

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**KUHN-Immobilien Slovakia, s.r.o.**, Diaľničná cesta 16A, Senec 903 01

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom administratívnych a skladových priestorov

### 3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 11.10. 2023.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. apríla 2023 do 31. marca 2024

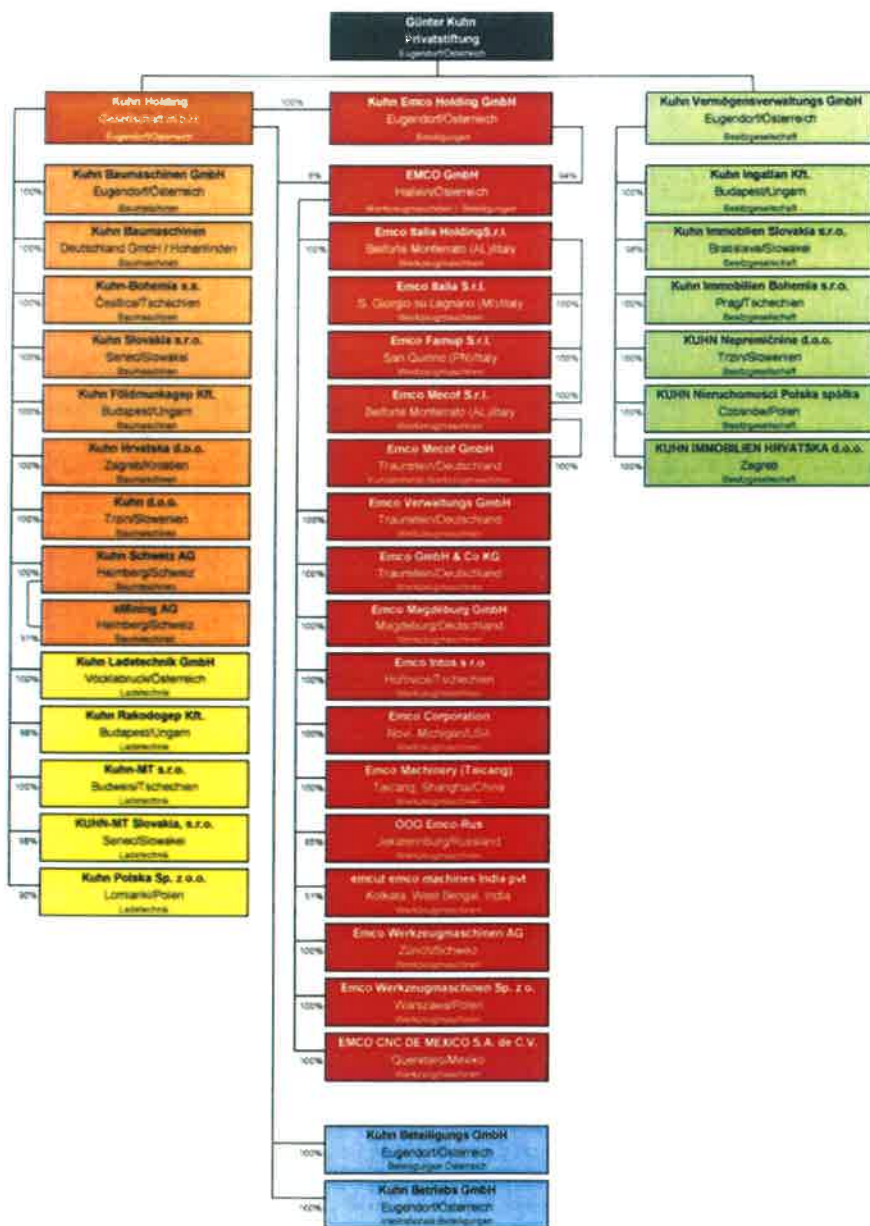
### 6. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KUHN Vermögensverwaltungs GmbH, Eugendorf, Rakúsko.

Spoločnosť KUHN Vermögensverwaltungs GmbH má 98% a Gunter Kuhn, Rakúsko 2 % podiel na hlasovacích právach.



ORGANIGRAMM der FIRMENGRUPPE KUHN  
Stand Mai 2020



|                        |
|------------------------|
| UZPODV14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

## 7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - bez zamestnancov, konateľ spoločnosti Ing. Miroslav Primus , konateľ spoločnosti Adriana Pinkalská.

## 8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2023 bola uložená v registri dňa 03.10.2023.

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023-24 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, clo, montáž, poisťné a pod. ...)

