

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2023



## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Výroba tepla, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Česká 15 831 03 Bratislava
<b>IČO:</b>	47 257 202
<b>Dátum vzniku:</b>	19.3.2015
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Registrácia:</b>	Okresný súd v Bratislave, Oddiel: Sro, Vložka číslo 103013/B
<b>Spoločníci:</b>	Green Renewable Energy Company j.s.a.. IČO: 54 804 485 Česká 15 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
<b>Štatutárne orgány:</b>	Ing. Jozef Greňo, konateľ Ing. Miroslav Marko, konateľ
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	v mene spoločnosti konajú konatelia každý samostatne
<b>Vedenie spoločnosti:</b>	Ing. Jozef Greňo, riaditeľ Ing. Miroslav Marko, riaditeľ
<b>Členstvo v združeniach:</b>	Slovenský zväz výrobcov tepla
<b>Audít:</b>	VGD Slovakia, s.r.o., IČO: 36 254 339

### 2) Povinné informácie

a) informácie o vývoji spoločnosti

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. svoju činnosť začala v apríli 2016, kedy došlo k vkladu časti podniku spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

**Hlavnou podnikateľskou činnosťou je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody na území mesta Trenčín pre 368 odberných miest (bytové domy, nebytové priestory, základné a materské školy...), 340 odberateľov, cca 9700 priestorov v objeme cca 70.000 MWh ročne.**

Výrobu tepla spoločnosť zabezpečuje po jednotlivých sídliskách na svojich výrobných zariadeniach (blokované kotolne, výhrevne, OST, KOST, fotovoltické zariadenia, tepelné čerpadlá), z ktorých dodáva teplo na ohrev TUV a na UK:

### ZOZNAM ZDROJOV - VÝROBA TEPLA

#### Soblahovská

1	BK	<b>Krátka</b>	2412
2	BK	<b>Bezručova</b>	2418
3	V	<b>Beckovská</b>	3124
4	KOST	Legionárska	660/47
5	KOST	Legionárska	655/41
6	KOST	Beckovská	1186/15
7	KOST	Beckovská	1186/17
8	KOST	Beckovská	1184/3
9	KOST	28.októbra	1179/30
10	KOST	28.októbra	1177/43
11	KOST	Inovecká	1145
12	KOST	Inovecká	1146
13	KOST	Inovecká	1147/48
14	KOST	Beckovská	1188
15	V	<b>28.októbra</b>	3058
16	KOST	Inovecká	1140
16	KOST	Inovecká	1141
17	OST	28.októbra	1174
18	KOST	28.októbra	1176
19	KOST	Inovecká	1142
20	KOST	Inovecká	1143
21	KOST	Inovecká	1144
22	KOST	Inovecká	1148
23	KOST	Dlhé Hony	1159
24	KOST	Dlhé Hony	1160
25	KOST	28.októbra RUBIKON	7689
26	BK	<b>Beckovská</b>	1189

#### Juh

27	V	<b>Liptovská</b>	6698
28	KOST	Liptovská	3134/10
29	OST 1	Kyjevská	2472
30	OST 2	M.Bela	2475
31	KVS 3	Východná	2480
32	OST 4	M.Bela	2439
33	OST 6	Halalovka	2445
34	OST 7	Halalovka	2479
35	OST 8	Východná	2616
36	OST 47	Liptovská	2716
37	OST 50	Vansovej	2717
38	BK K 1	<b>Saratovská</b>	2638
39	BK K 2	<b>Západná</b>	3115
40	BK K 3	<b>Západná</b>	2637
41	BK K 4	<b>Západná</b>	2636
42	KOST	Západná	2501
43	BK K 5	<b>Západná</b>	3116
44	BK K15	<b>Saratovská</b>	2715

45	BK K21	Šmidkeho	2521
46	KOST	Šmidkeho	2606/1
47	BK K26	Šmidkeho	2522
48	KOST	Šmidkeho	2424/20
49	KOST	Šmidkeho	2423/18
50	KOST	Šmidkeho	2654/16
51	KOST	Šmidkeho	2650/14
52	KOST	Šmidkeho	2660/9
53	BK K32	Halašu	2520
54	BK K36	Saratovská	2523

Sihot'			
55	BK	Študentská	1641
56	BK	Nálepkova	1684
57	V	Považská	1713
58	OST 1	Clementisova	712
59	OST 2	Sibírska	714
60	OST 3	Žilinská	639
61	OST 7	Turkovej	1731
62	OST 500	Turkovej	6359
63	OST 750	Gagarinova	6358
64	KOST	Opatovská	675/45
65	OST	Švermova	1630
66	OST	Nábřežná	1636
67	KOST	Žilinská Capitis	1923

Stred			
68	BK	H.Šianec	3494
69	BK	Piaristická	271

Noviny			
70	BK	J.Zemana	2349

Zámotie			
71	BK	Bavlnárska	1778
72	DK	Zlatovská RIVUS	1967
73	BK	D.Hrdinov	881
74	DK	Veľkomoravská	1176
75	BK	Piešťanská	2137
76	BK	Zlatovská KARA I.	2410
77	BK	Zlatovská KARA II.	2472

Spoločnosť vlastní kancelárske priestory na Ul. Krátka 2412, Trenčín, kde účtovne a technicky zabezpečuje výrobu, rozvod a dodávku tepla pre odberateľov v meste Trenčín a ďalej vlastní priestory kotolní v jednotlivých častiach mesta, kde fyzicky priamo dochádza len k výrobe, rozvodu a dodávke tepla odberateľom a kde sú taktiež umiestnené zariadenia na výrobu a rozvod tepla.

