

VÚ POD kons. 1 - 01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona
zostavenej k 31.decembru 2023.v - celých eurách - tisícoch eur - miliónoch eur *)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

Účtovná závierka

0 1 0 6 2 0 2 2

*)
 - riadna
 - mimoriadna*)
 - zostavená

IČO

5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ

2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

Kód SK NACE

7 0 . 2 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A l t o i n v e s t m e n t s j . s . a .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

1 / 1

PSČ

8 1 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

Smerové číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:
02.07.2024Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Ing. Rastislav Valovič, PhD.

Juraj Šturdík

MF SR 2011

*) Vyznačuje sa

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)	01	678 991	527 760
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)	02	475 444	412 404
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	5 091	83
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	466 255	401 459
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	1 571	9 203
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	07	2 529	1 659
B.	Obežný majetok (r. 09 + r. 10 + r. 13)	08	203 547	115 355
B. I.	Zásoby	09	137 781	78 681
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	58 102	30 496
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	1 617	1 260
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	48 083	21 634
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	7 664	6 179
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	0	0
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	678 991	527 760
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	283 249	216 892
C. I.	Základné imanie	17	1 810	1 000
C. II.	Kapitálové fondy	18	194 166	194 166
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	3 711	7 283
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	13 699	0
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	13 699	0
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22	0	0
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	8 508	14 433
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	61 355	10
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	395 742	310 868
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	329 562	232 499
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	3 716	4 264
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	294 037	203 754
D. I. 3	rezervy	29	0	0
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	66 180	78 369
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	11 792	7 115
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	18 229	41 509
D. II. 3	rezervy	33	0	0
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34	0	0

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pokračujúce činnosti			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	33 702	21 395
tržby	02	32 028	20 257
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	14 078	1 337
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)	04	19 624	20 058
Finančné výnosy	05	6 846	120 007
Finančné náklady	06	17 770	123 331
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)	07	8 699	16 735
Daň z príjmu	08	191	2 302
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)	09	8 508	14 433
Ukončené činnosti			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10	0	0
Daň z príjmu	11	0	0
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)	13	8 508	14 433
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	-5 894	7 121
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	2 614	21 555

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Jozef Oravkin	1 000	55,3 %	100 %	99,63 %
Ing. Rastislav Valovič, PhD.	600	33,1 %	0 %	0,27 %
Juraj Šturdík	110	6,1 %	0 %	0,05 %
Ing. Ján Bryndza	100	5,5 %	0 %	0,05 %
Spolu	1 810	100%	100%	100%

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Alto Property j. s. a.	1	100	100	99,90	99,90
Digital Park I, a.s.	1	67	67	99,90	99,90
Digital Park II, a.s.	1	67	67	99,90	99,90
SKY PARK OFFICES a.s.	1	67	67	99,90	99,90
SKY PARK Pamiatka a.s.	1	100	100	99,90	99,90
SKY PARK RETAIL s.r.o.	1	100	100	99,90	99,90
CBC Development a.s.	1	60	60	-	-
BURAO HOLDINGS LIMITED	1	99,995	99,995	99,995	99,995
Alto Real Estate j. s. a.	1	100	100	99,90	99,90
SKY PARK TOWER, s.r.o.	1	100	100	99,90	99,90
SKY PARK RESIDENCES, s.r.o.	1	100	100	99,90	99,90
Florian Residence, s.r.o.	1	100	100	99,90	99,90
Dreamer, s.r.o.	1	-	-	99,90	99,90
Florian Offices, s.r.o.	1	100	100	99,90	99,90
Alto RE SPV 6, s.r.o.	1	100	100	99,90	99,90
Alto RE SPV 7, s.r.o.	1	100	100	-	-
Alto RE SPV 8, s.r.o.	1	100	100	-	-
Alto RE SPV 10, s.r.o.	1	100	100	-	-
Alto Funding, s.r.o.	1	100	100	-	-
Smart City Office VIII s.r.o.	1	100	100	-	-
Smart City Office IX s.r.o.	1	100	100	-	-
Alto RE SPV 11, s.r.o.	1	100	100	-	-