

## VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Special Service International SK s.r.o.  
Junácka 6  
83104 Bratislava

V Bratislave, 23.5.2023



---

konateľ spoločnosti



GROUP

## **Poslanie spoločnosti**

Uspokojovať potreby našich zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti ochrany, správy, údržby a upratovania objektov.

## **Vízia spoločnosti**

Udržať stabilné postavenie, vďaka kvalite našich služieb a zodpovednosti našich zamestnancov.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj našich zamestnancov.

**OBSAH**

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2023 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	10
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	15
VII. Zamestnanosť	15
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	16
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	16
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2023	16
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	16
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	16

**Prílohy:** Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy  
s účtovnou závierkou



GROUP

## 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

**Obchodný názov:** Special Service International SK s.r.o.

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Sídlo spoločnosti:** Junácka 6, 83104 Bratislava

**Dátum vzniku:** 24.10.2014

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava III., Oddiel : Sro

Vložka číslo: 101231/B

**Identifikačné číslo:** 47961066

**Daňové identifikačné číslo:** 2024158928

**Spoločnosť je platcom DPH :** SR

**Základné imanie:** 26 000 EUR

**Vlastníci spoločnosti:** Jan Vodrážka 100 % /do 3.8.2020/

Jan Vodrážka 50 % /od 4.8.2020/

Ing. Terézia Maxinová 50 % /od 4.8.2020/

**štatutárny orgán spoločnosti:** konateľ Mgr. Stanislav Vaľa

**Audítor:** ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.

## **II. Vývoj spoločnosti v roku 2023 a predpoklad pre ďalšie obdobie**

Spoločnosť patrí do skupiny SSI Group, ktorá pôsobí na trhu s nehnuteľnosťami od roku 1990.

Spoločnosť na slovenskom trhu pôsobí aktívne od roku 2015 zaoberá sa ochrannou majetku, správou a údržbou budov, poskytuje čistiace a upratovacie služby. Spoločnosť neustále zvyšuje objem poskytovaných služieb, ktoré poskytuje vo všetkých krajoch Slovenskej republiky.

V roku 2020 bol uskutočnený dozorný audit integrovaného manažérskeho systému a certifikačný audit systému energetického manažérstva. Spoločnosť spĺňa požiadavky medzinárodnej normy ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018 pre technickú správu a údržbu budov, strážne služby, čistiace a upratovacie služby.

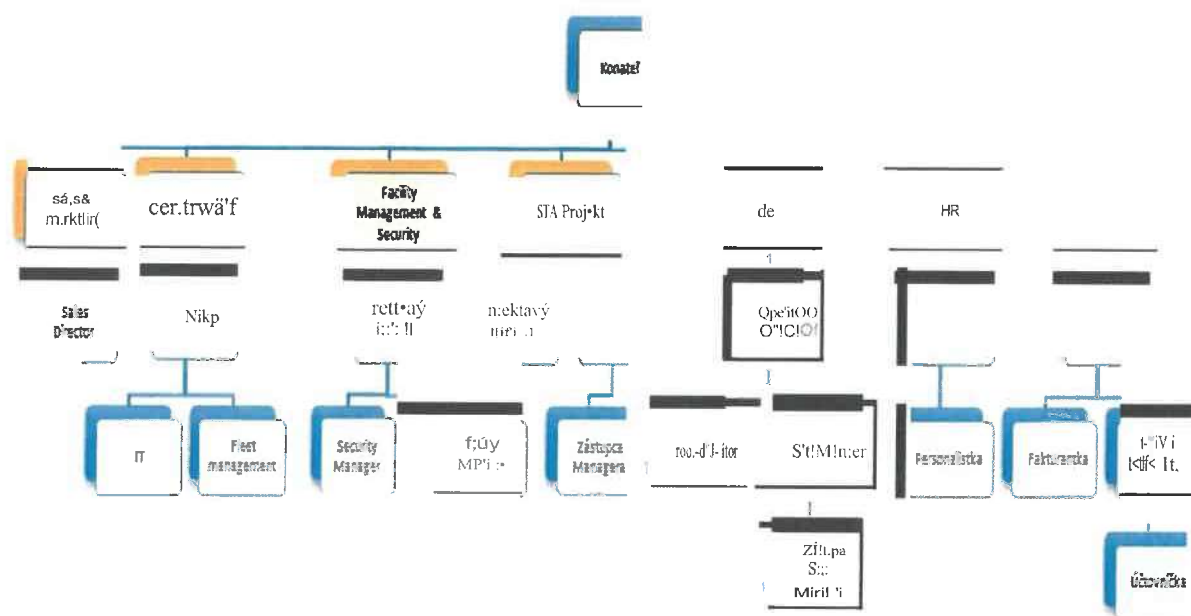
V roku 2024 spoločnosť bude i naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti ochrany, správy a údržby budov a poskytovať čistiace a upratovacie práce.

