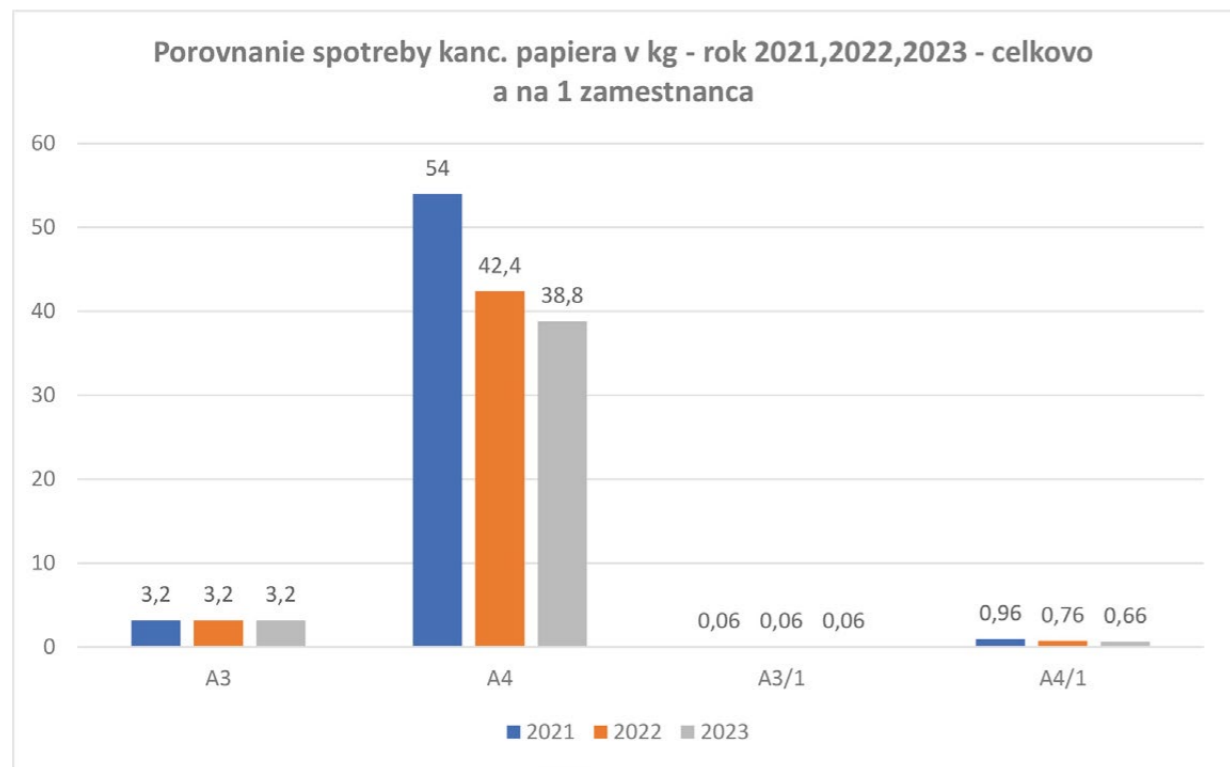
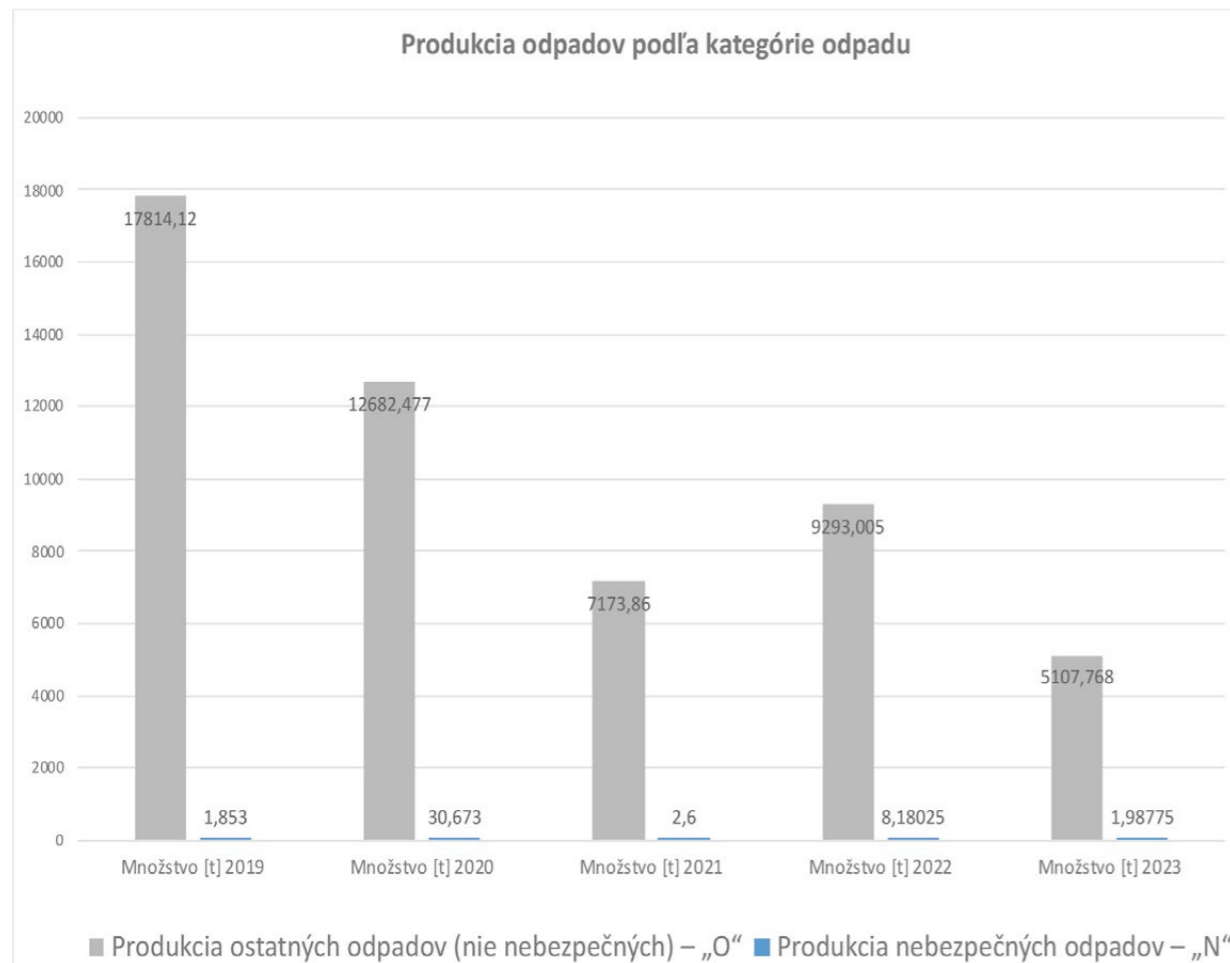
Certifikát č.:	E - 8302/22
Dátum prvotnej certifikácie:	15.12.2016
Dátum vydania certifikátu:	15.12.2022
Dátum platnosti:	14.12.2025