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do okamihu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa považuje za službu a účtuje sa priamo do nákladov bežného roka.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                             | lineárna           | 20                        |
| Softvér                          | 3 -5                          | lineárna           | 20 - 33,33                |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 5                             | lineárna           | 20                        |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                         | jednorazový odpis  | 100                       |

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a nižšia, sa účtuje sa priamo do nákladov bežného roka pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 40                            | lineárna           | 2,5                       |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                        | lineárna           | 16,7 až 8,03              |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                         | jednorazový odpis  | 100                       |

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa zhodujú s daňovými odpismi.

#### Spôsob odpisovania :

|                     |              |           |
|---------------------|--------------|-----------|
| Software            | lineárne     | 4 roky    |
| Stavby              | lineárne     | 40 rokov  |
| Pozemky             | žiadny odpis |           |
| Stroje a zariadenia | lineárne     | 4-6 rokov |
| Osobný automobil    | lineárne     | 4 roky    |

#### Zásoby

Spoločnosť neúčtovala v roku 2023-24 o zásobách.

#### (c) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu v roku 2023-24 spoločnosť neúčtovala.

#### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Hodnota rizikových pohľadávok sa znižuje tvorbou opravných položiek.

#### (e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### (g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### (h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### (i) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

|                        |
|------------------------|
| UZPODV14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Prenajatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca, majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci vykazuje ako svoj majetok nájomca.

**(l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz). Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. apríla 2023 do 31. marca 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. apríla 2022 do 31. marca 2023 je uvedený v prílohe č. 1 poznámok.

Dlhodobý majetok je poistený pre všetky druhy rizík

**Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: 0**

**2. Zásoby**

Spoločnosť v roku 2023-24 neúčtovala opravné položky na zásoby.

**3. Zákazková výroba**

Spoločnosť v roku 2023-24 neúčtovala zákazkovú výrobu.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť v roku 2023-24 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.03.2024  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 794                 | 0                    | 794              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   |                     | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 16 527              | 0                    | 16 527           |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>17 321</b>       | <b>0</b>             | <b>17 321</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.03.2023  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   |                     | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 10 227              | 0                    | 10 227           |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>10 227</b>       | <b>0</b>             | <b>10 227</b>    |

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | 31.3.2024 | 31.3.2023 |
|---|-----------|-----------|
| a   | b         | c         |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 0         | 0         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 0         | 0         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0         | 0         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0         | 0         |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie |                    |
|---|-----------------------|--------------------|
|   | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| a   |                       |                    |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                     | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                     |                    |

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 3. 2024    | 31. 3. 2023    |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0              | 0              |
| Bežné bankové účty       | 200 293        | 223 075        |
| Bankové účty termínované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste         | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>             | <b>200 293</b> | <b>223 075</b> |

## 6. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku spoločnosť v roku 2023-24 neúčtovala.

|                        |
|------------------------|
| UZPODV14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

## 7. Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Ide o nasledovné položky:

|  | 31. 3. 2024   | 31. 3. 2023  |
|--|---------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| poistenie  |               |              |
| Ostatné  | 0             | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>12 193</b> | <b>8 265</b> |
| Poistné  | 0             | 0            |
| Ostatné  | 12 193        | 8 265        |
| Príjmy bud.období                                  | 0             | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>12 193</b> | <b>8 265</b> |

## 8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v časti I.

Účtovný zisk za rok 2022-23 bol rozdelený takto:

|   | 2022-23        |
|---|----------------|
| Účtovný zisk                                    | 85 872         |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2022-23</b> |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0              |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0              |
| Úhrada straty minulých období                   | 85 872         |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0              |
| Iné   | 0              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>85 872</b>  |

Valným zhromaždením dňa 11.10.2023 bolo rozhodnuté o použití zisku na zníženie strát minulých období.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023-24 vo výške 106 136 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na zníženie straty minulých rokov 106 136 EUR.

## 9. Rezervy

Spoločnosť netvorila v roku 2023-24 rezervy.



|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

## 10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 3. 2024  | 31. 3. 2023  |
|---|--------------|--------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0            | 0            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 8 106        | 6 814        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>8 106</b> | <b>6 814</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0            | 0            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0            | 0            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## 11. Odložená daň - 481

Spoločnosť neúčtovala v roku 2023-24 o odloženej dani.