Spoločnosť ďalej prenajíma jednu garáž na ul. Bezručova, Trenčín a jednu kanceláriu na ul. Krátka 2412, Trenčín rozpočítavacej spoločnosti TTI-Energo, s.r.o..

p.č.	Typ	LOKALITA k.ú.Trenčín	súp.číslo	LV	Číslo parcely
<b>Soblahovská</b>					
1	BK	<b>Krátka</b>	2412	5297	2009/16
2	BK	<b>Bezručova</b>	2418	5297	1902/48
3	V	<b>Beckovská</b>	3124	10484	1825/32
4	KOST	Inovecká	1145	4024; 6228	1869
5	KOST	Inovecká	1146	4610; 6079	1872
6	KOST	Inovecká	1147/48	4095; 6200	1873
7	KOST	Beckovská	1188	5889	1871
8	V	<b>28.októbra</b>	3058	8765	1839/83; 1839/84; 1839/85;
9	KOST	Inovecká	1140	3759; 5576	1860
10	KOST	Inovecká	1141	4609; 5561	1861
11	OST	28.októbra	1174	6035	1856/2
12	KOST	28.októbra	1176	5584	1856/2
13	KOST	Inovecká	1143	4021; 6006	1867/2
14	KOST	Inovecká	1144	3977; 6082	1857/3
15	KOST	Inovecká	1148	3756; 5883	1868/1
16	KOST	Dlhé Hony	1159	5829	1866/3
17	BK	<b>Beckovská</b>	1189	5863	1874/4
<b>Juh</b>					
18	V	<b>Liptovská</b>	6698	10484	2180/238
19	OST 1	Kyjevská	2472	10484	2337/43
20	OST 2	M.Bela	2475	10484	2337/36
21	KVS 3	Východná	2480	10484	2237/26
22	OST 4	M.Bela	2439	10484	2315/14
23	OST 6	Halalovka	2445	10484	2315/49
24	OST 7	Halalovka	2479	10484	2315/31
25	OST 8	Východná	2616	10484	2385/437; 2315/508
26	OST 47	Liptovská	2716	10484	2180/22
27	OST 50	Vansovej	2717	10484	2180/37
28	BK K 1	<b>Saratovská</b>	2638	5297	2237/67
29	BK K 2	<b>Západná</b>	3115	5297	2237/71
30	BK K 3	<b>Západná</b>	2637	5297	2237/74
31	BK K 4	<b>Západná</b>	2636	5297	2237/61
32	BK K 5	<b>Západná</b>	3116	5297	2237/64
33	BK K15	<b>Saratovská</b>	2715	5297	2237/87
34	BK K21	<b>Šmidkeho</b>	2521	5297	2189/15
35	BK K26	<b>Šmidkeho</b>	2522	5297	2189/11
36	BK K32	<b>Halašu</b>	2520	5297	2175/15
37	BK K36	<b>Saratovská</b>	2523	5297	2175/25

Sihot'					
38	BK	Študentská	1641	3740;5419	1627/262
39	BK	Nálepkova	1684	5297	1531/102
40	V	Považská	1713	3706	225/1
41	OST 1	Clementisova	712	3706	645/1
42	OST 2	Sibírska	714	3706	561
43	OST 7	Turkovej	1731	5297	1531/94
44	OST 500	Turkovej	6359	5297	1531/245
45	OST 750	Gagarinova	6358	5297	1531/246
46	OST	Švermova	1630	5396	1615/2
47	OST	Nábřežná	1636	6178	1627/421

Stred					
48	BK	H.Šianec	3494	5297	1115/20
49	BK	Piaristická	271	8182	545/12

Noviny					
50	BK	J.Zemana	2349	5297	1706/8

Zámotie					
51	BK	Bavlnárska	1778	1897	638
52	DK	Zlatovská RIVUS	1967	3282	401/21
53	BK	D.Hrdinov	881	2818	1178
54	DK	Velkomoravská	1176	3284	229/9
55	BK	Zlatovská KARA I.	2410	3907	105
56	BK	Zlatovská KARA II.	2472	4038	103/85

Dňa 22.11.2022 nastala zmena a novým spoločníkom sa stáva spoločnosť zahraničný investor spoločnosť **Green Renewable Energy Company j.s.a.** a nahrádza pôvodných spoločníkov Služby pre bývanie, s.r.o. a Vicalorem, s.r.o.

Spoločnosť nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania (v roku 2022 enormné navýšenie cien vstupných zložiek variabilnej zložky ceny tepla: plyn, elektrická energia) alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v závislosti od počasia.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 11 zamestnancov.

Spoločnosť za rok 2023 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pretože skupina nespĺňa dané kritériá.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť v roku 2023 predložila žiadosť o dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla v zmysle zákona č. 464/2022 a zák.č. 433/2022. Táto žiadosť bola schválená a spoločnosť obdržala dotáciu pre odberateľov (len bytové jednotky) v hodnote 11.243.909,01 €.

