

Výročná správa

spoločnosti

Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.

za hospodársky rok 2023/2024

1) Základné údaje o spoločnosti:

Založenie a charakteristika spoločnosti

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. ("spoločnosť") vznikla 08. apríla 2002.

Predmetom činnosti je prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami – poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

Spoločníci:

Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft 100% (tj. vklad 6 639 EUR)

Bornheim Hornbachstrasse , Spolková republika Nemecko

Sídlo spoločnosti:

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.

Galvaniho 9

Bratislava 821 04

Slovenská republika

Identifikačné číslo organizácie (IČO):

35834455

Štatutárne orgány k 29. februáru 2024:

Konatelia: Jaroslav Paděra
Manfred Georg Kummer

Prokuristi: Philipp Martin Bauer
Ing. Lada Šmolková

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, a to tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Ak bude viac konateľov, potom konajú menom spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Ak bude viac prokuristov, za spoločnosť konajú vždy dvaja prokuristi spoločne.

Zmeny v obchodnom registri v priebehu zdaňovacieho obdobia:

Žiadne zmeny v obchodnom registri v účtovnom období 2023/2024 neboli zaznamenané.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

2) Informácie o minulom a predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. expandovala na Slovensko v roku 2002. Spoločnosť prenajíma dále majetok, ktorý má prenajatý na základe operatívneho prenájmu (vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca).

Dalej spoločnosť eviduje vo svojom majetku nehnuteľnosť a prenajíma ju na základe zmluvy o nájme spriaznenej spoločnosti HORNBAACH-Baumarkt SK, spol. s r.o. Spoločnosť ďalej prenajíma aj ostatné, ňou prenajaté nehnuteľnosti.

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe za účtovné obdobie 2023/2024 vo výške 7 110 089,46 EUR

Tržby za služby za predchádzajúce účtovné obdobie 2022/2023 . Výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe vo výške 6 468 360,- Eur.

Celý hospodársky rok 2023/2024 sprevádzal vojnový konflikt na Ukrajine, ku ktorému sa v druhej polovici hospodárskeho roka pridal ďalší vojnový konflikt na blízkom východe. Pre rad ekonomických odvetví bol sťažený odberateľsko-dodávateľský tok, boli narušené zavedené distribučné cesty. Vplyvom vojnových konfliktov musí celá Európa bojovať s neočakávanými krízami, ktoré so sebou tieto vojnové konflikty nesú. Hoci vplyv vojnových konfliktov na hospodárenie spoločnosti v uplynulom hospodárskom roku nebol takmer žiadny, spoločnosť si uvedomuje značné riziká s ním spojené. Najmä globálny rast cien energií a potravín, problémy s dodávateľskými reťazcami, rôzne ekonomické sankcie – to všetko sú riziká, s ktorými musí každý ekonomický subjekt teraz počítať.

Spoločnosť bude aj naďalej pružne reagovať na aktuálnu situáciu v oblasti dopytu zákazníkov či už úpravami existujúcich marketov alebo vyhľadávaním vhodných lokalít pre prípadnú ďalšiu výstavbu.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po poslednom dni uzávierky, ktoré by mali vplyv na závierku.

Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych udalostí, ktoré nastali po uzávierkovom dni a mali by vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

3) Informácie o výdavkoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Žiadne výdavky neboli uskutočnené.

4) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

5) Ochrana životného prostredia.

Spoločnosť sa neustále snaží vykonávať svoju činnosť s ohľadom na životné prostredie.

6) Informácie týkajúce sa činnosti v pracovno-právnych vzťahov.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

7) Správa o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

a) prijaté administratívne a organizačné služby v rámci koncernu	36 330,- EUR
b) poskytnuté služby(prenájom)	7 110 089,- EUR
c) poplatky za poskytnutie záruk	77 546,- EUR
d) prijaté úroky zo skupiny	28 026,- EUR

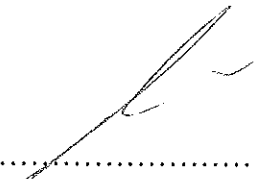
8) Výsledok hospodárenia

K dátumu zostavenia účtovnej závierky sa predpokladá, že výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2023/24 bude vyplatený vo forme dividend spolu s časťou nerozdeleného zisku minulých rokov.

9) Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 29. februáru 2024

V Bratislave, dňa 28.05.2024

V Bratislave, dňa 28.05.2024



.....
Ing. Jaroslav Paděra
konateľ spoločnosti
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.



.....
Ing. Lada Šmolková
splnomocnená konateľmi spoločnosti
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.