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Šlúch  
riaditeľ certifikačného orgánu





ASB
ARCHITEKTÚRA ▾ STAVEBNÍCTVO ▾ DEVELOPMENT ▾ ZELENÁ OBNOVA ...
🔍 🌐 📷 📺 📧

---

ASB > Aktuálne

Zdroj: Prefa invest

## Prefa Sučany obnovuje výrobu predpätých dutinových stropných panelov

20. septembra 2023

Predpäté stropné panely sú odľahčené betónové prvky s dutinami okrúhleho prípadne oválneho tvaru prierezu. Vystužené sú iba pozdĺžnou predpínacou výstužou.

Predpäté stropné panely, vyrábané modernou technológiou z Fínska, nachádzajú využitie, rovnako ako v priemyselných halách, tak aj v bytovej výstavbe, či v rodinných domoch. Panely sa vyrábajú v 5 rôznych výškach, 200mm, 265mm, 320mm, 400mm, 500mm. Šírka panelu je 1200mm. Vo výrobnom procese je možné panely rezať v pozdĺžnom a šikmom smere, podľa potrieb zákazníka. Panely je možné použiť pri rozponoch, až do dĺžky 18m.

### NAJČÍTANEJŠIE

TÝŽDEŇ    MESIAC

- 01 Najhorší scenár sa nenaplnil. Zo zručaniny sa stal jeden zo skrytých klenotov Bratislavy
- 02 Takto mohla vyzerať najprestížnejšia lokalita Bratislavy. Pozrite si návrhy...
- 03 Výstavba posledného chýbajúceho úseku D1 v Čechách
- 04 Kvíz: Čo všetko viete o elektromobiloch? Ukážte sa, aký ste fanúšik elektrických aut
- 05 Veľký mílnik pre centrálu budúcnosti: Eset ukončil asanáciu starej nemocnice na...

### PODUJATIA →

- 21 JÚN Metro ON/ROCK Line 2024
- 26 SEP ASB GALA
- 8 OKT XIII. konferencia PROJEKTANTI

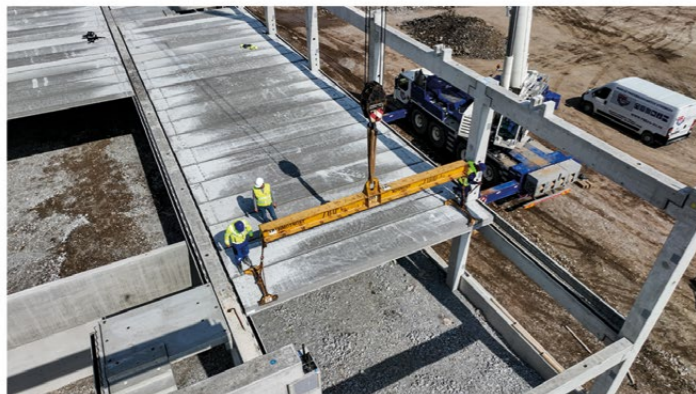
### NAŠE ČASOPISY →

INŽINIERSKE STAVBY 1/2024



Zdroj: Prefa invest

Stropné panely vďaka svojim rozmerom a možnosti montáže priamo z dopravného prostriedku umožňujú montáž stropu vo veľmi krátkom čase s minimálnym množstvom pracovníkov. Použitie predpätých stropných panelov prináša po zaliatí špár a ich vytvrdnutí okamžitú únosnosť stropnej konštrukcie bez nutnosti použitia podpernej konštrukcie a bez nutnosti väčšej technologickej prestávky, ako je to potrebné u polomontovaných alebo monolitických stropoch.



Zdroj: Prefa Invest

Kombinácia dvoch kľúčových výhod ako je úspora času a ekonomická výhodnosť predstavujú príjemný bonus pri každom úspešnom projekte. [www.prefasu.sk/stropne-panely](http://www.prefasu.sk/stropne-panely)

Zdroj: Prefa invest



Aktuálne

PREFA invest

Našli ste chybu alebo máte pripomienku?

## OD PARTNEROV ASB →



Zatočte s nudou na stenách



Nová technológia  
Master/Client: Revolúcia v  
audiotechnológiách



So švajčiarskou presnosťou



**PREFA invest, a.s.**

V Sučanoch 31. 7. 2024