Zmyslom pridelenej dotácie bolo pokryť extrémne navýšenie vstupných cien energií, potrebných pri zabezpečovaní dodávky tepla do objektov. Toto enormné medziročné navýšenie variabilnej zložky ceny tepla by odberatelia neboli schopní financovať a skutočná cena tepla pre bytové jednotky bola stanovená na hodnotu 97,50 €/MWh.

Spoločnosť cenu tepla každoročne v zmysle zákona č. 312/2022 predkladá návrh na cenu tepla, ktorú schvaľuje ÚRSO.

**Maximálna, ÚRSO-m schválená cena tepla pre r. 2023:**

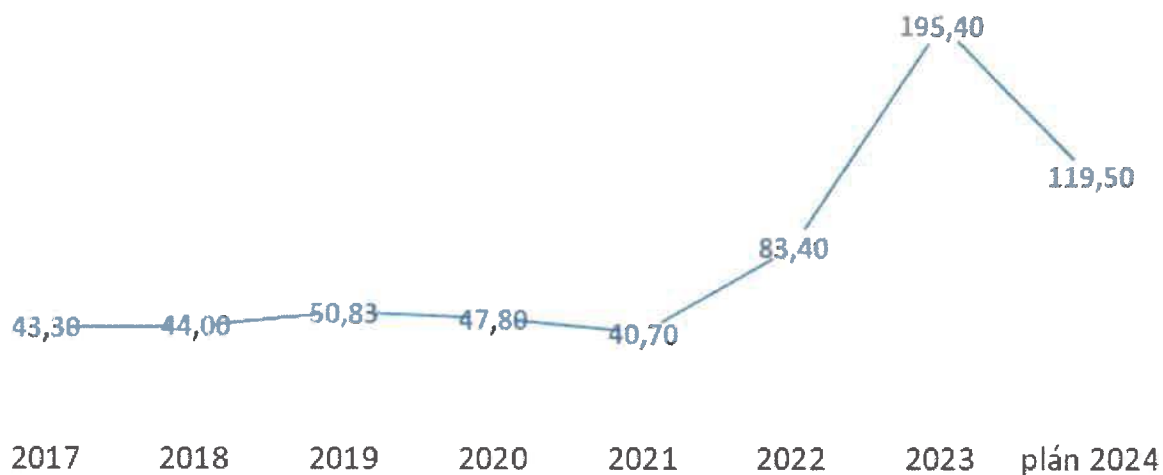
Variabilná zložka neregulovaná	247,4000 €/MWh
Variabilná zložka regulovaná	97,5000 €/MWh
Fixná zložka	257,5553 €/kW

**Skutočná cena tepla pre rok 2023 bola vo výške:**

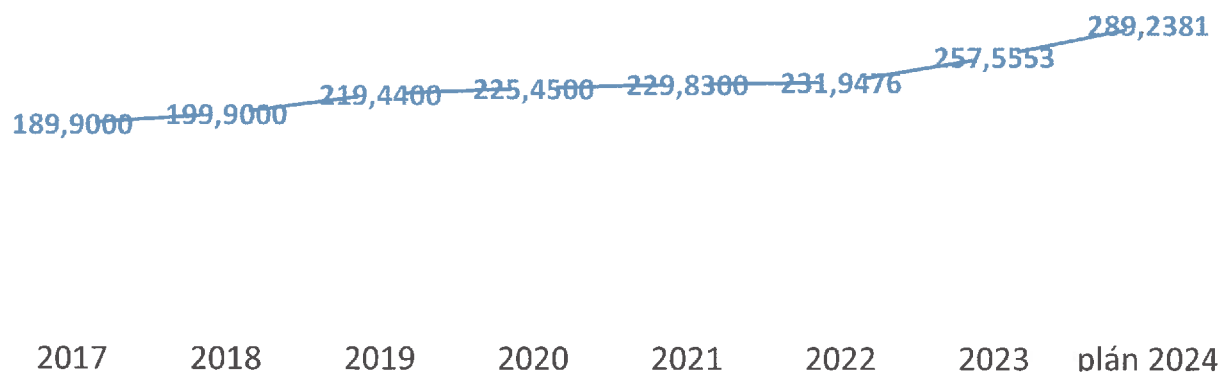
Variabilná zložka neregulovaná	195,4000 €/MWh
Variabilná zložka regulovaná	97,5000 €/MWh
Fixná zložka	257,5553 €/kW

Medziročný vývoj cien tepla:

### variabilná zložka ceny tepla v EUR/MWh

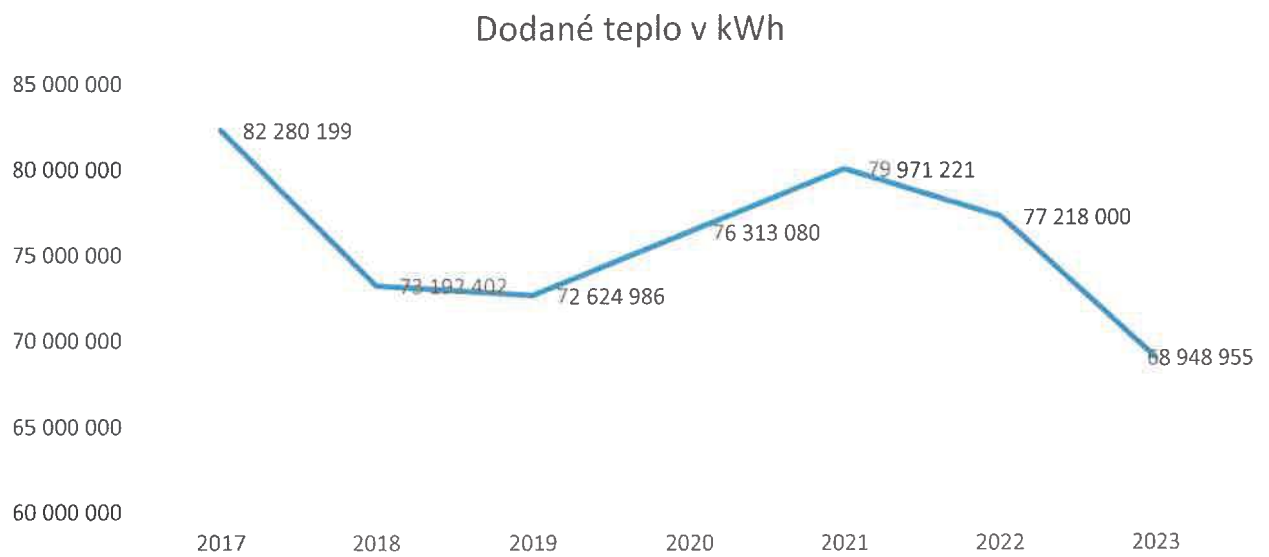


### fixná zložka ceny tepla v EUR/Kw

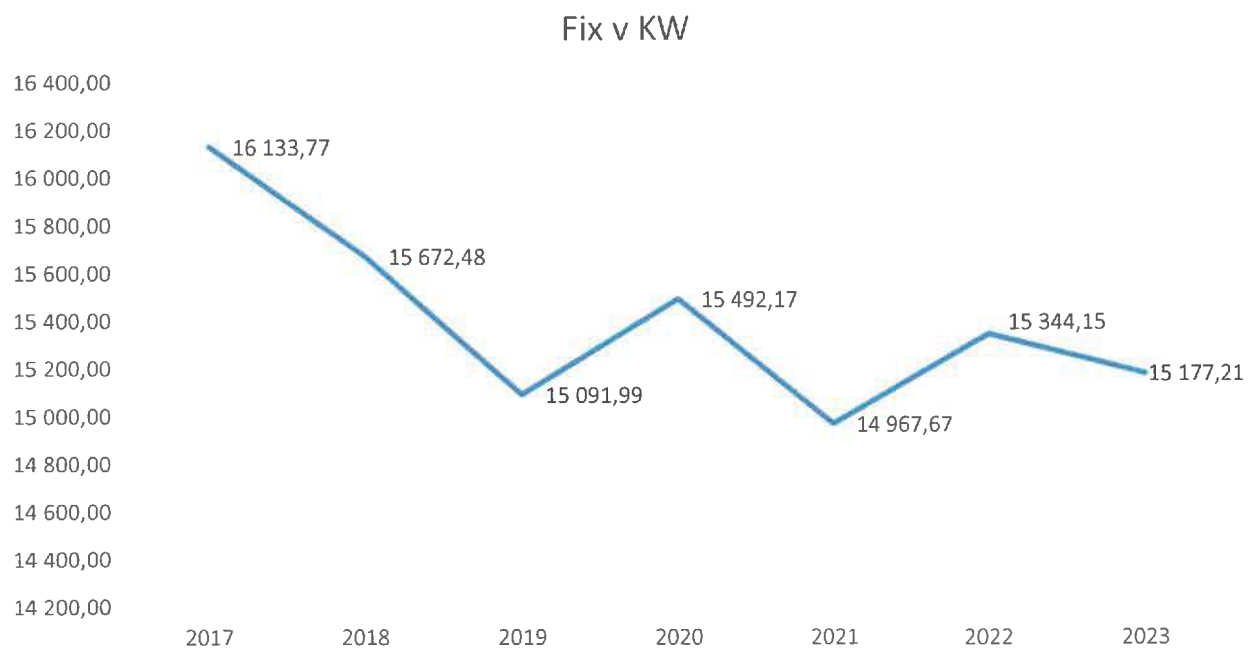


Fixná zložka ceny tepla vykazuje medziročný nárast z dôvodu realizácie plánovaných investícií do obnoviteľných zdrojov.

Prehľad dodaného tepla počas jednotlivých rokov:



Prehľad skutočného príkonu počas jednotlivých rokov:



Prehľad vývoja tržieb spoločnosti v závislosti od cien vstupov – energií:

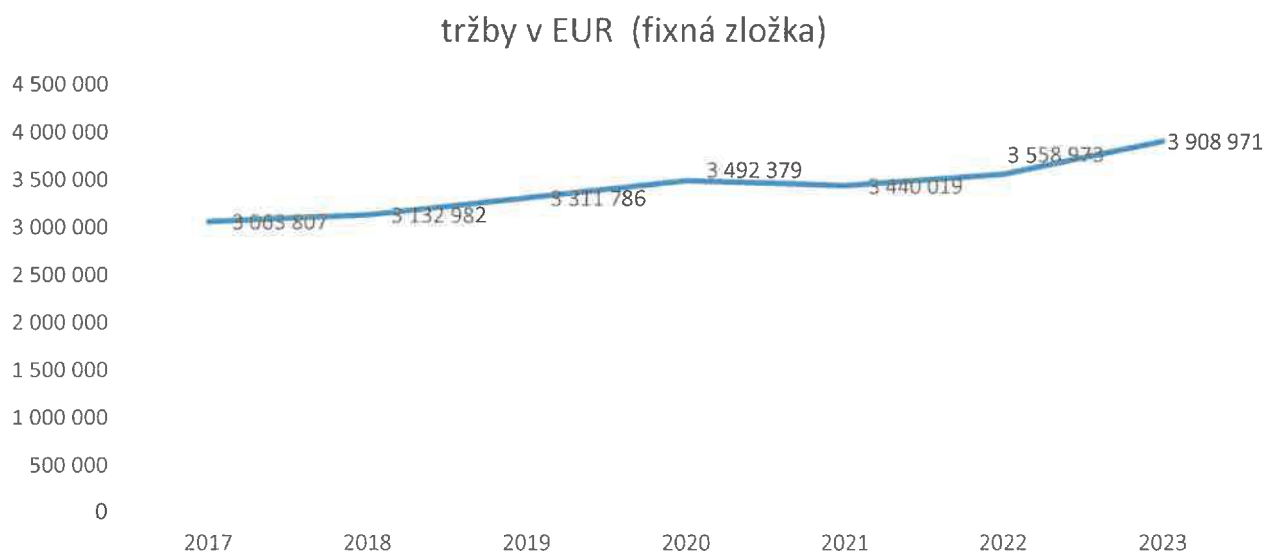
**Tento graf hovorí o okrem iného o vývoji cien energií, potrebných pre výrobu tepla – o cenách plynu, elektrickej energie. Tieto ovplyvňujú fakturovanú výšku variabilnej zložky odberateľom:**



Prehľad vývoja fixnej zložky spoločnosti:

Graf hovorí o výške investícií spoločnosti do rozvoja, obnovy, modernizácie (sústredila sa na rozvoj v oblasti biomasy, OZE – tepelné čerpadlá, fotovoltika).

**Táto modernizácia na druhej strane spôsobuje pokles variabilnej zložky ceny, obmedzil sa nákup drahého zemného plynu.**



**Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch**

<b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b> (netto aktíva v celých eurách)	<b>ROK 2022</b>	<b>ROK 2023</b>
<b>MAJETOK SPOLU</b>	21 375 023	24 062 636
A. Neobežný majetok	10 816 833	10 400 331
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	10 816 833	10 400 331
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	10 413 701	13 591 745
B.I Zásoby	81	95
B.II Dlhodobé pohľadávky	7 269 619	7 400 037
B.III Krátkodobé pohľadávky	3 143 359	5 926 298
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	642	265 315
C. Časové rozlíšenie	144 489	70 560

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2022</b>	<b>ROK 2023</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	21 375 023	24 062 636
A. Vlastné imanie	4 926 268	6 598 546
A.I Základné imanie	2 804 810	2 804 810
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	88 945	89 379
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	751 537	437 808
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 272 412	1 280 549
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	8 564	1 986 006
B. Záväzky	16 382 391	13 863 700
B.I Dlhodobé záväzky	25 315	17 807
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	9 362 115	8 144 591
B. IV Krátkodobé záväzky	3 781 810	2 649 119
B.V Krátkodobé rezervy	9 768	9 616
B.VI Bežné bankové úvery	1 852 493	1 868 198
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	1 350 860	1 174 369
C. Časové rozlíšenie	66 364	3 600 390

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) 42,9 %.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok zodpovedá schválenému podnikateľskému zámeru. Zmena celkového objemu zodpovedá zmene štruktúry vykonávaných činností.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – vyúčtovanie dodávok za teplo a TÚV a zúčtovanie dotácie na teplo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2.804.810 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 6.598.546 €, a celkové záväzky sú v sume 13.863.700 €. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 9.616 € sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie, rezerva na audit spoločnosti.

Spoločnosť má dlhodobý bankový úver v celkovej výške 8.144.tis. € a krátkodobý bankový úver v celkovej výške 1.868.tis. €.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2023
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>10 184 104</b>	<b>19 959 819</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>10 188 780</b>	<b>19 599 946</b>
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	9 852 026	17 398 408
III. Tržby z predaja služieb	332 078	261 821
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	900	1 935 121
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 776	4 596
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>9 923 576</b>	<b>16 755 632</b>
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	7 260 134	11 801 640
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 646 334	1 902 056
E. Osobné náklady	270 839	299 548
F. Dane a poplatky	46 771	49 321
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	658 256	799 029
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	1 843 300
I. Opravné položky k pohľadávkam	-1 030	-24
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 272	60 732
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>265 204</b>	<b>2 844 314</b>
Výnosy z finančnej činnosti	98 470	272 427
Náklady na finančnú činnosť	345 837	589 649
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-247 367</b>	<b>-317 222</b>
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	17 837	2 527 092
Daň z príjmov splatná	9 272	541 086
Daň z príjmov odložená	-14 677	-67 605
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>8 565</b>	<b>1 986 006</b>

**Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):**

Spoločnosť zaznamenala celkový vzrast výnosov z hospodárskej činnosti v porovnaní s rokom 2022, v oblasti výroby a dodávky tepla nie však z dôvodu nárastu pripojených objektov na centrálny zdroj vykurovania, ale z dôvodu vysokého nárastu ceny tepla a z dôvodu poskytnutej dotácie pre byty. Tento vzrast výnosov bol ovplyvnený enormným nárastom cien vstupných energií (elektrina, plyn), čo je viditeľné v nákladoch na hospodársku činnosť. V porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami nárast cien vstupných energií pre výrobu tepla predstavoval 255%. Tento extrný vplyv extrémne negatívne ovplyvnil vývoj spoločnosti a zvýšil jej zadlženie a znížil stupeň samofinancovania najmä v roku 2021. V roku 2022 spoločnosť pomaly svojou činnosťou zlepšuje negatívny vývoj trendov. Toto je viditeľné v bode 3) Ukazovatele.

Celkový výsledok hospodárenia je v sume 1.986.006 € po zdanení.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva a aj bude vykonávať investície zamerané na zvýšenie efektívnosti výroby tepla a zníženie strát pri distribúcii. V roku 2023 sa zamerana na inštaláciu fotovoltických zariadení a tepelných čerpadiel, vybuďoval sa nový primárny rozvod tepelnej energie, ktorý spája ul. Východnú a Ul. Halalovku.

Vývoj cien vstupných energií pre výrobu tepla pre odberateľov nie je možné v súčasnej dobe predpokladať, ale spoločnosť vykonáva technické opatrenia pre znižovanie potreby využívania zemného plynu a orientuje sa na využívanie obnoviteľných zdrojov.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2023 účtovný zisk po zdanení vo výške 1.986.006 €. Rezervný fond sa vytvára vo výške 99.300,29 € podľa Spoločenskej zmluvy spoločnosti. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku: - preúčtovanie na účet 428- *Nerozdelené zisky minulých rokov* čiastke 1.886,705,54 € a suma vo výške 99.300,29 € sa preúčtuje do rezervného fondu.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.**

**Spoločnosť len eviduje zabezpečovacie deriváty, uzatvorené obchody vyplývajúce z požiadavky banky a čerpaní bankového úveru.**

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

### 3) Ďalšie informácie

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
stupeň zadlženosti v %	78,37	74,40	76,88	57,6
stupeň samofinancovania v %	21,16	24,45	23,12	42,4
rentabilita výnosov	5,96	4,11	1,00	9,95
rentabilita tržieb	6,97	6,93	0,09	11,41
pohotová likvidita	0,79	0,63	0,45	0,1
bežná likvidita	0,80	0,64	0,56	5,131
celková likvidita	2,70	2,82	1,85	5,131
obrat aktív	0,49	0,44	0,46	0,87

### 4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**

**Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2023**

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5 IČO 4 7 2 5 7 2 0 2 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V ý r o b a t e p l a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č E S K Á