Cieľom spoločnosti je zvýšiť počet objektov, v ktorých zabezpečujeme služby ochrany, správy a údržby na Slovensku. V roku 2024 budeme naďalej vykonávať monitorovanie objektov na diaľku, pripojených prostredníctvom pultu centrálnej ochrany.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do zlepšenia pracovného prostredia a zefektívnenia práce zamestnancov a do technického vybavenia.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej vylepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

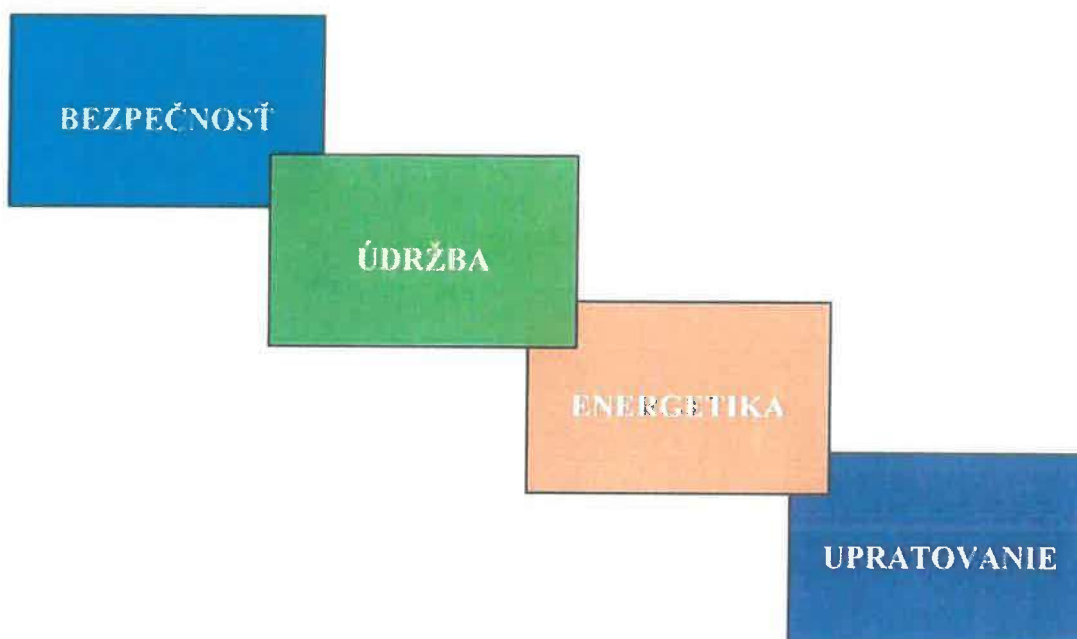
### III. Organizačná štruktúra spoločnosti



#### **IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie**

Spoločnosť Special Service International SK s.r.o. je členom SSI group, ktorého portfólio tvorí niekoľko stoviek objektov po celej českej a Slovenskej republike, čím sa radí medzi stabilné spoločnosti na trhu. Zabezpečujeme komplexné služby IFM - bezpečnosť, údržbu, energetiku aj upratovanie nehnuteľností. Na Slovensku zabezpečujeme služby v obchodných centrách, v priemyselných parkoch aj v štátnej správe. Stratégiou spoločnosti je získanie ďalších objektov na celom území Slovenska. Naša spoločnosť ako člen SSI group ma silnú pozíciu na slovenskom trhu aj napriek silnej konkurencii. Našou prednosťou pred konkurenciou sú naše skúsenosti, zodpovednosť, kvalita, sila a stabilita na trhu.

Najväčšími konkurentami sú spoločnosti SLOVCLEAN a.s., EDYMAX Facility management SE, LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., BONUL, s.r.o., Securitas, s. r. o., Atalian SK, s. r. o., Mark2 Corporation s.r.o.,



**JEDNA GARANCIA ZA VŠETKY SLUŽBY SPOJENÉ S PERFEKTNÝM CHODOM NEHNUTEĽNOSTI.**

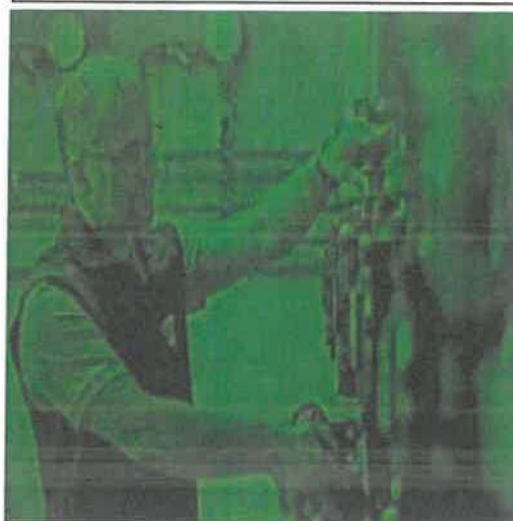
**JEDNA SPOLOČNOSŤ ZODPOVEDNÁ ZA CELÚ PREVÁDZKU BUDOVY.**

**BEZPEČNOSŤ**

Ľudia sa radi vracajú do miest, kde sa cítia bezpečne. Ponúkame komplexné bezpečnostné riešenie.

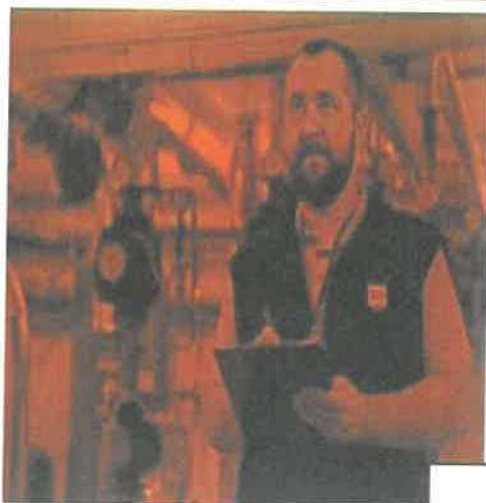
**ÚDRŽBA**

Našou prioritou zostáva špičková údržba. Tak, aby bol chod budovy jednoducho bezproblémový



**ENERGETIKA**

Hľadáme a realizujeme úspory  
v energetike.

**UPRATOVANIE**

Prvý dojem rozhoduje. Čistota je  
vizitkou každej budovy. Vidieť ju  
a cítiť už v prvom okamihu



Na trhu si svoju pozíciu upevňujeme hlavne vďaka spoľahlivosti, zodpovednosti a kvalitou poskytovaných služieb.

## Strategické ciele spoločnosti pre rok 2024:

- Udržať spokojnosť zákazníkov na základe kvality poskytovaných služieb
- Zvýšiť počet objektov na Slovensku
- Vytvárať podmienky na spokojnosť a neustále vzdelávanie zamestnancov
- Poskytovať služby s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

## V. Finančná situácia spoločnosti

### 1. Výnosy

V roku 2023 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 10 797 287 EUR v štruktúre:

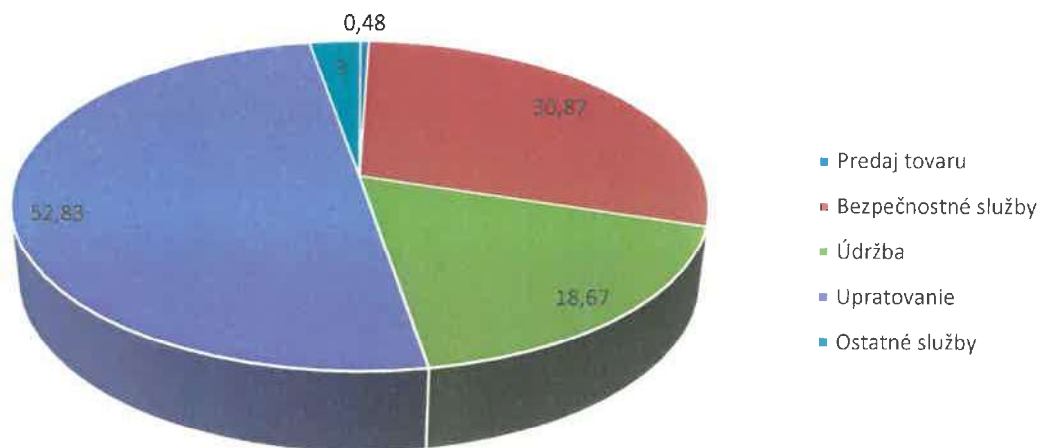
Druh výnosu	2019	2020	2021	2022	2023
Tržby za vlastné výrobky +služby	7 512 232	8 655 715	10 518 749	10 714 462	10 541 297
Tržby za predaj tovaru	54 660	95 886	70 959	69 653	47 666
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 392	1	28 833	798	34 995
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	21 699	63 516	126 805	131 606	172 854
Finančné výnosy	37	315	4 450	7 539	475
<b>Celkom</b>	<b>5 803 900</b>	<b>8 815 433</b>	<b>10 749 796</b>	<b>10 924 058</b>	<b>10 797 287</b>

V roku 2023 klesol čistý obrat o 173 165 EUR oproti roku 2022.

### Štruktúra čistého obratu za rok 2023 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	Suma v EUR
Predaj tovaru	47 666
Bezpečnostné služby	3 087 441
Údržba	1 866 706
Upratovanie	5 282 918
Ostatné služby	304 232
	10 588 963

Graf štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2023

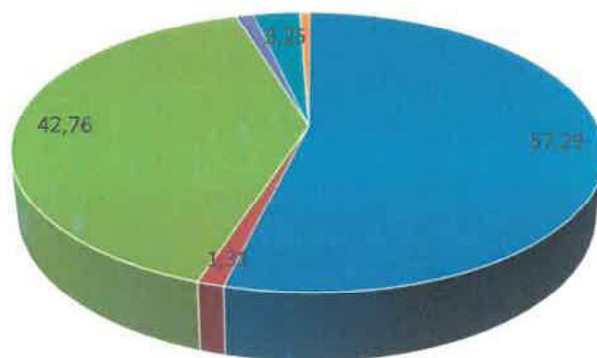


## 2. Náklady

V roku 2023 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 10 753 070 **EUR**, ktoré boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	EUR
Spotreba materiálu a energií	325 275
Náklady na tovar	36 726
Služby	4 275 273
Osobné náklady	5 729 393
Dane a poplatky	6 269
Odpisy	130 982
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	118 572
Opravné položky k pohľadávkam	10 323
Ostatné prevádzkové náklady	49 248
Finančné náklady	71 009
	<b>10 753 070</b>

### Graf štruktúry nákladov firmy v roku 2023



- Osobné náklady
- Služby
- Spotreba materiálu a energií
- Odpisy
- Zostatková cena predaného DM a predaný materiál
- Finančné náklady

### Porovnanie vývoja nákladov pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v rokoch 2019 - 2023 V EUR

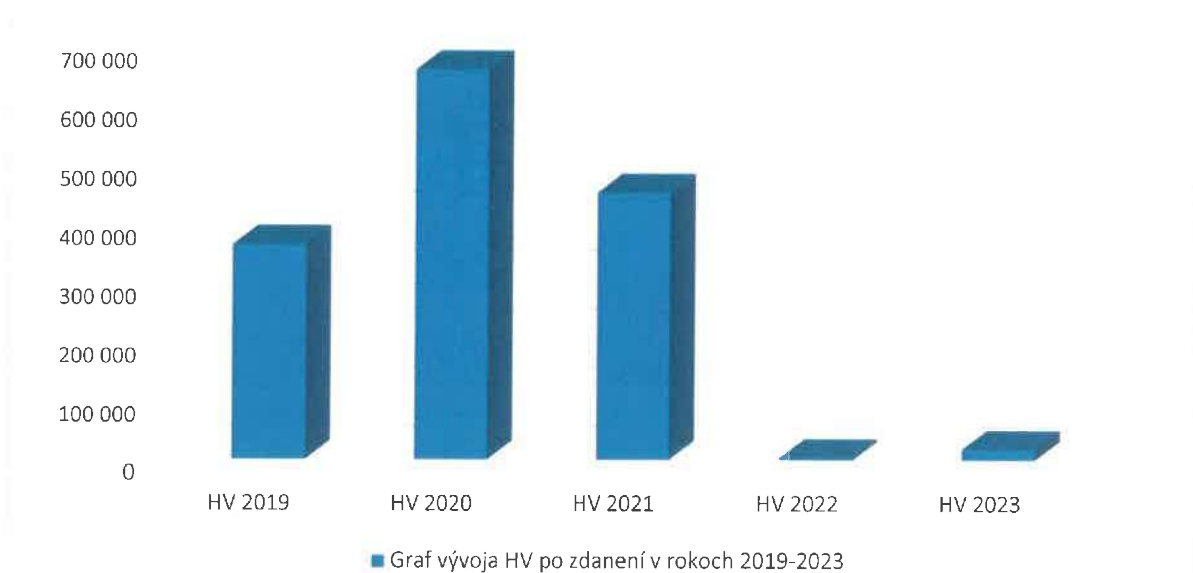
Nárast nákladov je nižší k podielu nárastu čistého obratu. Pozitívny je nárast pridanej hodnoty.

Druh nákladu	2019	2020	2021	2022	2023
Spotreba materiálu a energií	177 329	214 264	249 978	309 926	325 275
Náklady na tovar	51 616	77 472	51 677	53 765	36 726
Služby	3 316 462	3 413 738	3 304 068	4 390 151	4 275 273
Osobné náklady	3 498 501	4 097 687	6 269 552	5 910 757	5 729 393
Dane a poplatky	4 284	3 227	4 462	5 633	6 269
Odpisy	44 124	58 457	73 560	83 943	130 982
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	8 457	46 825	83 618	96 771	118 572
Opravné položky k pohľadávkam	23	1 633	3 613	0	10 323
Ostatné prevádzkové náklady	36 044	29 121	22 647	12 089	49 248
Finančné náklady	24 706	22 004	45 223	38 195	71 009
	<b>7 161 546</b>	<b>7 964 428</b>	<b>10 108 398</b>	<b>10 901 230</b>	<b>10 753 070</b>

### 3. HV

Ukazovateľ	2019	2020	2021	2022	2023
HV pred zdanením	428 446	851 028	640 918	22 828	44 218
z toho HV z hospodárskej činnosti	453 143	872 717	682 171	53 484	113 750
HV po zdanení	364 478	662 747	454 876	3 218	18 499

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2019-2023



#### 4. Aktíva spoločnosti

##### Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2019-2023

Druh aktíva	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Aktíva celkom netto	1 489 698	2 174 659	2 522 297	2 440 190	2 664 987
Dlhodobý nehmotný majetok	10 476	6 912	41 552	28 765	20 434
Dlhodobý hmotný majetok	229 835	206 915	193 641	118 847	494 900
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Zásoby	19 962	44 001	51 372	64 844	55 998
Dlhodobé pohľadávky	25 064	34 395	50 003	15 698	19 905
Krátkodobé pohľadávky	935 840	1 263 864	1 793 046	2 162 866	2 033 410
Finančné účty	239 891	597 569	355 857	10 077	19 802
časové rozlíšenie	28 630	21 003	36 826	39 093	20 438

#### 5. Pasíva spoločnosti

##### Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2019-2023

Druh pasív	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Pasíva celkom	1 489 698	2 174 659	2 522 297	2 440 190	2 664 987
Vlastné imanie	390 016	969 763	1 304 638	1 307 857	986 356
z toho - základné imanie	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
- kapitálové fondy	283 000	200 000	80 000	80 000	80 000
- zákonný rezervný fond	103	2 600	2 600	2 600	2 600
- nerozdelený zisk/strata min. rokov	-283 565	78 416	741 162	1 196 039	859 257
- HV za BO	364 478	662 747	454 876	3 218	18 499
Závazky celkom	1 099 682	1 204 896	1 217 659	1 132 333	1 662 711
z toho: - Rezervy krátkodobé	83 163	139 804	132 608	95 226	77 697
- Rezervy dlhodobé	1 406	3 625	298	0	0
- Dlhodobé záväzky	53 791	6 770	36 198	10 941	274 069
-Krátkodobé záväzky	961 322	1 054 697	1 048 555	991 482	1 013 804
-Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
-Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	34 684	312 505
Časové rozlíšenie	0	0	0	0	0

## 6. Finančná analýza

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 pís. a - pís. k.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

## VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

## VII. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2023 bol 373 zamestnancov, v roku 2022 bolo 373 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov.

Vzdelávacie aktivity sa zameriavajú nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov.

Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj naši zamestnanci.

## VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2023 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2023**

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2023 - zisk vo výške 18 499,43 EUR navrhuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

18 499,43 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

## **XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii**

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodný podiel.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2023 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

## **XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia 2023, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.