## 12. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

## 13. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| a                               | Mena       | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene k<br>31.03.2024 | Suma istiny v<br>príslušnej mene<br>k 31.03.2023 |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------------|---|--|
|                                 | b          | c                | d                   | e   | e  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |            |                  |                     | 0   | 0  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |            |                  |                     | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |            |                  |                     |   |  |
| Bankový úver OBERBANK AT        | EUR        |                  | mesačne             | 401 299   | 498 303  |
| Bankový úver OBERBANK AT        | CHF        |                  |                     | 1 174 603   | 1 352 584  |
| Bankový úver OBERBANK SK        | EUR        |                  |                     | 972 414   | 1 055 173  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   | <b>EUR</b> |                  |                     | <b>2 548 316</b>                                    | <b>2 906 060</b>                                 |
| <b>Spolu</b>                    | <b>EUR</b> |                  |                     | <b>2 548 316</b>                                    | <b>2 906 060</b>                                 |

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

|  | 31.03.2024<br>EUR | 31.03.2023<br>EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| Bankové úvery po splatnosti                                      | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       |                   |                   |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 2 548 316         | 2 906 060         |
| <b>Spolu</b>   | <b>2 548 316</b>  | <b>2 906 060</b>  |

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| a                                   | b<br>Mena                           | c<br>Úrok<br>p.a.<br>v % | d<br>Dátum<br>splatnosti | e<br>Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.03.2024 | e<br>Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.03.2023 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |                                     |                          |                          |  |  |
|                                     | GUNTER KUHN                         | 1%                       |                          | 800 000  | 800 000  |
|                                     | VERMOGENSVERWALTUNG                 | 1%                       |                          | 241 000  | 241 000  |
|                                     | <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>       |                          |                          | <b>1 041 000</b>   | <b>1 041 000</b>   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |                                     |                          |                          |  |  |
|                                     | Pôžička od materskej spoločnosti    |                          |                          | 0  | 0  |
|                                     | <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>     |                          |                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |                                     |                          |                          |  |  |
|                                     | <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |                          |                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
|                                     | <b>Spolu</b>                        |                          |                          | <b>1 041 000</b>   | <b>1 041 000</b>   |

Podrobný popis k dátumu splatnosti pôžičky od materskej spoločnosti je uvedený v časti G.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31.03.2024<br>EUR | 31.03.2023<br>EUR |
|---|-------------------|-------------------|
| Po splatnosti                                 | 0                 | 0                 |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka          | 0                 |                   |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov       |                   |                   |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### 14. Časové rozlíšenie výdavkov a výnosov budúcich období

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

|  | 31. 3. 2024 | 31. 3. 2023 |
|--|-------------|-------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>            | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Nevyfakturované dodávky                            | 0           | 0           |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 0           | 0           |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 0           | 0           |
| Ostatné  | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## 15. Informácie o prenájmoch

## 16. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2023-24        |               |                | 2022-23        |               |                |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|  | Základ dane    | Daň           | Daň v %        | Základ dane    | Daň           | Daň v %        |
| a  | b              | c             | d              | b              | c             | d              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 134 367        |               | 100,00 %       | 108 699        |               | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |                | 28 217        | 21,00 %        |                | 22 827        | 21,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 70             | 15            | 0,01 %         | 0              | 0             | 0,00 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                | 0             | 0,00 %         |                | 0             | 0,00 %         |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                | 0             | 0,00 %         |                | 0             | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | 0              | 0             | 0,00 %         | 0              | 0             | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0              | 0             | 0,00 %         | 0              | 0             | 0,00 %         |
| Iné  | 0              | 0             | 0,00 %         | 0              | 0             | 0,00 %         |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>134 437</b> | <b>28 232</b> | <b>21,01 %</b> | <b>108 699</b> | <b>22 827</b> | <b>21,00 %</b> |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                | <b>28 232</b> | <b>21,01 %</b> |                | <b>22 827</b> | <b>21,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |                | 0             | 0,00 %         |                | 0             | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                | <b>28 232</b> | <b>21,01 %</b> |                | <b>22 827</b> | <b>21,00 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

|   | 2023-24 | 2022-23 |
|---|---------|---------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | 0       | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | 0       | 0       |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala | 0       | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | 0       | 0       |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 0       | 0       |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | 0       | 0       |