Číslo

1 5

PSČ

Obec

8 3 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 3 2 6 5 2 3 4 9 5

Faxové číslo

0 3 2 6 5 2 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 1 . 0 7 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 8 8 4 9 8 2	2 4 0 6 2 6 3 6	
			7 8 2 2 3 4 6		2 1 3 7 5 0 2 3
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 2 2 2 6 3 1	1 0 4 0 0 3 3 1	
			7 8 2 2 3 0 0		1 0 8 1 6 8 3 3
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 4 5 7 8	5 6 0 4	
			8 9 7 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 9 6 3		0
			8 9 6 3		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 6 9	2 5 5 8	
			1 1		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	3 0 4 6	3 0 4 6	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 8 2 0 8 0 5 3	1 0 3 9 4 7 2 7	
			7 8 1 3 3 2 6		1 0 8 1 6 8 3 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 6 2 7 1	5 4 6 2 7 1	
					5 4 6 2 7 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 3 1 5 6 9 3	5 3 2 4 9 4 5	
			2 9 9 0 7 4 8		5 5 6 9 8 7 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 5 8 3 1 5 6	1 7 6 4 3 6 2	
			4 8 1 8 7 9 4		2 2 3 7 8 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 7 8 4		0
			3 7 8 4		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 7 0 6 3 7	2 3 7 0 6 3 7	
					4 4 7 6 9 0 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 8 8 5 1 2	3 8 8 5 1 2	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 5 9 1 7 9 1	1 3 5 9 1 7 4 5	
			4 6		1 0 4 1 3 7 0 1
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 5	9 5	
					8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 5	9 5	
					8 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 4 0 0 0 3 7	7 4 0 0 0 3 7	
					7 2 6 9 6 1 9
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 9 8 3 8 6 3	4 9 8 3 8 6 3	
					4 9 9 1 3 1 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 9 8 3 8 6 3	4 9 8 3 8 6 3	4 9 9 1 3 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	1 9 6 0 7 9 1	1 9 6 0 7 9 1	1 6 2 6 9 9 2
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	3 6 7 7 5 9	3 6 7 7 5 9	6 3 1 2 9 1
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	8 7 6 2 4	8 7 6 2 4	2 0 0 1 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 9 2 6 3 4 4 4 6	5 9 2 6 2 9 8	3 1 4 3 3 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 2 5 9 6 8 4 4 6	5 2 5 9 6 3 8	2 7 4 8 9 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 5 9 6 8 4	5 2 5 9 6 3 8	
			4 6		2 7 4 8 9 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 7 5 2 9 4	2 7 5 2 9 4	
					2 4 7 9 1 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 6 1 4 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	7 0 0 4 9	7 0 0 4 9	
					1 2 0 2 4 6
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 1 3 1 7	3 2 1 3 1 7	
					8 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 5 3 1 5	2 6 5 3 1 5	6 4 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 0 3 7	5 0 3 7	6 4 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 0 2 7 8	2 6 0 2 7 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 0 5 6 0	7 0 5 6 0	1 4 4 4 8 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 0 1	1 0 0 1	1 0 4 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 3 3 3	4 3 3 3	4 8 2 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 5 2 2 6	6 5 2 2 6	1 3 8 6 2 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 0 6 2 6 3 6	2 1 3 7 5 0 2 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 5 9 8 5 4 6	4 9 2 6 2 6 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 0 4 8 1 0	2 8 0 4 8 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 0 4 8 1 0	2 8 0 4 8 1 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 9 3 7 3	8 8 9 4 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 9 3 7 3	8 8 9 4 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	4 3 7 8 0 8	7 5 1 5 3 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	4 3 7 8 0 8	7 5 1 5 3 6
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 8 0 5 4 9	1 2 7 2 4 1 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 9 7 6 9 4	1 6 8 9 5 5 7
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 1 7 1 4 5	- 4 1 7 1 4 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 8 6 0 0 6	8 5 6 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 8 6 3 7 0 0	1 6 3 8 2 3 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 8 0 7	2 5 3 1 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 6 2 2	2 1 0 7 1
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 1 8 5	4 2 4 4
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>8 1 4 4 5 9 1</b>	<b>9 3 6 2 1 1 5</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 6 4 9 1 1 9</b>	<b>3 7 8 1 8 1 0</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 8 4 4 9 4 3</b>	<b>3 7 1 7 9 9 1</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>1 8 4 4 9 4 3</b>	<b>3 7 1 7 9 9 1</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>1 1 4 7 2</b>	<b>1 0 5 1 9</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>1 1 9 6 8</b>	<b>6 7 8 2</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>7 7 2 2 8 7</b>	<b>3 8 4 3 3</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>8 4 4 9</b>	<b>8 0 8 5</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>9 6 1 6</b>	<b>9 7 9 8</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>4 6 1 6</b>	<b>5 1 4 8</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>5 0 0 0</b>	<b>4 6 5 0</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>1 8 6 8 1 9 8</b>	<b>1 8 5 2 4 9 3</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>1 1 7 4 3 6 9</b>	<b>1 3 5 0 8 6 0</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>3 6 0 0 3 9 0</b>	<b>6 6 3 6 4</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	<b>3 1 6 5 1 9 9</b>	<b>6 6 3 6 4</b>
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	<b>4 3 5 1 9 1</b>	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 9 5 9 8 1 9	1 0 1 8 4 1 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 5 9 9 9 4 6	1 0 1 8 8 7 8 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 7 3 9 8 4 0 8	9 8 5 2 0 2 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 1 8 2 1	3 3 2 0 7 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 3 5 1 2 1	9 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 5 9 6	3 7 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 7 5 5 6 3 2	9 9 2 3 5 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 8 0 1 6 4 0	7 2 6 0 1 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 0 2 0 5 6	1 6 4 6 3 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 9 5 4 8	2 7 0 8 3 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 0 8 3 6	1 9 4 0 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 4 5 5 3	6 7 4 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 1 5 9	9 3 2 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 3 5 1	4 6 7 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 9 9 0 2 9	6 5 8 2 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 9 9 0 2 9	6 5 8 2 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 4 3 3 0 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 4	- 1 0 3 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 7 3 2	4 2 2 7 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 4 4 3 1 4	2 6 5 2 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 5 6 5 3 3	1 2 7 7 6 3 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 2 4 2 7	9 8 4 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 2 1 3 8	8 0 0 1 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 2 1 3 8	8 0 0 1 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	2 1 0 2 8 9	1 7 4 5 1
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 9 6 4 9	3 4 5 8 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 8 2 4 1 3	2 7 5 9 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 8 2 4 1 3	2 7 5 9 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		4 9 5 9 3
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 2 3 6	1 9 2 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 1 7 2 2 2	- 2 4 7 3 6 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 5 2 7 0 9 2	1 7 8 3 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 1 0 8 6	9 2 7 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 0 8 6 9 1	2 3 9 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 7 6 0 5	- 1 4 6 7 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 8 6 0 0 6	8 5 6 5

**Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Výroba tepla, s.r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Česká 15, 831 03 Bratislava-Nové Mesto  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

24.07.2023

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splnutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**Spoločnosť je dcérska účtovná jednotka, nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pretože skupina nespĺňa veľkostné kritériá.**

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona o účtovníctve.**

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22, nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22, nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	11	11

#### CI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

##### II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0					
	40 408					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	32 070					
	8 338					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČ: 4 7 2 5 7 2 0 2

DIČ: 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Úroková sadzba 3,5%

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno  nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

#### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť v sledovanom období nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

## III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

## III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	sú súčasťou OC
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	sú súčasťou OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	sú súčasťou OC
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba zákazková výstav. nemater. určená na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok majetok obstar. zmlouvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období netvorila OP k majetku.

