

ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca

IČO: 36 406 503

DIČ: 2020136382

IČ pre DPH: SK2020136382

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2023
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Ukazovatele cash-flow
12. Účtovná závierka
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.
Úvodná časť****1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

ELORA Slovakia, s.r.o.
Slovanská cesta 203
022 01 Čadca

2. Konatelia:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

3. Spoločníci:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,- € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,
- podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočníctvo

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Dňa 24.2.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol neočakávaný vojenský konflikt. Už z prvých dní vojenského konfliktu je zrejmé, že tento konflikt bude mať budúci vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Ekonomiky jednotlivých štátov EÚ zaznamenávajú už aj tak výrazný vývoj inflácie pod vplyvom doznievajúcej celosvetovej pandémie COVID 19. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie je tak významné, že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Aj keď spoločnosť z pohľadu surovinových zdrojov nie je priamo závislá na surovinách privázaných z Ruskej federácie je možné predpokladať, že celkový ekonomický vývoj v ekonomike Slovenska sa môže podpísať na budúcom vývoji hospodárenia spoločnosti ELORA Slovakia s.r.o.

Manažment spoločnosti podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Zvýšenie cien PHM, nárast mzdových nákladov majú výrazný vplyv na hospodársky výsledok v roku 2023 a vzhľadom na pohyb cien stavebného materiálu, stavebných prác a vysokú infláciu je veľmi pravdepodobné, že to negatívne ovplyvní aj hospodársky výsledok za rok 2024. Prípadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024.

Predpoklad spoločnosti na rok 2024:

udržanie hospodárskeho výsledku po zdanení aspoň na úrovni z roku 2023 aj napriek následkom pandémie a poklesu rastu ekonomiky v roku 2023, udržanie počtu zamestnancov v počte 19, objem investícií nebude vyšší oproti predchádzajúcemu roku.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ		k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
Počet zamestnancov spolu:		19	19	21
Z toho:	administratíva	19	19	21
	robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov		19	19	21
Mzdové náklady v €		690 674	636 603	788 794
Ostatné osobné náklady v €		20 827	18 210	27 651

Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérske podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

Článok VI.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2023 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacía cena:	Zostatok k 31.12.2022	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2023
Pozemky				
Stavby	158 627			158 627
Sam.hnut.veci	564 463	158 116	77 006	645 573
Celkom:	723 090	158 116	77 006	804 200
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby	6 938	5 133		12 071
Sam.hnut.veci	369 959	105 825	77 006	398 778
Celkom:	376 897	110 958	77 006	410 849
Zost.účt.cena	346 193	x	x	393 351

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	59 179
Pokladňa - Czk	2 994
Pokladňa – Pln	1
Bankový účet SISP - kontokorent	1 322 753
Bankový účet SISP č. 2	4 757
Bankový účet SISP č. 3	718 801
Bankové účty SISP – bankové garancie	17 441
Krátkodobý term.vklad	600 000

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2021	2022	2023
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	0	0	0
Nerozdelený zisk MO	3 012 402	3 586 102	4 228 580
Výsledok hospodárenia	788 753	1 034 005	1 916 620

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2021	r. 2022	r. 2022
- vlastné imanie	3 812 110	4 631 062	6 156 155
- krátkodobé záväzky	1 595 891	2 690 828	2 119 483
- dlhodobé záväzky	251 793	347 695	468 691

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok	284 004	346 191	393 351
- zásoby	1 170 926	205 053	397 942

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- pred skončením splatnosti	5 087 529
- po lehote splatnosti	151 268
celkom za pohľadávky	5 238 797

Štruktúra výnosov (v celých €):**- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	20 495 776
---	------------

- Výnosy z predaja tovaru:

Tržby z predaja tovaru	50 984
------------------------	--------

- Výnosy z predaja majetku:

Tržby z predaja materiálu	45 694
---------------------------	--------

- Výnosy z finančnej činnosti:

Kurzové zisky	0
---------------	---

- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti: 49 826

Poistné náhrady	14 941
Odpis záväzkov – skonto	16 187
Refakturácia škody	13 785
Ostatné	4 913

Článok VII.**Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 426 666
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	504 532
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	5 514
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	1 916 620
4. Prídely do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	1 916 620

**Článok VIII.
Majetok a záväzky**

Označ.	Názov položky:	31.12.2021 (v celých €)	31.12.2022 (v celých €)	31.12.2023 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	5 811 135	7 714 458	8 826 679
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	Neobežný majetok	305 248	361 168	410 792
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	305 248	346 191	393 351
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	21 244	14 977	17 441
A.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	5 503 195	7 349 001	8 403 954
B.1.	Zásoby	1 170 926	205 053	397 942
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	590 244	605 622	543 521
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	2 472 566	3 439 334	4 754 004
B.5.	Finančné účty	1 269 459	3 098 992	2 708 487
C.	Časové rozlíšenie	2 692	4 289	11 933
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	5 811 135	7 714 458	8 826 679
A.	Vlastné imanie	3 812 110	4 631 062	6 156 155
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.3.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.4.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 012 402	3 586 102	4 228 580
A.8.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	788 753	1 034 005	1 916 620
B.	Záväzky	1 996 263	3 083 203	2 666 999
B.1.	Dlhodobé záväzky	268 176	347 695	468 691
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	1 595 891	2 690 828	2 119 483
B.5.1.	Krátkodobé zákonné rezervy	62 603	42 480	76 045
B.5.2.	Krátkodobé ostatné rezervy	3 500	2 200	2 780
B.6.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
B.7.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	2 762	193	3 525

Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2021 (v celých €)	k 31.12.2022 (v celých €)	k 31.12.2023 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	87 986	45 161	50 984
02.	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	71 104	57 443	46 246
03.	OBCHODNÁ MARŽA	16 882	-12 282	4 738
04.	VÝROBA	16 162 528	18 822 307	20 495 776
05.	Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	16 163 873	18 822 307	20 495 776
06.	Zmena stavu vnútroorg.zásob	-1 345	0	0
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	14 616 016	16 672 594	17 157 495
09.	Spotreba mat.,energie a ostatných nákladov	8 707 113	11 686 832	9 420 557
10.	Služby	5 908 903	4 985 762	7 736 938
11.	Osobné náklady	711 501	654 813	816 445
12.	Dane a poplatky	7 352	11 510	12 706
13.	Odpisy DNM a DHM	84 885	100 948	110 957
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	264 515	63 180	45 694
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	0	143
16.	Opravné položky k pohľadávkam	11 372	90 597	1 038
17.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	32 337	31 177	49 826
18.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	20 903	38 812	49 498
19.	Výsledok hospodárenia z hospod.činnosti	1 024 233	1 335 108	2 447 752
20.	Výnosové úroky	0	377	2 104
21.	Kurzové zisky	163	95	0
22.	Nákladové úroky	134	4 215	2 374
23.	Kurzové straty	0	0	158
24.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
25.	Ostatné náklady z finančnej činnosti	22 542	20 158	20 658
26.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23 743	-23 901	-21 086
27.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 000 490	1 311 207	2 426 666
28.	Daň z príjmov splatná	213 053	294 359	504 532
29.	Daň z príjmov odložená	-1 316	-17 157	5 514
30.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	788 753	1 034 005	1 916 620

Článok X. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	20 546 761	100%
Tržby z EÚ:	0	0%
Celkom:	20 546 761	

**Článok XI.
Ukazovatele cash-flow**

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2021 (v celých €)	31.12.2022 (v celých €)	31.12.2023 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	-566 563	1 871 454	1 871 454
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-342 567	2 144 072	159 341
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-36 850	-34 657	-158 117
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-187 146	-237 961	-389 423

**Článok XII.
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

**Článok XIII.
Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Čadci dňa 07. augusta 2024

Ing. Kováč Štefan
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor
konateľ spoločnosti

.....