## D. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                     | 2023-24        | 2022-23        |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | EUR            | EUR            |
| <b>Služby</b>       |                |                |
| prenájom priestorov | 580 440        | 502 992        |
| Iné                 | 0              | 0              |
|                     | <b>580 440</b> | <b>502 992</b> |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát v nasledujúcom prehľade:

|                        |
|------------------------|
| UZPODV14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

| a   | 2023-24                  | 2022-23                  |                         | Zmena stavu  |              |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
|   | Konečný<br>zostatok<br>b | Konečný<br>zostatok<br>c | Začiatkový<br>stav<br>d | 2023-24<br>e | 2022-23<br>f |
| Nedokončená výroba a<br>polotovary vlastnej výroby                    |                          |                          |                         | 0            | 0            |
| Výrobky   |                          |                          |                         | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 | <u>0</u>                | 0            | 0            |
| Manká a škody   |                          |                          |                         | 0            | 0            |
| Reprezentačné   |                          |                          |                         | 0            | 0            |
| Dary  |                          |                          |                         | 0            | 0            |
| Iné   |                          |                          |                         | 0            | 0            |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> |                          |                          |                         | <u>0</u>     | <u>0</u>     |

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | 2023-24  | 2022-23  |
|--|----------|----------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Poistné plnenie  | 0        | 0        |
| Refakturácia inventarizačných rozdielov                                  | 0        | 0        |
| Emisné kvóty   | 0        | 0        |
| Zmluvné pokuty a penále  | 0        | 0        |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok   | 0        | 0        |
| Iné  | 0        | 0        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0        | 0        |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>0</i> | <i>0</i> |

### 4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

|   | 2023-24        | 2022-23        |
|---|----------------|----------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>0</b>       | <b>2 371</b>   |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                |                |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0              | 0              |
| Iné uisťovacie audítorské služby  | 0              | 0              |
| Súvisiace audítorské služby   | 0              | 0              |
| Daňové poradenstvo  | 0              | 0              |
| Ostatné neaudítorské služby   | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>0</i>       | <i>2 371</i>   |
| Nákup licencií  | 0              | 0              |
| Doprava   | 0              | 0              |
| Nájomné   | 0              | 0              |
| Prenájom (lízing)   | 0              | 0              |
| Náklady na inzerciu, reklamu  | 0              | 0              |
| Právne a ekonomické poradenstvo   | 0              | 2 359          |
| Externé opracovanie výrobkov  | 0              | 0              |
| Náklady na opravy   | 0              | 0              |
| Cestovné  | 0              | 0              |
| Náklady na reprezentáciu  | 0              | 0              |
| Ostatné   | 0              | 12             |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Manká a škody   | 0              | 0              |
| Dary  | 0              | 0              |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv  | 0              | 0              |
| Iné   | 0              | 0              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>199 448</b> | <b>148 249</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                |                |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 32 242         | 38 000         |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>167 206</i> | <i>110 249</i> |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku               |                |                |
| Nákladové úroky   | 160 777        | 103 613        |
| Bankové poplatky  | 6 429          | 6 636          |
| Iné   | 0              | 0              |

## 5. Osobné náklady

|                                    | 2023-24  | 2022-23  |
|------------------------------------|----------|----------|
|                                    | EUR      | EUR      |
| Mzdy                               | 0        | 0        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť |          |          |
| Sociálne poistenie                 | 0        | 0        |
| Zdravotné poistenie                | 0        | 0        |
| Sociálne zabezpečenie              | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 6. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

|                        |
|------------------------|
| UZPODv14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

| Oblasť<br>odbytu<br>a | služby         |                | Ostatné  |          | Spolu          |                |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|----------|----------------|----------------|
|                       | 2023/24        | 2022/23        | 2023/24  | 2022/23  | 2023/24        | 2022/23        |
|                       | f              | f              | f        | f        |                |                |
| Slovenská republika   | 580 440        | 502 992        | 0        | 0        | 580 440        | 502 992        |
| Iné                   | 0              | 0              | 0        | 0        | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>          | <b>580 440</b> | <b>502 992</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>580 440</b> | <b>502 992</b> |

## E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť prenajíma sesterským spoločnostiam administratívne priestory, skladové priestory a dielne, voľné plochy. Ročné nájomné je 352 104 EUR pre spriaznené spoločnosti KUHN – Slovakia s.r.o. a 228 336 EUR pre KUHN-MT Slovakia s.r.o.

## F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

## G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť

### Transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou:

|  | 2023-24<br>EUR | 2022-23<br>EUR |
|--|----------------|----------------|
| Predaj výrobkov a materiálu                  |                |                |
| nájomné                                      | 580 440        | 502 992        |
| <b>Výnosy spolu</b>                          | <b>580 440</b> | <b>502 992</b> |
|  |                |                |
|  | 2023-24<br>EUR | 2022-23<br>EUR |
| Nákup výrobkov, materiálu a nástrojov        |                |                |
| Nákup služieb- nájom za budovu/ zrealizované | -              | -              |
| Prijatie pôžičky                             | -              | -              |
| <b>Nákupy spolu</b>                          | <b>-</b>       | <b>-</b>       |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                        |
|------------------------|
| UZPODV14               |
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 5 | 6 | 4 | 3 | 3 |
| IČO | 3 | 6 | 2 | 8 | 9 | 6 | 6 | 3 |   |   |

|                               | 31. 3. 2024<br>EUR | 31. 3. 2023<br>EUR |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Zásoby                        |                    |                    |
| Pohľadávky z obchodného styku |                    |                    |
| Majetok                       | 0                  | 0                  |
| Ostatné                       |                    |                    |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

|                            | 31. 3. 2024<br>EUR | 31. 3. 2023<br>EUR |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Prijaté pôžičky            | 0                  | 0                  |
| Závazky z obchodného styku | 0                  | 0                  |
| Ostatné záväzky            |                    |                    |
| <b>Závazky spolu</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

#### H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

#### I. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie (2023-24) |                |          |                |                      |
|---|---------------------------------|----------------|----------|----------------|----------------------|
|   | Stav k<br>31.03.2023            | Prírastky      | Úbytky   | Presuny        | Stav k<br>31.03.2024 |
|   | a                               | b              | c        | d              | e                    |
| Základné imanie   | 56 430                          | 0              | 0        | 0              | 56 430               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              |                                 | 0              | 0        | 0              | 0                    |
| Zmena základného imania   |                                 | 0              | 0        | 0              | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  |                                 | 0              | 0        | 0              | 0                    |
| Emisné ážio   |                                 | 0              | 0        | 0              | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                 | 0              | 0        | 0              | 0                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |                                 |                |          |                | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                |                                 |                |          |                | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             |                                 |                |          |                | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení |                                 |                |          |                | 0                    |
| Zákonný rezervný fond   |                                 |                |          |                | 0                    |
| Nedeliteľný fond  |                                 |                |          |                | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      |                                 |                |          |                | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       |                                 |                |          |                | 0                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                      | -246 045                        | 85 872         |          |                | -160 173             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 85 872                          | 106 136        |          | -85 872        | 106 136              |
| Vyplatené dividendy   |                                 |                |          |                | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                      |                                 |                |          |                | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             |                                 |                |          |                | 0                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>-103 743</b>                 | <b>192 008</b> | <b>0</b> | <b>-85 872</b> | <b>2 393</b>         |



Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie (2022-23) |                |             |                | Stav k<br>31.03.2023<br>f |
|---|---------------------------------|----------------|-------------|----------------|---------------------------|
|   | Stav k<br>31.03.2022<br>b       | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e   |                           |
| a   | b                               | c              | d           | e              | f                         |
| Základné imanie   | 56 430                          | 0              | 0           | 0              | 56 430                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              |                                 | 0              | 0           | 0              | 0                         |
| Zmena základného imania   |                                 | 0              | 0           | 0              | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  |                                 | 0              | 0           | 0              | 0                         |
| Emisné ážio   |                                 | 0              | 0           | 0              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                 | 0              | 0           | 0              | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |                                 |                |             |                | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                |                                 |                |             |                | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             |                                 |                |             |                | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení |                                 |                |             |                | 0                         |
| Zákonný rezervný fond   |                                 |                |             |                | 0                         |
| Nedeliteľný fond  |                                 |                |             |                | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      |                                 |                |             |                | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       |                                 |                |             |                | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -284 517                        | 38 472         |             |                | -246 045                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 38 472                          | 85 872         |             | -38 472        | 85 872                    |
| Vyplatené dividendy   |                                 |                |             |                | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                      |                                 |                |             |                | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             |                                 |                |             |                | 0                         |
| <b>Spolu</b>  | <b>-189 615</b>                 | <b>124 344</b> | <b>0</b>    | <b>-38 472</b> | <b>-103 743</b>           |



2023-24

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                      |       |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|----------------------|-------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky | Spolu |
| a                         | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                    | i     |
| Stav na začiatku ÚO       |                             | 5521    |                  |          |             |                 |                      | 5 521 |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Presuny                   |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na konci ÚO          |                             | 5521    |                  |          |             |                 |                      | 5521  |
| <b>OPRAVKY</b>            |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na začiatku ÚO       |                             | 4 981   |                  |          |             |                 |                      | 4 981 |
| Prírastky                 |                             | 540     |                  |          |             |                 |                      | 540   |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na konci ÚO          |                             | 5 521   |                  |          |             |                 |                      | 5 521 |
| <b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na začiatku ÚO       |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na konci ÚO          |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| <b>ZOSTATKOVÁ HODNOTA</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na začiatku ÚO       |                             | 540     |                  |          |             |                 |                      | 540   |
| Stav na konci ÚO          |                             | 0       |                  |          |             |                 |                      | 0     |

2022-23

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                      |       |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|----------------------|-------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky | Spolu |
| a                         | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                    | i     |
| Stav na začiatku ÚO       |                             | 5521    |                  |          |             |                 |                      | 5 521 |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Presuny                   |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na konci ÚO          |                             | 5521    |                  |          |             |                 |                      | 5521  |
| <b>OPRAVKY</b>            |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na začiatku ÚO       |                             | 4 441   |                  |          |             |                 |                      | 4 441 |
| Prírastky                 |                             | 540     |                  |          |             |                 |                      | 540   |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na konci ÚO          |                             | 4 981   |                  |          |             |                 |                      | 4 981 |
| <b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na začiatku ÚO       |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na konci ÚO          |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| <b>ZOSTATKOVÁ HODNOTA</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                      |       |
| Stav na začiatku ÚO       |                             | 1 080   |                  |          |             |                 |                      | 1 080 |
| Stav na konci ÚO          |                             | 540     |                  |          |             |                 |                      | 540   |

2023-24

| Dlhodobý hmotný majetok   | Bežné účtovné obdobie |           |                               |                     |                |             |                 |                      |           |
|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|-----------|
|                           | Pozemky               | Stavby    | Samostatn.hnut. veci a súbory | Pestovateľské celky | Základné stádo | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky | Spolu     |
| a                         | b                     | c         | d                             | e                   | f              | g           | h               | i                    | j         |
| Stav na začiatku ÚO       | 1 345 989             | 4 355 416 | 433 518                       |                     |                |             |                 |                      | 6 134 923 |
| Prírastky                 |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      | 0         |
| Úbytky                    |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      | 0         |
| Presuny                   |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 1 345 989             | 4 355 416 | 433 518                       | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 6 134 923 |
| <b>OPRAVKY</b>            |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      |           |
| Stav na začiatku ÚO       |                       | 2 110 223 | 380 679                       |                     |                |             |                 |                      | 2 490 902 |
| Prírastky                 |                       | 217 776   | 10 756                        |                     |                |             |                 |                      | 228 532   |
| Úbytky                    |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0                     | 2 327 999 | 391 435                       | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 2 719 434 |
| <b>ZOSTATKOVÁ HODNOTA</b> |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 1 345 989             | 2 245 193 | 52 840                        | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 3 644 022 |
| Stav na konci ÚO          | 1 345 989             | 2 027 417 | 42 083                        | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 3 415 489 |

2022-23

| Dlhodobý hmotný majetok   | Bežné účtovné obdobie |           |                               |                     |                |             |                 |                      |           |
|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|-----------|
|                           | Pozemky               | Stavby    | Samostatn.hnut. veci a súbory | Pestovateľské celky | Základné stádo | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky | Spolu     |
| a                         | b                     | c         | d                             | e                   | f              | g           | h               | i                    | j         |
| Stav na začiatku ÚO       | 1 345 989             | 4 355 416 | 433 178                       |                     |                |             | 0               |                      | 6 134 583 |
| Prírastky                 |                       |           | 340                           |                     |                |             | 340             |                      | 680       |
| Úbytky                    |                       |           |                               |                     |                |             | 340             |                      | 340       |
| Presuny                   |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 1 345 989             | 4 355 416 | 433 518                       | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 6 134 923 |
| <b>OPRAVKY</b>            |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      |           |
| Stav na začiatku ÚO       |                       | 1 892 447 | 369 926                       |                     |                |             |                 |                      | 2 262 373 |
| Prírastky                 |                       | 217 776   | 10 753                        |                     |                |             |                 |                      | 228 529   |
| Úbytky                    |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0                     | 2 110 223 | 380 679                       | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 2 490 902 |
| <b>ZOSTATKOVÁ HODNOTA</b> |                       |           |                               |                     |                |             |                 |                      |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 1 345 989             | 2 462 969 | 63 252                        | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 3 872 210 |
| Stav na konci ÚO          | 1 345 989             | 2 245 193 | 52 840                        | 0                   | 0              | 0           | 0               | 0                    | 3 644 022 |