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
menovitá hodnota	menovitá hodnota

## III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Skupina 1	4	25%	rovnomerne
Skupina 2	6	16,66	rovnomerne
Skupina 3	8	12,5	rovnomerne
Skupina 4	12	8,33	rovnomerne
Skupina 5	20	5	rovnomerne
Skupina 6	40	2,5	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Spoločnosť nedostala v sledovanom účtovnom období žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

### III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Spoločnosť neuskutočnila v sledovanom účtovnom období žiadne opravy minulých účtovných období.

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV.1 Charakteristika Goodwillu

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neúčtovala o goodwill.

#### IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	437 808		
Swap	437 808		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie,				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		-437 808		-751 537
Swap		-437 808		-751 537

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČ: 4 7 2 5 7 2 0 2

DIČ 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5

**Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie** (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Úrokový swap /IRS/ znamená transakciu, kedy jedna strana zaplatí k príslušným konečným dátumom úrokových období pohyblivé čiastky v stanovenej mene, vypočítané z nominálnej čiastky v takej mene pri stanovenej pohyblivej sadzbe a druhá strana zaplatí pevné čiastky v stanovenej mene vypočítané z rovnakej nominálnej čiastky v takej mene pri pevnej sadzbe k rovnakým konečným dátumom úrokových období. Jedná sa o zabezpečovací derivát k úveru a týka sa obdobia od 5.5.2020 do 29.3.2030.

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 882 304	3 208 104

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Záložná zmluva k úveru v UCB	10 464 234	

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

## IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

## Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť v sledovanom období neúčtuje o vlastných akciách.

## IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČ: 4 7 2 5 7 2 0 2

DIČ: 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosť v roku 2023 predložila žiadosť o dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla v zmysle zákona č. 464/2022 a zák.č. 433/2022. Táto žiadosť bola schválená a spoločnosť obdržala dotáciu pre odberateľov (len bytové jednotky) v hodnote 11.243.909,01 €.

Zmyslom pridelenej dotácie bolo pokryť extrémne navýšenie vstupných cien energií, potrebných pri zabezpečovaní dodávky tepla do objektov. Toto enormné medzoročné navýšenie variabilnej zložky ceny tepla by odberatelia neboli schopní financovať a skutočná cena tepla pre bytové jednotky bola stanovená na hodnotu 97,50 €/MWh.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Neboli náklady významného rozsahu.

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:**

Zoznam zmlúv a spoločností, ktoré poskytli záruky za úver čerpaný Výrobou tepla s.r.o. z UCB:Liptovská s.r.o.- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam a pohľadávkam, k nehnuteľnosti. Vicalorem, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel. Služby pre bývanie, s.r.o - Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel.

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

## Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neúčtovala o podmienených záväzkoch.

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch: predchádzajúce účtovné obdobie**

	Hodnota u vkladateľa	Znalecký posudok	rozdiel
052-001	393 028,00	0	-393 028
311003	387 065,00	10	-387 055
315118	9 071 645,00	0	-9 071 645
315121	562 063,00	84 309	-477 754
315122	301 531	0	-301 531
378...	1 658 362,00	207 683	-1 450 679
	12 373 694,00	292 002	-12 081 692

**bežné účtovné obdobie**

	Hodnota u vkladateľa	Znalecký posudok	rozdiel
052-001	393 028,00	0	-393 028
311003	387 065,00	10	-387 055
315118	9 071 645,00	0	-9 071 645
315121	562 063,00	84 309	-477 754
315122	295 331,00	0	-295 331
378...	1 658 362,00	207 683	-1 450 679
	12 367 494,00	292 002	-12 075 492

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka

### VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

### Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Doplnenie nových činností do predmetu podnikania: - výroba alebo uskladňovanie a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny alebo zariadeniami na uskladňovanie elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane pre zariadenie FTVE 57,72 kW, adresa zariadenia: Liptovská 6698/7, 91108 Trenčín, parc. č. 2180/237, k. ú. Trenčín

- výroba alebo uskladňovanie a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny alebo zariadeniami na uskladňovanie elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane pre zariadenie FTVE 66,6 kW, adresa zariadenia: Považská 1713/78, 91101 Trenčín, par. č. 225/1, k. ú. Kubrá

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČ: 4 7 2 5 7 2 0 2

DIČ: 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5

- výroba elektriny v lokálnom zdroji podľa § 4b ods. 7 zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; názov lokálneho zdroja: FTVE 8,88 kW, Bezručova 2418, Trenčín; miesto uvedenia zdroja do prevádzky: Bezručova 2418, 911 01 Trenčín, par. č. 1902/48, k. ú. Trenčín; inštalovaný výkon v kW: 8,88; typ lokálneho zdroja: elektrina vyrobená z obnoviteľných zdrojov energie zo slnečnej energie

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nemá udelené žiadne výlučné alebo osobitné práva.

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
a	b	c	d	e
Výška ZI				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČ: 4 7 2 5 7 2 0 2

DIČ: 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5

Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej b) - g) činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnutie prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČ: 4 7 2 5 7 2 0 2	DIČ: 2 1 2 0 0 5 0 9 5 5
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

**VII.3** Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		
zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej		